



## USNESENÍ

**z 37. schůze Rady města Hranice dne 30. 4. 2024**

### **Zahájení**

**usnesení č. 1129/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program Rady města Hranice v předloženém znění.

### **Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 1130/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 30.4.2024 v předloženém znění.

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 1131/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace pro ZŠ a MŠ Drahotuše

a) pol. 4122 ÚZ 510 orj 2 org 70 00000 000314 + 18.000 Kč

a) odd.š 3113 pol. 5336 ÚZ 510 orj 2 org 20 00000 000314 + 18.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) transfer příspěvkové organizaci

B. Výdaje na zprostředkování nákupu plynu

a) odd.š 2115 pol. 5169 orj 7 org 95 00000 000000 + 119.800 Kč  
a) odd.š 3613 pol. 5169 orj 7 org 95 00000 000000 - 119.800 Kč  
ad a) výdaje na energie a obnovitelné zdroje  
ad b) výdaje na nebytové prostory

C. Osadní výbor Drahotuše

a) odd.š 3699 pol. 6122 orj 14 org 01 24004 000000 - 100.000 Kč  
b) odd.š 3613 pol. 6121 orj 14 org 01 24004 000000 + 100.000 Kč  
ad a) výdaje na zařízení v majetku města  
ad b) výdaje na nebytové prostory

**Granty v oblasti životního prostředí pro rok 2024**

**usnesení č. 1132/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice schvaluje**

poskytnutí dotací - grantů na akce pro rok 2024 v oblasti životního prostředí do 50 tis. Kč včetně pro jednotlivé žadatele, dle Grantového programu města Hranic QI 61-01-10, ve výši a za účelem tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a v tabulce, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

**schvaluje**

uzavření Smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantu na akci mezi městem Hranice a jednotlivými žadateli uvedenými v příloze č. 1 na poskytnutí částky do 50 tis. Kč včetně, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, a pověřuje starostu jejich podpisem.

**Energetika - centralizovaný nákup energií (páteční rozvoz)**

**usnesení č. 1133/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**revokuje**

usnesení č. 292/2023 - RM 9 ze dne 14.03.2023, a to v části bodu 4. v následujícím rozsahu:

- *Pověřuje starostu města a **Ivetu Tomáškovou, referentku odboru majetkového a právního** k zasílání pokynů k fixačnímu kroku*

a **nahrazuje** novým zněním:

- *Pověřuje starostu města a **Ing. Petra Pajdlu, energetika města** k zasílání pokynů k fixačnímu kroku*

a **doplňuje** stávající znění o text:

Způsob sjednání ceny: postupná fixace ceny - násobící koeficient **nebo jednorázová fixace ceny (stanovení limitní ceny komodity)**

**revokuje**

usnesení č. 546/2023 - RM 17 ze dne 20.06.2023, a to v části bodu 4. v následujícím rozsahu:

- *starosty města a **paní Ivetu Tomáškovou, referentku odboru majetkového a právního** v případě podání „Příhlášek“ se způsobem sjednání ceny postupnou fixací ceny - násobící koeficient k zasílání pokynů k fixačnímu kroku*

a **nahrazuje a doplňuje** novým zněním:

- *starosty města a **Ing. Petra Pajdlu, energetika města** v případě podání „Příhlášek“ se způsobem sjednání ceny postupnou fixací ceny - násobící koeficient k zasílání pokynů k fixačnímu kroku **nebo jednorázovou fixací ceny (stanovení limitní ceny komodity)***

### **revokuje**

usnesení č. 765/2023 - RM 25 ze dne 14.11.2023 2023, a to v části bodu 4. v následujícím rozsahu:

- *Pověřuje starostu města a **Ivetu Tomáškovou, referentku odboru majetkového a právního** k zasílání pokynů k fixačnímu kroku*

a **nahrazuje** novým zněním:

- Pověřuje starostu města a **Ing. Petra Pajdlu, energetika města** k zasílání pokynů k fixačnímu kroku

a **doplňuje** stávající znění o text:

Způsob sjednání ceny: postupná fixace ceny - násobící koeficient **nebo jednorázová fixace ceny (stanovení limitní ceny komodity)**

### **Personální záležitosti Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace**

**usnesení č. 1134/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

Mgr. Martině Pollákové, ředitelce Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 668 platový výměr s účinností od 1. 5. 2024 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

### **pověřuje**

starostu města podpisem platového výměru.

### **Navýšení příspěvku obcí správního obvodu za výkon přestupkové agendy**

**usnesení č. 1135/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření Veřejnoprávních smluv o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi městem Hranice a jednotlivými obcemi správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice uvedenými v příloze č. 1, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 a **pověřuje** starostu podpisem těchto veřejnoprávních smluv.

### **pověřuje**

starostu podpisem a podáním žádosti o udělení souhlasu s uzavřením výše uvedených veřejnoprávních smluv na Krajský úřad Olomouckého kraje.

### **Záměr prodat pozemek parc. č. st .5144 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 1136/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**nepřijala návrh následujícího usnesení:**

**nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. st. 5144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice.

## **usnesení č. 1137/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. st. 5144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice

žadateli: Agrochov Real s.r.o., IČO 07650264, se sídlem č.p. 42, 751 31 Jezernice

výchozí cena prodeje: 2.500 Kč/m<sup>2</sup> (2.500 Kč/m<sup>2</sup> v místě a čase obvyklá pro rok 2024)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- stavba na pozemku je v majetku žadatele, který má k pozemku zákonné předkupní právo.

### **Záměr prodat část pozemku parc. č. 1902/1 v k. ú. Hranice**

## **usnesení č. 1138/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1902/1 ostatní plocha, neplodná o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

žadateli:

výchozí cena prodeje: 1.200 Kč/m<sup>2</sup> (1.200 Kč/m<sup>2</sup> v místě a čase obvyklá pro rok 2024)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- stavba oplocení není v majetku města Hranic.
- pozemek se nachází v ochranném pásmu památkové zóny

### **Záměr pronajmout pozemek parc. č. 2840/3 v k. ú. Drahotuše**

**usnesení č. 1139/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

#### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

záměr pronajmout pozemek parc. č. 2840/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 295 m<sup>2</sup> rozdělený na díly "A" "B" "C" v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.5

výchozí cena nájmu: 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem údržby a případnému uskladnění dřeva;
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto nájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- pronajímatel upozorňuje nájemce, že se pozemek nachází v blízkosti vodního toku a proto se na nájemce vztahují některá ustanovení ustanovení § 51 z. č. 254/2001 Sb. vodního zákona. Nájemce je dále povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činnosti vody.

### **Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše**

**usnesení č. 1140/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1801/13 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o cca výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel:

výchozí cena nájmu: 8,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem údržby;
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto nájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- pronajímaná část pozemku je připlocena k pozemku parc. č. 1814/1 v k. ú. Drahotuše a je s pozemkem užívána. Oplocení není v majetku města Hranice;
- nájemce je povinen oplocení odstranit a užívanou část pozemku vrátit mj. v případě, že pronajímatel bude pozemek potřebovat pro svou činnost.

### **Záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše**

**usnesení č. 1141/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Drahotuše a to:

- díl "A" o výměře cca 45 m<sup>2</sup>
- díl "B" o výměře cca 120 m<sup>2</sup> panu
- díl "C" o výměře cca 95 m<sup>2</sup> panu

vše v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

výchozí cena nájmu: 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem údržby;
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto nájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- nájemce je povinen užívanou část pozemku vrátit mj. v případě, že pronajímatel bude pozemek potřebovat pro svou činnost.

## **Záměr výpůjčit části pozemku parc. č. 588/21 v k. ú. Hranice**

**usnesení č. 1142/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

### **Rada města Hranice**

## **schvaluje**

záměr vypůjčit části pozemku parc. č. 588/21 ostatní plocha zeleň díl „A“ o výměře cca 2.200 m<sup>2</sup> a „B“ o výměře cca 3.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

- díl „A“ ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1404 a 1405 Struhlovsko v Hranicích, IČO 268 46 365, se sídlem Struhlovsko 1405, Hranice I - Město, 753 01 Hranice
- díl „B“ ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1402, 1403 Struhlovsko, Hranice, IČO 277 94 041, se sídlem Struhlovsko 1402, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

na dobu: určitou 10 let

za podmínek:

- vypůjčené části pozemku se dávají do výpůjčky za účelem běžné údržby;
- vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky k dalšímu užívání jiné osobě za podmínky že tato osoba je vlastníkem bytu nebo má pronajatý byt v domě, které společenství spravuje ;
- předmět výpůjčky lze užívat i k zahrádkářským účelům s tím, že na předmětu výpůjčky nesmí být zřizovány trvalé stavby, výsadba stromů, apod. Dále nesmí dojít např. k vybetonování části předmětu výpůjčky či k jiným terénním úpravám, umístování beden na nářadí, tzv. „kadibudek“ apod.
- vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit, jakmile jej přestane potřebovat, nejpozději však dnem uplynutím sjednané doby;
- půjčitel je oprávněn vypůjčitele písemně vyzvat k předání předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží nebo jestliže s ním nakládá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky před uplynutím sjednané doby, může se domáhat jeho předčasného vrácení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předmět výpůjčky půjčiteli vrátit;
- ve všech případech skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak;
- půjčitel bere na vědomí ze vypůjčená část pozemku se dle platného územního plánu města Hranic nachází v ploše ZX - městská zeleň,
- půjčitel bere na vědomí, že předmětná lokalita je součástí územní projektové dokumentace na regeneraci panelového sídliště Struhlovsko III. etapa, v současné době se zpracovává projektová dokumentace. Při realizaci bude nutné výpůjčku k dotčené části pozemku ukončit.

**Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 47 o vel. 1+1 o výměře 38,86 m<sup>2</sup>, I. ktg.**

**usnesení č. 1143/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 47, o vel. 1+1, o výměře 38,86 m<sup>2</sup>, I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadateli:

náhradník:

**za podmínek:**

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve



prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

### **Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě k akci "Cyklotezka Velká - Lhotka"**

**usnesení č. 1144/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi společností Povodí Moravy s.p., se sídlem Dřevařská 932/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013 a městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311.

**Pověřuje**

starostu podpisem nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi společností Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013 a městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311.

### **Pacht pozemku parc. č. 1854/2 v k. ú. Drahotuše**

**usnesení č. 1145/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pacht pozemku parc. č. 1854/2 zahrada o výměře 1.310 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena pachtu: 2.246 Kč/rok 2024

za podmínek:

- pozemek bude využíván v souladu se způsobem uvedeným v katastru nemovitostí tj. jako zahrada;
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2239 OZ příp. §2234 OZ;
- smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že pachtovné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pachtu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- pachtýř musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci dána do pachtu, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci dána do pachtu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- kácení a nová výsadba stromů bude konzultována s propachtovatelem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

### **Žádost o přidělení ubytovacích jednotek v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích**

**usnesení č. 1146/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 305 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 206 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 204 s panem Antonínem Biskupem, bytem Partutovice čp. 68, Hranice, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 309 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 302 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 308 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

### **Žádost ČSAD Ostrava, a.s. o souhlas s umístěním PPL boxu a kávomatu v č.p. 450 Nádražní ul., Hranice**

**usnesení č. 1147/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**souhlasí**

s uzavřením podnájemní smlouvy na část pozemku parc.č.st. 2398 díl "A" o výměře cca 3 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, za účelem umístění PPL Parcelboxu, se spol. PPL CZ s.r.o., se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, IČO: 25194798, za účelem umístění PPL Parcelboxu, a to na dobu určitou ode dne 01.05.2024 po dobu trvání nájemní smlouvy ze dne 30.08.2000, za podmínek:

- budou dodrženy podmínky uvedené v povolení zvláštního užívání komunikace (chodníku) o které je nutno zažádat na MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy;
- v případě realizace jakékoliv stavby města Hranice (dopravní terminál, rekonstrukce chodníků apod.) je vlastník (podnájemce) povinen přemístit tento box v časovém předstihu 14 dnů před termínem realizace záměru města Hranice. Termín realizace pronajímatel písemně oznámí nájemci nejpozději 30 dnů před termínem realizace.

a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 12

## **usnesení č. 1148/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

### **Rada města Hranice**

#### **souhlasí**

s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor (čekárny pro cestující) v č.p. 450 Nádražní ul., Hranice o výměře cca 0,5 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, za účelem umístění automatu na kávu, se spol. WITT Praha spol. s r.o., se sídlem V Bílce 684, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČO: 25668471, a to na dobu určitou ode dne 01.05.2024 po dobu trvání nájemní smlouvy ze dne 30.08.2000 a pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 13

## **Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD - výběr dodavatele - páteční rozvoz**

## **usnesení č. 1149/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

### **Rada města Hranice**

#### **bere na vědomí**

protokoly o jednání ze dne 24.04.2024 a 25.04.2024 a zprávu o hodnocení nabídek ze dne 25.04.2024 pro veřejnou zakázku „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“, které jsou přílohami č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu

#### **rozhodla**

o zadání veřejné zakázky „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“ zhotoviteli SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, se sídlem Moravská 359/13, 779 00 Olomouc-Holice.

#### **pověřuje**

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí o vyloučení“ pro veřejnou zakázku „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu

#### **pověřuje**

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí a oznámení o výběru“ pro veřejnou zakázku „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“, který je přílohou č. 5 tohoto materiálu

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“ mezi městem Hranice jako objednatelem a společností SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, se sídlem Moravská 359/13, 779 00 Olomouc-Holice, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 1.920.000,- Kč, cena za plnění s DPH činí 2.323.201,- Kč.

#### **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Bytový dům na Cementářském sídlišti - PD“

## **Koncepce podpory tělovýchovy a sportu města Hranice - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1150/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

Rozpočtové opatření:

a) odd. § 3419 pol. 5021 orj. 5 org. 20 00000 000000	+ 130.000,- Kč
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 000000	- 130.000,- Kč

ad a) tělovýchova - DPP, DPČ Koncepce podpory tělovýchovy a sportu

ad b) snížení rezervy města

## **Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO - výběr dodavatele - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1151/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

protokoly o jednání ze dne 24.04.2024 a 26.04.2024 a zprávu o hodnocení nabídek ze dne 26.04.2024 v rámci části 1. - dodávka nových a nepoužitých nádob na BRO (400 ks) veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO“, které jsou přílohami č. 1, 2 a 3 tohoto materiálu dle upravené důvodové zprávy

**pověřuje**

starostu podpisem dokumentu „Rozhodnutí a oznámení o výběru“ v rámci části 1. - dodávka nových a nepoužitých nádob na BRO (400 ks) veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO“, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu dle upravené důvodové zprávy

**rozhodla**

o zadání části 1. - dodávka nových a nepoužitých nádob na BRO (400 ks) v rámci veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO“ zhotoviteli CONTENUR Česká republika, s.r.o., IČO: 05454824, se sídlem Vodní 214, 783 45 Senice na Hané dle upravené důvodové zprávy

**schvaluje**

uzavření kupní smlouvy v rámci části 1. - dodávka nových a nepoužitých nádob na BRO (400 ks) veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO“ mezi městem Hranice jako kupujícím a společností CONTENUR Česká republika, s.r.o., IČO: 05454824, se sídlem Vodní 214, 783 45 Senice na Hané, jako prodávajícím. Cena za plnění bez DPH činí 266.400,- bez DPH, cena za plnění s DPH činí 322.344,- Kč s DPH dle upravené důvodové zprávy.

**pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy v rámci části 1. - dodávka nových a nepoužitých nádob na BRO (400 ks) veřejné zakázky „Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO“ dle upravené důvodové zprávy.

## **Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice - výběr zhotovitele**

**usnesení č. 1152/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17.04.2024 pro veřejnou zakázku „Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

**rozhodla**

o zadání veřejné zakázky „Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice“ zhotoviteli Pavlacký s.r.o., se sídlem Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice, IČO: 63472902

**schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci „Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice“ mezi městem Hranice jako objednatel a společností Pavlacký s.r.o., se sídlem Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice, IČO: 63472902, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 4.587.195,16 Kč, cena za plnění s DPH činí 5.550.506,18 Kč.

**pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Sportoviště u ZŠ a MŠ Struhlovsko, Hranice“

## **Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice - výběr zhotovitele**

**usnesení č. 1153/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek č. 2 ze dne 22.04.2024 pro veřejnou zakázku "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" dle důvodové zprávy a

její přílohy

### **2. schvaluje**

rozpočtové opatření

a) odd. § 6171 pol 6121 orj 15 org 30 23039 + 291 Kč

b) odd § 6171 pol 6121 orj 15 org 30 23040 + 42.931 Kč

c) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 43.222 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Repase oken Pernštejnské náměstí 1

ad b) navýšení výdajů na akci Repase oken Zámecká 118

ad c) snížení rezervy

### **3. rozhodla**

o zadání veřejné zakázky "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" zhotoviteli - Miroslav Toláš, IČO: 03965422, se sídlem Ústí 60, Hranice 753 01, s nabídkovou cenou:

- č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice - 72 ks oken bez DPH 2.023.704 Kč ( s DPH 2.448.681,84 Kč);

- č.p. 118 Zámecká ul., Hranice - 20 ks oken bez DPH 519.500 Kč (s DPH 628.595 Kč);  
celková nabídková cena za 92 ks oken bez DPH 2.543.204 Kč (s DPH 3.077.276,84 Kč), dle důvodové zprávy a jejich příloh

#### **4. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Repase oken na objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice a č.p. 118 Zámecká ul., Hranice" se zhotovitelem - Miroslav Toláš, IČO: 03965422, se sídlem Ústí 60, Hranice 753 01.

#### **Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo - FLORSTYL**

**usnesení č. 1154/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0147/2024/OMP o dílo na akci "Revitalizace zeleně v parku Sady Československých legií v Hranicích" mezi městem Hranice jako objednatelem a společností FLORSTYL s.r.o., IČO: 60731346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, jako zhotovitelem, jehož předmětem plnění jsou vícepráce v celkové ceně 29.715,99 Kč bez DPH (tj. 35.956,35 Kč vč. DPH), dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy  
a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

#### **Komunikace Zborovská - Dodatek č.1 zkrácení termínu**

**usnesení č. 1155/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0272/2024/ORI na akci "Komunikace Zborovská I a II. etapa", mezi městem Hranice jako objednatelem a společností COLAS CZ s.r.o., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26177005.

**pověřuje** starostu k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo SML/0272/2024/ORI "Komunikace Zborovská I a II. etapa".

#### **Jižní čp. 1968, 1969, Hranice - kotelna**

**usnesení č. 1156/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice schvaluje** vydání Společného prohlášení vlastníka stroje a vlastníka nemovitosti o výhradě, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, které činí město Hranice společně se Spolkem Moravská Brána, z. s., IČO 70259887, se sídlem Bezručova 1416, Hranice I-Město a které se týká vybavení kotelny, umístěné v domě č. p. 1969 v části obce Hranice I-Město, na pozemku p. č. st. 5522 v k. ú. Hranice, ve znění dle přílohy důvodové zprávy **pověřuje** starostu města k jeho podpisu

#### **Dodatek ke Smlouvě o kontrolní činnosti**

**usnesení č. 1157/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o kontrolní činnosti č. 100000262/CSR/CA uzavřené mezi městem Hranice a společností Česká společnost pro jakost, z. s., IČO: 00417955, se sídlem Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, dne 30.11.2021, na provedení certifikačních a dozorových auditů dle ČSN 01 0391:2013 v roce 2022, 2023, 2024, kdy předmětem dodatku je úprava smluvních ujednání dle aktuální ČSN 01 0391:2021 (navýšení audithodin a ceny) dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a **pověřuje** starostu podpisem dodatku.

#### **Smlouva o poskytování profilu zadavatele - dodatek č. 1 - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1158/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování profilu, číslo smlouvy: SML/0044/2021/OI, mezi městem Hranice jako odběratelem a společností OTIDEA CZ s.r.o., IČO: 05844428, se sídlem Karlínské náměstí 235/13, Karlín 186 00 Praha 8, jako poskytovatelem, jehož předmětem je změna ceníku za poskytování profilu zadavatele, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku

#### **Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše - Smlouva o realizaci přeložky NN a VN**

**usnesení č. 1159/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy č. Z\_S24\_12\_8120090840 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie vyvolané stavbou "Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše" se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle důvodové zprávy.

**pověřuje**

starostu k podpisu Smlouvy č. Z\_S24\_12\_8120090840 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie vyvolané stavbou "Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše"

#### **Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice III - Velká, p.č. 176/1, NNk"**

**usnesení č. 1160/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem

Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8024213/3 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice III - Velká, p.č. 176/1, NNk" zatěžující pozemek parc. č. 2267/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7.418 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 604-678/2022 ze dne 03.01.2024) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 013009/2024 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 5.770 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce, a.s., „Velká u Hranic, p.č. 58, vNN, kNN"**

**usnesení č. 1161/2024 - RM 37 ze dne 30. 4. 2024**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IE-12-8008612/VB/1 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Velká u Hranic, p.č. 58, vNN, kNN" zatěžující pozemky: - parc. č. 2267/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.272 m<sup>2</sup>, - parc. č. 2267/44 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.031 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic (viz. příloha č. 1) v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 601-96/2023 ze dne 19.08.2024) za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 018215/2024 vypracovaného společností Pražská znalecká kancelář, s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši 1.310 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města