



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 16. 11. 2023

Číslo bodu: 9
Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 2095/2 v k.ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2023 - ZM 10 ze dne 16. 11. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

za cenu 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Rekonstrukce slepé části ulice Pod Bílým kamenem" dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 2095/2 v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

usnesení č. ../2023 - ZM 10 ze dne 16. 11. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted], do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] je vlastníkem pozemku **parc.č. 2095/2** zahrada o výměře 1.371 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro **k.ú. Hranice**.

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2098/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 467 m² zapsaného na listu vlastnictví 3182 pro **k.ú. Hranice**. Pozemky se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem (viz příloha č. 1).

Dne 27.9.2018 bylo oddělením stavební úřad odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice vydáno **územní rozhodnutí o umístění stavby komunikace "Lokalita pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem"**. Jednou z podmínek uvedených v územním rozhodnutí bylo **provedení inženýrsko-geologického průzkumu stávající slepé části místní komunikace Pod Bílým kamenem** na pozemku **parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice**.

Na základě provedeného inženýrsko-geologického **průzkumu projektant doporučuje** odstranit stávající konstrukční vrstvy komunikace včetně sanace případného neúnosného podloží a **položení nové konstrukce vozovky včetně vybudování případných opěrných zdí pro statické zajištění rekonstruované slepé části komunikace Pod Bílým kamenem**.

Stávající slepá část komunikace Pod Bílým kamenem se nachází na pozemku ve vlastnictví města Hranice, a to parc.č. 2098/2 v k.ú. Hranice, a **částečně na soukromých pozemcích** (viz příloha č. 2). S ohledem na šířkové poměry v lokalitě nelze komunikaci přesunout na jiné pozemky.

Odbor majetkový a právní oslovil vlastníky pozemků, na kterých se nachází slepá část komunikace Pod Bílým kamenem **ve věci možného výkupu částí pozemků dotčených komunikací**.

Paní [redacted] **souhlasí s výkupem** části pozemku parc.č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k.ú. Hranice, na které se nachází slepá část komunikace Pod Bílým kamenem, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m²** za podmínky, že **město Hranice uhradí náklady na opravu případného poškození oplocení na pozemku parc.č. 2095/2 v k.ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, ke kterému by došlo v rámci stavby komunikace a uvede vše do původního stavu**.

Rada města usnesením č. 705/2023-RM 23 ze dne 10.10.2023 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 2095/2, díl "B" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Hranic **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m² za podmínek dle návrhu na usnesení**.

Poznámka:

Vlastníci pozemků parc.č. 2095/10 v k.ú. Hranice () a parc.č. 2095/13 v k.ú. Hranice () s výkupem částí pozemků, na kterých se nachází slepá část komunikace Pod Bílým kamenem (viz příloha č. 1), za cenu 500 Kč/m² nesouhlasí a požadují za výkup pozemků cenu 2.000 - 2.500 Kč/m².

Příloha č. 1: [c._1_snimek_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [c._2_situacni_nakres.pdf](#)

V Hranicích 09.11.2023