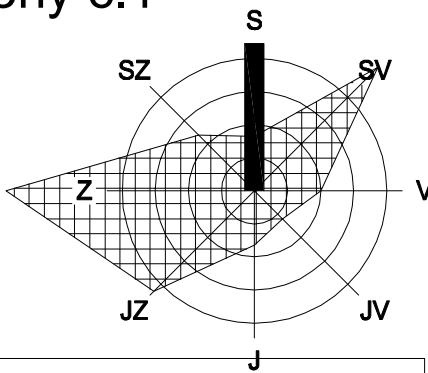


DRAHOTUŠE

RP "NAD VÁPENKAMI"

Právní stav po vydání změny č.1



LEGENDA

značení	popis
	řešené území
	zastavěné území (převzato z ÚPN SÚ Hranice)
3.1	označení skupiny pozemků
	hranice skupiny pozemků

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

B	pozemky staveb pro bydlení
O	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
S	pozemky staveb pro sport a rekreaci
V	pozemky veřejných prostranství
	nová parcele

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

	stavební čára
	stavební hranice
	umístění dvojdomku
	silnice III. třídy
	místní komunikace zkláděná
	chodník
	zpevněná plocha pro umístění nádob separovaného odpadu
	lávka pro pěši
	jednosměrný provoz
	rozhledový trojúhelník
	parkovací místa se zelení
	doprovodná zeleň vodního toku
	vzrostlá zeleň

PŘEHLED LOKALIT (SKUPIN POZEMKŮ S JEDNOTNOU REGULACÍ) ETAPIZACE

skupina	podmínky pro využití	podmínky pro umístění a prostorové uspořádání				kapacita výstavby nových RD
		forma zástavby	orientace zástavby	tvář střechy	vztah uliční a stavební čáry	počet nadzemních podlaží
Etapa 0 – stabilizovaná zástavba, plochy						
0.01	bydlení	uzavřená	okapová	šikmý	různá	1 + p
0.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p
0.03	občanská vybavenost	otevřená	okapová	šikmý	různá	2 + p
0.04	bydlení	uzavřená	okapová štítová	šikmý	různá shodná	1 + p
0.05	bydlení	uzavřená	okapová štítová	šikmý	různá shodná	1 + p
0.06	bydlení	otevřená	okapová štítová	šikmý	shodná	2 + p
0.07	bydlení	uzavřená	okapová	šikmý	shodná	2 + p
0.08	bydlení	otevřená	okapová štítová	šikmý	různá	1 + p
0.09	bydlení	otevřená	—	pultový	shodná	3
0.10	sport	otevřená	—	—	různá	1 + p
0.11	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
0.12	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
0.13	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
0.14	veřejné prostranství	—	—	—	—	—

Etapa I.						
1.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p
1.02	bydlení	otevřená	okapová štítová	šikmý	různá	1 + p
1.03	veřejné prostranství	—	—	—	—	—

Etapa II.						
2.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p
2.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p
2.03	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
2.04	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
2.05	veřejné prostranství	—	—	—	—	—
2.06	veřejné prostranství	—	—	—	—	—

Etapa III.						
3.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p
3.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p
3.03	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p
3.04	veřejné prostranství	—	—	—	—	—

V barevně označených lokalitách naznačuje regulační plán následující územní rozhodnutí:
"Rozhodnutí o umístění stavby"
"Rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území"
"Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"

HLAVNÍ VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE, DOPRAVA

1 : 1000

STUPEŇ ZPRACOVATEL	REGULAČNÍ PLÁN ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL.: +420604215144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz	
OBJEDNATEL DATUM	ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE), ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, ING. RENÉ UXA MĚSTO HRANICE LISTOPAD 2013	

I/1a