



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 74. schůze Rady města Hranic, dne 24. 4. 2018

Usnesení 2238/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2239/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 24.4. 2018 bez připomínek

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2240/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

A. Podpora výměny kotlů na pevná paliva

a) odd. § 3716 pol. 5493 orj 17 81 17059 000000 + 300.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 70 00000 000000 - 300.000 Kč

ad a) účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám

ad b) snížení rezervy

B. Osadní výbor Lhotka

a) odd. § 3613 pol. 5139 ORJ 14 org 02 00000 00 0000 + 20.000 Kč

b) odd. § 3613 pol. 5162 ORJ 14 org 02 00000 00 0000 + 1.600 Kč

c) odd. § 3613 pol. 5171 ORJ 14 org 02 00000 000000 + 20.000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 ORJ 14 org 02 00000 000000 - 41.600 Kč

- ad a) výdaje na nákup spotřebního materiálu např. vybavení kuchyně
- ad b) výdaje na telekomunikační služby
- ad c) výdaje na nebytové prostory – oprava
- ad d) snížení rezervy osadního výboru

C. Rozčlenění grantů v oblasti sociálně-zdravotní

a) odd. § 3421	pol. 5331	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	+	14 000 Kč
b) odd. § 4339	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	+	10 600 Kč
c) odd. § 4339	pol. 5493	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	+	4 000 Kč
d) odd. § 4341	pol. 5223	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	+	141 400 Kč
e) odd. § 4374	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	+	100 000 Kč
f) odd. § 3543	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3102	-	270 000 Kč

- ad a) využití volného času mládeže - dotace příspěvkové organizace
- ad b) sociální pomoc rodině a manželství – dotace spolku
- ad c) sociální pomoc rodině a manželství – dotace fyz. osoby nepodnikající
- ad d) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – dotace spolku Charitě
- ad e) pomoc sociálně vyloučeným – dotace spolku Elim
- ad f) granty v oblasti sociálně - zdravotní v rozpočtu na rok 2018

D. Rozčlenění příspěvků v oblasti sociálně-zdravotní

a) odd. § 3549	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	5 000 Kč
b) odd. § 4339	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	5 000 Kč
c) odd. § 4341	pol. 5223	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	25 000 Kč
d) odd. § 4371	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	5 000 Kč
e) odd. § 4378	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	5 000 Kč
f) odd. § 4374	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	167 000 Kč
g) odd. § 3549	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	20 000 Kč
h) odd. § 4372	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	+	5 000 Kč
i) odd. § 3543	pol. 5222	orj. 06	org. 25 00000 00 3202	-	237 000 Kč

- ad a) ostatní zdravotnické programy
- ad b) sociální pomoc rodině a manželství
- ad c) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi
- ad d) raná péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
- ad e) terénní programy
- ad f) pomoc sociálně vyloučeným
- ad g) ostatní speciální zdravotnická péče
- ad h) krizové pomoc pro děti a mládež
- ad i) příspěvky v oblasti sociálně - zdravotní v rozpočtu na rok 2018

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2241/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Přijetí dotace Podpora terénní práce pro rok 2018

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace Podpora terénní práce pro rok 2018 ve výši 230.000,-Kč a přijetí podmínek dotace uvedené v Rozhodnutí č. 05950/2018-KRP vydané Úřadem vlády České republiky.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2242/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace Lázním Teplice nad Bečvou a.s., IČO 45192570, se sídlem Teplice nad Bečvou 63, 753 01, na akci "465. Otevírání lázeňské sezóny 2018 v Lázních Teplice nad Bečvou" dle důvodové zprávy

2. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392	pol. 5213	orj. 03 ORG 20 00000 00 3300	+ 25.000,-
b) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16 ORG 70 00000 00 0000	- 25.000,-

ad a) dotace mimo grantové řízení v oblasti kultury právnickým osobám podnikajícím

ad b) snížení rezervy

dle důvodové zprávy

3. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení mezi městem Hranice a Lázněmi Teplice nad Bečvou a.s., IČO 45192570, se sídlem Teplice nad Bečvou 63, 753 01, smlouva č. 01-2018100 ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy

Předložil: Mgr. Ivo Lesák

Usnesení 2243/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2017

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

a) zprávy o hospodaření za rok 2017

b) přiděly do fondu rezervního a fondu odměn z výsledku hospodaření za rok 2017

c) převody z rezervního fondu do fondu investic

d) plány investic na rok 2018

e) odpisové plány pro rok 2018

městem zřízených příspěvkových organizací dle důvodové zprávy

T: 15. 05. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. bere na vědomí

a) vyúčtování závazných ukazatelů v oblasti mezd městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2017 dle důvodové zprávy

b) čerpání fondů investic v roce 2017 městem zřízených příspěvkových organizací dle důvodové zprávy

T: 15. 05. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2244/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Účetní závěrky roku 2017 příspěvkových organizací

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

účetní závěrky roku 2017 účetních jednotek - městem zřízených příspěvkových organizací:

- Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633
- Mateřská škola Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558668
- Mateřská škola Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625
- Základní škola Hranice, 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609
- Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141
- Základní škola a mateřská škola Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575
- Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, IČO: 43541496
- Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558617
- Dům dětí a mládeže Hranice, příspěvková organizace, IČO: 60782196
- Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686
- Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541

dle důvodové zprávy bez výhrad

2. pověřuje

starostu města Jiřího Kudláčka podpisem "Protokolu o schválení účetních závěrek roku 2017" účetních jednotek uvedených v bodu 1 usnesení

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2245/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu "ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka"

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit Dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby Kanalizace a ČOV Lhotka v rámci projektu "ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd a Lhotka"

2. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit finanční prostředky na dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV ve Lhotce u Hranic v roce 2019 ve výši 2.200.000,- Kč

3. doporučuje

Zastupitelstvu města uložit finančnímu odboru zapracování částky ve výši 2.200.000,- Kč do rozpočtu města na rok 2019 za podmínky, že akce bude realizována

4. ukládá

odboru Stavební úřad, životního prostředí a dopravy zahájit práce na zpracování projektové dokumentace kanalizačních přípojek pro napojení jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci

T: 15. 05. 2018

O: Ing. arch. Ladislav Patočka

5. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 2321 pol. 6121 orj 17 org 81 18050 000000 +150.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 150.000 Kč

ad a) výdaje na zpracování projektové dokumentace kanalizačních přípojek

ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2246/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Dostavba kanalizace Hranice - ulice Kropáčova, Tesaříkova - Dodatek č. 6

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Podepsání Dodatku č. 6 ke smlouvě SML/0077/2017/ORM na akci "Dostavba Kanalizace Hranice"

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. pověřuje

Starostu města Hranice k podpisu dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2247/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Rekonstrukce Ubytovny Jaslo - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci akce "Rekonstrukce Ubytovny JASLO", dle které byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy SAS4REAL s.r.o., Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice.

2. rozhodla

o přidělení veřejné zakázky "Rekonstrukce Ubytovny JASLO" firmě SAS4REAL s.r.o., Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice.

na druhém místě se umístila firma NOSTA s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 74101 Nový Jičín

3. pověřuje

starostu města činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem pro realizace akce "Rekonstrukce Ubytovny JASLO"

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2248/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Rekonstrukce interiéru Městské knihovny - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

protokol o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na realizaci akce Rekonstrukce interiéru Městské knihovny Hranice nabídka firmy VT Hranice, Teplická 258, 753 01 Hranice

2. rozhodla

o přidělení zakázky akce Rekonstrukce interiéru Městské knihovny Hranice firmě VT Hranice, Teplická 258, 753 01 Hranice

2. místo PKD Projekt spol. s.r.o. Nádraží 878, 753 01 Hranice

3. místo Vodo - topo instalace s.r.o. Sumínova 2353/13,750 02 Přerov

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci Rekonstrukce Městské knihovny Hranice

T: 05. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2249/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

ZŠ a MŠ Drahotuše oprava krovu - výběr zhotovitele

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci: " ZŠ a MŠ Drahotuše oprava krovu", dle které byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy Střechy Malíček s.r.o., 783 56 Doloplazy 425.

2. rozhodla

o přidělení veřejné zakázky na akci: " ZŠ a MŠ Drahotuše oprava krovu" firmě: Střechy Malíček s.r.o., 783 56 Doloplazy 425

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2250/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Tělocvična ZŠ Drahotuše - projektová dokumentace

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, ze které vyplývá jako nejvýhodnější nabídka uchazeče STUDIO PAB s.r.o., 28. října 5, 779 00 Olomouc

2. rozhodla

o přidělení zakázky "Tělocvična ZŠ Drahotuše - projektová dokumentace" firmě STUDIO PAB s.r.o., 28. října 5, 779 00 Olomouc

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o dílo na akci "Tělocvična ZŠ Drahotuše - projektová dokumentace"

T: 05. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2251/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa - převod práv a povinností

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převod práv a povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí č.j.OSUZPD/8354/17-7 ze dne 20.9.2017 pro stavbu "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, úsek Hranice - Lázně Teplice nad Bečvou" úsek od mostu u Sokolovny(ulice Mostní) po hranici katastrálního území Hranice - Černotín ke stavebnímu objektu 403 přeložka kabelů elektronické komunikace - etapa č.1 na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

2. pověřuje

starostu k podpisu smlouvy o převodu práv a povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí pro stavbu "Cyklostezka Bečva - pravobřežní trasa, úsek Hranice - Lázně Teplice nad Bečvou" úsek od mostu u Sokolovny(ulice Mostní) po hranici katastrálního území Hranice - Černotín ke stavebnímu objektu 403 přeložka kabelů elektronické komunikace - etapa č.1

T: 05. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2252/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci: "Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky na akci: "Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice"

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci: "Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice" dle důvodové zprávy, dle zápisu.

4. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy pro podání nabídek na akci: "Multifunkční chodník a hřiště MŠ Míček, Hranice"

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2253/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Dražba pozemku parc.č. 2019/22 v k.ú. Drahotuše - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

maximální částku ve věci podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 2019/22 v k.ú. Drahotuše ve výši 50.000,- Kč

(upozornění toto usnesení bylo neveřejné až do uskutečnění dražby tj. 2.5.2018)

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2254/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Pacht části pozemku parc. č. 1911/1 v k. ú. Drahotuše (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pacht pozemku parc. č. 1911/1 zahrada, díl "D" o výměře cca 188 m², v k. ú. Drahotuše zapsaného na LV č. 1328 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,

dobu pachtu: neurčitá s šestiměsíční výpovědní lhůtou

minimální cena pachtovného: 6,30 Kč/m²/rok

za podmínek:

- za účelem zřízení zahrádky;

- veškeré stavby na pozemku mohou být realizovány pouze se souhlasem propachtovatele;
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního (kalendářního) roku;
- pachtýř výslovně souhlasí s tím, aby propachtovatel upravoval výši pachtovného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemky nesmí být dány do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtového schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyly předmětné nemovitosti dány do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, aniž se změnily podmínky pachtu, uhradí zájemce městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pachtu předmětných nemovitosti platnosti a zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2255/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na prodej a výkup pozemků v k.ú. Středolesí (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 828/3 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře cca 280 m², v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel: Jiří Vašínska, Hranice VIII-Středolesí 7

Výchozí cena prodeje:

- cena v místě a čase obvyklá ke dni prodeje (pro rok 2018 činí 130 Kč/m²)

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 14 zahrada, díl "A" o výměře 147 m², v k.ú. Středolesí za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2018 činí 112 Kč/m²);
- nabyvatel části pozemku parc.č. 828/3, díl "B", v k.ú. Středolesí bere na vědomí a zavazuje se dodržet vyjádření příslušného silničního správního úřadu č.j. OSUZOPD/11716/18-2 ze dne 20.2.2018 vydaného MěÚ Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělením životního prostředí;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a Jiří Vašínska uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2256/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 794/1 v k.ú. Drahotuše - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel: Ing. Ondřej Kozlovský, Ph.D., bytem Býškovice č.p. 136, 753 53

Výchozí cena prodeje: 22,18 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou prodeje je současné uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude doplacen městem v ceně v místě a čase obvyklé;
- náklady spojené s vkladem kupních smluv nese město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva, přičemž město Hranice se zavazuje uhradit nabyvateli Ing. Kozlovskému částku odpovídající dani z nabytí a to do 30 dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2257/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na pronájem pozemků pod garážemi - lokalita "Pod Synagovou"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem pozemků:

- parc.č. st. 1627/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- parc.č. st. 1627/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m²
- parc.č. st. 1627/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
- parc.č. st. 1627/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²

- parc.č. st. 1627/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
 - parc.č. st. 1627/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
 - parc.č. st. 1627/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - parc.č. st. 1627/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²
 - parc.č. st. 1627/31 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
 - parc.č. st. 1627/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
 - parc.č. st. 1627/34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
 - parc.č. st. 1627/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
 - parc.č. st. 1627/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- vše v k.ú. Hranice

Výchozí cena nájmu: 20,- Kč/m²/rok

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží které nejsou v majetku města Hranic - jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pozemky se nachází v záplavové zóně významného vodního toku Velička;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na vzájemné předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2258/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., „11010-069449 RVDSL1811 M M HRAN115-HRAN1HR OK v3")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče, pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav, běžné údržby komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče a dále pro strpění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče v rámci akce "11010-069449 RVDSL1811 M M HRAN115-HRAN1HR OK v3", zatěžující pozemky:

- parc.č. 199/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2317 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic dle situačního nákresu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063
se sídlem Praha 3, Olšanská 6

za jednorázovou úhradu: 120,- Kč/m délky práva vedení včetně DPH,
500,- Kč za každý započatý m² stavebního tělesa včetně DPH

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2259/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., „16010-043406 RVDSL1831 M M HRAN68-HRAN1HR MET")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče, pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav, běžné údržby komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče a dále pro strpění úprav za

účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (telekomunikačního vedení a rozvaděče) včetně přípojky NN a elektroměrového rozvaděče v rámci akce "16010-043406 RVDSL1831 M M HRAN68-HRAN1HR MET", zatěžující pozemky:

- parc.č. 661/22 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2334/14 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2334/84 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2334/85 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle situačního nákresu (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČO 04084063
se sídlem Praha 3, Olšanská 6

za jednorázovou úhradu: 150 Kč/m délky práva vedení včetně DPH,
500 Kč za každý započatý m² stavebního tělesa včetně DPH

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2260/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 2004/13, kNN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014572/01 Hranice, , p.č. 2004/13, kNN ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2261/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 1066/22, kNN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014949/01 Hranice, , p.č. 1066/22, kNN ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2262/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 1444/30, kNN")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8014774/01 Hranice, Skalní, , p.č. 1444/30, kNN ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2263/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Tovární, Bircher, p.č. 927/1, NNk"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8013262/VB1 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Tovární, Bircher, p.č. 927/1, NNk" zatěžující pozemek parc.č. 927/3 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4801-3/2017 ze dne 6.3.2018)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2264/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, , p.č. 568/57, NNk, NNv"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8019917/01 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, , p.č. 568/57, NNv, NNk" zatěžující pozemky:

- parc.č. 1840 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2450/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2459/1 ostatní plocha ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4811-280/2017 ze dne 5.12.2017)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2265/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zřízení věcného břemene (služebnosti) - přípojka vody (Osadní výbor Uhřínov)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, mezi Olomouckým krajem, zastoupeným hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví kraje Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako povinným ze služebnosti a městem Hranice jako oprávněným ze služebnosti, pro strpění uložení a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, zatěžující pozemek parc.č. 806/1 zapsaný na LV č. 42 pro k.ú. Uhřínov u Hranic za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2266/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. st. 66 v k.ú. Drahotuše, zatěžující pozemek parc.č. 2843/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 973-42/2016 ze dne 12.1.2018 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 2.578 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2267/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Zřízení věcného břemene – ZENIT - servis s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro strpění zřízení, umístění a provozování vedení optického kabelu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby vedení optického kabelu zatěžující pozemky:

- parc.č. 1067/19 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 1339/6 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2394/6 ostatní plocha silnice
- parc.č. 2394/14 ostatní plocha silnice
- parc.č. 2396/4 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy (geometrického plánu č. 4416-10375/2014 ze dne 7.5.2015)

oprávněný:

ZENIT - servis s.r.o., IČO 285 86 999, DIČ CZ285 86 999

se sídlem Náměstí T.G.Masaryka 43/35, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

za jednorázovou úhradu ve výši: 6.102 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí;
- oprávněný ze služebnosti uhradí příp. náklady na vypracování znaleckého posudku;

- oprávněný ze služebnosti provede jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;

a p o v ě ř u j e starostu města k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 25. 07. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2268/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na výpůjčku garáže v Hranicích, Vrchlického čp. 1466, o výměře 24,10 m2

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na výpůjčku garáže o celkové výměře 24,10 m2 nacházející se u domu čp. 1466, Vrchlického v Hranicích, která je součástí pozemku – parc. č. st.1674 v k.ú. Hranice:

žadateli: ELIM Hranice, o.p.s. se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV – Drahotuše, 753 61, IČO: 021 59 554

za podmínek:

- předmět výpůjčky bude sloužit pro skladování materiálu pro Nocležnu a Azylový dům ELIM Hranice;
- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou 31.12. 2019 ;
- vypůjčitel provede rekonstrukci předmětných prostor na své náklady a zaváže se hradit náklady na běžnou údržbu a drobné opravy;
- vypůjčitel se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětných prostor;
- vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele;
- vypůjčitel se zaváže užívat vypůjčené prostory řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zaváže;
- v případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10 000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstupuje;
- vypůjčitel se zaváže předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky;
- půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2269/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Výpůjčka budovy čp. 262 Komenského ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění usnesení č. 2161/2018 – RM 76 ze dne 27.2.2018 týkající se přesné identifikace vypůjčitele ke smlouvě o výpůjčce č. SML/0085/2018/OSM o výpůjčce budovy čp. 262 Komenského ul. Hranice včetně přísl. pozemků

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

za kterou jedná: Ing. Jaroslav Valchář, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba pro věci smluvní: Mgr. František Fidler, právník skupiny, tel. 973 402 776

Kontaktní osoba pro věci provozní: Ing. Luboš Kvapil, vedoucí PS 0715 Hranice, tel. 973 425 118, mobil: 724 692 526

Fax: 973 402 771

E-mail: osnm.vussbrno@seznam.cz

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00, Brno - Židenice

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2270/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Výpůjčka části dvorany zámku

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku části dvorany zámku o výměře cca 0,35 x 0,35 m čp. 1 Pernštejnské nám. Hranice situovaného na pozemku parc.č.st. 3/1 k.ú. Hranice viz příloha vše zapsáno na list vlastnictví 3182.

žadatel: MAFRA, a.s. IČ 453 13 351 se sídlem Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5 zastoupena Štěpánem Košíkem, předsedou představenstva a Michalem Berkou, místopředsedou představenstva

k umístění stojanu pro distribuci Týdeníku 5+2

za podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude sjednána na dobu určitou do 31.12.2019;

- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky;
- vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení;
- půjčitel může požadovat věc i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem výpůjčky

2. pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2271/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Žádost o výpůjčku prostor MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

žádost STUDIA 365 Nový Jičín o výpůjčku dvorany zámku pro konání Fashion – styl /inspirace/ noblesa - módní přehlídky, za podmínek dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2272/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na pronájem bufetu v Domově seniorů čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr pronájem prostor v budově čp. 1805 Jungmannova ul. Hranice – a to prostor situovaných v suterénu pavilonu II. - místnosti skládající se z bufetu o výměře 37,24 m², chodby o výměře 11,26 m², sociálního zařízení o výměře 1,80 m² a skladu o výměře 2,16 m² – viz příloha č. 1 důvodové zprávy – plánek

za cenu 6.000,-Kč/ rok

za účelem provozování bufetu

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- nájemce bude hradit nájem na účet p.o. Domova seniorů Hranice;

- nájemce bude hradit služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru na účet p.o. Domova seniorů Hranice a to na základě fakturace pronajímatele nejméně 1x ročně vždy po vyúčtování této služby dodavatelem;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet Města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady nebude předmětný nebytový prostor pronajat, bude jistota vrácena a to do 10-ti ode dne usnesení o pronájmu předmětného nebytového prostoru;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětného nebytového prostoru, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu radou schválené cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného nebytového prostoru platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

T: 24. 04. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2273/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 37 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 39 726,50 Kč za podmíněk:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.10.2017 ve výši: **7 134 Kč**
(za období 8,9/2016 a 8,9,10/2017)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 11.4.2018 ve výši: **529 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.11.2017 do 12.2.2018 ve výši: **5 001 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 11.4.2018 ve výši: **105 Kč**
- e) zálohy na služby za období 7-10/2017 ve výši: **9 746 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **2 023 Kč**
- g) zálohy na služby za období 11,12/2017 a 1,2/2018 ve výši: **9 632 Kč**
- h) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **186 Kč**
- ch) faktura za výměnu zámku a vyklizení bytu ve výši: **5 370,50 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnil podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2274/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 45 o vel. 1+1, I.ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 45 o vel. 1+1 o výměře ,29,24 m2, I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 42 993 Kč za podmínek:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.10.2017 ve výši: **5 840 Kč**
(za období 7,8,9,10/2017)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 12.4.2018 ve výši: **268 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 1.11.2017 do 12.3.2018 ve výši: **6 359 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 12.4.2018 ve výši: **116 Kč**
- e) zálohy na služby za období 6-10/2017 ve výši: **11 955 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 12.4.2018 ve výši: **2 539 Kč**
- g) zálohy na služby za období 11,12/2017 a 1,2,3/2018 ve výši: **14 118 Kč**
- h) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 12.4.2018 ve výši: **228 Kč**
- ch) faktura za výměnu zámku ve výši: **1 570 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2275/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 54 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 13 382 Kč za podmíněk:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 14.12.2017 ve výši: **484 Kč**
(za období 12/2017)
- b) úroky z prodlení za nájemné ke dni 11.4.2018 ve výši: **11 Kč**
- c) bezdůvodné obohacení za období od 15.12.2017 do 31.12.2017 ve výši: **779 Kč**
- d) úroky z prodlení za bezdůvodné obohacení ke dni 11.4.2018 ve výši: **17 Kč**
- e) zálohy na služby za období 5,6,8,12/2017 (do 14.12.2017) ve výši: **8 007 Kč**
- f) poplatky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **1 966 Kč**
- g) zálohy na služby za období od 15.12.2017 do 31.12.2017 ve výši: **1 375 Kč**
- h) úroky z prodlení za zálohy na služby ke dni 11.4.2018 ve výši: **30 Kč**
- ch) faktura za výměnu zámku ve výši: **713 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;

- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní

pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;

- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2276/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg., 4. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2277/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Záměr na postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6 o vel. 1+0, I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č.1926/2017 - RM 62 ze dne 31.10.2017 a **schvaluje** záměr na postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem města Hranic a to bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg., 1. nadzemní podlaží, s následným uzavřením nájemní smlouvy, ve výši: **45 758 Kč za podmínek:**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:

- a) nájemné do 31.1.2013 ve výši: **5 055 Kč**
(za období 9,10,11,12/2012, 1/2013)
- b) bezdůvodné obohacení za období od 1.2.2013 do 23.3.2015 ve výši: **23 253 Kč**
- c) vyúčtování služeb za rok 2013 - nedoplatek ve výši: **5 755 Kč**
- d) vyúčtování služeb za rok 2014 - nedoplatek ve výši: **11 695 Kč**

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodloužení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2278/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018

Analýza výše nájmů nemovitostí

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

navýšení nájemného za pronájem prostor k podnikání o míru inflace za rok 2017 dle informací Českého statistického úřadu a to na období od 1.7.2018 do 30.6.2019 a to dle znění důvodové zprávy

T: 15. 05. 2018
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2279/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Nejlepší stavba na území města Hranic pro rok 2017

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

na základě doporučení komise pro navržení nejlepší stavby roku nevyhlásit nejlepší stavbu na území města Hranic pro rok 2017.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2280/2018 - RM 74 ze dne 24. 4. 2018
Výkup pozemků v lokalitě Pod Hůrkou

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemků v lokalitě Pod Hůrkou do vlastnictví města Hranic dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

za cenu: 300,- Kč/m² (zdůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé bude uvedeno v materiálu do zastupitelstva města)

za podmínek:

- veškeré náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města