

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

<b>Zakázka</b>	<b>„Parkovací dům Billa – Studie proveditelnosti“</b>
<b>Zadavatel</b>	Město Hranice, IČO 00301311
<b>Způsob zadání</b>	Směrnice QS 74-01

### 1. Údaje o složení komise

Dle směrnice QS 74-01 je hodnotící komise složena:

Členové

Jiří Kudláček  
Ing. Bc. Vladimír Vyplílek  
Ing. arch. Marek Kuchta

Náhradníci:

PhDr. Vladimír Juračka  
Ing. Radomír Bradáč

Jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek bylo svoláno Odborem rozvoje města na 10.4.2019. v 8.00 v kanceláři starosty.

Jednání komise se zúčastnili:

Jiří Kudláček  
Ing. Bc. Vladimír Vyplílek  
Ing. Bc. Marek Kuchta

### 2. Posouzení nabídek

Komise provedla dne 29.3.2019 otevření obálek s nabídkami a následně dne 3.4.2019 posouzení podaných nabídek. Na základě tohoto posouzení komise požádala uchazeče, který nesplnil požadavky na prokázání kvalifikace, aby doplnil objasnění předložených informací, ze kterých bude patrné splnění kvalifikace, a to v termínu do pondělí 8.4.2019 do 14 hodin.

Uchazeč, který byl vyzván k doplnění objasnění předložených informací:

KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz

V rámci požadavků na prokázání technických kvalifikačních předpokladů bylo požadováno předložení seznamu minimálně:

- 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu nebo studie technicko – ekonomického posouzení plánované stavby;
- 2 zakázek na realizaci projektové dokumentace pozemních staveb obdobného charakteru jako je předmět zakázky, popř. staveb občanské vybavenosti, průmyslových objektů či bytové výstavby, z nichž každá bude v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 10 milionů Kč bez DPH;
- 2 zakázek na realizaci projektové dokumentace dopravních staveb, z nichž každá bude v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 10 milionů Kč bez DPH,

které uchazeč zpracoval v průběhu posledních 7 let.

V rámci předložené nabídky však nebylo patrné splnění daných kritérií:

- 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu, nebo studie technicko-ekonomického posouzení plánované stavby. Doloženy byly 2 reference uvedené jako „Architektonické studie“. Není zřejmé, zda tyto architektonické studie zahrnovaly např. technicko-ekonomického posouzení plánované stavby, či splňovaly obsah a strukturu studie proveditelnosti.
- 2 zakázek na realizaci projektové dokumentace dopravních staveb, z nichž každá bude v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 10 milionů Kč bez DPH. Jedna z předložených referenčních zakázek „Rekonstrukce chodníku ul. Těšínská, Třinec“ tento finanční limit nesplňuje. Investiční náklady akce byly uvedeny ve výši 8.295.000,- Kč bez DPH.

Současně byl uchazeč upozorněn, že v případě, že nedoručí písemné objasnění kvalifikace ve stanovené lhůtě, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Uchazečem byly doplněny požadované informace. Bylo doloženo, že součástí uvedených architektonických studií bylo také porovnání finanční náročnosti a ekonomické výhodnosti a propočty investičních nákladů. U referenční zakázky „Rekonstrukce chodníku ul. Těšínská, Třinec“ byla upravena hodnota investičních nákladů na částku 10.724.946,- Kč bez DPH.

Komise provedla kontrolu úplnosti předložených nabídek, provedla posouzení nabídek včetně kontroly doplněných informací předložených v rámci požadavků na prokázání kvalifikace.

Komise při kontrole doplněných informací u referenční zakázky „Rekonstrukce chodníku ul. Těšínská, Třinec“ provedla její ověření u investora a při tomto ověření bylo zjištěno, že hodnota investičních nákladů akce, která byla předložena v rámci doplnění, neodpovídá skutečnosti.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na základě výše uvedených skutečností vyloučila společnost KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz ze zadávacího řízení z důvodu, že nesplnila prokázání technických kvalifikačních předpokladů, resp. předepsanou minimální hodnotu investičních nákladů stavby.

### 3. Seznam nabídek, které komise hodnotila

<b>Nabídka č.1</b>	
Obchodní jméno uchazeče	<b>CENTROPROJEKT GROUP a.s.</b>
Adresa	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO	01643541
Celková cena bez DPH	<b>750.000,- Kč</b>

<b>Nabídka č.3</b>	
Obchodní jméno uchazeče	<b>ArchSta servis, s.r.o.</b>
Adresa	Mendlovo nám. 20/11, 603 00 Brno - Město
IČO	01776835
Celková cena bez DPH	<b>450.000,- Kč</b>

<b>Nabídka č.4</b>	
Obchodní jméno uchazeče	<b>Technoprojekt, a.s.</b>
Adresa	Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO	27810054
Celková cena bez DPH	<b>560.000,- Kč</b>



Komise pro posouzení a hodnocení nabídek vzala na vědomí skutečnost, že komise pro otevírání obálek s nabídkami vyřadila 1 nabídku z další účasti v soutěži (nabídka byla doručena po termínu uzávěrky uvedeném ve Výzvě k podání nabídky).

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek neshledala v nabídkách, které byly předloženy k hodnocení, pochybení vůči zákonu nebo obsahovým podmínkám soutěže a předložené nabídky zařadila do hodnocení nabídek.

#### 4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno:

- Celková nabídková cena bez DPH ..... 100%

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle výše nabídkových cen jednotlivých uchazečů tak, že se sestavilo pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu za provedení prací, předmětu zakázky.

Rozhodná je přitom výše nabídkové ceny bez DPH.

#### 5. Pořadí hodnocení uchazečů:

1. ArchSta servis, s.r.o., Mendlovo nám. 20/11, 603 00 Brno – Město
2. Technoprojekt a.s., Havlíčkově nábřeží 38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
3. CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín

Na základě posouzení a hodnocení předložených nabídek komise vybrala k realizaci nejvýhodnější nabídku společnosti:

..... ArchSta servis, s.r.o., Mendlovo nám. 20/11, 603 00 Brno – Město

#### 6. Závazek mlčenlivosti členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Členové komise, včetně náhradníků a jejího předsedy se tímto zavazují k mlčenlivosti ve věcech souvisejících s posuzováním jednotlivých nabídek až do termínu nabytí právní moci smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Členové komise stvrzují svým podpisem správnost a úplnost uvedených údajů.  
Zpráva obsahuje celkem 3 strany textu.

V Hranicích, 10.4.2019

Jiří Kudláček

Ing.Bc. Vladimír Vyplělík

Ing. arch. Marek Kuchta

Příloha č.1 - Čestné prohlášení členů komise o nepodjatosti