



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 3. 2018

**Bod programu:** 13

**Předkládá:** Jiří Kudláček

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. revokuje/nerevokuje**

usnesení č. 731/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014

**2. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/1665/2018-OPRM ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**T: 21. 06. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### **Důvodová zpráva:**

**Česká republika** příslušnost hospodařit s majetkem státu **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** (dále jen **ÚZSVM**) **je vlastníkem** pozemku **parc. č. 578/5** ostatní plocha zeleň o výměře 1.213 m<sup>2</sup> v **k.ú. Hranice** (viz příloha č. 1). Pozemek se nachází na sídlišti **Struhlovsko**.

**Rada města** usnesením č. 2213/2014-RM 68 ze dne 25.3.2014:

1. **nedoporučila** zastupitelstvu města **schválit úplatný převod** pozemků **parc.č. 578/5**, parc.č. 601/3, parc.č. 630/1 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Hranic
  2. **doporučila** zastupitelstvu města **schválit bezúplatný převod** pozemků **parc.č. 578/5**, parc.č. 601/3, parc.č. 630/1 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Hranic
- a pověřila starostku k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

**Zastupitelstvo města** usnesením č. 731/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014:

1. **neschválilo úplatný převod** pozemků **parc.č. 578/5**, parc.č. 601/3, parc.č. 630/1 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Hranic
2. **schválilo bezúplatný převod** pozemků **parc.č. 578/5**, parc.č. 601/3, parc.č. 630/1 vše v k.ú. Hranice z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Hranic.

Žádost o bezúplatný převod pozemků byla podána dne 15.4.2014.

Dne 6.5.2014 obdrželo město Hranice sdělení, že ÚZSVM **nemůže žádosti o bezúplatný převod pozemků vyhovět**, neboť pozemky parc.č. 578/5 a parc.č. 601/3 v k.ú. Hranice nelze, s ohledem na ustanovení § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnaní s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, po dobu 24 měsíců ode dne účinnosti tohoto ustanovení (tj. od 5.12.2012), převést do vlastnictví jiné osoby, přenechat jiné osobě k užívání, ani zatížit právem jiné osoby. Pozemek parc.č. 630/1 v k.ú. Hranice, částečně zasahuje do areálu regulační stanice plynu, která je ve vlastnictví společnosti RWE GasNet, s.r.o., a z tohoto důvodu bude převod pozemku realizován s touto společností.

Dne 8.11.2016 odbor správy majetku na výzvu ÚZSVM **doplnil žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 578/5 v k. ú. Hranice o:**

- **potvrzení** silničního správního úřadu, **že na části pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice se nachází místní komunikace III. třídy**, která je zařazená do pasportu místních komunikací,
- **vyčíslení nákladů na údržbu veřejné zeleně** na pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice (cca 12 tisíc/rok),
- **studii Regenerace sídliště Struhlovsko - II. etapa.**

Dne 12.1.2017 obdržel odbor správy majetku sdělení ÚZSVM, že v případě, že město Hranice v dostačující míře nepředloží veřejný zájem umožňující bezúplatný převod, **je možné bezúplatně převést pouze část pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice, na které se nachází těleso místní komunikace III. třídy**, která je vedena v pasportu místních komunikací města a **zbývající část pozemku lze realizovat formou výběrového řízení**, popřípadě **přímým prodejem městu Hranice**, který je nutno řádně zdůvodnit. Geometrický plán pro rozdělení pozemku bude vyhotoven na náklady nabyvatele.

#### *Poznámka:*

*Dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen ZMS) lze bezúplatně věc převést pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí nebo stanoví-li tak zvláštní předpis.*

### **Veřejný zájem pro účely § 22 odst. 2 zákona ZMS**

Veřejným zájmem dle § 22 odst. 2 ZMS se rozumí zejména převod věci do vlastnictví kraje nebo obce a nebo do vlastnictví příspěvkové organizace, krajem nebo obcí založené, jestliže předmět převodu bude sloužit k plnění veřejných úkolů nebo k plnění veřejné služby, kterou kraj nebo obec vykonává jako svou zákonem svěřenou působností.

O převody se jedná, jestliže převáděnou nemovitost kraj nebo obec a nebo příspěvková organizace, založené krajem nebo obcí, využije:

a) k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku v majetku nabyvatele

b) jako veřejné pohřebiště

c) ke zřizování a k provozu vodních děl a zařízení k ochraně před povodněmi a suchem, ve vlastnictví nabyvatele jako prospěšná stavba v obvodu nabyvatele:

- k výchově nebo ke vzdělávání
- k podpoře vědecké činnosti
- k podpoře veřejné sportovní nebo kulturní činnosti
- k ochraně veřejného zdraví
- k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku sociálních nebo humanitárních služeb
- k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit

d) k ochraně přírody nebo k péči o životní prostředí

e) k zajištění požární ochrany

f) k zajištění bezpečnosti obyvatel.

Dne 10.2.2017 odbor správy majetku na výzvu ÚZSVM **předložil geometrický plán na rozdělení pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice.**

Dne 14.3.2018 obdržel odbor správy majetku **smlouvu o bezúplatném převodu** vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/OPR/1665/2018-OPRM (viz příloha č. 2) ve věci bezúplatného převodu **části pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice** (dle geometrického plánu č. 4714-1767/2017 ze dne 31.1.2017 označené jako parc.č. 578/6 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice - viz příloha č. 2), **na které se nachází místní komunikace III. třídy.**

### **Návrh na usnesení:**

- **bod č. 1 - řeší revokaci usnesení** zastupitelstva města č. 731/2014-ZM 30 ze dne 3.4.2014 (schválení bezúplatného převodu celého pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice)
- **bod č. 2 - řeší schválení bezúplatného převodu části pozemku parc.č. 578/5 v k.ú. Hranice, na které se nachází místní komunikace III. třídy.**

Bez připomínkového řízení

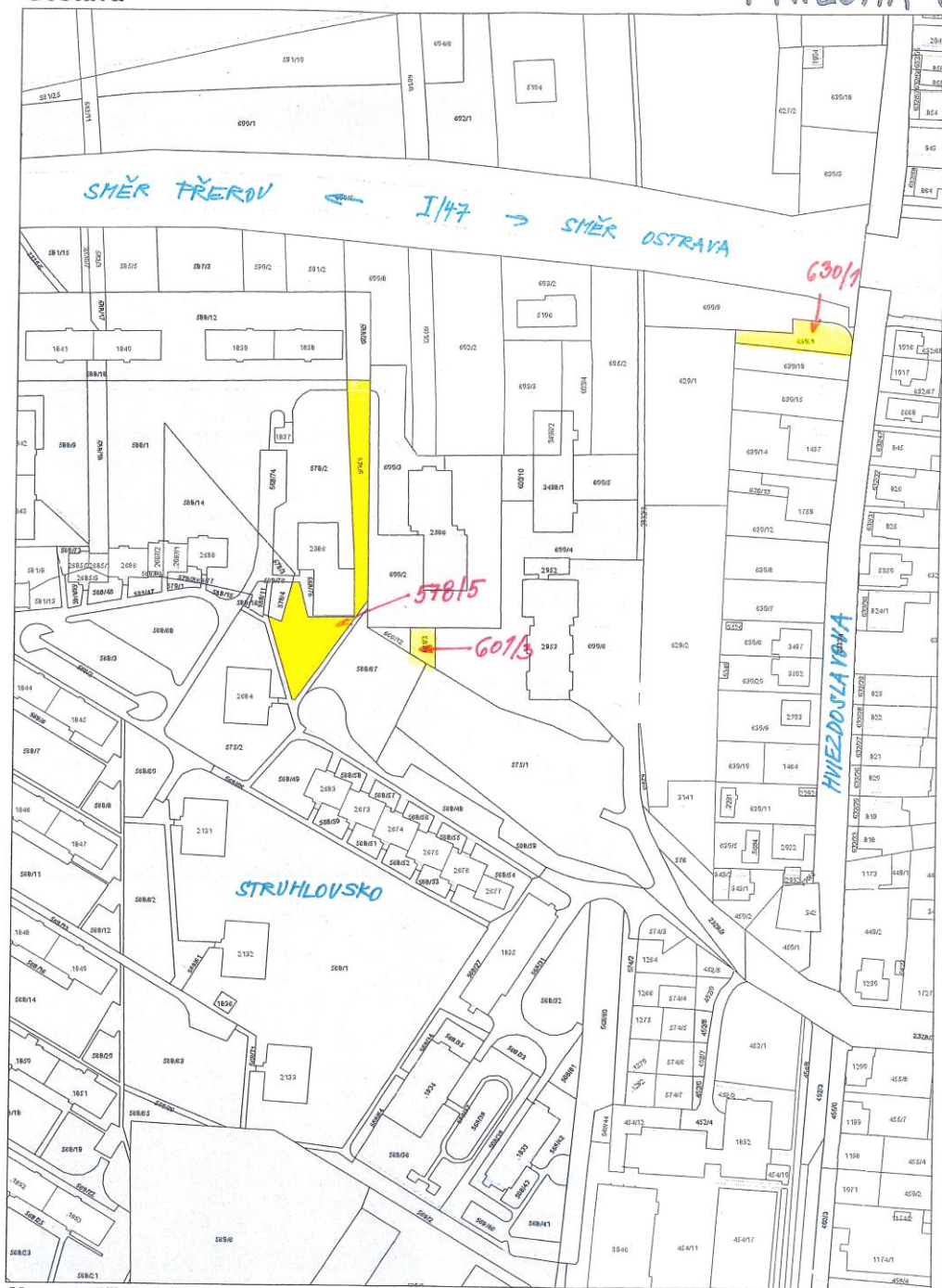
Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - smlouva včetně geometrického plánu.pdf

Sestava

PŘÍLOHA č. 1



Mapa v měřítku 1:2000



1478/OPR/2018-OPRM  
Č.j.: UZSVM/OPR/1665/2018-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Hranice**

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města  
IČO: 00301311  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/OPR/1665/2018-OPRM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

pozemková parcela číslo: 578/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hranice, obec Hranice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm  
Hranice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 písm a) zákona  
č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu  
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkové parc.  
č. 578/6 o výměře 42 m<sup>2</sup>, která byla geometrickým plánem č. 4714-1767/2017  
ze dne 31. 1. 2017, vypracovaným Ing. Petrem Ratajem, ověřeným úředně oprávněným  
zeměměřickým inženýrem Ing. Ludkem Palátem a potvrzeným Katastrálním  
úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 7. 2. 2017  
pod č. PGP-45/2017-835, oddělena z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

.....  
Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- geometrický plán č. 4714-1767/2017 ze dne 31. 1. 2017 vypracován Ing. Petrem Ratajem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ludkem Palátem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 7. 2. 2017 pod č. PGP-45/2017-835
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hranice**

.....  
Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města

**Přílohy**

- geometrický plán č. 4714-1767/2017 ze dne 31. 1. 2017 vypracován Ing. Petrem Ratajem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ludkem Palátem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 7. 2. 2017 pod č. PGP-45/2017-835
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/1665/2018-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod nově vznikajícího pozemku pozemkové parc. č. 578/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice, který byl oddělen dle GP č. 4714-1767/2017 ze dne 31. 1. 2017 z pozemkové parc. č. 578/5, k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice usnesením č. .... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček  
starosta města





# ŹKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚĎAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka      |
|---------|-----------|------------|---------|---------------|
| 182-148 | 513278,86 | 1128598,56 | 3       | dodatek bava  |
| 182-150 | 513287,31 | 1128598,50 | 3       | ocelový hřeb  |
| 228-153 | 513278,73 | 1129071,43 | 3       | dodatek bava  |
|         | 513278,86 | 1128598,50 | 3       | plastový znak |