



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 5. 2020

Bod programu: 18

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost, díl "C" o výměře cca 600 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek se nachází ve vyhlášeném záplavovém území řeky Bečvy;
- zájemce bere na vědomí, že části pozemku parc.č. 1174/1 díl "A", díl "B", díl "C", díl "D" v k.ú. Drahotuše jsou vázány nájemními smlouvami.

T: 18. 06. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

722/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014, 253/2016-ZM 12 ze dne 17.3.2016

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost o výměře 3.219 m² v k. ú. Drahotuše zapsaného na LV č. 1328 (viz příloha č. 1).

Dne 5.2.2020 obdržel MěÚ Hranice **žádost manželů o koupi části pozemku parc. č. 1174/1 díl "C" o výměře cca 600 m² v k.ú. Drahotuše** (viz příloha č. 2). Město Hranice uzavřelo dne 1.6.2013 s manžely nájemní smlouvu ve věci pronájmu předmětné části pozemku.

Manželé mají na pronajaté části pozemku vysazenu sbírku ovocných a užitkových dřevin a věnují se jejich šlechtění. Důvodem ke koupi pozemku je zajištění kontinuity dlouhodobého šlechtitelského procesu.

Odbor rozvoje města

Nedoporučuje prodej části pozemku.

Zmíněný pozemek je součástí plochy zeleně, která na Mlýnské ulici funguje jako součást veřejného prostranství. **Navíc jde o jediný pozemek v této části města (mimo pozemky pod komunikacemi) ve vlastnictví města Hranic. Jde tedy o poslední rezervu, využitelnou pro jakýkoliv rozvojový záměr města v dané oblasti.**

Pozemky tohoto typu doporučujeme spíše vykupovat.

Pro záměry typu zemědělská činnost nebo rekreace **doporučujeme řešit** žádosti zájemců z řad obyvatel města spíše **pronájmem**. Pokud se nájemce o městský pozemek řádně stará a udržuje jej ve stavu přispívajícím ke kultivaci okolí, považuje ORM za výhodný pro město i nájem či pacht za nižší či minimální cenu.

Osadní výbor Drahotuše - 11.1.2016

Nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 1174/1 trvalý travní porost. Osadní výbor chce ponechat v uvedené lokalitě travní porost v majetku města Hranic.

Odbor správy majetku

- **úsek dopravy** - část pozemku parc.č. 1174/1, díl "F" v k.ú. Drahotuše lze do budoucna využít na rozšíření komunikace a popřípadě na vybudování odstavných parkovacích stání v této lokalitě (viz příloha č. 2).

Rada města usnesením č. č. 1603/2013 - RM 50 ze dne **16.4.2013** **schválila pronájem pozemku parc. č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše** a to:

- díl "A" - manželům,
- díl "B" - manželům,
- díl "C" - manželům,
- díl "D" - manželům,
- díl "E" - společnosti SEMPRA PRAHA, a.s., (viz. příloha č. 2)

na dobu neurčitou za cenu pronájmu ve výši 10,- Kč/m²/rok.

Manželé od pronájmu části pozemku díl "A" odstoupili, s ostatními byla **v květnu 2013 uzavřena nájemní smlouva.**

Dne **9.1.2014** obdržel MěÚ Hranice **žádost pana o koupi pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše. Zastupitelstvo města** usnesením č. 722/2014-ZM 30 ze dne **3.4.2014** **neschválilo záměr na prodej pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše.**

Dne **6.10.2015** obdržel MěÚ Hranice **žádost manželů a manželů o koupi částí pozemku parc. č. 1174/1 díl "B" a díl "C" v k.ú. Drahotuše. Zastupitelstvo města** usnesením č. 253/2016-ZM 12 ze dne **17.3.2016** **neschválilo záměr na prodej pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše.**

Rada města usnesením č. 985/2020-RM 33 ze dne 24.3.2020 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1174/1, díl "C", v k.ú. Drahotuše.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - odd. životního prostředí	24. 2. 2020	Nemá námitek k prodeji
Odbor rozvoje města	24. 2. 2020	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	11. 1. 2016	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

PRÍLOHA
Č. 2

Dosevadni stav			Novi stav		
Opisinski područje	Vrijeme posla	Dokaznica	Opisinski područje	Vrijeme posla	Dokaznica
1174/1	32' 19"	1174/1	37' 19"	1174/2	1174/2
1174/2	6' 12"	1174/2	04' 12"	1174/1	1174/1
	38' 31"				

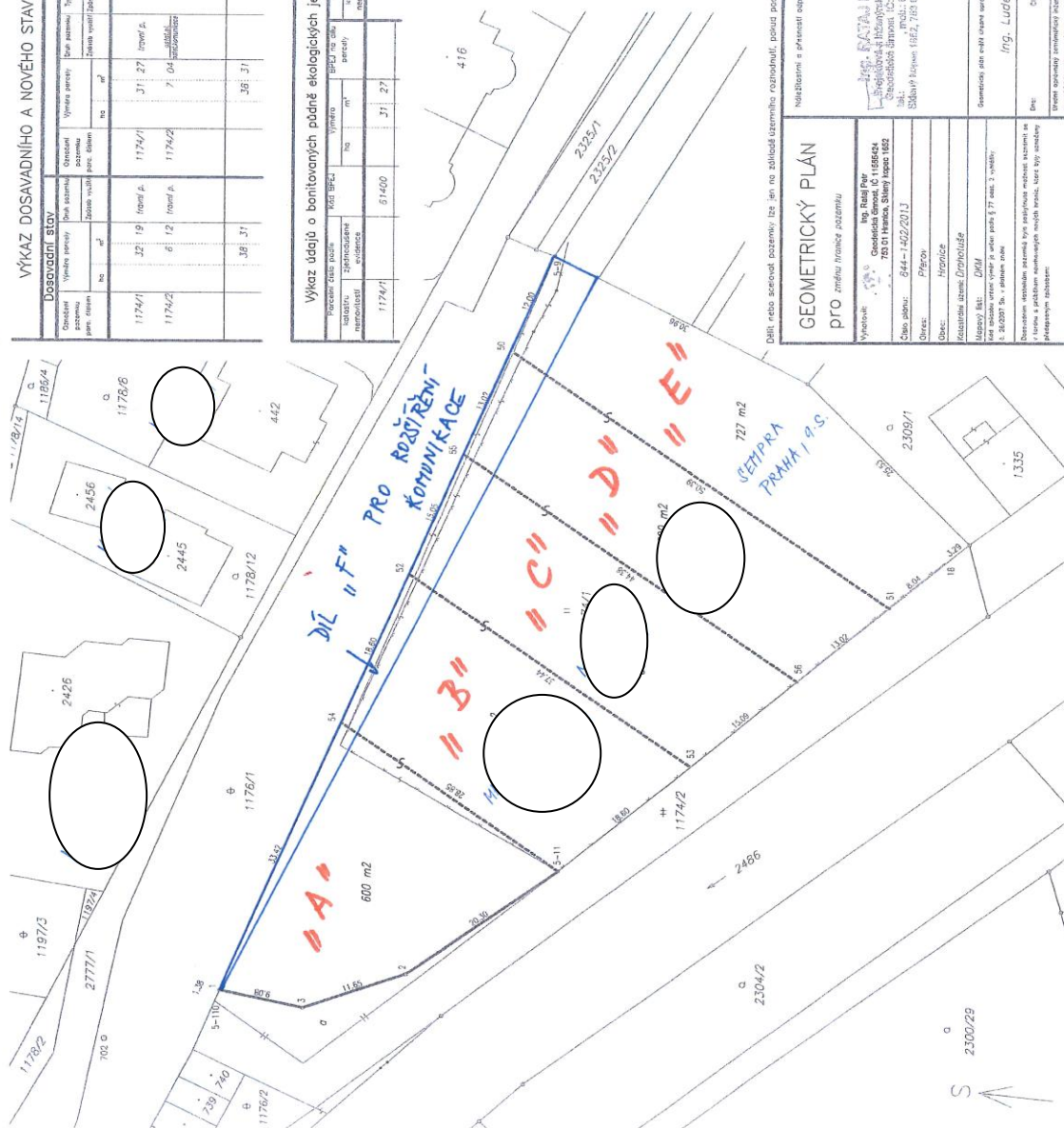
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEL) k porostům nového stávu															
Porost: data půle				Kód BPEL		BPEL za dle		Porost: data pole				Kód BPEL		BPEL za dle	
lesostř.	zpracov.	reprovozt.	evidence	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	habitat	
17440				51400	31	27									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Y	X	kód kv.	Pozadímkv
5-1	317370,62	1286521,13	3	ložené kolo
5-11	317377,82	1286522,62	3	source, pods
5-110	317380,77	1286518,67	3	ložené bannu
2	317383,77	1286518,67	3	postavy zrak
2	317386,77	1286518,67	3	postavy zrak
2	317393,78	1286535,48	3	postavy zrak

Seznam souřadnic (dílů k pronájmu)

č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznamka
50	51377,99	128647,30	3	
51	51374,50	129668,27	3	
52	51373,78	129636,87	3	
53	51375,81	128466,94	3	
54	51379,04	129679,30	3	
55	51379,90	128642,48	3	
56	51375,58	129687,30	3	



čelit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podniky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

[illegible]