



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 76. schůze Rady města Hranic, dne 15. 5. 2018

Usnesení 2284/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2285/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 15.5. 2018 bez připomínek.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2286/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky požární ochrany

a)	pol. 4116	ÚZ 14004	orj 15	org. 70 00000 000039	+ 150.000 Kč	
b)	odd. § 5512	pol. 5137	ÚZ 14004	orj 12	org. 50 00000 000039	+ 150.000 Kč

ad a) příjem dotace
ad b) výdaje na vybavení jednotek SDH

B. Výdaje na elektrickou energii – nebytové prostory

a)	odd. § 3613	pol. 5154	orj 7	org 30 00000 000000	+ 150.000 Kč
b)	odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 150.000 Kč

ad a) výdaje na správu nemovitých věcí, spotřeba elektřiny
ad b) snížení rezervy

C. Zpracování projekt. dokumentace „Oprava veřejného prostranství v Drahotuších“

a) odd. § 3745 pol. 5169 orj 10 org 30 00000 00 0000 + 12 700 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 01 00000 00 0000 - 12 700 Kč

ad a) výdaje na zpracování projektové dokumentace „Oprava prostranství v Drahotuších“
ad b) rezerva OV Drahotuše

D. Nákup mobiliáře na mostek u zámku

a) odd. § 3699 pol. 5137 orj 10 org 30 00000 00 0000 + 35 000 Kč
b) odd. § 3745 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 00 0000 - 35 000 Kč

ad a) výdaje na nákup mobiliáře na mostek u zámku
ad b) výdaje údržba veřejné zeleně

E. Osadní výbor Uhřínov

a) odd. § 3613 pol. 5137 ORJ 14 org 06 00000 00 0000 + 20.000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 ORJ 14 org 06 00000 00 0000 - 20.000 Kč

ad a) výdaje na nebytové prostory - nákup drobného hmotného majetku
ad b) snížení rezervy osadního výboru

F. Činnost odborného lesního hospodáře

a) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 70 00000 000000 - 289 051 Kč
b) odd. § 1036 pol. 5192 orj 17 org. 81 00000 000000 + 289 051 Kč

ad a) příjem náhrady
ad b) výdaje na vyplacení náhrady odborné

G. Osadní výbor Drahotuše – údržba antukového hřiště

údržba antukového hřiště v MČ Drahotuše

a) odd. § 3412 pol. 5171 orj 14 org. 01 00000 00 0000 + 35 000 Kč
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 01 00000 00 0000 - 35 000 Kč

ad a) údržba antukového hřiště v místní části Drahotuše
ad b) rezerva OV Drahotuše

H. Dotace Charitě Hranice

a) odd. § 4341 pol. 5223 orj. 06 org. 25 00000 00 3300 + 43 000 Kč
b) odd. § 3543 pol. 5222 orj. 06 org. 25 00000 00 3202 - 43 000 Kč

ad a) sociální pomoc osobám v hmotné nouzi – dotace spolku Charita Hranice
ad b) příspěvky v oblasti sociálně - zdravotní v rozpočtu na rok 2018

I. Mobilní sociální zařízení

a) odd. § 2143 pol. 6122 orj 1 org 1018047000000 + 64 770 Kč
b) odd. § 3612 pol. 6121 orj 7 org 1016007000000 - 64 770 Kč

ad a) výdaje na pořízení mobilního sociálního zařízení
ad b) snížení výdajů na akci Regenerace panelového sídliště Nová II. etapa

2. neschvaluje

Silnice - zpracování studie úpravy jízdních pruhů silnice I/47

odd. § 2212 pol. 5166 orj 3 org 30 00000 00 0000 + 83 200 Kč
odd. § 2292 pol. 5193 orj 3 org 30 00000 00 0000 - 83 200 Kč

ad a) navýšení výdajů na zpracování studie úpravy silnice I/47 v ulici Olomoucká v Hranicích,
ad b) úspora z provozu MHD z důvodu uzavírek (snížení počtu najetých kilometrů)
komunikací v měsících březen - květen 2018.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2287/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Žádost pana o finanční dotaci - požár rodinného domu

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí finanční dotace panu v případě požáru v rodinném domě na adrese

2. doporučuje

poskytnutí nepeněžní formy pomoci panu - bezplatný vývoz kontejnerů se znehodnocenými věcmi, poskytnutí zbytného stavebního materiálu

Předložil: Komise pro sociální věci a byty

Usnesení 2288/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Žádost spolku Moravská Brána, z.s. o úhradu dluhu po

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

úhradu dlužné částky Spolku Moravská Brána, z.s., se sídlem Bezručova čp. 1416, Hranice, IČO: 70259887, která je evidována za paní, jako dluh na nájemném a službách, spojených s užíváním bytu č. 518, čp. 1969, Jižní v Hranicích, ve výši 22.060,- Kč

ukládá finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření ve výši 22.060,-Kč

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2289/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Ukončení Smlouvy na dodávku programového produktu Registr oznámení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy na dodávku programového produktu Registr oznámení č. 20080124 ze dne 15. 7. 2008, mezi Markem Sazimou, IČO 49602322, se sídlem Záhorská 102, 751 31 Týn nad Bečvou a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, ke dni 15. 7. 2018, v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dohody o ukončení Smlouvy na dodávku programového produktu Registr oznámení č. 20080124 uvedené v bodě 1 tohoto usnesení.

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 2290/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018**Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část - výběr zhotovitele**

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek, ze které vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na realizaci akce Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část nabídka firmy NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

2. rozhodla

o přidělení zakázky na realizaci Regenerace panelového sídliště 1.etapa - 2.část firmě NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín

na druhém místě se umístila firma ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, 757 01 Valašské Meziříčí

3. pověřuje

starostu města činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem pro realizaci Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2291/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018**Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko - vyhlášení výběrového řízení**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci : "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídky na akci : "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko"

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci : "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko"

4. pověřuje

starostu města k podpisu výzvy pro podání nabídek na akci : "Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Struhlovsko"

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 2292/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Oprava komunikace v ulici Partyzánská - rozhodnutí o dalším postupu

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zajištění projektové dokumentace na Opravu komunikace Partyzánská

2. doporučuje

zastupitelstvu města zařadit realizaci akce Oprava komunikace Partyzánská do konce roku 2018

T: 19. 06. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2293/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Oprava části komunikací nezasažených stavbou kanalizace (páteční provoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. § 2212 pol 5171 ORJ 8 ORG 1018002000000 + 484.000,- Kč

b) odd. § 2321 pol 6121 ORJ 17 ORG 1017005000000 – 484.000,- Kč

ad a) navýšení nákladů na akci Dešťová kanalizace ul. Pod Křivým.

ad b) snížení rezervy na akci Kanalizace Pod Křivým a Havlíčkova přípojky.

2. schvaluje

uzavření dodatku č.7 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM dle varianty č.2 předložené důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu podpisem dodatku č.7 ke smlouvě o dílo SML/0077/2017/ORM.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2294/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. generála Svobody (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce "Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, tř. gen. Svobody"

2. schvaluje

výzvu pro podání nabídek na realizaci akce "Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, tř. gen. Svobody"

3. schvaluje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na realizaci akce "Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, tř. gen. Svobody" dle důvodové zprávy

4. pověřuje

starostu města podpisem výzvy k podání nabídek

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2295/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Žádost o udělení souhlasu s podnájmem pozemku parc. č. 2531/3 v k.ú. Hranice - EKOLTES Hranice a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2531/3 v k.ú. Hranice mezi nájemcem společností EKOLTES Hranice a.s., IČO 61974919, Hranice, Zborovská 606 a společností FIMAKO s.r.o., IČO 268 18 485, Vidče 251 za účelem prodeje valašských frgálů pod názvem "Zašovský frgál" s dobou podnájmu od 16.5.2018 do 31.12.2018.

Nájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 2531/3 v k.ú. Hranice bude umístěno mobilní WC viz. příloha č.2 situační výkres a podnájmem nesmí dojít k omezení této stavby.

S podmínkou, že stánek bude umístěn ne blíže než 10 m od nově budovaných WC.

a pověřuje starostu města k podpisu souhlasu.

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2296/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Rada města Hranic po projednání:

1. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 325/2 zahrada o výměře 3.439 m2 v k.ú. Drahotuše LV 2185 z vlastnictví paní Heleny Gillové, bytem Hranice IV - Drahotuše, nám. Osvobození 52 .

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 326 orná půda o výměře 1.342 m2 v k.ú. Drahotuše LV 603 z vlastnictví paní Šárky Gillové, bytem Hranice IV - Drahotuše, nám. Osvobození 52 .

T: 17. 07. 2018
O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2297/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby " REKO MS Hranice - Kpt. Jaroše + 2"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu "REKO MS Hranice - Kpt. Jaroše + 2, číslo stavby: 7700100125", ve znění dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, mezi městem Hranice a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 272 95 567.

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2298/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Povodí Moravy, JEZ, VNk, VNv")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IZ-12-8000654/005 Hranice, Povodí Moravy, JEZ, VNk, VNv ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2299/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Zřízení věcného břemene -

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění

veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. st. 6176 v k.ú. Hranice, zatěžující pozemek parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4785-91/2017 ze dne 19.9.2017 (příloha č. 2 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.185 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2300/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Zřízení věcného břemene - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající:

- v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody a kanalizace ve prospěch pozemku parc. č. st. 2533 v k.ú. Drahotuše, zatěžující pozemek parc.č. 2793 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 987-50/2017 ze dne 4.7.2017 (příloha č. 2 důvodové zprávy)
- v právu strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemku parc. č. st. 2533 v k.ú. Drahotuše, zatěžující pozemek parc.č. 2793 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1020-24/2018 ze dne 15.3.2018 (příloha č. 3 důvodové zprávy)

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 2.874 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti, nejméně však 10.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti a sepisem smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2301/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Výpůjčka prostor sloužících k podnikání v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, o celkové výměře 41,26 m2

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výpůjčku prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 41,26 m2 nacházející se v budově čp. 184, Třída Československé armády v Hranicích, která je součástí pozemku – parc. č. st.375 v k.ú. Hranice:

- | | | |
|---|---------------|----------|
| - | místnost č. 1 | 5,23 m2 |
| - | místnost č. 2 | 6,87 m2 |
| - | místnost č. 3 | 29,16 m2 |

žadatel: ELIM Hranice, o.p.s. se sídlem Hranická čp. 94, Hranice IV – Drahotuše, 753 61, IČO: 021 59 554

za podmínek:

- předmět výpůjčky bude sloužit pro provozování nízkoprahového denního centra a později může být prostor využit jako sociální bydlení pro občany města Hranic;
- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou 10 let;
- vypůjčitel provede rekonstrukci předmětných prostor na své náklady a zaváže se hradit náklady na běžnou údržbu a drobné opravy;
- vypůjčitel se zaváže hradit služby spojené s užíváním předmětných prostor;
- vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání další osobě bez souhlasu půjčitele;
- vypůjčitel se zaváže užívat vypůjčené prostory řádně a v souladu s účelem, ke kterému se smlouvou o výpůjčce zaváže;

- v případě nesplnění povinností vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce se vypůjčitel zavazuje uhradit městu Hranice sankci ve výši 10 000 Kč a smlouvu o výpůjčce lze zrušit okamžikem doručení písemného projevu vůle, že město Hranice od smlouvy odstupuje;
- vypůjčitel se zaváže předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky;
- půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně užívat předmět výpůjčky nebo ho bude užívat v rozporu se sjednaným účelem;
- jakékoliv změny, týkající se smlouvy o výpůjčce, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků smlouvy formou písemného dodatku.

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2302/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Žádost o souhlas s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s užíváním prostor Koncertního sálu v budově čp. 118 Zámecká ul. Hranice Mgr. Evou Lýskovou na období od 1.6.2018 do 30.6.2020

za podmínek:

- Mgr. Eva Lýsková uzavře s Městskými kulturními zařízeními Hranice, p.o. smlouvu o užívání prostoru předmětných prostor;
- Mgr. Eva Lýsková bude prostory Koncertního sálu užívat dva krát za školní rok, v období od 1.6.2018 do 30.6.2018 jednou a to na dobu cca 3 hodiny, vždy po dohodě s p.o. MKZ;
- Mgr. Eva Lýsková bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození a po užívání provede na vlastní náklady úklid užívaných prostor Koncertního sálu;
- Mgr. Eva Lýsková si na vlastní náklady zajistí proškolení z povinností z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývajících z platných zákonů, zejména pak proškolení svých žáků a účinkujících;
- Mgr. Eva Lýsková není oprávněna poskytnout předmětný prostor ani jeho část do užívání další osobě;
- MKZ Hranice, p.o. poskytne Mgr. Evě Lýskové předmětný prostor do užívání bezplatně;
- po dohodě s MKZ, p.o. se Mgr. Eva Lýsková bude aktivně podílet – vystoupení svých žáků – na akcích pořádaných Městem Hranice a p.o. Městská kulturní zařízení Hranice;

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2303/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Bytový dům "Na Špici" - parkoviště - Hranice sever

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zajištění studie proveditelnosti "Parkoviště - Hranice sever" dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2304/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Garáže Komenského ulice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

materiál ve věci garáží v Komenského ulici

2. ukládá

odboru správy majetku oslovit vlastníky garáží a pozemků ve věci prodeje nemovitostí městu Hranice za cenu dle znaleckého posudku a následně předložit materiál radě města.

T: 17. 07. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2305/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Pronájem garáže v čp. 183, Čechova v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem prostoru sloužícího k podnikání – garáže, o výměře 20,80 m², v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku st. parc. č. 369/1:

Žadateli:

Cena nájmu : 1 255 Kč/měsíc/včetně DPH

za podmínek :

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce,

pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednonásobku měsíčního nájemného, stanoveného radou města v záměru;

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2306/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Úprava nájemní (pachtovní smlouvy)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

úpravu nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené dne 1.října 2002 mezi městem Hranice a panem Jiřím Klvaňou, ICO 14621193. se sídlem Paršovice 20 spočívající ve:

- změně výše nájemného (pachtovného) na 3.500 Kč/ha
- ukončení nájmu (pachtu) pozemků parc. č. 878/11 a parc. č. 1226/1 v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú.Valšovice
- úprava výměr (snížení výměry) u pozemků parc. č. 878/1, parc. č. 945/1 a parc. č. 1241/3 v k.ú. Valšovice - viz. důvodová zpráva
- úpravě smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2307/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Doplnění seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, Tovačovského čp. 2000 v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, Tovačovského čp. 2000 v Hranicích, o níže uvedené žadatele:

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2308/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Pronájem bytové jednotky č. 11, Nerudova čp. 1721, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 11 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m², I.ktg., Nerudova čp.1721, Hranice

žadateli :

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 05. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2309/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Záměry na prodej bytů v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. trvá

na usnesení 109/2011-RM 3 bod 6 ze dne 18.1.2011

T: 19. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. trvá

na usnesení 109/2011-RM 3 bod 7 ze dne 18.1.2011

3. trvá

na usnesení 109/2011-RM 3 bod 8 ze dne 18.1.2011

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2310/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Sociální bydlení v Hranicích - vize 2018 - 2022

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

vizi Města Hranice v oblasti sociálního bydlení pro období 2018 - 2022.

2. pověřuje

odbor sociálních věcí pokračovat v součinnosti s ostatními zainteresovanými odbory MěÚ Hranice v rozpracování bodů č.1-5 předložené důvodové zprávy, vedoucích ke splnění vize sociálního bydlení

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2311/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Personální záležitosti

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

na návrh tajemníka MěÚ Mgr. Michaelu Pešanová do funkce vedoucí Odboru sociálních věcí MěÚ Hranice s účinností od 01.07.2018

2. ukládá

tajemníkovi MěÚ Hranice zajistit pracovněprávní kroky spojené se jmenováním vedoucí odboru

T: 05. 06. 2018

O: Ing.Bc. V. Vyplělík

Předložil: Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Usnesení 2312/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Změna Organizačního řádu MěÚ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. zřizuje

- jedno funkční úřednické místo na Odboru finančním (vymáhání pohledávek) od 01.06.2018

2. stanovuje

- počet funkčních míst k 01.06.2018 na 131
- počet zaměstnanců města Hranic, zařazených do MěÚ k 01.06.2018 na 146

3. schvaluje

- změnu č. 10 Organizačního řádu MěÚ Hranice dle důvodové zprávy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2313/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Výroční zprávy Domova seniorů Hranice a MKZ Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

výroční zprávy za rok 2017 včetně plánů činnosti na rok 2018 příspěvkových organizací města:

Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO: 70876541

Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686

uvedení v příloze důvodové zprávy bez připomínek

T: 05. 06. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2314/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Zahraniční služební cesta ředitelky Domova seniorů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vykonání zahraniční služební cesty ředitelky Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace Mgr. Simony Hašové dne 15. 06. 2018 do partnerského města Hlohovce na Slovensku dle důvodové zprávy

T: 19. 06. 2018

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Lesák Ivo, místostarosta města

Usnesení 2315/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018
Žádost o souhlas s užíváním prostor zámku třetí osobou

Rada města Hranic po projednání:

1. souhlasí

s užíváním prostor zámku čp. 1 Pernštejské nám. Hranice a to části místnosti č. 10 paní Alenou Paličkovou, IČ 05060265 v období od 1.6.2018 do 31.5.2019 a to místnosti č. 10 za účelem provozování kavárny a prodeje regionálních produktů

za podmínek:

- s Alenou Paličkovou, IČ 05060265 v období od 1.6.2018 do 31.5.2019 uzavřou společní uživatelé tj. Hranická rozvojová agentura, z.s., Hranická rozvojová s.r.o. a Městská kulturní zařízení, p.o. smlouvu o užívání předmětných prostor

- Alena Paličková bude s prostory řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození

- Alena Paličková si na vlastní náklady zajistí povinnosti z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce, vyplývající z platných zákonů, zejména pak proškolení své a svých zaměstnanců

- Alena Paličková není oprávněna poskytnout předmětné prostory ani jeho části do užívání další osobě

T: 15. 05. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2316/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Revitalizace prostoru - dvorek, jižní vstup

Rada města Hranic po projednání:

1. pověřuje

Odbor rozvoje města přípravou dokumentace na akci "Revitalizace prostoru - dvorek, jižní vstup" dle důvodové zprávy.

T: 28. 08. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. schvaluje

rozpočtové opatření na zpracování projektové dokumentace:

a) odd § 3639 pol. 5169 orj. 10 org. 1000000000000 - 62 000 Kč

b) odd § 3613 pol. 6121 orj. 8 org. 1118051000000 + 62 000 Kč

ad a) snížení výdajů na Nákup ostatních služeb

ad b) zvýšení výdajů na akci Revitalizace prostoru - dvorek, jižní vstup

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2317/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Hranice - dopravní automobil, číslo EDS: 014D24100 8428 - vyhlášení výběrového řízení (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení výběrového řízení na akci "Hranice - dopravní automobil, číslo EDS: 014D24100 8428" po registraci akce „Hranice - dopravní automobil" a schválení finančních prostředků v zastupitelstvu města

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek na akci "Hranice - dopravní automobil, číslo EDS 014D24100 8428"

3. stanovuje

seznam dodavatelských firem k zaslání výzvy pro podání nabídek na akci "Hranice - dopravní automobil, číslo EDS 014D24100 8428" dle důvodové zprávy

T: 17. 07. 2018

O: Ing. arch. M. Kuchta

4. pověřuje

starostu města podpisem výzvy pro podání nabídek na akci "Hranice - dopravní automobil, číslo EDS 014D24100 8424"

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2318/2018 - RM 76 ze dne 15. 5. 2018

Program regenerace Městské památkové zóny (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pořízení aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny města Hranic dle důvodové zprávy.

T: 31. 10. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Jiří Kudláček

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města