



**MĚSTO HRANICE**

**USNESENÍ**

**Zahájení**

**usnesení č. 1851/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

program Rady města Hranice v předloženém znění .

**Kontrola plnění usnesení**

**usnesení č. 1852/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 27.5.2025 v předloženém znění .

**Rozpočtová opatření**

**usnesení č. 1853/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

následující rozpočtová opatření:

A. Osadní výbor Rybáře

a) § 3745 pol. 5171 orj 14                      org 03 00000 000000 + 30.000 Kč

b) § 3699 pol. 5901 orj 14                      org 03 00000 000000       - 30.000 Kč

ad a) výdaje na údržbu zeleně

ad b) snížení rezervy osadního výboru

B. Osadní výbor Lhotka

**Rada města Hranice**

a) odd. § 3745 pol. 5171 orj 14 org 02 00000 00 0000 + 30 000 Kč  
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 02 00000 00 0000 - 30 000 Kč  
ad a) převedení finančních prostředků na údržbu zeleně ve Lhotce  
ad b) snížení rezervy osadního výboru

C. Osadní výbor Drahotuše

a) odd. § 3613 pol. 5171 orj 14 org 01 00000 000000 + 20.000 Kč  
b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 01 00000 000000 - 20.000 Kč  
ad a) výdaje na nebytové prostory  
ad b) snížení rezervy osadního výboru

E. ZŠ a MŠ Šromotovo - technologie ohřevu vody

a) odd. § 3113 pol. 6122 orj. 02 org. 20 25058 00 0000 + 200.000,- Kč  
b) odd. § 3429 pol. 2229 orj. 05 org. 20 00000 00 3400 + 80.000,- Kč  
c) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 120.000,- Kč

D. Sociální fond - narovnání přidělu

a) odd. § 6330 pol. 4134 orj 15 org 54 00000 000000 + 27.024 Kč  
b) odd. § 6330 pol. 5342 orj 15 org 54 00000 000000 - 27.024 Kč  
c) odd. § 6171 pol. 5169 orj 15 org 54 00000 000000 + 27.024 Kč  
d) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 27.024 Kč  
ad a) přiděl do sociálního fondu ad b) převody vlastním fondům ad c) výdaje sociálního fondu ad d) rezerva  
ad a) Investiční akce - nákup technologie ohřevu vody ZŠ a MŠ Šromotovo ad b) Zapojení příjmů - vratka nevyužitého příspěvku Ekoltes - provoz plovárny ad c) Zapojení rezervy

F. Dopravní hřiště II.

a) odd. § 3421 pol. 5137 orj 2 org 10 24079 000000 +350.000 Kč  
b) odd. § 3613 pol. 5169 orj 7 org 10 24027 000000 -350.000 Kč  
ad a) zvýšení výdajů na akci Dopravní hřiště II.  
ad b) snížení výdajů na akci Demolice budovy v Komenského ul.

**Závěrečný účet města Hranic za rok 2024**

**usnesení č. 1854/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Hranic za rok 2024 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024

**usnesení č. 1855/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města vyslovit souhlas s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2024, a to bez výhrad

## **usnesení č. 1856/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření na převod zůstatků běžných účtů roku 2024 ve výši 9.763.802,79 Kč do rozpočtu města formou snížení ostatních příjmů

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 | - 9.763.802,79 Kč |
| b) pol. 8115  | + 9.763.802,79 Kč |

ad a) snížení ostatních příjmů (předpoklad příjmů z dotací)

ad b) financování - zapojení zůstatků na účtech

### **Finanční záležitosti Školní jídelna, příspěvková organizace**

## **usnesení č. 1857/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

aktualizaci Plánu investic na rok 2025 Školní jídelně, příspěvková organizace, se sídlem Tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice, IČO: 495 58 617 dle důvodové zprávy.

### **Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Drahotuše, příspěvková organizace**

## **usnesení č. 1858/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

aktualizaci Plánu investic na rok 2025 Základní škole a mateřské škole Hranice, příspěvková organizace, se sídlem Hranická 100, Drahotuše, IČO: 435 41 496 dle důvodové zprávy.

### **Stanovení výše úplaty za poskytování předškolního vzdělávání a zájmového vzdělávání ve školní družině**

## **usnesení č. 1859/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**stanovuje**

úplatu za poskytování předškolního vzdělávání ve všech mateřských školách zřízených Městem Hranice ve výši 800 Kč/měsíc od školního roku 2025/26.

**stanovuje**

úplatu za poskytování zájmového vzdělávání ve školních družinách ve všech základních školách zřízených Městem Hranice ve výši 400 Kč/měsíc od školního roku 2025/26.

**Rada města Hranice**

## **Souhlas s podáním žádosti o přidělení dotace ZŠ a MŠ Struhlovsko - "Spolu a lépe V"**

**usnesení č. 1860/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace Základní školou a mateřskou školou Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace, IČO: 14618575 na projekt „**Spolu a lépe V**“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) - Výzva 02\_24\_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II dle důvodové zprávy.

## **Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa**

**usnesení č. 1861/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dotaci na projekt "Hranice - Revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici - 1. Etapa" ve výši 16 725 430,86 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

## **Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou**

**usnesení č. 1862/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dotaci na projekt "Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou" ve výši 36 063 338,99 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

## **Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Úprava severního předzámčí Hranice**

**usnesení č. 1863/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dotaci na projekt "Úprava severního předzámčí Hranice" ve výši 9 390 503,19 Kč a přijetí podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

## **Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2025**

**usnesení č. 1864/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dotaci na projekt "Hranice - Asistenti prevence kriminality - 2025" ve výši 432 000,00 Kč a přijetí

podmínek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

### **Podání žádosti o dotaci - Hranice - Cisternová automobilová stříkačka**

**usnesení č. 1865/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci na projekt "Hranice - Cisternová automobilová stříkačka" v rámci Programu na podporu JSDH 2025, Dotačního titulu 2 - Dotace na pořízení dopravních prostředků pro JSDH obcí Olomouckého kraje s dotací MV ČR vyhlašované Olomouckým krajem.

### **Výkup pozemku parc.č.st. 3016 včetně stavby garáže a záměr prodat pozemek parc.č.st. 3194 včetně stavby garáže vše v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 1866/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic **schválit výkup** pozemku parc.č.st. 3016 zastavěná plocha nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice zapsaného na LV 2687 z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a panem kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

**schvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182

za cenu: v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč,

žadateli:

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím a panem, jako prodávajícím, na odkup pozemku parc. č. st. 3016 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 2687 za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

**Rada města Hranice**

## **Výkup pozemku parc.č. 2498/8 v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 1867/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup pozemku parc. č. 2498/8 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1.394 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

## **Výkup částí pozemků parc.č. 2095/2, parc.č. 2095/10, parc.č. 2095/13 vše v k.ú. Hranice**

**usnesení č. 1868/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**doporučuje**

zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 237/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit výkup:

- části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře 28 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/20 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice
- příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- části pozemku parc. č. 2095/13 trvalý travní porost, díl "C" o výměře 37 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/21 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 4038 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- části pozemku parc. č. 2095/10 trvalý travní porost, díl "A" o výměře 38 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5767-2686/2025 ze dne 05.05.2025 označeného jako parc. č. 2095/22 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice - viz příloha č. 4 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 1972 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 530 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 2095/10 a parc. č. 2095/13 vše v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- město Hranice se zavazuje v rámci rekonstrukce komunikace prodloužit veřejné osvětlení a umístit lampu veřejného osvětlení na úroveň nemovitostí parc. č. 2095/10 a parc. č. st. 5154 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny.

## **Záměr prodat pozemky parc. č. 1315/1 a parc.č. 1315/25 v k. ú. Hranice**

## **usnesení č. 1869/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **nedoporučuje**

zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky parc. č. 1315/1 orná půda o výměře 17.033 m<sup>2</sup> a parc. č. 1315/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.995 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice.

### **Pronájem pozemku parc. č. st. 1856 v k. ú. Hranice**

## **usnesení č. 1870/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

pronájem pozemku parc. č. st. 1856 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice LV 3182

žadateli:

Cena nájmu: 29,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok

s podmínkami:

- na pozemku se nachází stavba garáže, které není v vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude každoročně upravovat výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku k nájemní smlouvě;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před. popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude zájemci usnesením rady města předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na cenu pronájmu schválenou usnesením rady města;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce bere na vědomí existenci zákonného předkupního práva podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. vzájemné předkupní právo k pozemku a stavbě stojící na něm mezi pronajímatelem a nájemcem

a pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

### **Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1661, Třída I.máje v Hranicích**

## **usnesení č. 1871/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

### **Rada města Hranice**



**usnesení č. 1872/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**nepřijala návrh následujícího usnesení:**

schvaluje záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101 o celkové výměře 119,52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61 m <sup>2</sup>
sklad	24,04 m <sup>2</sup>
kabinky	4,51 m <sup>2</sup>
zádveří	6,14 m <sup>2</sup>
šatna	4,08 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>

cena nájmu za 1 rok: **23 705 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 10 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášena v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101 o celkové výměře 119,52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61 m <sup>2</sup>
sklad	24,04 m <sup>2</sup>
kabinky	4,51 m <sup>2</sup>
zádveří	6,14 m <sup>2</sup>
šatna	4,08 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>

cena nájmu za 1 rok: **21 071 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 20 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášena v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

**Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v čp. 1662, Třída I.máje v Hranicích**

**revokuje**

usnesení č. 1627/2025 - RM 58 ze dne 28.01.2025 **usnesení č. 1875/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

## **schvaluje**

záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 102 o celkové výměře 123,52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

Prodejna	41,76 m <sup>2</sup>
Výrobná	27,00 m <sup>2</sup>
Sklad	7,45 m <sup>2</sup>
Sklad	8,63 m <sup>2</sup>
Sklad	2,80 m <sup>2</sup>
Sklad	9,44 m <sup>2</sup>
Sklad	3,37 m <sup>2</sup>
Sklad	8,10 m <sup>2</sup>
Chodba	4,06 m <sup>2</sup>
Šatna	8,47 m <sup>2</sup>
WC	0,86 m <sup>2</sup>
Chodba k WC	1, 58 m <sup>2</sup>

cena nájmu za 1 rok: **20 679 Kč/měs./včetně DPH** (cena snížena o 20 %)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášena v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné od 1.7. daného roku do 30. června následujícího kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

### **Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce - č.p. 552 U Teplic, Hranice**

**usnesení č. 1876/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

## **schvaluje**

ukončení Smlouvy o výpůjčce ze dne 29.08.2022, uzavřené mezi městem Hranice jako půjčitelem a Městskými kulturními zařízeními Hranice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice, IČO: 71294686 jako vypůjčitelem, a to dohodou ke dni 31.05.2025  
a pověřuje starostu města podpisem dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

## **Žádost o přidělení ubytovací jednotky v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích**

**usnesení č. 1877/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **nesouhlasí**

s uzavřením Smlouvy o ubytování na ubytovací jednotku č. 216 v ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957,

Hranice, s panem Jaroslavem Balažovičem, nar. 26.09.2006, trvale bytem Bělotín čp. 177, 753 64 Bělotín, za podmínek dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Hranic“.

## **Fasáda Zámecká 118, Hranice - výběr zhotovitele**

**usnesení č. 1878/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

### **Rada města Hranice**

#### **bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.05.2025 pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“, které jsou přílohami č. 1 tohoto materiálu

#### **rozhodla**

o zadání veřejné zakázky „Fasáda Zámecká 118, Hranice“. zhotoviteli 1. VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, Vsetín

#### **doporučuje zastupitelstvu schválit**

rozpočtové opatření

- a) Orj. 7 ODP A 3613 pol 5169 Org 1024027000000 - 1.400.000,- Kč
- b) Orj. 15 ODP A 6171 pol. 6121 Org 1024047000000 + 1.400.000,- Kč

ad a) snížení rezervy na akci Bourací práce č.p. 652 Komenského ul.

ad b) navýšení výdajů na akci Obnova průčelní fasády budovy koncertního sálu č.p.118 v Zámecké ulici a štítového zdiva budovy.

## **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“ mezi Městem Hranice jako objednatelem a 1. VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, se sídlem Na Dolansku 295/9, Vsetín, jako zhotovitelem. Cena za plnění bez DPH činí 1.959.873,21 Kč, cena za plnění s DPH činí 2.371.446,58 Kč, za podmínky, že bude Zastupitelstvem města schváleno rozpočtové opatření.

## **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku „Fasáda Zámecká 118, Hranice“.

### **Zřízení věcného břemene - RenoEnergie, a.s.**

**usnesení č. 1879/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi:

povinný:

- město Hranice, IČO 301311, se sídlem Pernštejnské nám.1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice

oprávněný:

RenoEnergie a.s., IČO 27128164, DIČ CZ 27128164, se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování až 4 linek zemních kabelů VN, komunikačního kabelu a souvisejících zařízení a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby technické infrastruktury zatěžující pozemek parc. č. 2346 orná půda o výměře 3.485 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 1949 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5713-1314b/2023 ze dne 26.10.202 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

za jednorázovou úhradu ve výši: 420 Kč + DPH (z toho pro město Hranice 315 Kč + DPH)

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;

- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### **Zřízení věcného břemene - CETIN a.s. (11010-095114 RVDSL2010 M M HRAN885-HRAN1HR OK)**

**usnesení č. 1880/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, Hranice I-Město, a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v rámci stavby „11010-095114 RVDSL2010\_M\_M\_HRAN885-HRAN1HR\_OK“ zatěžující pozemky:

- parc. č. 93 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 535 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 2445/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 376 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2459/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13.105 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5603-150a/2023 ze dne 23.10.2023),
- parc. č. 2287/1 ostatní plocha zeleň o výměře 3.340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2480/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 293 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2480/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5603-150b/2023 ze dne 17.10.2023),
- parc. č. 116/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 391 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 5 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5686-130/2024 ze dne 26.06.2024),

za jednorázovou úhradu v celkové výši 32.868,43 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

### **Zřízení věcného břemene -**

**usnesení č. 1881/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky splaškové kanalizace ve prospěch pozemků parc. č. 1628/3, parc. č. st. 1305 vše v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 2432 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3.828 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5752-22/2025 ze dne 14.03.2025 (viz příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

za jednorázovou úhradu ve výši: 1.000 Kč bez DPH

za podmínek:

- oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícímu služebnosti nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby "Hranice parc.č. 2258/2 kNN+ SS100"**

**usnesení č. 1882/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-

8029418 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „Hranice\_parc.č. 2258/2\_ kNN+ SS100“ zatěžující pozemek parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 902 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (situační plán), za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby "K Hranice parc.č. 1449/17 smyčka kNN SS"**

**usnesení č. 1883/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8030410/SOBSVB/01 v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, v rámci stavby „K\_Hranice\_parc.č. 1449/17\_ smyčka\_ kNN\_ SS“ zatěžující pozemek parc.č. 1450 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.909 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (koordináční situační výkres), za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0578/2024/ORI**

**usnesení č. 1884/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0578/2024/ORI uzavřené mezi Městem Hranice jako odběratelem a společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na akci "Komunikace Pod Bílým kamenem - PD" a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

### **Revitalizace rybníku Pískáč - Dodatek č.1 k SoD**

**usnesení č. 1885/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0120/2025/ORI uzavřené mezi městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311 jako objednatelem a společností VODAM PROJEKTY, s.r.o. se sídlem Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ: 26821443 jako zhotovitelem na akci

"Revitalizace rybníku Pískáč - PD" ve znění dle důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

### **Parkoviště Nová-projektová dokumentace - Dodatek č.1**

**usnesení č. 1886/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/0579/2024/ORI uzavřené mezi městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311 jako objednatelem a společností NELL Projekt, s.r.o. se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČ: 29209081 jako zhotovitelem na akci "Parkoviště Nová - projektová dokumentace" ve znění dle důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

### **Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice - výběr zhotovitele (páteční rozvoz)**

**usnesení č. 1887/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**bere na vědomí**

protokol o jednání komise, ze kterého vyplývá jako nejvýhodnější nabídka na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" nabídka firmy Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5. Nabídka účastníka splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v rámci provedené e-aukce.

**rozhoduje**

o přidělení veřejné zakázky na akci "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice" firmě Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5.

**pověřuje**

starostu města Hranic činit všechny potřebné úkony vedoucí k uzavření Smlouvy a případných dalších potřebných smluvních dokumentů s vybraným účastníkem pro realizaci akce "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro Město Hranice".

### **Dohoda o podmínkách při odstranění stavby - páteční rozvoz**

**usnesení č. 1888/2025 - RM 66 ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření dohody o podmínkách při odstranění stavby mezi městem Hranice a panem , která je přílohou č.2



a pověřuje starostu města k podpisu dohody.

**Demolice ubytovny Vrchlického 1466 přeložka ČEZ - na stůl usnesení č. 1889/2025 - RM 66**

**ze dne 27. 5. 2025**

**Rada města Hranice**

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S24B\_12\_8120099998 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 a městem Hranice, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311 ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

**Ing. Daniel Vitonský**  
starosta města

**Mgr. Karel Machyl**  
místostarosta města