



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 3. schůze Rady města Hranic, dne 19. 1. 2015

Usnesení 77/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015 **Zahájení**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. schvaluje**
program rady města s doplněním dle zápisu.

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 78/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015 **Kontrola plnění usnesení**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. bere na vědomí**
kontrolu plnění usnesení k 19.1. 2015 bez připomínek

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 79/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015 **Rozpočtové opatření**

Rada města Hranic po projednání:

- 1. schvaluje**
rozpočtové opatření roku 2014:

A. Dotace pro ZŠ a MŠ Hranice, Struhlovsko

a) kap. 7 pol. 4122 ÚZ 00112 orj 313 + 4.000 Kč

b) kap. 1 odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 00112 orj 313 + 4.000 Kč

ad a) příjem dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad b) neinvestiční zřízení příspěvkové organizaci

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 80/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Nepeněžitý vklad vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Hranic do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit nepeněžitý vklad níže uvedených nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, jejichž je Město Hranice výlučným vlastníkem a jehož výše byla stanovena znaleckým posudkem, vyhotoveným znalcem Ing. Vratislavem Dočkalíkem, č. 1185/33/14 ze dne 15.10.2014 na částku 5.265.000,- Kč do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Přerov I – Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČO 476 74 521, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl 8, vložka 675:

- vodovod na Potštátské ulici v Hranicích z PE DN 80 délky 45,8 m a vodovod z tvárné litiny DN 80 délky 220,7, uložené na pozemcích parc.č. 2334/6, 870/4, 2336/2 a 850/2 v obci a katastrálním území Hranice,
- kanalizace na ulici Hviezdoslavova v Hranicích z materiálu beton DN 500 délky 316,75m, kanalizace betonová DN 400 délky 161,12m, kanalizace betonová DN 300, délky 81,74 m včetně 13 ks prefabrikovaných šachet, uložené na pozemcích parc.č. 2333/1, 632/3, 2333/4, 644/2, 624/8, 624/7, 621/13, 624/3 a 623/4, v obci a katastrálním území Hranice,
- kanalizace betonová na ulici Erbenova v Hranicích DN 300 délky 54,88 m, včetně 1 ks prefabrikované šachty, uložená na pozemku parc.č. 645/13 v obci a katastrálním území Hranice,
- kanalizace betonová na ulici Studentská DN 400 délky 258,70 m včetně 6 ks prefabrikovaných šachet, uložená na pozemcích parc.č. 2328/5 a 454/3, v obci a katastrálním území Hranice,
- kanalizace propojující ulice Jungmannova a Dobrovského z potrubí PVC DN 400 délky 209 m s 10 prefabrikovanými šachtami, uložená na pozemcích parc.č. 1607/3, 244/1 a 2438/4 v obci a katastrálním území Hranice,

kanalizace v Hranicích IV - Drahotuše z potrubí PVC DN 250 délky 209,20 m s 5 prefabrikovanými šachtami uložená na pozemcích parc.č. 1850/1 a 2798 v obci Hranice a katastrálním území Drahotuše.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit předloženou Smlouvu o upsání akcií nepeněžitými vklady mezi Městem Hranice a spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. a pověřit starostu města jejím podpisem.

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 81/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Školské rady

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

dle § 167, zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, členy školských rad příslušných základních škol dle důvodové zprávy

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 82/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015
Víceúčelové hřiště u ZŠ 1. máje - dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo OSM/12/0236/14 v rámci akce Víceúčelové hřiště u ZŠ 1.máje dle důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č.OSM/12/0236/14

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 83/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015
Projekt "Jesle PIANKO"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podporu projektu "Jesle PIANKO", v zaměření Dejme (že)nám šanci - Norské fondy 2.kolo (Výzva: Dejme (že)nám šanci - Rovné příležitosti II.kolo), žadateli Hranická rozvojová agentura, z.s. dle důvodové zprávy.

2. ukládá

starostovi města vyžádat si u Hranické rozvojové agentury pro další projednání uvedené žádosti doplnění informace o rozpočtu projektu a bližší údaje o parkování a ručení za udržitelnost projektu.

T: 09. 02. 2015

O: PhDr. Vladimír Juračka

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 84/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015
Podání žádosti o dotace - "Výstavba hasičské zbrojnice JSDH v Hranicích"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci Významných projektů Olomouckého kraje pro rok 2015 na výstavbu hasičské zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Hranice v celkových nákladech 7 106 219,- a spolufinancování této akce.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 85/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Podání žádosti o dotaci - "Bezpečnostní prvky na Tř. Generála Svobody"

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu Města Hranic schválit podání žádosti o dotaci v rámci Programu Olomouckého kraje na zvyšování bezpečnosti na pozemních komunikacích na projekt "Bezpečnostní prvky na Tř. Generála Svobody" v předpokládané hodnotě Kč 2 408 000,- a vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města 2015 na předfinancování celé akce a její spolufinancování z vlastních zdrojů ve výši min. 50%, tj. Kč 1 208 000,-.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 86/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Podání žádosti o dotaci - "Hranice - zefektivnění kamerového systému"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci Programu prevence kriminality 2015 na projekt "Hranice - zefektivnění kamerového systému" v předpokládané hodnotě Kč 420 000,- a vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města 2015 na předfinancování celé akce a její spolufinancování z vlastních zdrojů ve výši min. Kč 210 000,-.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 87/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Podání žádosti o dotaci - "Nákup vybavení pro JSDH Hranice"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci příspěvku Olomouckého kraje na nákup vybavení pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Hranice v předpokládané výši Kč 78 677,- a spolufinancování akce ve výši min. 60%, nákladů akce, tj. Kč 47 207,- a vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města 2015.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Juračka Vladimír, starosta města

Usnesení 88/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1399, Purgešova v Hranicích - Policie ČR

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostor sloužících k podnikání, místnosti č. 01 o výměře 27,55 v domě čp. 1399, Purgešova v Hranicích:

žadateli: Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, 771 36 Olomouc
zastoupeného plk. RNDr. Jaroslavem Skříčilem, ředitelem

cena nájmu: 776,- Kč/měs/bez DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 89/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Pronájem prostor sloužících k podnikání v čp.1399, Purgešova v Hranicích – Úřad práce ČR

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostor sloužících k podnikání, kanceláře č. 224 o výměře 15,50 m² a kanceláře č. 225 o výměře 15,61 m² v domě čp. 1399, Purgešova v Hranicích:

žadateli: Úřad práce České republiky, IČO 724 96 991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

cena nájmu : kancelář č. 224 1.736,- Kč/měs/bez DPH
 kancelář č. 225 1.748,- Kč/měs/běž DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory sloužící k podnikání pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor sloužících k podnikání platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 90/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Žádost o zřízení spotřebitelské poradny v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zřízení spotřebitelské poradny v Hranicích

2. ukládá

odboru Obecní živnostenský úřad učinit další kroky k realizaci provozu poradny dle důvodové zprávy.

T: 09. 02. 2015

O: M. Caletková

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 91/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Žádost o zřízení dětského hřiště v ulici Vrchlického v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost o realizaci dětského hřiště na travnaté ploše poblíž provozovny "Sběrných surovin" v ulici Vrchlického v Hranicích.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

2. ukládá

Odboru správy majetku zařadit finanční částku 250 tis. Kč na realizaci dětského hřiště v ulici Vrchlického v Hranicích do návrhu rozpočtu města Hranic na rok 2015.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 92/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Žádost o snížení nájmu - Marie Štěpaníková

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

snížení nájmu z prostor pro podnikání objektu zámku v čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice nájemkyni paní Marii Štěpaníkové, Klenotnictví a to od 1.1.2015 do 31.12.2015 s tím, že nájemné bude činit 4.200,-Kč/měsíc z důvodů uvedených v zápise.

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 93/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Žádost o snížení nájmu – Tomáš Vlasák

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

snížení nájmu z prostor pro podnikání v objektu výpravní budovy autobusového nádraží čp. 450 Nádražní ul. Hranice

nájemci panu Tomáši Vlasákovi – Pohostinství

a to od 1.1.2015 do 31.12. 2015

s tím, že nájemné bude činit 8.000,- Kč

z důvodů uvedených v zápise

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 94/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Žádost o změnu nájemníka v čp. 1971, Jižní v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přidělení bytové jednotky č. 809 o velikosti 3+kk, nacházející se ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1971, Jižní v Hranicích, panu a paní.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 95/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Splátkový kalendář pro pana - úhrada nájemného za hrobové místo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Splátkový kalendář pro zaplacení dluhu pana ve výši 2.000,-- Kč za úhradu nájemného za hrobové místo č. 176 skupiny II na hřbitově v Drahotuších, a to pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 200,-- Kč, splatnými vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek.

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 96/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Směna pozemků v k.ú. Hranice - žádost manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemku a to části parc.č. 2421/14 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "

A" a "B" v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje
(pro rok 2015 ve výši 1.400,- Kč/m2)

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 97/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města vykoupit pozemek parc.č. 2424 v k.ú. Hranice za cenu orné půdy v dané lokalitě z důvodu scelení okolních pozemků v majetku města.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 98/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Výkup části pozemku parc.č. 1670/2 orná půda, díl "A", v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku parc.č. 1670/2 orná půda, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice zapsaného na LV č. 2564 z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic

za nabízenou cenu 800 Kč/m².

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 99/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Výkup pozemků parc.č.st. 569/2 a parc.č. 1331/2 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků parc. č. st. 569/2 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 66 m², parc.č. 1331/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.225 m² v k.ú. Hranice zapsané na LV č. 783 z podílového spoluvlastnictví pana (id. 1/2 pozemků), a paní (id. 1/2 pozemků),

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu

za podmíněk:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice.

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 100/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Záměr na prodej pozemku parc. č. 79/5 v k. ú. Středolesí

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 79/5 trvalý travní porost o výměře 190 m² zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje
(pro rok 2015 ve výši 120,- Kč/m²)

za podmíněk:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva
- zájemce bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice, č.j. OSUZPD/18677/14-2 ze dne 6.10.2014

T: 30. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 101/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Záměr na prodej pozemku parc.č. st. 1625/1 v k.ú. Hranice - Teplo Hranice a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 2245/2014 - RM 69 ze dne 15.4.2014 v části týkající se prodeje pozemku parc.č. st. 1625/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m² v k.ú. Hranice

2. schvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č.st. 1625/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m² v k.ú. Hranice formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadateli: Teplo Hranice s.r.o., IČ 294 60 450
se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Výchozí cena prodeje: 650 Kč/m²

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitosti prodána, jistota

bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- Teplo Hranice s.r.o. se zavazuje, že smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena nejpozději do 31.12.2015. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se Teplo Hranice s.r.o. uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného požadovat aby obsah budoucí kupní smlouvy určil soud;

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva;

- smlouva o smlouvě budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 102/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Pod Křivým, Gadas, p.č. 2081/8, NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8009915/SOBS1 "Hranice, Pod Křivým, Gadas, p.č. 2081/8, NNk" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 103/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Drahotuše, Regecová, p.č. 1064/1, NNk")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-8009854 "Drahotuše Regecová p.č. 1064/1 NNk" dle přílohy

č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondříášová

Usnesení 104/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby 71010-007668, "VPI Hranice, Galašova, reg. panel. sídl."

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby č. 71010-007668 "VPI Hranice, Galašova, reg. panel. sídl." a dále v právu provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondříášová

Usnesení 105/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby 71010-007542, "VPI Drahotuše-průtah-Město"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby č. 71010-007542 "VPI Drahotuše-průtah-Město" a dále v právu provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondříášová

Usnesení 106/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o., „REKO MS OL Hranice - ul. Jurikova"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení na služebním pozemku a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rámci stavby „REKO MS OL Hranice - ul. Jurikova, číslo stavby 28570“, zatěžující nemovitosti pozemky:

- parc. č. 1885/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.532 m²,
- parc. č. 2447/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.874 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4370-184/2014 ze dne 7.11.2014

oprávněný:

RWE GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

za jednorázovou úhradu ve výši: 15.165 Kč včetně DPH

za podmíněk:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu smlouvy o zřízení věcného břemene

a p o v ě ř u j e starostu města k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 107/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Zřízení věcného břemene – Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti:

- pro strpění umístění a provozování přípojky NN a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky NN v rámci stavby "Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Nová, přípojka kabelu NN" zatěžující pozemek parc.č. 921 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5.660 m² zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú.

Hranice dle geometrického plánu č. 4297-16/2014 ze dne 10.2.2014,

- pro strpění umístění a provozování kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor, retenční nádrže, přeložky napouštěcího potrubí a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor, retenční nádrže, přeložky napouštěcího potrubí v rámci stavby „Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Nová" zatěžující pozemky:

- parc.č. 918 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6.099 m²,
- parc.č. 921 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5.660 m²,
- parc.č. 922/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 126 m²,
- parc.č. 922/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 155 m²,
- parc.č. 923/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 5.831 m²,
- parc.č. 923/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.847 m²,
- parc.č. 975/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4.556 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4355-107/2014 ze dne 11.9.2014,

- pro strpění umístění a provozování kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor v rámci stavby „Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Jaselská" zatěžující pozemky:

- parc.č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16.682 m²,
- parc.č. 359/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.920 m²,
- parc.č. 964 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4.898 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4354-106/2014 ze dne 1.9.2014,

- pro strpění umístění a provozování kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor v rámci stavby „Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Partyzánská" zatěžující pozemky:

- parc.č. 2449/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.086 m²,
- parc.č. 2459/1 ostatní plocha silnice o výměře 14.728 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4299-14/2014 ze dne 11.2.2014,

- pro strpění umístění a provozování kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor v rámci stavby „Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Potoční" zatěžující pozemky:

- parc.č. 2421/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 592 m²,
- parc.č. 2421/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 904 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4298-13/2014 ze dne 11.2.2014,

- pro strpění umístění a provozování kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizační stoky včetně odlehčovacích komor v rámci stavby „Hranice - rekonstrukce a přístavba kanalizace, ul. Purgešova" zatěžující pozemky:

- parc.č. 2328/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.360 m²,
- parc.č. 2328/14 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 117 m²,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu č. 4356-108/2014 ze dne 1.9.2014,

oprávněný:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ:47674521, DIČ: CZ47674521
se sídlem Přerov I-Město, Šířava 482/21

za jednorázovou úhradu v celkové výši 222.369 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí;
- oprávněný z věcného břemene uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávněný z věcného břemene provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- v případě, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene podá oprávněný z věcného břemene, je povinen toto učinit nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene stranou povinnou z věcného břemene. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému z věcného břemene za zřízení věcného břemene nejméně však 10.000 Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán, ale vklad nebude proveden z důvodu na straně oprávněného z věcného břemene, zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému z věcného břemene nejméně však 10.000 Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě

a pověřuje

starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 17. 12. 2013

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 108/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Výpůjčka části dvorany zámku

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku části dvorany zámku čp. 1 Pernštejnské náměstí, Hranice (jižní vstup do objektu) o výměře cca 0,35 x 0,35 m dle přílohy důvodové zprávy

Žadateli:

MAFRA, a.s., IČO 45313351

se sídlem Karla Engliše 519, 150 00 Praha Smíchov

za podmínek:

- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou ode dne 1.2.2015 do 31.12.2016;

- výpůjčka bude sjednána za účelem umístění stojanu na distribuci Týdeníku 5+2dny;
- předmět výpůjčky nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu půjčitele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení. Půjčitel může požadovat vrácení věci i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží

2. pověřuje

starostu města Hranice, PhDr. Vladimíra Juračku, podpisem příslušné smlouvy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 109/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015 Zahraniční cesta ředitele příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitele ZŠ Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace Mgr. Ivana Straky do partnerské školy v rámci projektu ERASMUS+ ve Slovinsku ve dnech 9. - 15. února 2015 dle důvodové zprávy

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 110/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015 EKOLTES Hranice, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

materiál ve věci podřízení Společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, Hranice § 777 odst.5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění,

2. ukládá

místostarostce iniciovat představenstvo k předložení návrhu na úpravu stanov společnosti v souladu s ustanovením § 777 odst.5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, dle upravené důvodové zprávy.

T: 09. 02. 2015

O: R. Ondriášová

3. ukládá

místostarostce předložit návrh dalšího postupu dle diskuse.

T: 09. 02. 2015

O: R. Ondriášová

Předložil: Ondriášová Radka, místostarostka města

Usnesení 111/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Komise rady města Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

předsedy komisí rady města Hranic:

1. **Ing. Filip Konečný** – předseda komise pro životní prostředí
2. **Petr Březík** – předseda komise pro dopravu
3. **Vlasta Zapatová** – předsedkyně komise pro výchovu a vzdělávání
4. **Rostislav Plachý** – předseda komise pro kulturu
5. **Bc. Lenka Kopřivová** – předsedkyně komise pro cestovní ruch, vnější a zahraniční vztahy
6. **MUDr. Ivan Sumara** – předseda komise pro sociální věci a byty
7. **Mirko Troup** – předseda komise pro bezpečnost a prevenci kriminality
8. **PhDr. Vladimír Juračka** - předseda komise pro regeneraci městské památkové zóny a památky
9. **MUDr. Ctirad Polášek** – předseda komise pro tělovýchovu a sport
10. **Mgr. Ivo Lesák** – předseda komise pro zaměstnanost a podnikání
11. **Radka Ondriášová** – předsedkyně komise pro urbanizaci a územní plánování
12. **Ing. Robert Selzer** – předseda komise pro investiční činnost

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 112/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

MŠ Struhlovsko - energetické úspory - jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na akci: MŠ Struhlovsko - energetické úspory
dle upravené důvodové zprávy

T: 09. 02. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

Usnesení 113/2015 - RM 3 ze dne 19. 1. 2015

Revitalizace soustavy rybníků Kuchyňka - jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

členy a náhradníky hodnotící komise ve veřejné zakázce "Revitalizace soustavy rybníků

Kuchyňka" zadané ve smyslu zákona 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), která bude plnit funkci komise pro otvírání obálek s nabídkami dle § 71 odst. 1 zákona a současně bude také plnit funkci zvláštní komise pro posouzení kvalifikace dle § 59 odst. 2 zákona a hodnocení nabídek § 79 odst. 1 zákona dle upravené důvodové zprávy.

T: 09. 03. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Radka Ondriášová

PhDr. Vladimír Juračka
starosta města

Radka Ondriášová
místostarostka