



MĚSTO HRANICE

USNESENÍ

z 91. schůze Rady města Hranic, dne 1. 6. 2022

Usnesení 2397/2022 - RM 91 ze dne 1. 6. 2022

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 2398/2022 - RM 91 ze dne 1. 6. 2022

Výkup pozemků v ulici Komenského v Hranicích (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit:

- výkup pozemků:
 - parc.č.st. 158/4 zastavěná plocha a nádvoří zbořeníště o výměře 246 m²,
 - parc.č. 229/1 zahrada o výměře 628 m²,
 - parc.č. 229/2 zahrada o výměře 238 m²,
 - parc.č. 2669/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 359 m²,
- zapsaných na LV č. 9760 pro k.ú. Hranice, včetně přípojky plynu, přípojky vody, elektrické přípojky a připravené přípojky kanalizace z vlastnictví společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- bezúplatný převod práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení vydaného dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, jehož platnost byla prodloužena do 31.5.2028 rozhodnutím vydaným dne 9.5.2008 Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělením stavební úřad, č.j. OSUZPD/23961/18-4, právní moc dne 2.6.2018, ze společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, na město Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
 - převod práva k projektové dokumentaci, na základě které bylo stavební povolení dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, vydáno, a to ze společnosti PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem

Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, na město Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 6.900.000,- Kč bez DPH (tj. 8.349.000,- Kč včetně DPH)

za podmínek:

1. součástí „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“ jsou ujednání o budoucí kupní smlouvě týkající se pozemků v k.ú. Hranice, ulice Kropáčova, mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako budoucím prodávajícím, a společností PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, jako budoucím kupujícím, ve věci prodeje části pozemků parc.č. 99/1, díl "A" o výměře cca 62,6 m², parc.č. 97/5, díl "B" o výměře cca 40,6 m², parc.č. 100 díl "C" o výměře cca 57,1 m², dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a přípojka splaškové kanalizace) za cenu v místě a čase obvyklou (cena v místě a čase obvyklá pozemku činí 3.500 Kč/m² včetně DPH, cena v místě a čase obvyklá přípojky vody, splaškové kanalizace a plynu činí 200.000 Kč včetně DPH) a bezúplatného převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na stavbu kavárny (pokud bude vydáno) včetně projektové dokumentace na stavbu kavárny, za účelem vybudování kavárny. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“

2. kupní cena ve výši 6.500.000,- Kč bez DPH (tj. 7.865.000 Kč včetně DPH) bude uhrazena do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Druhá část kupní ceny ve výši 400.000 Kč bez DPH (tj. 484.000 Kč včetně DPH) bude uhrazena pouze v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy uvedené v bodě 1.

3. náklady spojené s výkupem pozemků uhradí město Hranice.

T: 19. 07. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

2. schvaluje

záměr prodat části pozemků parc.č. 99/1, díl "A" o výměře cca 62,6 m², parc.č. 97/5, díl "B" o výměře cca 40,6 m², parc.č. 100 díl "C" o výměře cca 57,1 m², dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, vše v k.ú. Hranice včetně přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a přípojka splaškové kanalizace) dle přílohy č. 3 za účelem výstavby kavárny formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu v místě a čase obvyklou

(cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2022 činí 3.500 Kč/m² včetně DPH)

(cena za přípojky inženýrských sítí – voda, plyn, splašková kanalizace činí 200.000 Kč včetně DPH)

žadateli: PCRK, a.s., IČO: 28262557,
se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc

za podmínek:

- ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude součástí „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“ mezi společností PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, jako prodávajícím, a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako kupujícím, ve věci prodeje pozemků parc.č.st. 158/4, parc.č. 229/1, parc.č. 229/2 a parc.č. 2669/3 vše v k.ú. Hranice včetně přípojek plynu, přípojek vody, elektrické přípojky a připravené přípojky kanalizace, včetně bezúplatného převodu práv a

povinností vyplývajících ze stavebního povolení vydaného dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, a včetně převodu práva k projektové dokumentaci, na základě které bylo stavební povolení dne 8.9.2008 Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, č.j. OSU/17899/08-4, právní moc dne 7.10.2008, vydáno, za celkovou kupní cenu ve výši 6.900.000 Kč bez DPH, (tj. 8.349.000 Kč včetně DPH),

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření „Kupní smlouvy včetně ujednání o budoucím převodu pozemků Hranice – nábřeží Kropáčova“ za podmínek, že:

- město Hranice na vlastní náklady vyhotoví projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dosáhne vydání pravomocného územního rozhodnutí k umístění stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- město Hranice na vlastní náklady vyhotoví projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dosáhne vydání pravomocného stavebního povolení (nebo ekvivalentního rozhodnutí) k provedení stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- město Hranice bezúplatně převede na společnost PCRK, a.s., IČO: 28262557, se sídlem Železniční 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc, práva a povinnosti vyplývající z budoucího pravomocného stavebního povolení (nebo ekvivalentního rozhodnutí) k provedení stavby kavárny na prodávaných částech pozemků podle návrhu Ing. arch. Tomáše Kočnara,
- v případě, že bude vydáno pravomocné stavební povolení (nebo ekvivalentní rozhodnutí) k provedení stavby kavárny, město Hranice zajistí pro společnost PCRK, a.s., bezúplatné užívání pozemků (formou výpůjčky, záboru) bezprostředně navazujících na stavbu kavárny dle situačního nákresu označené jako plochy SO 02.2 a SO 08.2 (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy
- náklady na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující ke dni podpisu této smlouvy
- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající do 5 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a současně uhrazení nákladů na vypracování geometrického plánu
- smluvní strany se dohodly na budoucím zřízení předkupního práva ve prospěch Kupujícího jako práva věcného. Prodávající je povinen pro případ jakéhokoli zcizení Předmětu budoucí koupě třetí osobě nabídnout jej Kupujícímu jako předkupníkovi ke koupi za cenu, která bude určena následovně:
 - jedná-li se o převod Předmětu budoucí koupě před dokončením a kolaudací objektu kavárny, bude předkupní právo realizováno za cenu, za kterou Prodávající od Kupujícího Předmět budoucí koupě sám koupil, bez ohledu na případné zhodnocení Předmětu budoucí koupě, nedohodnou-li se Smluvní strany písemným dodatkem později jinak; a
 - jedná-li se o převod Předmětu budoucí koupě po dokončení a kolaudaci objektu kavárny, bude předkupní právo ze strany Kupujícího realizováno za cenu určenou znaleckým posudkem, nedohodnou-li se Smluvní strany písemným dodatkem později jinak; v takovém případě bude posudek vyhotoven znalcem, na němž se Smluvní strany shodnou; nebude-li takové dohody dosaženo ani do 1 měsíce od doručení výzvy kterékoliv Smluvní strany k jednání ohledně osoby znalce, bude kterákoliv Smluvní strana oprávněna navrhnout příslušnému soudu, aby znalece závazně určil.

Předkupní právo se sjednává bez časového omezení a bezplatně. Kupující je povinen se písemně vyjádřit, zda bude realizovat předkupní právo nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení oznámení Prodávajícího o jeho záměru Předmět budoucí koupě převést; v opačném případě se má za to, že si Kupující nepřeje uplatnit dané předkupní právo.

T: 19. 07. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

3. ukládá

Finančnímu odboru zpracovat návrh rozpočtového opatření na částku ve výši 8.349.000 Kč

T: 07. 06. 2022

O: Ing. Vladimír Zemek

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2399/2022 - RM 91 ze dne 1. 6. 2022

Stavební úpravy jeviště letního kina - zrušení výběrového řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

o zrušení výběrového řízení vyhlášeného usnesením 2335/2022 - RM 89 ze dne 3. 5. 2022 pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy jeviště letního kina" z důvodu neobdržení žádné nabídky

T: 19. 07. 2022

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Usnesení 2400/2022 - RM 91 ze dne 1. 6. 2022

Stavební úpravy jeviště letního kina - vyhlášení výběrového řízení II

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

komisi pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy jeviště letního kina" dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Stavební úpravy jeviště letního kina II"

3. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh Smlouvy o dílo veřejné zakázky "Stavební úpravy jeviště letního kina II"

4. schvaluje

seznam dodavatelů k zaslání výzvy k podání nabídek na akci "Stavební úpravy jeviště letního kina II" dle upravené důvodové zprávy.

T: 24. 05. 2022

O: Ing. D. Čabalová

5. pověřuje

starostu města podpisem zadávací dokumentace na akci "Stavební úpravy jeviště letního kina II"

Předložil: Bc. Daniel Vitonský

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města