

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK – 1. ZASEDÁNÍ

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Drahotuše – rekonstrukce školní jídelny - PD
Druh veřejné zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele	Město Hranice
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., tel. 581 828 396 klara.novakova@mesto-hranice.cz

1. Údaje o složení komise:

Dne **23.02.2026** v **11:00** hod. se uskutečnilo v sídle zadavatele posouzení a hodnocení nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Tohoto jednání se zúčastnili:

Pořadové číslo	Člen	Přítomen
1	Ing. Daniel Vitonský	OMLUVEN
2	Mgr. Karel Machyl	ano
3	Bc. Vlasta Zapatová	ano
4	Ing. Martina Pantůčková	ano
5	Ing. Zuzana Foltýnová	ano

2. Přehled nabídek, které byly komisi předloženy:

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno celkem 5 nabídek. Otevírání obálek proběhlo dne 16.02.2026.

Nabídka č. 1	
Dodavatel	ARTENDR s.r.o.
Sídlo	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČO	24090853
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.200.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	1.500,-

Nabídka č. 2	
Dodavatel	LAPLAN a.s.
Sídlo	Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO	29201691
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.770.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	500,-

Nabídka č. 3	
Dodavatel	PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlo	Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
IČO	26818841
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.025.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	1.150,-

Nabídka č. 4	
Dodavatel	SPZ DESIGN, s.r.o.
Sídlo	Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice

IČO	27831132
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	665.500,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	950,-

Nabídka č. 5	
Dodavatel	IPR spol. s r.o.
Sídlo	Ohrada 2051, 755 01 Vsetín
IČO	47667109
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.090.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	800,-

.....
Komise pro posouzení a hodnocení nabídek vzala na vědomí skutečnost, že komise pro otevírání obálek s nabídkami vyřadila **0** nabídek z další účasti v soutěži.

.....
3. Kontrola/Posouzení nabídek z hlediska splnění profesní způsobilosti / technické kvalifikace:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se usnesla, že předmětem kontroly/posouzení budou tři nabídky, které mají nejnižší celkovou nabídkovou cenu.

Jedná se o tyto nabídky:

Nabídka č. 4	
Dodavatel	SPZ DESIGN, s.r.o.
Sídlo	Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice
IČO	27831132
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	665.500,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	950,-

Po ověření referencí z veřejně dostupných zdrojů – Registru smluv, byly zjištěny níže nesoulady. Společnosti SPZ DESING, s.r.o. bude zaslána výzva k doplnění ve znění:

1) „Rekonstrukce gastroprovozů Zařízení školního stravování Přerov (školní jídelny Kratochvílova, Velká Dílážka, Za Mlýnem)

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na předložení nejméně dvou služeb na výstavbu nebo rekonstrukci kuchyně s finančním objemem minimálně 700.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.

Z veřejně dostupných údajů, zejména z Registru smluv, vyplývá, že výše uvedená reference byla plněna na základě více smluv a objednávek, vždy pro každé školské zařízení samostatně. Finanční objemy jednotlivých smluv a objednávek jsou nižší, než zadavatelem požadovaný limit.

Na základě výše uvedených skutečností má zadavatel za to, že se nejedná o jeden funkční celek, ale o vícero samostatných plnění, a proto může existovat důvodné podezření, že tato reference nesplňuje zadávací podmínky.

Zadavatel proto žádá o objasnění, zda se jednalo o jednu referenční zakázku realizovanou jako jeden funkční celek, nebo o více samostatných plnění, popřípadě o doložení nové reference, která splňuje podmínky dle zadávací dokumentace.

2) Snížení energetické náročnosti gastroprovozu základní školy

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na předložení nejméně dvou služeb na výstavbu nebo rekonstrukci kuchyně s finančním objemem minimálně 700.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.

Z veřejně dostupných zdrojů, zejména z Registru smluv, vyplývá, že uvedená reference byla plněna na základě jedné smlouvy o dílo a jedné objednávky, jejichž jednotlivé finanční objemy jsou nižší než zadavatelem požadovaný limit. Cena celkem za smlouvu o dílo a objednávku činí částku 562.000,- Kč bez DPH.

Žádáme o předložení dokumentů či informací, z nichž bude zřejmé, že zakázka splnila finanční objem minimálně 700.000,- Kč bez DPH, popřípadě o doložení nové reference, která splňuje podmínky dle zadávací dokumentace.

3) Přestavba objektu rekreačního střediska na DZR

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na předložení nejméně dvou služeb na stavbu občanské vybavenosti s finančním objemem minimálně 700.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.

Vzhledem k tomu, že smlouva není uveřejněna v Registru smluv, žádáme o doložení smluvního vztahu mezi Vaší společností a investorem této akce, tj. Prosaz, z.ú., IČO:

43005853, se sídlem Kodymova 2523/4, 158 00 Praha 5, z níž bude zřejmé, že jste zakázku skutečně realizovali a že zakázka splnila finanční objem minimálně 700.000,- Kč bez DPH. Popřípadě o doložení nové reference, která splňuje podmínky dle zadávací dokumentace.“

Lhůta pro doplnění je stanovena do 3 pracovních dní ode dne doručení výzvy, doplnění zašle uchazeč na e-mail klara.novakova@mesto-hranice.cz .

Nabídka č. 3	
Dodavatel	PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlo	Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
IČO	26818841
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.025.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	1.150,-

Z předložených referencí není zřejmé, že splňují technickou kvalifikaci. Společnosti PRINEX GROUP s.r.o. bude zaslán dotaz ve znění:

„V rámci výše uvedené veřejné zakázky Vás tímto zadavatel vyzývá k objasnění údajů uvedených ve Vaší nabídce v rámci prokázání technické kvalifikace, konkrétně referenční zakázky:

- 4) Přístavba skladovacích prostor, stavební úpravy vývojové haly a školícího centra**
- 5) Požárně bezpečnostní řešení objektů Domova Odry**
- 6) HEIPARK PD**
- 7) Výstavba rekreačního objektu CHALETY**

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na předložení:

- *nejméně dvou služeb na výstavbu nebo rekonstrukci kuchyně s finančním objemem minimálně 700.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.*
- *nejméně dvou služeb na stavbu občanské vybavenosti s finančním objemem minimálně 700.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.*

Žádáme o doložení dokumentů či informací, že výše uvedené referenční zakázky splňují podmínky uvedeny v zadávací dokumentaci. Popřípadě o doložení jiných referenčních zakázek, které splňují zadávací podmínky.“

Lhůta pro doplnění je stanovena do 3 pracovních dní ode dne doručení výzvy, doplnění zašle uchazeč na e-mail klara.novakova@mesto-hranice.cz .

Nabídka č. 5	
Dodavatel	IPR spol. s r.o.
Sídlo	Ohrada 2051, 755 01 Vsetín
IČO	47667109
Celková nabídková cena bez DPH v Kč	1.090.000,-
Cena za 1 hodinu AD bez DPH v Kč	800,-

Nabídka splňuje všechny požadavky uvedeny ve výzvě k podání nabídky.

.....
.....

Další zasedání komise proběhne v pondělí dne 02.03.2026 v 11:00.

.....

Ing. Daniel Vitonský, starosta města

OMLUVEN

Mgr. Karel Machyl, místostarosta města

.....

Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru rozvoje a investic

.....

Ing. Martina Pantůčková, příprava investičních akcí

.....

Ing. Zuzana Foltýnová, vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

.....

V Hranicích dne 23.02.2026

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení členů komise