



# MĚSTO HRANICE

## Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD															
Druh veřejné zakázky	služby															
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu															
Název zadavatele	Město Hranice															
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice															
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>															
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311															
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, tel.: 581 828 396, <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>															
Lhůta pro podání nabídek	25.03.2026 11:00															
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná v <b>kanceláři č. 122</b>.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td><td></td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Pátek	8:00 – 11:30	
Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Pátek	8:00 – 11:30															
1. Specifikace předmětu veřejné zakázky																
<p>Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rámci akce „Parkoviště sportovní areál Žáčkova“. Součástí projektové dokumentace bude plocha pro parkování a příjezdová komunikace, příprava pro napojení elektroinstalace pro nabíjecí stanice elektromobilů (počet 5) a veřejné osvětlení. Projektová dokumentace bude řešit centrální parkování osobních automobilů a bude zde možnost pro parkování obytných vozů (počet 8-10).</p> <p>Součástí projektové dokumentace bude řešeno centrální místo pro odběr pitné vody a místo pro likvidaci splaškových vod z chemických WC. Dále v projektové dokumentaci bude řešena možnost na napojení elektrické energie.</p>																

**Dotčené území parkoviště (parc. č. 2248/1) viz situační výkres, který je přílohou č.5.**

**Projektová dokumentace musí řešit přednostně odvod dešťových vod vsakováním dle hydrogeologického průzkumu.**

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu (polohopis a výškopis)
- Zpracování hydrogeologického průzkumu
- Zpracování inženýrskogeologického průzkumu
- Vypracování konceptu (návrhu řešení) pro projednání v pracovní skupině min. 2x s objednatelem včetně zpracování připomínek
- Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ) včetně položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti a doložení v tištěné formě vyjádření všech správců sítí a dotčených orgánů, vyplnění a podání žádosti na stavební úřad.
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu
- Výkon autorského dozoru

Součástí inženýrské činnosti bude zastupování objednatele na základě plné moci v rámci stavebního řízení.

Dále je předmětem zakázky zpracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného stavebního povolení záměru „Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD“

Cena díla zahrnuje i náklady spojené s projednáváním (např. poplatky, poštovné, poplatky, cestovné atd.) včetně účastí na jednáních svolaných stavebním úřadem.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Součástí plnění je i zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu.

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. Cena za výkon autorského dozoru musí zahrnovat veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

**Projektová dokumentace bude zpracována:**

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících vyhlášek;
- ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny tištěné i digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

**Požadavky na předání díla v digitální podobě:**

Textová část bude odevzdána ve formátu \*.doc a \*.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a \*.pdf.

Výkresy budou odevzdány ve formátu \*.pdf. a \*.dwg.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů. Vektorová data budou předána v souborech typu \*.dgn (po domluvě \*.dwg) či \*.shp s datovým modelem.

Doplňující geodetické práce pro PD (výškopisné a polohopisné zaměření) budou předány v S-JTSK ve formátu dgn či dwg (s datovým modelem nebo popisem dat).

<b>2. Časový harmonogram plnění</b>	Předpokládaný termín zahájení: květen/2026 Předpokládaný termín ukončení: listopad/2026 Dle harmonogramu v SOD
<b>3. Místo plnění</b>	Pernštejnské náměstí 1, 753 01, Hranice
<b>4. Pravidla pro hodnocení nabídek</b>	
a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace	90 %
b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD	10 %
V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.	
Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.	
Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.	
Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.	
<b>5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele</b>	

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

### 1. Základní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

### 2. Profesní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.

Dodavatel splní profesní způsobilost předložením osvědčení o autorizaci podle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **pro obor dopravní stavby nebo městské inženýrství**, (včetně doložení dokumentu, upravující vztah mezi dodavatelem a osobou vlastníci autorizaci)

### 3. Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam alespoň 3 realizovaných služeb zpracované projektové dokumentace na dopravní stavby (např. komunikace, parkoviště apod.) každou ve výši alespoň 150.000,- bez DPH, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby, **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

### 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek

4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list** (příloha č. 3)
7. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán
  - d. osvědčení o autorizaci
  - e. 3 referenční zakázky
8. **nabídková cena** v členění dle bodu 8 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. **návrh smlouvy** (příloha č. 1)
10. **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům** (příloha č. 4)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<p><b>7. Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (např. změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH)</li> <li>• Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>• Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p>Celková nabídková cena bude rozčleněna takto:</p> <p><u>I.Část</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Geodetické zaměření stávajícího stavu (polohopis a výškopis)</li> <li>○ Zpracování hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu</li> <li>○ Zpracování projektové dokumentace pro zajištění vydání povolení záměru (DPZ)</li> <li>○ zajištění inženýrské činnosti a vyplnění a podání žádosti na stavební úřad</li> <li>○ Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu</li> <li>○ Výkon autorského dozoru</li> </ul> <p>Počet vyhotovení:</p>

- Geodetické zaměření stávajícího stavu (polohopis a výškopis) 2x, elektronicky 1x
- Zpracování IG a HG v tištěné podobě 2x, elektronicky 1x
- Zpracování návrhu řešení, projednání v pracovní skupině a zpracování připomínek, v tištěné podobě 1x, elektronicky 1x
- Projektová dokumentace pro povolení záměru včetně položkového rozpočtu: v tištěné podobě 2x, elektronicky 1x ve formátu \*xls nebo \*xlsx, \*pdf,, \*dwg,\* ,\*.doc, \*docx, na CD
- Projektová dokumentace pro provedení stavby:
- v tištěné podobě 4x, elektronicky 1x formátu \*xls nebo \*xlsx, \*pdf,, \*dwg,\* ,\*.doc, \*docx, na CD
- Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu: v tištěné podobě 1x, elektronicky 1x digi ve formátu \*xls nebo \*xlsx na CD

Celková cena díla v Kč bez DPH

DPH v Kč

Celkové cena díla včetně DPH v Kč

## II.Část

### Autorský dozor:

Cena za výkon autorského dozoru v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora. V nabídce bude stanovena cena za 1 hod. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestách a.j.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

Bez DPH v Kč

DPH v Kč

Včetně DPH v Kč

Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla (včetně všech předpokládaných rizik). Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na zasedání pracovní skupiny, včetně cestovních výloh, poplatků apod.

V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zpracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.



<b>9. Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem <b>„ZAKÁZKA – Parkoviště sportovní areál Žáčkova - PD-NEOTVÍRAT</b>, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
<b>10. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<b>11. Požadavek na jednu nabídku</b>	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
<b>12. Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 18.03.2025 do 11:00 hod, a to na e-mail <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a></p>	
<b>13. Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
<p>Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy <b>doplnit pouze údaje</b> v místě označeném <b>žlutou barvou</b>. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.</li> <li>• Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
<b>Zadávací postup se řídí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek</li> </ul>

<b>Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele</b>	<p>V Hranicích dne 10.03.2026</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Karel Machyl, místostarosta města</p>
--	--

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům

Příloha č. 5: Situační výkres

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>