



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zakázka	Územní studie „Hranice - Za Čaputovým dvorem“
Zadavatel	Město Hranice, IČO 00301311
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název a sídlo zadavatele

Zadavatel: Město Hranice
Adresa: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice
IČ: 00301311
Datová schránka: q8abr3t
Osoba oprávněna jednat jménem zadavatele: Jiří Kudláček, starosta

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. arch. Marek Kuchta, vedoucí odboru rozvoje města.
tel.: 581 828 210
e-mail: marek.kuchta@mesto-hranice.cz
Ing. Lenka Chmelová
Tel. 581 828 391
e-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územní studie „Hranice - Za Čaputovým dvorem“ (k.ú. Hranice) (dále jen ÚS), ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Podrobné požadavky na obsah a zpracování jsou uvedeny v příloze č. 1 výzvy (Zadání Územní studie „Hranice - Za Čaputovým dvorem“) (dále jen Zadání).

3. Místo a termíny plnění

Místem plnění je město Hranice (k.ú. Hranice).

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.
Předpokládaný termín uzavření smlouvy 9/2019.

Zadavatel stanovuje termíny pro plnění jednotlivých etap plnění předmětu veřejné zakázky takto:

- I. zpracování analytické části (doplňující průzkumy a rozborů) + návrh ÚS ve 3 variantách (návrh k projednání s pořizovatelem, městem a vlastníky pozemků) – **do 150 dnů** od okamžiku předání podkladů pro zpracování – data z územně analytických podkladů ORP Hranice, mapový podklad – viz kapitola podklady Zadání);

- II. dopracování a projednání vybrané varianty: s dotčenými orgány – MěÚ Hranice (ŽP a doprava), Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; s správci a vlastníky sítí technické infrastruktury (např. VaK Přerov, ČEZ a.s., Nemocnice Hranice a.s.) – **70 dnů**;
- III. dopracování čistopisu územní studie se zapracováním připomínek vzešlých z „projednání“ – **60 dnů** od výzvy Objednatel k dopracování.

Jednotlivé části díla budou dodány následovně:

- účast na úvodním jednání s Pořizovatelem, Objednatel, vlastníky pozemků

I. etapa: analytický část

- prezentace Objednateli a Pořizovateli

- 1 x v tištěné podobě,

- 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v Zadání

II. etapa: návrh ÚS ve variantách

- prezentace Objednateli a Pořizovateli

- prezentace vlastníkům pozemků a představitelům samosprávy

- 2 x v tištěné podobě

- 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v Zadání

III. etapa: návrh vybrané varianty pro projednání

- 2 x v tištěné podobě

- 4 x v elektronické podobě na datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v Zadání

IV. etapa: čistopis územní studie se zapracováním připomínek vzešlých z „projednání“

- prezentace Objednateli a Pořizovateli a představitelům samosprávy a vlastníkům pozemků

- 5 x v tištěné podobě,

- 5 x v elektronické podobě na datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v Zadání.

4. Požadavky a podmínky pro podání nabídky

Uchazeč předloží nabídku v souladu s požadavky této výzvy. Náklady a výdaje spojené se zpracováním a předložením nabídky nese uchazeč. Nabídku musí uchazeč podat písemně.

Všechny předložené požadované doklady musí být v českém jazyce a čitelně vytištěny.

Povinnými součástmi nabídky jsou:

1. Krycí listy nabídky - identifikační údaje dodavatele.
2. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy).
3. Předvyplněný návrh smlouvy (dle přílohy č. 3 výzvy).

5. Nabídková cena

Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná pro celý předmět veřejné zakázky a celou dobu plnění veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče spojené s předmětem veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat všechny požadavky dané výzvou pro podání nabídky a Zadání.

Součástí zakázky je poskytnutí součinnosti Objednateli a Pořizovateli při projednávání návrhu ÚS Za Čaputovým dvorem v rámci jednotlivých etap, konzultace, aktivní účast zhotovitele na projednání dokumentace a odborný výklad při konzultacích s představiteli samosprávy s vlastníky dotčených pozemků, součinnost při vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek v rámci jednotlivých etap.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 475 000,- Kč bez DPH.

7. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy a to bez udání důvodů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

9. Způsob hodnocení nabídek

Kritéria: Nabídková cena

Váha kritérií: 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že se sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu za provedení prací, dle bodu 2. Předmětu zakázky.

Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.

Ukončením výběrového řízení a oznámení výsledku soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah a nevzniká ani nárok na přijetí nabídky a uzavření smlouvy.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění „projektová činnost ve výstavbě“, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku).

Prokázání profesní způsobilosti je splněno doložením prosté kopie:

- a) výpis z obchodního rejstříku (ne starší než tři měsíce ke dni podání nabídky), pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení příslušného osvědčení o autorizaci dle § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).

Vybraný subjekt je povinen předložit na vyžádání originál nebo úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy.

11. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy o dílo je součástí výzvy k podání nabídky (příloha č. 3 výzvy k podání nabídky elektronicky na vyžádání). Uchazeči o zakázku jsou oprávněni doplnit pouze údaje v místech modrého textu. Žádné další zásahy do návrhu smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy o dílo bude doložen s podané nabídky s podpisem oprávněné osoby nebo oprávněného zmocněnce.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude povinně zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dnem **21.8.2019 v 17,00 hod.**

Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením: „NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ – ÚZEMNÍ STUDIE „ HRANICE – ZA ČAPUTOVÝM DVOREM“

Nabídky zasílejte poštou nebo podejte osobně na adrese: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II v přízemí v kanceláři č. 122.

Provozní doba podatelny II:

Pondělí	7.00–17.00
Úterý	7.00–15.00
Středa	7.00–17.00
Čtvrtek	7.00–15.00
Pátek	7.00–13.30

Elektronickou verzi zadávací dokumentace a doplňující informace poskytneme na vyžádání na tel. 581 828 391 nebo na e-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

13. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zadání zakázky kdykoliv zrušit,
- změnit nebo doplnit podmínky zadání,
- úpravu předmětu plnění,
- odmítnout veškeré předložené nabídky.

14. Podklady

Územní plán Hranic ve znění změny č. 2 dostupný na <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-plan-hranic>

Územně analytické podklady ORP Hranice <https://www.mesto-hranice.cz/uzemne-analyticke-podklady>

nebo <http://www.kr-olomoucky.cz/uzemne-analyticke-podklady-obci-cl-3978.html>

Metodika MINIS <http://www.kr-olomoucky.cz/uzemni-plany-cl-189.html>

Zadavatel poskytne následující digitální podklady:

- Aktuální ÚAP ORP Hranice (*.shp, popř. *.dgn).
- Katastrální mapa (*.shp, *.dgn).
- ÚP Hranic výkresy ve formátu *.pdf, *.png.
- ÚP Hranic podklady ve formátu *.dxf, *.shp – plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, rozvojové plochy, pl, plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování v území, územní rezervy, veřejně prospěšné stavby, ÚSES.
- Seznam vydaných rozhodnutí stavebního úřadu v řešeném území (včetně potřebných podkladů z těchto rozhodnutí).

V Hranicích dne 29.7.2019

.....
 Jiří Kudláček
 starosta

MĚSTO HRANICE
753 01
-9-

Příloha č. 1: Zadání Územní studie „Hranice - Za Čaputovým dvorem“

Příloha č. 2: Čestné prohlášení – na vyžádání elektronicky

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo – na vyžádání elektronicky