



MĚSTO HRANICE

ODBOR INVESTIC
INVITATIO AD OFFERENDUM

Výzva k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Zpracování znaleckých posudků na bytové jednotky ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic
Druh veřejné zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele	Město Hranice
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Jiří Kudláček, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Šárka Zapletalová, tel. 581 828 236 sarka.zapletalova@mesto-hranice.cz
Lhůta pro podání nabídek	30. 9. 2019 do 10:00 hod
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <p>Pondělí 7:00 – 17:00 Úterý 7:00 – 15:00 Středa 7:00 – 17:00 Čtvrtek 7:00 – 15:00 Pátek 7:00 – 13:30</p> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	neuvedena
1. Specifikace předmětu veřejné zakázky	
Předmětem zakázky je zpracování znaleckých posudků na jednotlivé bytové jednotky ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranic a na stavby vedlejší u čp. 517, 518. Znalecké posudky budou stanovovat cenu obvyklou bytové jednotky včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemcích. Znalecké posudky budou sloužit ke stanovení kupní ceny za účelem nabídek k prodeji bytových jednotek oprávněným nájemcům. Jedná se o 94 bytových jednotek, nacházejících se v bytových domech na katastrálním území města Hranic.	

V příloze jsou uvedeny ulice s číslem domů, číslem bytových jednotek, včetně velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků.

U budovy čp. 517,518, Trávnícká v Hranicích jsou předmětem převodu kromě bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách ve vlastnictví města Hranic, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích, také vedlejší stavby (které budou součástí znaleckých posudků k bytovým jednotkám):

- spoluvlastnický podíl na parcele p.č. 2/1 zahrada o výměře 749 m² a p.č. 2/2 zahrada o výměře 1663 m², v k.ú. Hranice, které tvoří s domem funkční celek
- stavba na pozemku p.č.st. 388/7 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hranice, která tvoří příslušenství ke stavbě hlavní
- stavba zemního sklepa na pozemku p.č. 2/2 zahrada v k.ú. Hranice, která tvoří příslušenství ke stavbě hlavní

Znalecké posudky budou dodány ve 2 originálních tištěných vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě.

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku:

- zhotovitel je povinen provést osobně prohlídku jednotlivých bytových jednotek, na jejímž základě bude zpracován znalecký posudek
- kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby zhotovitel využil všechny relevantní zdroje informací a prameny a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit
- ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená analýza trhu, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek
- posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny
- při určení ceny obvyklé se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase

posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení §127a) zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

2. Časový harmonogram plnění	Termín pro předání znaleckých posudků: 60 dní od účinnosti smlouvy Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: říjen/listopad 2019
3. Místo plnění	Byty v bytových domech uvedené v příloze č. 5
4. Pravidla pro hodnocení nabídek	
Celková nabídková cena včetně DPH – 100 %	
Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že se sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky. Rozhodná je výše nabídkové ceny včetně DPH.	
5. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele	
Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:	
1. Základní způsobilost	
Způsob prokázání:	
Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením <u>čestného prohlášení</u> o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.	
2. Profesní způsobilost	
Způsob prokázání:	
Dodavatel předloží:	

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky. Doklady o oprávnění k podnikání musí prokazatelně pokrývat veškeré činnosti, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a které vyplývají ze specifikace předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v této výzvě. Zejména se jedná o doklad o oprávnění k podnikání pro **Oceňování majetku pro věci nemovité** nebo **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

Doklad o jmenování znalcem ministrem spravedlnosti nebo předsedou krajského soudu (zadavatel požaduje, aby dodavatel byl jmenován znalcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů)

3. Technická kvalifikace

Reference, kterými prokáže, že za posledních 5 let zpracoval minimálně 20 znaleckých posudků pro zjištění ceny obvyklé, týkající se bytových jednotek.

Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více **poddodavatelům**, a to včetně identifikačních údajů každého poddodavatele a části předmětu plnění, který bude plněn prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, které je přílohou č. 2.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **krycí list** nabídky (příloha č. 4)
6. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
7. **návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 1)

8. **poddodavatelské schéma** (příloha č. 2)9. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:

- a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 3),
- b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
- c. doklad o oprávnění k podnikání,
- d. doklad o jmenování znalcem
- e. 20 referenčních zakázek

Nabídka musí splňovat požadavky stanové ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

7. Obchodní a platební podmínky	<p>Platební podmínky (výňatek) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH) • Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy. • Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. • Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení. • Zadavatel neposkytuje zálohy. • Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	<p>Nabídková cena bude zpracována podle předložených podkladů. <u>Nabídková cena bude stanovena za celý předmět plnění veřejné zakázky dle bodu 1. Specifikace předmětu veřejné zakázky.</u></p> <p>Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu za předmět plnění, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.</p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla.</p>
9. Požadavek na písemnou formu nabídky	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „ZAKÁZKA - Zpracování znaleckých posudků na bytové jednotky ve střešních nástavbách a vestavbách v majetku města Hranice - NEOTVÍRAT“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn</p>

	proti manipulaci.
10. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
11. Požadavek na jednu nabídku	Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.
12. Vysvětlení zadávacích dokumentace	
Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 23. 9. 2019 15:00 hod.	
13. Další požadavky na zpracování nabídky	
Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo . <ul style="list-style-type: none"> Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. 	
Zadávací postup se řídí	<ul style="list-style-type: none"> Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 11. 9. 2019</p> <p>.....</p> <p>Jiří Kudláček, starosta</p>

Poznámka: o přílohy v elektronické editovatelné podobě lze požádat na sarka.zapletalova@mesto-hranice.cz

Přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky
- Příloha č. 5: Soupis bytových jednotek