

PŘEHLED LOKALIT (SKUPIN POZEMKŮ S JEDNOTNOU REGULACÍ) ETAPIZACE

skupina	podmínky pro využití	podmínky pro umístění a prostorové uspořádání					kapacita výstavby nových RD	
		forma zástavby	orientace zástavby	tvor střechy	vztah uliční a stavební čáry	počet nadzemních podlaží		
Etapa III.								
3.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p	7	
3.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p	2	
3.03	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p	5	
3.04	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	

V barevně označených lokalitách nahrazuje regulační plán následující územní rozhodnutí:
"Rozhodnutí o umístění stavby"
"Rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území"
"Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"

PŘEHLED LOKALIT (SKUPIN POZEMKŮ S JEDNOTNOU REGULACÍ) ETAPIZACE

skupina	podmínky pro využití	podmínky pro umístění a prostorové uspořádání					kapacita výstavby nových RD	
		forma zástavby	orientace zástavby	tvor střechy	vztah uliční a stavební čáry	počet nadzemních podlaží		
Etapa 0 – stabilizovaná zástavba, plochy								
0.01	bydlení	uzavřená	okapová	šikmý	různá	1 + p	—	
0.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p	—	
0.03	občanská vybavenost	otevřená	okapová	šikmý	různá	2 + p	—	
0.04	bydlení	uzavřená	okapová štítlá	šikmý	různá shodná	1 + p	—	
0.05	bydlení	uzavřená	okapová štítlá	šikmý	různá shodná	1 + p	—	
0.06	bydlení	otevřená	okapová štítlá	šikmý	shodná	2 + p	—	
0.07	bydlení	uzavřená	okapová	šikmý	shodná	2 + p	—	
0.08	bydlení	otevřená	okapová štítlá	šikmý	různá	1 + p	—	
0.09	bydlení	otevřená	—	pultový	shodná	3	—	
0.10	sport	otevřená	—	—	různá	1 + p	—	
0.11	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
0.12	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
0.13	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
0.14	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	

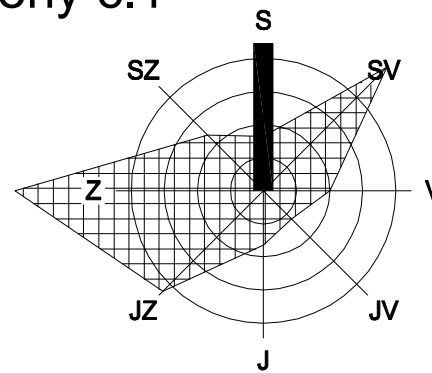
Etapa I.								
1.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	různá	1 + p	2	
1.02	bydlení	otevřená	okapová štítlá	šikmý	různá	1 + p	5	
1.03	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	

Etapa II.								
2.01	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p	8	
2.02	bydlení	otevřená	okapová	šikmý	shodná	1 + p	3	
2.03	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
2.04	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
2.05	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	
2.06	veřejné prostranství	—	—	—	—	—	—	

DRAHOTUŠE

RP "NAD VÁPENKAMI"

Právní stav po vydání změny č.1



LEGENDA

značení	popis
	řešené území
	zastavěné území (převzato z ÚPN SÚ Hranice)
3.1	označení skupiny pozemků
	hranice skupiny pozemků

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

B	pozemky staveb pro bydlení
O	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
S	pozemky staveb pro sport a rekreaci
V	pozemky veřejných prostranství
	nová parcele

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

	stavební čára
	stavební hranice
	umístění dvojdomku
	silnice III. třídy
	místní komunikace zkláděná
	chodník
	zpevněná plocha pro umístění nádob separovaného odpadu
	lávka pro pěší
	jednosměrný provoz
	rozhledový trojúhelník
	parkovací místa se zelení
	doprovodná zeleň vodního toku
	vzrostlá zeleň

	splšková kanalizace gravitační
	splšková kanalizace výtlučná
ČS	čerpací stanice splškové kanalizace
	dešťová kanalizace
	vodovodní řad
	stl plynovod
	kabelové vedení vn
T	trafostanice
	kabelové vedení nn
	sčlovací kabel
	kabelové vedení veřejného osvětlení

Stávající neměněné inženýrské sítě a ochranné režimy

	dešťová kanalizace
	vodovodní řad
	stl plynovod
	vedení vn
	vedení nn
	sčlovací kabel
	vedení veřejného osvětlení
	radioreléová trasa
	vodní tok
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo hřbitova
	manipulační pásmo vodního toku

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 1000

STUPEŇ
ZPRACOVATEL

OBJEDNATEL
DATUM

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420604215144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, ING. RENÉ UXA
MĚSTO HRANICE
LISTOPAD 2013

II/1