

ÚZEMNÍ STUDIE HRANICE - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POTŠTÁTSKÁ

B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA ZÁVAZNÝCH PRVKŮ ÚZEMNÍ STUDIE:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
(S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE DLE PLATNÉHO ÚP HRANICE)

D - 1 OZNAČENÍ FUNKCE POZEMKŮ S IDENTIFIKÁTOREM PLOCHY

FUNKCE VYMEZENÝCH POZEMKŮ:

V - POZEMKY VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A LEHKÉHO PRŮMYSLU

K - POZEMKY MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ V ÚZEMÍ

D - POZEMKY SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ

REGULAČNÍ PRVKY ZÁSTAVBY:

HRANICE VYMEZENÝCH POZEMKŮ

ULIČNÍ ČÁRA

STAVEBNÍ ČÁRA

VÝŠKOVÁ REGULACE STAVEB / TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ V m

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

VÝMĚRY NAVRŽENÝCH POZEMKŮ

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 8,717 ha

LEGENDA OSTATNÍCH PRVKŮ MIMO HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (NESTABILIZOVANÉ NÁVAZNÉ PRVKY, KTERÉ NEJSOU SMĚRODATNÉ PRO ROZHODOVÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ):

HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE VYMEZENÝCH POZEMKŮ

D - 2 OZNAČENÍ FUNKCE POZEMKŮ S IDENTIFIKÁTOREM PLOCHY

DOPORUČENÁ FUNKCE VYMEZENÝCH POZEMKŮ:

K - POZEMKY MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ V ÚZEMÍ

D - POZEMKY SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ

VÝMĚRA DOTČENÉHO ÚZEMÍ: 25,818 ha

CHARAKTERISTIKY VYMEZENÝCH POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

V - POZEMKY VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A LEHKÉHO PRŮMYSLU

V - 1 Pozemek pracovní označený "PZ západ", který je vymezen v západní části zastavitelné plochy Z36. Zahnuje dílčí pozemky parc. č. 870/11 a 2863/3 (vlastník Rudolf Jan).

V - 2 Pozemek pracovní označený "PZ střed I.", který je vymezen v západní a části zastavitelné plochy Z36. Zahnuje dílčí pozemky parc. č. 852/1, 868/4, 869/3, 870/4, 870/5, 870/13, 870/14, 870/17, 2353/6 a 2353/7 (vlastníci HRKLOMI, družstvo Hranice a Rudolf Jan).

V - 3 Pozemek pracovní označený "PZ střed II.", který je vymezen ve střední a východní části zastavitelné plochy Z36. Zahnuje dílčí pozemky parc. č. 852/1, 868/4, 870/1, 870/6, 870/7, 870/8, 870/15, 2353/2 a 2353/6 (vlastníci HRKLOMI, družstvo Hranice a Machyl Aleš).

V - 4 Pozemek pracovní označený "PZ východ.", který je vymezen ve východní části zastavitelné plochy Z36. Zahnuje dílčí pozemky parc. č. 868/1, 870/1 a 2353/2 (vlastník Machyl Aleš).

K - POZEMKY MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ V ÚZEMÍ

K - 1 Pozemek určený pro přestavbu jižní obvodové komunikace na dvoupruhový typ příčného uspořádání s chodníkem a zelenými pásy

K - 2 Pozemek pro realizaci doplňkové obslužné komunikace průmyslové zóny, situovaný ve střední části řešeného území

K - 3 Pozemek vymezený pro přestavbu přístupové komunikace od areálu dřevoskladu k východní hranici řešeného území (prodloužení jižní obvodové komunikace)

D - POZEMKY SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ

D - 1 Pozemek určený pro realizaci severovýchodního obchvatu a související dopravní a technické infrastruktury v řešeném území

CHARAKTERISTIKY VYMEZENÝCH POZEMKŮ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

K - POZEMKY MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ V ÚZEMÍ

K - 4 Pozemek pro napojení průmyslové zóny do severovýchodního obchvatu města

K - 5 Pozemek zajišťující propustnost přes areál stávající pily (vlastník Deutscher Petr)

K - 6 Pozemek vymezený pro přestavbu přístupové komunikace od řešeného území k areálu společnosti OMZ Hranice.

D - POZEMKY SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ

D - 2 Pozemek pro realizaci severovýchodního obchvatu a související dopravní a technické infrastruktury od zapojení do silnice II/440 po hranici zastavitelné plochy Z36.

D - 3 Pozemek pro realizaci případných úprav silnice II/440.

POZN.: TATO ÚZEMNÍ STUDIE SLOUŽÍ JAKO PODKLAD PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ POUZE V ROZSAHU VYMEZENÉHO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ZPRACOVÁNO NA MAPOVÉM PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY (11/2018)