



MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Výzva k podání nabídky

Zakázka	„Změna č. 4 Územního plánu Hranic“
Zadavatel	Město Hranice, IČO 00301311
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název a sídlo zadavatele

Zadavatel: Město Hranice
Adresa: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice
IČ: 00301311
Datová schránka: q8abr3t
Osoba oprávněna jednat jménem zadavatele: Jiří Kudláček, starosta

2. Předmět zakázky

Zpracování Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 4), při splnění požadavků daných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek.
Součástí zakázky je i zpracování úplného znění Územního plánu Hranic po vydané Změně č. 4.

Obsah Změny č. 4:

1. Změna č. 4 uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranice zastavěného území,
- prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- provede revizi Územního plánu Hranic a popř. jeho úpravu ve vztahu k Aktualizaci č.2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude v průběhu pořizování Změny č. 4 Územního plánu Hranic vydána.

2. Změna č. 4 prověří možnost vymezení zastavitelných ploch pro výrobu, na částech pozemků parc. č. 995/2, 995/8, 1009, 2383/2, vše v k. ú. Hranice (oblast je vyznačena v grafické příloze přílohy č. 1).

3. Pro návrh Změny č. 4 bude zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ a „Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí“, autorizovanou osobou, v souladu s § 10i odst. 3 č. zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi,
- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

Bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“, včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Další viz příloha č. 2 výzvy - Stanovisko KÚ Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Zakázka dále zahrnuje:

Poskytnutí součinnosti zadavateli (Město Hranice) a pořizovateli (MěÚ Hranice) při projednávání návrhu Změny č. 4 v rámci jednotlivých etap, konzultace v průběhu zpracování návrhu, aktivní účast zhotovitele na projednání dokumentace v rámci jednotlivých etap, včetně účasti a odborného výkladu při veřejném projednání návrhu (popř. i opakovaném veřejném projednání), součinnost při vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek v rámci jednotlivých etap.

3. Údaje o způsobu pořízení

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, úřad územního plánování

Pověřený zastupitel: Jiří Kudláček

Změna č. 4 bude pořizována tzv. zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Dokumentace bude řešena v etapách:

I. etapa: Návrh Změny č. 4 a veřejné projednání.

II. etapa: Výsledný návrh (tzv. čistopis) Změny č. 4 + úplné znění ÚP po Změně č. 4.

Dokumentace bude zpracována dle potřeby projednání a předání takto:

Dokumentace změny č.4

Pro I. etapu: 2 vyhotovení + 2 x na datovém nosiči.

Pro II. etapu: 4 vyhotovení + 4 x na datovém nosiči.

Dokumentace úplného znění po změně č.4

5 vyhotovení + 5x na datovém nosiči

Změna č. 4 a úplné znění územního plánu Hranic po vydané změně č. 4 budou zpracovány v souladu s platnou Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s platnou metodikou MINIS. Uspořádání digitálně odevzdaných dat bude v souladu s touto metodikou.

4. Termíny realizace

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel stanovuje termíny pro plnění jednotlivých etap plnění předmětu veřejné zakázky takto:

- zpracování návrhu Změny č. 4 a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a udržitelný rozvoj území (URÚ) pro veřejné projednání – **do 90 dnů** od zahájení prací (od okamžiku

předání podkladů pro zpracování – data z územně analytických podkladů ORP Hranice, mapový podklad – viz podklady kapitola 11).

- II. zpracování čistopisu návrhu Změny č. 4 po veřejném projednání a úplného znění po změně č. 4 – **do 45 dnů** od doručení písemné výzvy na úpravu návrhu.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč v rozsahu a dle údajů této výzvy, v českých korunách a v následujícím členění:

:

	Výkonové fáze (etapy)	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I.	zpracování návrhu Změny č. 4 pro veřejné projednání včetně posouzení SEA a URÚ			
II.	čistopis Změny č. 4			
III.	úplné znění ÚP po vydání Změny č. 4			
	celkem			

Náklady účastníků spojené s účastí v nabídkovém řízení zadavatel nehradí.

Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná pro celý předmět veřejné zakázky a celou dobu plnění veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče spojené s předmětem veřejné zakázky.

6. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří byli k podání nabídky vyzváni. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy a to bez udání důvodů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

8. Způsob hodnocení nabídek

Kritéria: Nabídková cena

Váha kritérií: 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že se sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu za provedení prací, dle bodu 2. Předmětu zakázky.

Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.

Ukončením výběrového řízení a oznámení výsledku soutěže nevznikne automaticky smluvní vztah a nevzniká ani nárok na přijetí nabídky a uzavření smlouvy.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění „projektová činnost ve výstavbě“, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů formou prosté kopie listiny.

10. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy o dílo je součástí výzvy k podání nabídky (příloha č. 2 výzvy k podání nabídky). Uchazeči o zakázku jsou oprávněni doplnit pouze údaje v místech modrého textu. Žádné další zásahy do návrhu smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy o dílo bude doložen s podané nabídkou s podpisem oprávněné osoby nebo oprávněného zmocněnce.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dnem 13.6. 2019.

Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením: „NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ – ZMĚNA Č. 4 ÚP HRANICE“

Nabídky zasílejte poštou nebo podejte osobně na adrese: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II v přízemí v kanceláři č. 122.

Provozní doba podatelny II:

Pondělí	7.00–17.00
Úterý	7.00–15.00
Středa	7.00–17.00
Čtvrtek	7.00–15.00
Pátek	7.00–13.30

Elektronickou verzi zadávací dokumentace a doplňující informace poskytneme na vyžádání na tel. 581 828 391 nebo na e-mail: lenka.chmelova@mesto-hranice.cz

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svoji nabídkou vázáni

Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

13. Podklady

- Aktuální ÚAP ORP Hranice (*.shp, popř. *.dgn).
- Katastrální mapa (*.shp., *.dgn).
- ÚP Hranic výkresy ve formátu *.pdf, *.png.
- ÚP Hranic podklady ve formátu *.dxf, *.shp – plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, rozvojové plochy, pl, plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování v území, územní rezervy, veřejně prospěšné stavby, ÚSES.
- Územní studii „Hranice – Severovýchodní obchvat“.

Územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady města Hranic naleznete na: <https://www.mesto-hranice.cz/uzemni-planovani-mapy>

V Hranicích dne 20.5.2019

.....
Jiří Kudláček
starosta

MĚSTO HRANICE
753 01
-9-

Příloha č. 1: vyznačení oblasti prověřované Změnou č. 4
Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo – na vyžádání elektronicky
Příloha.č. 3 Čestné prohlášení – na vyžádání elektronicky
Příloha č. 4 Stanovisko KÚ Olomouckého kraje dle §55a stavebního zákona k navrhované změně

