



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Výzva k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------|---------------|-------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|---------|--------------|---------------|-------|--------------|--|
| Název veřejné zakázky | Ohradní zeď zámku s reliéfy a Vrata do garáže zámku | | | | | | | | | | | | | | | |
| Druh veřejné zakázky | Stavební práce | | | | | | | | | | | | | | | |
| Režim veřejné zakázky | Veřejná zakázka malého rozsahu | | | | | | | | | | | | | | | |
| Název zadavatele | Město Hranice | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sídlo zadavatele | Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa | Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz | | | | | | | | | | | | | | | |
| IČO zadavatele / DIČ zadavatele | 00301311 / CZ00301311 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa | Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., tel. 581 828 396 klara.novakova@mesto-hranice.cz | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lhůta pro podání nabídek | 04.03.2026 do 11:00 hod | | | | | | | | | | | | | | | |
| Místo a způsob podání nabídek | <p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td><td></td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevívá a nehodnotí.</p> | Pondělí | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 17:00 | Úterý | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 14:00 | Středa | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 17:00 | Čtvrtek | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 14:00 | Pátek | 8:00 – 11:30 | |
| Pondělí | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 17:00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Úterý | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 14:00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Středa | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 17:00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Čtvrtek | 8:00 – 11:30 | 12:30 – 14:00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Pátek | 8:00 – 11:30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Specifikace předmětu veřejné zakázky pro obě části veřejné zakázky | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části, předmětem: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. <u>část – Vrata do garáže zámku</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předmětem 1. části této veřejné zakázky je dodávka a instalace dvoukřídlových obloukových vrat do objektu garáže, provedená jako replika navazující na stávající architektonické řešení, včetně | | | | | | | | | | | | | | | | |

motorického ovládání. Vrata jsou součástí nemovité kulturní památky rej. č. 41768/8-435 ÚSKP ČR – zámku, Pernštejnské náměstí č.p. 1, pozemek parc.č. st.3/1 a st.3/2 a jsou dále součástí městské památkové zóny Hranice, rej.č. 2194 ÚSKP ČR.

Bližší specifikace pro 1. část je uvedena v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Dílo v rámci 1. části bude provedeno v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Hranice, odboru školství, kultury a tělovýchovy, č.j. OSKT/20469/25-4 ze dne 22.02.2025.

Zadavatel v rámci 1. části upozorňuje, že garáž bude po dobu realizace funkční. Zhotovitel je povinen garáž zabezpečit proti vniknutí cizích osob. V rámci průběhu demontáže a montáže vrat nesmí dojít ke kolizi s provozem Městského úřadu Hranice.

2. část - Ohradní zeď zámku s reliéfy

Předmětem 2. části této veřejné zakázky jsou udržovací/restaurátorské práce na stavbě garáže a ohradní zdi, které jsou součástí nemovité kulturní památky rej. č. 41768/8-435 ÚSKP ČR – zámku, Pernštejnské náměstí č.p. 1, pozemek parc.č. st.3/1 a st.3/2 a jsou dále součástí městské památkové zóny Hranice, rej.č. 2194 ÚSKP ČR.

Bližší specifikace pro 2. část je uvedena v Dokumentaci restaurování s názvem „Záměr na restaurování Kamenného portálu a erbovních desek na předhradní zdiv zámku v Hranicích“, kterou zpracoval Mgr. A. Jiří Finger, odborný restaurátor, se sídlem Hodolanská 30, 772 00 Olomouc v roce 2024. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PROINGSTA s.r.o., IČO: 28648072, se sídlem Lipenská 1170/45, 779 00 Olomouc s názvem „Obnova fasády a erbů průčelí garáže a jižní ohradní zdi zámku č.p.1, Pernštejnské náměstí“, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

V rámci 2. části zadavatel upozorňuje, že po zdárném dokončení díla zhotovitel předloží Závěrečnou restaurátorskou zprávu.

Dílo v rámci 2. části bude provedeno v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Hranice, odboru školství, kultury a tělovýchovy, č.j. OSKT/35385/24-4 ze dne 16.05.2024 a dále v souladu s rozhodnutím povolení záměru, vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životní prostředí a dopravy, č.j. OSUZPD/105080/24-6, ze dne 02.04.2025.

V rámci 2. části zadavatel dále upozorňuje, že vybrané reprezentativní vzorky dochovaných fragmentů vrstev povrchových úprav portálu a erbů budou podrobeny laboratornímu stratigrafickému a materiálovému průzkumu za účelem stanovení historického vývoje vrstev povrchových úprav a charakteru vrstev povrchových úprav prvků, včetně materiálového složení komponentů jednotlivých vrstev. Zbylé fragmenty barevných nátěrů budou ošetřeny tak, aby zůstaly na povrchu kamene zachovány. Jedno paré stratigrafického průzkumu bude odevzdáno orgánu státní památkové péče (odboru školství, kultury a tělovýchovy Městské úřadu Hranice) a jedno paré odborné organizaci státní památkové péče (NPÚ, ú. o. p. v Olomouci) nejpozději do 60 dnů od provedení obnovy.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku na kteroukoliv část veřejné zakázky samostatně.

| | |
|-----------------------------------|--|
| <p>2. Termín realizace</p> | <p>1. část: Maximální doba realizace je 120 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště. Termín ukončení prací nejpozději: 09/2026</p> <p>2. část: Předpokládaný termín zahájení prací: 04/2026 Termín ukončení prací nejpozději: 09/2026 Maximální doba realizace je 130 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.</p> |
|-----------------------------------|--|

| | |
|--|---------------------------------|
| 3. Místo plnění pro obě části veřejné zakázky | parc. č. 3/1, 3/2 k. ú. Hranice |
| 4. Pravidla pro hodnocení nabídek pro obě části veřejné zakázky | |
| <p>Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %</p> <p>Nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu je nabídkou vítěznou. Pořadí nabídek stanoví zadavatel podle výše nabídkové ceny.</p> <p>Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že se sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky. Rozhodná je výše nabídkové ceny bez DPH v Kč.</p> | |
| 5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele pro obě části veřejné zakázky | |
| <p><u>1. část - Vrata do garáže zámku</u></p> <p>Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:</p> <p>1. Základní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením <u>čestného prohlášení</u> o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.</p> <p>2. Profesní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel předloží:</p> <p><u>výpis z obchodního rejstříku</u>, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán</p> <p><u>doklad o oprávnění</u> k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky.</p> <p>3. Technická kvalifikace</p> <p>2 reference zakázek na výrobu dřevěných vrat, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</p> <p>Finanční limit každé předložené zakázky musí dosahovat min. 100.000,- bez DPH.</p> <p>Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference a fotografie opravených budov s popisem, kde se budova nachází.</p> <p><u>2. část - Ohradní zeď zámku s reliéfy</u></p> <p>Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:</p> <p>1. Základní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením <u>čestného prohlášení</u> o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.</p> | |

2. Profesní způsobilost

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky.

Povolení Ministerstva kultury

- restaurování nepolychromovaných uměleckořemeslných nefigurálních děl z kamene

(v případě, že bude povolení MK doloženo v rámci subdodavatele, nutno doložit smluvní vztah)

3. Technická kvalifikace

2 reference zakázek spočívající v obnově fasády na památkově chráněném objektu, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Finanční limit každé předložené zakázky musí dosahovat min. **500.000,- bez DPH.**

Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference a fotografie opravených budov s popisem, kde se budova nachází.

Obecně pro obě části veřejné zakázky:

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci nabídky.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky pro obě části veřejné zakázky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím doporučeném členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele (příloha č. 3)
6. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
7. **návrh smlouvy o dílo** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 1)
8. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
 - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
 - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
 - c. doklad o oprávnění k podnikání, (v 2. části také povolení Ministerstva kultury)
 - d. 2x referenční zakázka
9. **nabídková cena** v členění dle bodu 8 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
10. **harmonogram prací**
11. **vyplněný položkový rozpočet** (Příloha č. 4)
12. **čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům** (příloha č. 5)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

| | |
|--|---|
| <p>7. Obchodní a platební podmínky pro obě části veřejné zakázky</p> | <p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy. • Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. • Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení. • Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. • Zadavatel neposkytuje zálohy. <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy ve smlouvách ke každé části veřejné zakázky, které jsou přílohami této výzvy.</p> |
| <p>8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny pro obě části veřejné zakázky</p> | <p><u>Dodavatel předloží nabídkovou cenu pro část veřejné zakázky, do které podává nabídku.</u></p> <p><u>1. část - Vrata do garáže zámku</u></p> <p>Nabídková cena bude zpracována podle předložených</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>podkladů – formou položkového rozpočtu (ve stejném členění), který musí být součástí nabídky, včetně rekapitulace.</p> <p>Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v % a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.</p> <p>Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečišťování okolí stavby, - odstranění nečistot způsobených stavbou, - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla - všechny revizní zkoušky potřebné pro uvedení stavby do užívání, - pokud si stavba vyžádá povolení zvláštního užívání, - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla, - koordinace s ostatními pracemi. <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla.</p> <p style="text-align: center;"><u>2. část - Ohradní zeď zámku s reliéfy</u></p> <p>Nabídková cena bude zpracována podle předložených podkladů – formou položkového rozpočtu (ve stejném členění), který musí být součástí nabídky, včetně rekapitulace.</p> <p>Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v % a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.</p> <p>Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečišťování okolí stavby, - odstranění nečistot způsobených stavbou, - vyhotovení a předání Závěrečné restaurátorské zprávy - vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla - všechny revizní zkoušky potřebné pro uvedení stavby do užívání, - pokud si stavba vyžádá povolení zvláštního užívání, - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla, - koordinace s ostatními pracemi. <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla.</p> |
| <p>9. Požadavek na písemnou formu nabídky pro obě části veřejné zakázky</p> | <p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem pro 1. část zakázky „1. část - Vrata do</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>garáže zámku“ a pro 2. část zakázky „2. - část Ohradní zeď zámku s reliéfy“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p> <p><u>Na každou část veřejné zakázky musí být podána samostatná nabídka. Obálka musí být řádně označena, na kterou část je nabídka podána.</u></p> |
| 10.Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele pro obě části veřejné zakázky | Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu. |
| 11.Požadavek na jednu nabídku pro obě části veřejné zakázky | Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky. |
| 12.Vysvětlení zadávacích dokumentace pro obě části veřejné zakázky | |
| Dodavatel je oprávněn po objednateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být objednateli doručena nejpozději do 25.02.2026 do 10:00 na e-mail klara.novakova@mesto-hranice.cz | |
| 13.Další požadavky na zpracování nabídky pro obě části veřejné zakázky | |
| <p>Součástí nabídky bude v rámci 1. části zakázky návrh smlouvy o dílo a v rámci 2. části zakázky návrh smlouvy o dílo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné. V rámci obou částí musí být návrh smlouvy ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. | |
| Zadávací postup se řídí | <ul style="list-style-type: none"> Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek |
| Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele | <p>V Hranicích dne 17.02.2026</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský, starosta</p> |

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy (pro každou část samostatně)

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky (pro každou část samostatně)

Příloha č. 4: Projektová dokumentace a restaurátorský záměr včetně položkových rozpočtů (pro každou část samostatně)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>