



USNESENÍ

z 95. schůze Rady města Hranic, dne 19. 7. 2022

Usnesení 2462/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města s doplněním uvedeným v zápise

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 2463/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 19.7.2022 bez připomínek

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 2464/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

A. Dotace Rekonstrukce chodníku Galašova

a)	pol. 4222	ÚZ 590	orj 8	org 70 21048 000000	+ 471.307,53 Kč
b) odd. § 2219	pol. 6121	ÚZ 590	orj 8	org 10 21048 000000	+ 471.307,53 Kč
ad a) příjem dotace					
ad b) výdaje na akci Rekonstrukce chodníku Galašova					

B. IP systém – řešení výpadků telefonních linek v budově úřadu Purgešova ul.

a) odd. § 6171	pol. 6122	orj 15	org 50 22038 000000	+ 230.000 Kč
a) odd. § 6399	pol. 5901	orj 16	org 70 00000 000000	- 230.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení IP ústředny
ad b) snížení rezervy

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2465/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Přijetí dotace - Hranice - asistenti prevence kriminality - 2022

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace v rámci projektu "Hranice - asistenti prevence kriminality - 2022" ve výši 486.000,- Kč a přijetí podmínek uvedených v Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaných Ministerstvem vnitra ČR, které jsou přílohou důvodové zprávy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2466/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Kotlíkové dotace: Poskytnutí dotace – finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu: „Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III.“

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – finančního příspěvku ve výši 7 % z celkových uznatelných nákladů uznaných Olomouckým krajem v rámci dotačního programu "Kotlíkové dotace v Olomouckém kraji III."

- a) mezi městem Hranice a paní, s výší dotace – finančního příspěvku 10.500,00 Kč;
 - b) mezi městem Hranice a panem, s výší dotace – finančního příspěvku 8.866,67 Kč;
- dle důvodové zprávy a v předloženém znění.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace – finančního příspěvku uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 2467/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Souhlas s podáním žádosti o přidělení dotace ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace Základní školou a mateřskou školou Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 na projekt "Šablony 2022" z Operačního programu Jan Amos Komenský, výzva č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I dle důvodové zprávy.

T: 16. 08. 2022

O: Z. Foltýnová

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 2468/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

2. kolo grantů v oblasti památkové péče - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného 2. kola Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 pro rok 2022 v oblasti 1.3 Oblast podpory oprav a obnovy objektů v oblasti památkové péče na území města Hranic pro jednotlivé žadatele, dle důvodové zprávy a přílohy č. 3.

T: 16. 08. 2022

O: Z. Foltýnová

2. schvaluje

smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace – grantu pro fyzickou a právnickou osobu, které tvoří přílohy č. 1 a 2 důvodové zprávy.

T: 06. 09. 2022

O: Z. Foltýnová

3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace - grantů na rok 2022 do 50.000 Kč včetně v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1 usnesení.

T: 16. 08. 2022

O: Z. Foltýnová

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 2469/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Žádost Domova seniorů Hranice, příspěvková organizace o schválení "Dohody o narovnání"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření Dohody o narovnání mezi Městem Hranice, zastoupeným na základě zřizovací listiny ze dne 20.10.2009 příspěvkovou organizací Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace, IČO 70876541, se sídlem Jungmannova 1805, 753 01 Hranice jako pronajímatelem a jako nájemcem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2470/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Nabídka Olomouckého kraje na bezúplatný převod dešťové kanalizace

Rada města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 1319/2020 - RM 49 ze dne 6.10.2020

2) schvaluje bezúplatný převod stavebních objektů "SO301A.1 Dešťová kanalizace podél silnice III/44029" v hodnotě 6861.262,78 Kč a "SO 301.1 Dešťová kanalizace" v hodnotě 295.825,94 Kč z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu mezi Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc a městem Hranice a smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene pro umístění, provozování a údržbu kanalizace Města Hranic jako osoby oprávněné zatěžující pozemky Olomouckého kraje jako osoby povinné a to parc.č. 2844/3 v k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 1 důvodové zprávy - geometrického plánu č. 953-7104/2016 ze dne 5.4.2016, parc.č. 2807/1 v k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č.2 důvodové zprávy - geometrického plánu č.954-7105b/2016 ze dne 6.4.2016 a parc.č. 2808/1 v k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy - geometrického plánu č. 952-7103a/2016 ze dne 18.4.2016

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2471/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Hranice - Retence dešťových vod u ZŠ Šromotovo náměstí - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

komisi pro veřejnou zakázku "Hranice - Retence dešťových vod u ZŠ Šromotovo náměstí" dle § 42 odst.1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh Smlouvy o dílo veřejné zakázky "Hranice - Retence dešťových vod u ZŠ Šromotovo náměstí"

3. schvaluje

uveřejnění formuláře oznámení o zahájení zadávacího řízení: "Hranice - Retence dešťových vod u ZŠ Šromotovo náměstí" v souladu s ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

4. pověřuje

starostu k podpisu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Hranice - Retence dešťových vod u ZŠ Šromotovo náměstí"

T: 04. 10. 2022

O: Ing. Dagmar Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2472/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022**Město Hranice – dodávka certifikovaného obousměrného systému úsekového měření rychlosti na komunikaci I/47 v místní části Hranic – Slavíč**

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

o vyhlášení veřejné zakázky „Město Hranice – dodávka certifikovaného obousměrného systému úsekového měření rychlosti na komunikaci I/47 v místní části Hranic – Slavíč“ ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 26 a postupem dle § 53 a souvisejících částí zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2. schvaluje

zadávací podmínky (výzvu k podání nabídek) pro veřejnou zakázku „Město Hranice – dodávka certifikovaného obousměrného systému úsekového měření rychlosti na komunikaci I/47 v místní části Hranic – Slavíč“ - dle důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu podpisem zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek) pro veřejnou zakázku „Město Hranice – dodávka certifikovaného obousměrného systému úsekového měření rychlosti na komunikaci I/47 v místní části Hranic – Slavíč“

T: 16. 08. 2022

O: Miroslav Mann, velitel městské policie

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2473/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022**Přijetí dotace projektu Management péče o sídelní zeleň v souladu se SMART**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace v rámci projektu "Management péče o sídelní zeleň v souladu se SMART" z rozpočtu Olomouckého kraje v rámci výzvy Programu Smart region Olomoucký kraj 2022 ve výši 250 000,- Kč.

2. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci projektu "Management péče o sídelní zeleň v souladu se SMART" mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Olomouckým krajem, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2474/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022**Bečva, Hranice - PPO města, čerpací stanice v Kropáčově ul. - páteční rozvoz**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výjimku pro způsob zadání zakázky „Bečva, Hranice – PPO města čerpací stanice Kropáčova ulice“, a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy.

T: 04. 10. 2022

O: Ing. D. Čabalová

2. rozhodla

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o přidělení zakázky "Bečva Hranice - PPO města - čerpací stanice Kropáčova ulice" společnosti METROSTAV DIZ, s.r.o., oblast 6, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. IČO 25021915

3. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice IČO 00301311 a společností METROSTAV DIZ, s.r.o., oblast 6, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. IČO 25021915

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo "Bečva Hranice - PPO města - čerpací stanice Kropáčova ulice", dle bodu 3.

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2475/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2. etapa - 2.část - dodatek č.1 - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0347/2022/ORI na akci "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2.etapa - 2.část"

2. pověřuje

starostu Města podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.SML/0347/2022/ORI na akci "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2.etapa - 2.část"

T: 06. 09. 2022

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2476/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Vzduchotechnika kuchyně - 2.etapa - dodatek č.1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Rozpočtové opatření:

- a) odd. par. 3612 pol. 6121 orj. 7 č.organizace 1016001 - 200 000,- Kč
b) odd. par. 4357 pol. 6121 orj. 6 č.organizace 1022005 + 200 000,- Kč
ad a) snížení výdajů na akci „Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 2 etapa -2. část“
ad b) zvýšení výdajů na akci „Vzduchotechnika kuchyně – 2.etapa“

2. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0317/2022/ORI na akci "Vzduchotechnika kuchyně - 2 etapa"

3. pověřuje

starostu města podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0317/2022/ORI na akci "Vzduchotechnika kuchyně - 2 etapa"

T: 06. 09. 2022

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2477/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Struhlovsko II - výběr zhotovitele - na stůl

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 18. 07. 2022 a Protokol o jednání ze dne 18. 07. 2022 pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Struhlovsko II"

2. rozhodla

o zadání veřejné zakázky "Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Struhlovsko II" zhotoviteli EKOINVESTA spol. s r. o., IČO: 64618447, se sídlem Třída 1. máje 328, 753 01 Hranice.

3. pověřuje

starostu podpisem smlouvy pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce zdroje tepla ZŠ Struhlovsko II" zhotoviteli EKOINVESTA spol. s r. o., IČO: 64618447, se sídlem Třída 1. máje 328, 753 01 Hranice.

T: 06. 09. 2022

O: Ing. Dagmar Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2478/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Nástavba Nerudova ulice č. p. 1848, výběr varianty

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informace o přípravě nástavby bytového domu Nerudova č. p. 1848,

2. rozhodla

o zpracování projektové dokumentace na akci „Nástavba Nerudova č. p. 1848“, zahrnující velikost bytů odpovídající variantě „2“ dle důvodové zprávy a současně zahrnující vybudování bezbariérových bytů odpovídající variantě „A“ dle důvodové zprávy.

T: 04. 10. 2022

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 2479/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Nabídka nepotřebného majetku příspěvkové organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převzetí funkčního pro organizaci nepotřebného dlouhodobého hmotného majetku - myčky Winterhalter GS 72, nabídnuté organizací Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, Tř. 1. máje č. 358, Hranice, IČO: 49558617 dle důvodové zprávy

T: 16. 08. 2022

O: Z. Foltýnová

2. schvaluje

prodej myčky Winterhalter GS 72 společnosti EKOLTES Hranice, a. s. za cenu 3.000 Kč.

T: 16. 08. 2022

O: Z. Foltýnová

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 2480/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr na pronájem pozemků v k.ú. Slavíč (Správa železnic, státní organizace) - páteční rozvoz

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc.č. 796/16 zahrada, díl "A" o výměře cca 300 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a část pozemku parc.č. 1280/1, díl "B" o výměře cca 375 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, vše v k.ú. Slavíč zapsaných na listu vlastnictví č. 371 formou smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

žadatel (budoucí oprávněná osoba): Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234 se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

za podmínek:

- pozemky budou pronajaty za účelem realizace stavebního objektu SO 65-18-02 Lipník nad Bečvou - Drahotuše, úprava silniční komunikace u mostu km 204,703 - Slavíč a SO 65-27-01 - Lipník nad Bečvou - Drahotuše, přeložka kanalizace v km 204,703, jejichž realizace se předpokládá v termínu od 2023 do 2027 za podmínek:
 - budoucí oprávněná osoba se při realizaci stavby zavazuje dodržet podmínky vyplývající z územního rozhodnutí vydaného oddělením Stavební úřad odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice, č.j. OSUZPD/30826/19-55 dne

29.6.2020, právní moc dne 5.8.2020, týkající se stavebního objektu SO 65-27-01 Lipník nad Bečvou – Drahotuše, přeložka kanalizace v km 204,703.

- před realizací a po ukončení stavebních prací dojde k protokolárnímu předání pronajatých ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem společnosti EKOLTES Hranice, a.s..
 - budoucí oprávněná osoba bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření oddělení a životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice zn. OSUZPD/19247/22 ze dne 2.5.2022
 - vlastník pozemků bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy minimálně 60 dnů před zahájením stavebních prací na předmětných pozemcích. Vlastník pozemků uzavře nájemní smlouvu nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy budoucí oprávněné osoby;
 - nájemné za užívání pozemků bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy Výměr Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 19/2021, část I., oddíl A, položka číslo 1. bod 1.) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy. Výše nájemného pro rok 2022 v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem činí 24 Kč/1m²/rok. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem pozemků se splatností 30 dní.
 - budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Nájemní smlouvy.
 - veškeré náklady na vypracování nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením nájemní smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
 - je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým či dočasným odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
- smlouva o smlouvě budoucí nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2027. Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněná osoba o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím sjednané lhůty s uvedením důvodu.

T: 06. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2481/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr na pronájem části pozemku parc.č. 1021/3 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc.č. 1021/3 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" o výměře cca 1.190 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: GasNet , s.r.o., IČO 27295567
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

minimální výše nájemného: 93 Kč/m²/rok plus DPH

dobu nájmu: určitá (18.8.2022 - 31.12.2022)

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem realizace stavby "REKO RS Hranice - Nová ulice, RS34018";
- krytí plynovodu bude min. 1,2 m; výkop bude zasypán dle přílohy č. 3 důvodové zprávy; stavbou zasažený pozemek bude uveden do původního stavu včetně osetí;
- okolí pronajatého pozemku nesmí být obtěžováno nadměrnou prašností; před vlastní realizací a po ukončení stavby "REKO RS Hranice - Nová ulice, RS34018" dojde k předání stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popřípadě dodavatelem stavby a zástupcem spol. EKOLTES Hranice a.s.;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- zájemce bere na vědomí, že na pronajímané části pozemku se nachází splašková kanalizace ve vlastnictví města Hranice. Splaškovou kanalizaci provozuje společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., která vydává vyjádření k žádosti. V případě poškození splaškové kanalizace musí být odborně provedena její oprava a zajištění funkce;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o nájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- nájemce bude pozemek udržovat v řádném stavu tak aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- případné stavby mohou být umístěny na pozemku pouze se souhlasem pronajímatele;
- zájemce podepíše smlouvu o nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o nájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;

T: 06. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2482/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Pronájem části pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 120 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel:

cena nájmu: 93 Kč/m²/rok plus DPH

doba nájmu : určitá, ode dne protokolárního předání staveniště nájemci a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby, nejdéle však 3 roky ode dne podpisu smlouvy

za podmínek:

- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- účelem nájmu je výstavba terasy k domu čp. 2027 na Náměstí 8. května v Hranicích,
- pronajímatel uděluje souhlas se vstupem na předmět nájmu v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.
- pronajímatel přenechá k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu do užívání převezme a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání předmětu nájmu nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště nájemci, a to až do dne, kdy budou tyto pozemky opět protokolárně vráceny pronajímateli po realizaci stavby
- nájemné za první rok bude fakturováno do 30 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, v jedné částce splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění den protokolárního předání staveniště. V následujících letech za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce května;
- v případě, že předmět nájmu nebo jeho části nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí nájemce pronajímatele písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného obdobného užívání dalším osobám či subjektům bez předchozího souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)
- nájemce bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 2421/25 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, je vázána nájemní smlouvou uzavřenou mezi městem Hranice a společností AURA-engineering Hranice, s.r.o., na dobu neurčitou za účelem parkování,
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne,

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2483/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Správa silnic Olomouckého kraje

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem, IČO: 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, jako vlastníkem nemovitosti či budoucím povinným, a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, jako nájemcem či budoucím oprávněným, v rámci stavby "Hranice IV-Drahotuše - stavební úpravy návsi v ul. K Nádraží" v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

T: 06. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2484/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 2878 v k.ú. Drahotuše (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. ukládá

odboru správy majetku připravit žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 2878 v k.ú. Drahotuše zapsaného na listu vlastnictví 60000 (Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) na dobu 10 let

a pověřuje starostu k podpisu žádosti o výpůjčku pozemku parc.č. 2878 v k.ú. Drahotuše.

T: 06. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2485/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Výpůjčka části budov Osadních výborů

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

a) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 8 Uhřínov, nacházející se na pozemku parc.č.st. 49 v k.ú. Uhřínov, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

b) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 13 Lhotka, nacházející se na pozemku parc.č.st. 42 v k.ú. Lhotka u Hranic, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

c) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 28 Valšovice, nacházející se na pozemku parc.č.st. 121 v k.ú. Valšovice, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

d) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 56 Náměstí Osvobození Drahotuše, nacházející se na pozemku parc.č.st. 24/1 v k.ú. Drahotuše, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

e) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 80 Velká, nacházející se na pozemku parc.č.st. 118/1 v k.ú. Velká u Hranic, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

f) výpůjčku části budovy osadního výboru čp. 86 Slavíč, nacházející se na pozemku parc.č.st. 98/1 v k.ú. Slavíč, dle přílohy důvodové zprávy - technický popis a nákres instalace (umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu na střeše a půdě budovy)

společnosti ZEAL s.r.o., se sídlem Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše, IČO 25363204

za účelem: umístění zařízení pro příjem a vysílání internetu

za podmínek:

- výpůjčka bude sjednána na dobu určitou 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy o výpůjčce s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- vypůjčitel - společnost ZEAL s.r.o. se zavazuje bezplatně dodávat pro potřeby Města Hranic, internet po dobu sjednané výpůjčky;
- služby spojené s užíváním předmětných částí budov bude hradit vypůjčitel, tj. zejména paušální platbu za elektřinu ve výši 500 Kč/rok;
- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky.

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2486/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Výpůjčka nebytových prostor v čp. 552 U Teplic v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

ukončení Smlouvy o provozování turistického informačního centra č. SML/0224/218/OSM ze dne 17.7.2018, uzavřené mezi městem Hranice na straně jedné jako objednatelem a Městskými kulturními zařízeními Hranice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice, IČO: 71294686 na straně druhé jako provozovatelem, a to dohodou ke dni 31.7.2022

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Hranice jako vypůjčitelem a Městskými kulturními zařízeními Hranice, příspěvková organizace, IČO 71294686, se sídlem Masarykovo náměstí 71, Hranice I-Město jako půjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v budově čp. 552 U Teplic, která je nedílnou součástí pozemku parc.č.st. 1289/1 v k.ú. Hranice, nacházejících se v I. nadzemním podlaží o celkové výměře 81,82 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za podmínek:

- smlouva o výpůjčce bude sjednána na dobu určitou 15. let;
- vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem poskytování služeb spočívajících v provozování turistického informačního centra;
- vypůjčitel bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytových prostor budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- vypůjčitel se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok. Celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- vypůjčitel bere na vědomí a výslovně s tím souhlasí, že svoz komunálního odpadu si bude zajišťovat sám na vlastní náklady, dle platné obecně závazné vyhlášky;
- vypůjčitel není oprávněn, bez předchozího souhlasu půjčitele, dát předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě;
- vypůjčitel se zaváže, že po dobu platnosti smlouvy, bude zajišťovat veškerou údržbu a opravy vypůjčeného předmětu výpůjčky, provádět povinné technické revize a bude odpovídat za dodržování protipožárních a hygienických předpisů;
- za pojištění proti živelným škodám a poškození vandalismem zodpovídá půjčitel. Škodní plnění poskytne půjčitel vypůjčiteli formou úhrady přefakturace nákladů za odstranění vzniklých škod;
- půjčitel je oprávněn provádět kontrolu, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a podle této smlouvy

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

3. schvaluje

převod majetku z vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice do vlastnictví organizace Městská kulturní zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686, se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice, v celkové úhrnné výši 213.035,07 Kč uvedeného v příloze č. 3 (bod 4) důvodové zprávy

T: 06. 09. 2022

O: Z. Foltýnová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2487/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Pronájem bytové jednotky č. 24, Struhlovsko čp. 1536, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 24 o vel. 1+1, o výměře 46,80 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadatelce: náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2488/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí (D. Gajdoš)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 42 m² a díl „D“ o výměře cca 7 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku (cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 350 Kč/m²)

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi panem jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc. č. 72 zahrada, díl "B" o výměře cca 1

m², v k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje (pro rok 2022 činí 350 Kč/m²) ;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2489/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí (Ing. Staviař, I. Švarcová)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „E“ o výměře cca 365 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku
(cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 350
Kč/m²

cena pozemku zatíženého věcným břemenem v místě a čase
obvyklá činí 175 Kč/m²)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé berou na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 846/1, díl "A", v k.ú. Středolesí se nachází inženýrské sítě (viz příloha č. 2 důvodové zprávy), které nejsou ve vlastnictví města Hranic;

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2490/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr prodat a vykoupit části pozemků v k. ú. Slavíč

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat části pozemku parc. č. 1098/2 trvalý travní porost dle přílohy č.2 důvodové zprávy označené jako díly "A", "B", "D", "E", "F", "G", "H" a "CH" vše v k. ú. Slavíč

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje
(pro rok 2022 ve výši 400 Kč/m²)

za podmínek:

- jednotlivé díly z pozemku parc. č. 1098/2 v k. ú. Slavíč budou prodány vlastníkůům přilehlých nemovitostí v k. ú. Slavíč s tím, že podmínkou uskutečnění prodejů je prodej všem dotčeným vlastníkůům přilehlých pozemků v této lokalitě
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování zpřesnění pozemků a vypracování geometrického plánu pozemku a dále náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

- nabyvatelé berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní - lesnickou, zemědělskou a přírodní (NSIzp). Současně pozemek leží v pásmu 50 metrů od okraje lesa a proto na pozemku nelze umisťovat stavby, nelze jej oplotit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu.

- podmínkou prodeje dílu "B" je prodej dílu "J" městu Hranice za cenu 400 Kč/m², na kterém je přístup k dílu "C";

- podmínkou prodeje dílu "D" je prodej dílu "I" městu Hranice za cenu 400 Kč/m², na kterém je přístup k dílu "C".

T: 06. 09. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit výkup dílu "I" z pozemku parc. č. 1098/9 a dílu "J" z pozemku parc. č. 1098/10 vše v k. ú. Slavič do vlastnictví města Hranic za cenu 400 Kč/m².

T: 20. 12. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2491/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr prodat část pozemku parc.č. 1067/19 v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat části pozemku 1067/19 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A o výměře cca 3 m² a díl "B" o výměře cca 3 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní

žadatel:

- id. 1741/5744
- id. 1417/5744
- id. 2586/5744 společnost JOYLINE s.r.o., IČO: 04412877, se sídlem Masarykova 442/3, Brno

výchozí cena prodeje: 900 Kč/m²

s podmínkami:

- budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení realizace akce "Zateplení BD Hromůvka 1507 v Hranicích" geometrický plán s vyznačením

oddělované části pozemku. V případě, že nebude tato podmínka splněna, zavazuje se budoucí kupující uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;

- budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu náklady spojené s oceněním pozemku, a to na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne vystavení;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

T: 25. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2492/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr prodat část pozemku parc.č. 1073/3 díl "A" a část pozemku parc.č. 1079/7 díl "B" vše v k.ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat část pozemku parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 36 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a část pozemku parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře 0,11 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: id. 1/2 ,

id. 1/2

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemku
(pro rok 2022 činí 450 Kč/m², trvalé porosty - stromy - 600 Kč jeden kus)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla

uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- oplocení nacházející se na prodávané části pozemku není ve vlastnictví města Hranic.

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2493/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Záměr prodat pozemek parc. č. 2081/5 v k. ú. Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 2081/5 zahrada o výměře 236 m² v k. ú. Hranice

žadateli:

výchozí cena prodeje: 1.208 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytyčení pozemku a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- z hlediska územního plánu je pozemek v zastaveném území v ploše BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské;

východní část pozemku je svažité terén, oplocení této části pozemku není v majetku města Hranic.

T: 06. 09. 2022
O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2494/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Město Hranice, p.č. 2334/8, kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. IV-12-8018844/01 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Město Hranice, p.č. 2334/8, kNN" zatěžující pozemek parc.č. 2334/8 zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5416-40090/2021 ze dne 16.6.2022) za jednorázovou úhradu ve výši 1.772 Kč včetně DPH

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 06. 09. 2022
O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2495/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o., STL plynovodní přípojka

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900098583_1/VB v rámci akce "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900098583" mezi:

- městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, jako povinným,
- společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněným
- investorem,

v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy pro strpění zřízení a provozování plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900098583" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a dále pro strpění vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900098583" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, zatěžující pozemky parc.č. 1610/5 a parc.č. 1610/16 zapsané na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1169-36/2022 ze dne 29.4.2022 za jednorázovou úhradu ve výši 1.306 Kč,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 04. 10. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2496/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, o níže uvedené žadatele:

-

T: 16. 08. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2497/2022 - RM 95 ze dne 19. 7. 2022

Petice Nesouhlas s variantou V3 trasy VRT v Drahotuších (na stůl)

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

petici občanů týkající se trasování vysokorychlostní železniční trati v Drahotuších,

2. schvaluje

návrh odpovědi na petici občanů, týkající se výběru trasy vysokorychlostní železnice v Drahotuších, dle upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy,

T: 16. 08. 2022

O: Ing. arch. M. Kuchta

3. ukládá

městskému architektovi připravit v dané věci materiál pro nejbližší zasedání Zastupitelstva města Hranic.

T: 04. 10. 2022

O: Ing. arch. M. Kuchta

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města

