

Naše čj.

2316/23-O32

Ze dne

2.8.2023

Městský úřad Hranice
Pernštýnské náměstí 1
753 01 Hranice

Vyřizuje

Ing. Michal Toman
Odbor správy a rozvoje majetku
T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz

• **Nové podání podnětu k pořízení změny Územního plánu Hranice na Moravě**

Vážená paní, Vážený pane,

dne 29.5.2023 byl pod č. j. 1704/23-O32 podán společností České dráhy, a.s. **podnět k pořízení změny Územního plánu Hranice na Moravě** (dále jen „Podnět“).

Reakcí na Podnět ČD, a.s. byla Výzva k doplnění návrhu na pořízení územního plánu ze den 21.6.2023, č.j. ORI/53776/23-2 (dále jen „Výzva“).

Součástí výzvy bylo do dne 21.7.2023 doplnit:

- **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

ČD, a.s. si od Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) vyžádaly příslušné stanovisko (25.7.2023, č.j. KUOK 84806/2023), jež je součástí tohoto dopisu. Krajský úřad v něm mj. konstatuje, že:

„Koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).“

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

ČD, a.s. si od Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) vyžádaly příslušné stanovisko (25.7.2023, č.j. KUOK 84806/2023), jež je součástí tohoto dopisu. Krajský úřad v něm mj. konstatuje, že:

„...neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.“

- návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Jsme si vědomí povinností týkajících se částečné, nebo úplné úhrady nákladů na pořízené změny ÚP vyplývajících z § 45 zák. č. 183/2006 Sb. Na zpracování změny ÚP vyhotovení jeho úplného znění se budeme finančně podílet.

V důsledku uplynutí lhůty pro doplnění Podnětu, která byla stanovena do 21.7.2023, uplatňujeme totožný podnět k pořízení změny Územního plánu Hranice na Moravě znovu vč. doplňovaných částí, které jsou uvedeny v tomto dopisu.

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce Zaječí. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

S pozdravem

Ing. Michal Toman

Oborový specialista na územní plánování a urbanismus

Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku; Podnětu k pořízení Změny Územního plánu hranice na Moravě ze dne 24.5.2023 (naše č.j. 1704/23-O32); Změna územního plánu Hranice – stanovisko dle §55a stavebního zákona ze dne 25.7.2023 (č.j. KUOK 84806/2023)

Seznam zkratk:

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace