



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 3. 2018

Bod programu: 11
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej částí pozemků parc.č. 1449/1 a parc.č. 1451/8 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1449/1 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1451/8, díl "B" o výměře cca 15 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy,

žadateli:

cena prodeje: 900 Kč/m²

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- zájemce bere na vědomí, že pozemky parc.č. 1449/1 a parc.č. 1451/8 v k.ú. Hranice se dle Územního plánu města Hranic nachází v ploše smíšené nezastavěného území - zemědělská, přírodní,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 21. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je **vlastníkem** pozemků:

- parc. č. 1449/1 trvalý travní porost o výměře 34.876 m²,
 - parc. č. 1451/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 450 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha).

Manželé jsou vlastníky pozemků **parc. č. st. 2349** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, **parc. č. 1449/7** ostatní plocha neplodná půda o výměře 183 m² a **parc. č. 1449/29** zahrada o výměře 706 m², zapsaných na LV č. 3814 pro k.ú. Hranice (viz příloha).

Dne 6.11.2017 obdržel MěÚ Hranice **žádost** manželů **o koupi části pozemku parc. č. 1449/1, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1451/8, díl "B" o výměře cca 15 m²**, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice z důvodu zarovnání hranice pozemku (viz. příloha).

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji částí pozemku.

Odbor rozvoje města

Nemá námitek k prodeji částí pozemku.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2018 činí 900 Kč/m².

Rada města usnesením č. 2117/2018-RM 68 ze dne 6.2.2018 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc. č. 1449/1, **díl "A"** o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1451/8, **díl "B"** o výměře cca 15 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje** (cena pozemků v místě a čase obvyklá **pro rok 2018 činí 900 Kč/m²**) a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásili manželé a nabídli **cenu dle záměru 900 Kč/m²**. S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	23. 11. 2017	Nemá námitek k prodeji
Odbor rozvoje města	22. 11. 2017	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

- snímek KM.pdf

