



# MĚSTO HRANICE

## USNESENÍ

**z 58. schůze Rady města Hranice dne 28. 1. 2025**

### **Zahájení**

**usnesení č. 1617/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program Rady města Hranice v předloženém znění .

### **Kontrola plnění usnesení - páteční rozvoz usnesení č. 1618/2025 - RM 58**

**ze dne 28. 1. 2025 Rada města Hranice**

**bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení k 28.1.2025 v předloženém znění .

### **Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 1619/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

A. Rozpis rozpočtu Osadní výbor Lhotka

a) odd. § 3399	pol. 5169	orj14	org 02 00000 000000	+ 40.000 Kč
b) odd. § 3399	pol. 5175	orj14	org 02 00000 000000	+ 30.000 Kč
c) odd. § 3419	pol. 5137	orj14	org 02 00000 000000	+ 5.000 Kč
d) odd. § 3613	pol. 5137	orj14	org 02 00000 000000	+ 40.000 Kč
e) odd. § 3613	pol. 5139	orj14	org 02 00000 000000	+ 20.000 Kč
f) odd. § 3613	pol. 5171	orj14	org 02 00000 000000	+ 40.000 Kč

g) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 000000 - 175.000 Kč  
 ad a) kulturní a společenské akce - služby ad b) kulturní a společenské akce - pohoštění ad c) tělovýchova - nákup sportovních potřeb ad d) nebytové prostory - nákup vybavení ad e) nebytové prostory - nákup materiálu ad f) nebytové prostory - opravy a údržba ad g) rezerva osadního výboru

#### B. Rozpis rozpočtu Osadní výbor Slavíč

a) odd. § 2212	pol. 5171	orj 14	org 04 00000 000000	+ 50.000 Kč
b) odd. § 3322	pol. 5154	orj 14	org 04 00000 000000	+ 26.000 Kč
c) odd. § 3399	pol. 5169	orj 14	org 04 00000 000000	+ 85.000 Kč
d) odd. § 3399	pol. 5175	orj 14	org 04 00000 000000	+ 30.000 Kč
e) odd. § 3412	pol. 5171	orj 14	org 04 00000 000000	+ 15.000 Kč
f) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org 04 00000 003300	+ 20.000 Kč
g) odd. § 3613	pol. 5137	orj 14	org 04 00000 000000	+ 15.000 Kč
h) odd. § 3613	pol. 5139	orj 14	org 04 00000 000000	+ 10.000 Kč
i) odd. § 3613	pol. 5169	orj 14	org 04 00000 000000	+ 15.000 Kč
j) odd. § 3745	pol. 5171	orj 14	org 04 00000 000000	+ 40.000 Kč
k) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org 04 00000 000000	- 306.000 Kč

ad a) opravy komunikací

ad b) zachování a obnova kulturních památek - tunel Slavíč ad c) kulturní a společenské akce - nákup služeb ad d) kulturní a společenské akce - pohoštění

ad e) údržba hřiště

ad f) tělovýchova - dotace spolkům

ad g) nebytové prostory - nákup vybavení

ad h) nebytové prostory - nákup materiálu

ad i) nebytové prostory - nákup služeb

ad j) veřejná zeleň - údržba

ad k) rezerva osadního výboru

#### C. Rozpis rozpočtu Osadní výbor Středolesí

a) odd. § 3399	pol. 5169	orj 14	org 05 00000 000000	+ 30.000 Kč
b) odd. § 3412	pol. 5171	orj 14	org 05 00000 000000	+ 10.000 Kč
c) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org 05 00000 003300	+ 10.000 Kč
d) odd. § 3613	pol. 5137	orj 14	org 05 00000 000000	+ 30.000 Kč
e) odd. § 3613	pol. 5139	orj 14	org 05 00000 000000	+ 10.000 Kč
f) odd. § 3613	pol. 5171	orj 14	org 05 00000 000000	+ 50.000 Kč
g) odd. § 3745	pol. 5171	orj 14	org 05 00000 000000	+ 15.000 Kč
h) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org 05 00000 000000	- 155.000 Kč

ad a) kulturní a společenské akce

ad b) údržba hřiště

ad c) tělovýchova - dotace spolkům

ad d) nebytové prostory - nákup vybavení ad e) nebytové prostory - nákup materiálu ad e) nebytové prostory - opravy a údržba ad f) veřejná zeleň - opravy a údržba ad k) rezerva osadního výboru

#### D. Rozpis rozpočtu Osadní výbor Drahotuše

a) odd. § 3399	pol. 5169	orj 14	org 01 00000 000000	+ 300.000 Kč
b) odd. § 3399	pol. 5222	orj 14	org 01 00000 003300	+ 60.000 Kč
c) odd. § 3792	pol. 5222	orj 14	org 01 00000 003300	+ 30.000 Kč
d) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org 01 00000 003300	- 70.000 Kč
e) odd. § 3745	pol. 5169	orj 14	org 01 00000 000000	- 20.000 Kč
f) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org 01 00000 000000	- 300.000 Kč
ad a) kulturní a společenské akce - nákup služeb ad b) kultura - dotace spolkům				
ad c) ochrana přírody - dotace spolkům				
ad d) tělovýchova - dotace spolkům				
ad e) veřejná zeleň				
ad k) rezerva osadního výboru				

#### E. Rozpis rozpočtu Osadní výbor Velká

a) odd. § 2212	pol. 5171	orj 14	org 07 00000 000000	+ 100.000 Kč
b) odd. § 3319	pol. 5021	orj 14	org 07 00000 000000	+ 12.000 Kč
c) odd. § 3326	pol. 5171	orj 14	org 07 00000 000000	+ 70.000 Kč
c) odd. § 3349	pol. 5168	orj 14	org 07 00000 000000	+ 3.000 Kč
e) odd. § 3399	pol. 5169	orj 14	org 07 00000 000000	+ 100.000 Kč
f) odd. § 3399	pol. 5175	orj 14	org 07 00000 000000	+ 30.000 Kč
g) odd. § 3399	pol. 5194	orj 14	org 07 00000 000000	+ 10.000 Kč
h) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org 07 00000 003300	+ 50.000 Kč
i) odd. § 3613	pol. 5137	orj 14	org 05 00000 000000	+ 5.000 Kč
j) odd. § 3613	pol. 5139	orj 14	org 05 00000 000000	+ 5.000 Kč
k) odd. § 3745	pol. 5171	orj 14	org 04 00000 000000	+ 50.000 Kč
l) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org 04 00000 000000	- 435.000 Kč
ad a) opravy komunikací				
ad b) kronika				
ad c) opravy památek místního významu				
ad d) záležitosti sdělovacích prostředků - webové stránky				
ad e) kulturní a společenské záležitosti - nákup služeb ad f) kulturní a společenské záležitosti - pohoštění				
ad g) kulturní a společenské záležitosti - věcné dary ad h) tělovýchova - dotace spolkům ad i) nebytové				
prostory - nákup vybavení ad j) nebytové prostory - nákup materiálu ad k) veřejná zeleň - údržba ad l)				
rezerva osadního výboru				

#### **Personální záležitosti Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace**

**usnesení č. 1620/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

#### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

Mgr. Martině Pollákové, ředitelce Mateřské školy Míček, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 495 58 668 platový výměr s účinností od 1. 2. 2025 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

#### **pověřuje**

starostu města podpisem platového výměru.

#### **Podání žádosti o dotaci - Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2025**

**usnesení č. 1621/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

projekt "Hranice - asistenti prevence kriminality - 2025", manažera prevence kriminality Bc. Miroslava Manna a pověřuje manažera, aby vyplnil a odeslal žádost.

**ZŠ a MŠ Šromotovo - souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce**

**usnesení č. 1622/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi firmou AG FOODS Group a.s. Brno, IČO: 05651531 a Základní školou a mateřskou školou Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 na 1 ks víříče Cofrimell M a 1 ks stroje Sinop cool Bar s displejem ve znění uvedeném v příloze č. 1 materiálu.

**Nabídka odkupu staveb garáží lokalita Čechova ulice Hranice**

**usnesení č. 1623/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města Hranic schválit výkup 11 staveb garáží evidovaných na LV 4575 pro k.ú. Hranice nacházejících se na pozemcích města Hranic parc.č.st. 3268, parc.č.st. 3269, parc.č.st. 3270, parc.č.st. 3271, parc.č.st. 3272, parc.č.st. 3273, parc.č.st. 3274, parc.č.st. 3275, parc.č.st. 3276, parc.č.st. 3277 a parc.č.st. 3278 zapsaných na LV 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví Tělovýchovné jednoty SIGMA Hranice, z. s., IČO 00533696 se sídlem Masarykovo náměstí 18, Hranice I - Město, 753 01 Hranice do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 320 tis. Kč za jednu garáž.

**Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc.č.st. 2750 v k.ú. Hranice Komenského ulice**

**usnesení č. 1624/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**nedoporučuje**

zastupitelstvu města Hranic uplatnit předkupní právo ke stavbě garáže zapsané na LV 8629 pro k. ú. Hranice ve vlastnictví pana na pozemku parc. č. st. 2750 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> zapsané na LV 3182 pro k. ú. Hranice ve vlastnictví města Hranic za cenu 390.000 Kč

2) vypovídá nájemní smlouvu:

- OSM/438/1/2015 ze dne 30.12.2014 uzavřenou mezi městem Hranice jako pronajímatelem a jako nájemcem ve věci pronájmu pozemku parc.č.st. 2750 v k. ú. Hranice pod stavbou garáže ve vlastnictví

nájemce;

- OSM/04/0291/10 ze dne 1.března 2010 uzavřenou mezi městem Hranice jako pronajímatelem a nájemcem ve věci pronájmu pozemku parc.č.st. 3015 v k. ú. Hranice pod stavbou garáže ve vlastnictví nájemce ve znění dodatku č.1 ze dne 16.09.2015;
- OSM/439/2/2015 ze dne 30.12.2014 uzavřenou mezi městem Hranice jako pronajímatelem a, ve věci pronájmu pozemku parc.č.st. 3014 v k. ú. Hranice pod stavbou garáže ve vlastnictví nájemce.

**Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Obránců míru čp. 1359, byt č. 14 o vel. 2+1 o výměře 54,76 m2, I. ktg**

**usnesení č. 1625/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 14, o vel. 2 + 1, o výměře 54,76 m2, I.ktg., Obránců míru čp. 1359, Hranice I - Město, 75301 Hranice

žadatel:

náhradník:

**za podmíněk:**

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční

částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**Pronájem bytové jednotky v Hranicích, Husitská čp. 1328, byt č. 7 o vel. 2+1 o výměře 52,54 m2, I. ktg.**

**usnesení č. 1626/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice schvaluje** pronájem bytové jednotky č. 7, o vel. 2 + 1, o výměře 52,54 m2, I.ktg., Husitská čp. 1328, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

žadateli:

náhradník:

**za podmíněk:**

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucy na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení Rady města Hranic platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v čp. 1662, Třída 1.máje v Hranicích**

**usnesení č. 1627/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice schvaluje**

záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání č. 102 o celkové výměře 123,52 m2, nacházející se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

Prodejna	41,76 m2
Výrobná	27,00 m2
Sklad	7,45 m2

Sklad	8,63 m <sup>2</sup>
Sklad	2,80 m <sup>2</sup>
Sklad	9,44 m <sup>2</sup>
Sklad	3,37 m <sup>2</sup>
Sklad	8,10 m <sup>2</sup>
Sklad	4,06 m <sup>2</sup>
Chodba	8,47 m <sup>2</sup>
Šatna	0,86 m <sup>2</sup>
WC	1,58 m <sup>2</sup>

chodba k WC

cena nájmu: 25 849 Kč/měs./včetně DPH

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné od 1.7. daného roku do 30. června následujícího kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

## **Záměr pronajmout část pozemku parc.č. 924/11, díl "B", v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 1628/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc.č. 924/11 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 104 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: BBC Bircher Czech s.r.o., IČO 260 34 671  
se sídlem Tovární 2147, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena nájmu:

1 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na dobu nájmu určitou 10 let

(odůvodnění odchylky od ceny obvyklé - na pozemku bude vybudováno parkoviště včetně odstranění stávajícího betonového oplocení ve vlastnictví města Hranic po ulici Tovární a vybudování nového oplocení na náklady nájemce, parkoviště bude veřejně přístupné a nebude vybíráno parkovné)

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem vybudování a provozování parkoviště pro zaměstnance společnosti BBC Bircher Czech s.r.o. s tím, že parkoviště bude veřejně přístupné bez označení vyhrazeného parkování pro zaměstnance společnosti BBC Bircher Czech s.r.o., parkování bude zdarma tj. nebude vybíráno parkovné;
- parkoviště bude vybudováno v souladu s platnou legislativou nejpozději do 30.06.2025;
- vlastník stavby parkoviště (nájemce) v součinnosti s vlastníkem pozemku (pronajímatelem) požádá do 6 měsíců ode dne vydání dokladu opravňujícího k užívání stavby parkoviště o zařazení parkoviště do pasportu komunikací jako místní komunikaci IV. třídy;
- v rámci stavby parkoviště bude odstraněno stávající železobetonové oplocení, zlikvidováno a nahrazeno novým oplocením v rozsahu dle situačního nákresu (viz příloha č. 3 důvodové zprávy) na náklady nájemce;
- úklid, pravidelnou údržbu a opravy parkoviště v souladu s platnou legislativou bude zajišťovat vlastník stavby parkoviště (nájemce);
- nájemní smlouva bude uzavřena s výpovědní dobou tři měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, a to z důvodu porušení podmínek uvedených v záměru;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak, bude po skončení doby nájmu stavba parkoviště na náklady nájemce odstraněna.



## **Pronájem pozemku části parc.č. 911/74 v k.ú. Hranice (České dráhy, a.s.)**

**usnesení č. 1629/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**revokuje**

usnesení Rady města Hranic č. 1461/2024 - RM 50 ze dne 22.10.2024 v části týkající se uzavření nájemní smlouvy č. 2627504524 o nájmu pozemku mezi společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, jako pronajímatelem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku parc.č. 911/74 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za účelem umístění stavby "Výstavba autobusové zastávky na ul. Alešova, Hranice",

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. 2627504524 o nájmu pozemku v předloženém znění dle přílohy č. 4 důvodové zprávy mezi společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, jako pronajímatelem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nájemcem, ve věci pronájmu části pozemku parc.č. 911/74 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za účelem umístění stavby "Výstavba autobusové zastávky na ul. Alešova, Hranice",

a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

## **Žádost o přidělení ubytovacích jednotek v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích**

**usnesení č. 1630/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 220 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 211 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**souhlasí**

s ukončením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 306 s panem a souhlasí s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 305 s panem za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí** s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 215 s paní, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 204 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

**nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 201 s panem, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

### **Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 568/82 v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 1631/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 568/82 ostatní plocha zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

### **Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2796/6 v k.ú. Drahotuše**

**usnesení č. 1632/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2796/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 84 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku.

### **Záměr na akceptaci postoupení pachtovní smlouvy - Kývalová - Bartoš**

**usnesení č. 1633/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr akceptovat postoupení práv a povinností pachtýře ze smlouvy o pachtu uzavřené dne 21.12.2017 mezi městem Hranice jako propachtovatelem a panem, jakožto pachtýřem, týkající se pachtu části pozemku parc.č. 1930/13 zahrada díl "A" o výměře 2.200 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.st. 3463 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice viz příloha č.1, a to ze stávajícího pachtýře na nové pachtýře.

### **Doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení**

**usnesení č. 1634/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

doplnění jmenného seznamu uchazečů o uzavření nájmu bytu zvláštního určení, o níže uvedené žadatele:

**Věž staré radnice - vyhlášení veřejné zakázky**

**usnesení č. 1635/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Věž staré radnice“ dle důvodové zprávy,

**schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo zakázky „Věž staré radnice“, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku „Věž staré radnice“,

**schvaluje**

seznam dodavatelů k přímému oslovení v rámci veřejné zakázky „Věž staré radnice“ dle důvodové zprávy.

**Dodatek k Licenční a Servisní smlouvě - rozšíření o 1 licenci aplikace na kontrolu dopravy**

**usnesení č. 1636/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

- uzavření dodatku č. 5 k Licenční smlouvě uzavřené dne 21.05.2014 mezi městem Hranice jako nabyvatelem a společností FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,
- uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování údržby a podpory uzavřené dne 21.05.2014 mezi městem Hranice jako objednatelem a společností FT Technologies a.s., IČO 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00, jako poskytovatelem, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,  
a pověřuje starostu podpisem výše uvedených dodatků.

**DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod „Hranice Sever“ č. SML/0591/2022/OSÚŽPD ze dne 19. 12. 2022**

**usnesení č. 1637/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

Rada města Hranic schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo "Zpracování lesních hospodářských

osnov pro zařizovací obvod Hranice -Sever" mezi městem Hranice a obchodní společností ING-FOREST s.r.o., IČO: 24170852, sídlem Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### **a pověřuje**

starostu jeho podpisem.

## **"Informační panely autobusových zastávek v Hranicích, 32 lokalit" - nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**usnesení č. 1638/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice jako nájemcem a budoucím oprávněným a Olomouckým krajem zastoupeným společností Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc , IČO: 70960399 jako pronajímatelem a budoucím povinným ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy a **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

## **Zřízení věcného břemene - manželé**

**usnesení č. 1639/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. st. 6354 a parc. č. 1449/27 v k. ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.909 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5667-32/2024 ze dne 18.10.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.737 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene - manželé usnesení č. 1640/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. 1790/4, parc. č. 1790/17, parc. č. 1790/19, parc. č. 1790/20, parc. č. 1790/23, parc. č. st. 2539 vše v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc. č. 2794/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.724 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1267-88/2024 ze dne 20.12.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný: manželé

za jednorázovou úhradu ve výši: 747 včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene - Alostar, s.r.o. (sjezd)**

**usnesení č. 1641/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 14 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) pro k.ú. Slavič zatěžující pozemky:

- parc. č. 965/9 trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1268/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11.706 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1301/6 trvalý travní porost o výměře 108 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Slavič v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 419-141/2024 ze dne 06.12.2024 (viz příloha č. 3 důvodové zprávy),

oprávněný: Alostar s.r.o., IČO 01461656

za jednorázovou úhradu ve výši: 5.526,50 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene -**

**usnesení č. 1642/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. 1780/3, parc. č. st. 2472 vše v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc. č. 2794/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.724 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1266-87/2024 ze dne 19.12.2024 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 420,80 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však v den jejího podpisu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě nákladů spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

**Smlouva o poskytování právních služeb AK HSP usnesení č. 1643/2025 - RM 58 ze dne 28. 1.**

**2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

výjimku pro způsob zadání zakázky na služby jejímž předmětem je "poskytování právních služeb", a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy;

### **rozhoduje**

v souladu s bodem 4.5. směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na poskytování právních služeb jehož předmětem je "Smlouva o poskytování právních služeb" mezi městem Hranice a společností HSP & Partners advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 294 53 101

### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb pro veřejnou zakázku "poskytování právních služeb" ve znění, které je přílohou č. 1 této důvodové zprávy, a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

### **schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. §. 6171 pol. 5166 ORJ 15 ORG 30000000000000 -400.000 Kč

b) odd. §. 6171 pol. 5166 ORJ 15 ORG 90000000000000 +400.000 Kč

ad. a) převod finančních prostředků z odboru majetkového a právního

ad b) převod finančních prostředků na odbor kancelář starosty

### **"Demolice ubytovny Vrchlického 1466", ČEZ Distribuce a.s., Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**

**usnesení č. 1644/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

### **schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 a městem Hranice, se sídlem Perštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

### **Demolice ubytovny Vrchlického 1466 - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz usnesení**

**č. 1645/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

### **jmenuje**

komisi pro veřejnou zakázku „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“ dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

### **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“, dle důvodové zprávy

### **schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“,

které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

### **pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek na akci „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“

### **schvaluje**

seznam přímo oslovených firem v rámci veřejné zakázky „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“, dle důvodové zprávy

## **Demolice budovy Komenského 652 - vyhlášení veřejné zakázky - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1646/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **jmenuje**

komisi pro veřejnou zakázku „Demolice budovy Komenského 652“ dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy

#### **schvaluje**

vyhlášení veřejné zakázky „Demolice budovy Komenského 652“, dle důvodové zprávy

#### **schvaluje**

výzvu k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky „Demolice budovy Komenského 652“, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto materiálu

### **pověřuje**

starostu podpisem výzvy k podání nabídek na akci „Demolice budovy Komenského 652“

### **schvaluje**

seznam přímo oslovených firem v rámci veřejné zakázky „Demolice budovy Komenského 652“, dle důvodové zprávy

## **Převod práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí povolení záměru "Přesun hnízdiště čápa z pozemku parc. č. 378/5, v k.ú. Hranice" (na stůl)**

**usnesení č. 1647/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření Dohody o převodu práv a povinností mezi městem Hranice jako převodcem a společností Parkovací dům Sodovkárna spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je převod práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí - povolení záměru, kterým byla povolena stavba s názvem „Přesun hnízdiště čápa z pozemku p. č. 378/5, v k. ú. Hranice“ a které bylo vydáno dne 08.01.2025 Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad pod č.j. R/2024/59446/3 a nabylo právní moci dne 28.01.2025, a pověřuje starostu jejím podpisem



## **Revitalizace rybníka Pískáč - PD - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1648/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

výjimku pro způsob zadání zakázky na akci: "Revitalizace Pískáče (odbahnění) - PD" a to v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek, dle důvodové zprávy,

**rozhodla**

v souladu s bodem 4.5 směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek o zadání zakázky na akci "Revitalizace Pískáče (odbahnění) - PD" společnosti Projekty Vodam s.r.o. se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice IČ: 26821443 za celkovou částku 901.450,00 Kč vč. DPH,

**schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Hranice, se sídlem Pernštejnském náměstí 1, 753 01 Hranice IČ:00301311a společností Projekty Vodam s.r.o. se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ: 26821443 v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

## **IC nádraží Teplice nad Bečvou - Smlouva o právu provést stavbu ŘSD na stůl usnesení č.**

**1649/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Hranice jako stavebníkem a státním podnikem

Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, jako vlastníkem pozemku, jejímž předmětem je založení práva stavebníka v rámci stavby "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou" a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy

## **ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE V PŮSOBNOSTI VH (oznámení o střetu zájmů) páteční rozvoz**

**usnesení č. 1650/2025 - RM 58 ze dne 28. 1. 2025**

**Rada města Hranice**

**rozhoduje**

v působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a dle přílohy č. 1 důvodové zprávy takto:

1. bere na vědomí Oznámení o možném střetu zájmů ze dne 14.01.2025 místopředsedy představenstva spol. EKOLTES Hranice, a.s. Marka Chudého, který je společníkem s obchodním podílem ve výši 35 % a současně jednatelem v obchodní společnosti MAX SERVIS s. r. o., IČO 27783600, se sídlem Třída Československé armády 211, 753 01 Hranice (dále jen „*spol. MAX SERVIS s. r. o.*“),

2. souhlasí s uzavřením smlouvy jejímž předmětem je kontrola, periodické zkoušky přenosných hasičských přístrojů, kontrola vnějších a vnitřních hydrantů, revize EPS, požárních klapek, požárních uzávěrů na rok 2025 mezi spol. EKOLTES Hranice, a.s. a spol. MAX SERVIS s. r. o.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města