



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 5. 2020

Bod programu: 16
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup pozemku parc.č.st. 3194 v k.ú. Hranice včetně stavby

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k.ú. Hranice z vlastnictví manželů za cenu 120.000 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Náklady spojené s výkupem nese město Hranice.

T: 17. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

986/2020 - RM 33 ze dne 24.3.2020

Důvodová zpráva:

Manželé mají ve společném jmění manželů pozemek parc.č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Vrchlického viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 8.1.2020 nabídli manželé pozemek parc.č. st. 3194 v k.ú. Hranice včetně stavby garáže městu Hranice k odkoupení za cenu 120.000 Kč.

Odbor rozvoje města

Odbor rozvoje města výkup doporučuje.

Garáž je součástí plochy určené pro výstavbu ubytovacího zařízení. (Z hlediska územního plánu jde o plochu OV, určenou pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, nebo ochranu obyvatelstva.)

Pro tento záměr se **jeví vhodné** stávající blok individuálních garáží (jehož součástí je i nabízená nemovitost) **vykoupit**, případně směniti za jiné nemovitosti, nebo směniti za jiné, nově vybudované garáže. Tak aby bylo možné pozemek pro ubytovací zařízení efektivně využít.

Obecně jsou samostatně stojící garáže z hlediska rozvoje města závadou, neboť cenné plochy neefektivně využívají pro druhořadou funkci. Navíc byly garáže v minulosti často budovány bez zhodnocení možného rozvoje lokality a vytvářejí nevhodnou bariéru. Proto není pro město výhodné individuální garáže podporovat. **ORM tedy doporučuje garáže a pozemky garáží naopak vykupovat.**

Odbor správy majetku

V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici od manželů za cenu 110.000 Kč.

V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a vykoupilo stavbu garáže na pozemku parc.č.st. 1627/2 v k.ú. Hranice od paní za cenu 170.000 Kč.

Rada města Hranic usnesením č. 986/2020 - RM 33 ze dne 24.3.2020 doporučuje zastupitelstvu města vykoupit pozemek parc. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k.ú. Hranice z vlastnictví manželů za cenu 120.000 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	20. 2. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	3. 9. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	9. 8. 2019	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č. 1 Vrchlického ulice.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 500

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY