



USNESENÍ

z 44. schůze Rady města Hranic, dne 18. 8. 2020

Usnesení 1212/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zahájení

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program rady města v předloženém znění.

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1213/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Kontrola plnění usnesení

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení bez připomínek.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1214/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Rozbory hospodaření města za 1. pololetí 2020

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

rozbory hospodaření města za 1. pololetí roku 2020

Předložil: Jiří Kudláček

Usnesení 1215/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Rozpočtová opatření

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Neinvestiční dotace pro MKZ – Modernizace automatického knihovního systému

a) pol. 4116 ÚZ 34053 orj 3 org 70 00000 000300 + 83.000 Kč

b) odd. § 3392 pol. 5336 ÚZ 34053 orj 3 org 20 00000 000300 + 83.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

B. Investiční dotace pro MKZ – Modernizace automatického knihovního systému

a) pol. 4216 ÚZ 34544 orj 3 org 70 00000 000300 + 239.000 Kč

b) odd. § 3392 pol. 5336 ÚZ 34544 orj 3 org 20 00000 000300 + 239.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) investiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

C. Oprava místní komunikace v Hranicích III – Velká

a) odd. § 2212 pol. 5171 orj 14 org 07 00000 000000 + 388.500 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 07 00000 000000 - 388.500 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravu místní komunikace ve Velké

ad b) snížení rezervy osadního výboru

D. Oprava poškozeného rozvaděče na Masarykově náměstí v Hranicích

a) odd. § 3631 pol. 5171 orj 10 org 30 00000 000000 + 46.500 Kč

b) odd. § 3631 pol. 6121 orj 10 org 30 00000 000000 - 46.500 Kč

ad a) navýšení výdajů na opravu poškozeného rozvaděče na Masarykově náměstí v Hranicích

ad b) snížení výdajů na nákup 5 ks lamp veřejného osvětlení na parkoviště Komenského v Hranicích

E. Odbor rozvoje města – výdaje na projektovou přípravu

a) odd. § 3636 pol. 5169 orj 10 org 11 00000 000000 + 100.000 Kč

b) odd. § 3635 pol. 5169 orj 10 org 11 00000 000000 - 100.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na projektovou přípravu

ad b) snížení výdajů na územní plánování

F. Volby do zastupitelstev krajů a Senátu – předfinancování

a) odd. § 6399 pol. 2329 orj 15 org 70 00000 000000 + 500.000 Kč

b) odd. § 6115 pol. 5169 ÚZ 98193 orj 15 org 50 00000 000000 + 500.000 Kč

ad) navýšení ostatních příjmů

ad b) výdaje na volby

G. Pojištění majetku města

a) odd. § 6320 pol. 2322 orj 16 org 70 00000 000000 + 200.000 Kč

b) odd. § 6320 pol. 5163 orj 16 org 70 00000 000000 + 200.000 Kč

ad) příjmy z pojistných náhrad

ad b) výdaje na pojištění majetku

H. Sociální fond – zapojení zůstatku

a) odd. § 6330 pol. 4134 orj 15 org 54 00000 000000 + 50.951 Kč

b) odd. § 6330 pol. 5342 orj 15 org 54 00000 000000 - 50.951 Kč

c) odd. § 6171 pol. 5169 orj 15 org 54 00000 000000 + 50.951 Kč

d) odd. § 6402 pol. 5364 orj 16 org 70 00000 000000 - 50.951 Kč

ad a) přiděl do sociálního fondu

ad b) převody vlastním fondům

ad c) výdaje sociálního fondu

ad d) finanční vypořádání minulých let

I. Zajištění svozu komunálních odpadů

a) odd. § 3725 pol. 5169 orj 11 org 30 00000 002020 + 200.000 Kč

b) odd. § 5213 pol. 5903 orj 12 org 50 00000 000000 - 200.000 Kč

ad a) výdaje svoz a likvidaci vytríděných složek komunálního odpadu

ad b) krizová rezerva

J. Osadní výbor Uhřetov – převod rezervy na nákup dětského mobiliáře

a) odd. § 3699 pol. 5137 orj 14 org 08 00000 000000 + 60 000 Kč

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org 08 00000 000000 - 60 000 Kč

ad a) výdaje na nákup dětského mobiliáře

ad b) snížení rezervy osadního výboru

K. Odstranění spadlých stromů na židovském hřbitově po vichřici

ad a) odd. § 3322 pol. 5171 orj. 03 org. 20 00000 00 0000 +77.320 Kč

ad b) odd. § 3322 pol. 2229 orj. 03 org. 20 00000 00 0000 +50.000 Kč

ad c) odd. § 3419 pol. 2324 orj. 05 org. 20 00000 00 3400 +27.320 Kč

ad a) navýšení údržby zapsaných památek

ad b) zapojení mimořádných příjmů – vratka grantu oprav památek z roku 2019

ad c) zapojení mimořádných příjmů – vratka části dotace na plavání dětí ZŠ 2019

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující rozpočtová opatření:

A. Dotace ZŠ Šromotovo - rekonstrukce stávajících půdních prostor

a) pol. 4216 ÚZ 107517969 orj 2 org 70 18067 000000 + 19.684.141,22 Kč

b) pol. 4216 ÚZ 107117968 orj 2 org 70 18067 000000 + 1.157.890,66 Kč

c) odd. § 6399 pol. 3129 orj 2 org 70 18067 000000 - 20.842.031,88 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) snížení ostatních příjmů

B. Dotace pro ZŠ Šromotovo

a) pol. 4116 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000312 + 1.096.761,79 Kč

b) pol. 4116 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000312 + 193.546,21 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103533063 orj 2 org 70 00000 000312 + 1.096.761,79 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103133063 orj 2 org 70 00000 000312 + 193.546,21 Kč

ad a) příjem dotace – podíl EU

ad b) příjem dotace – podíl SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl EU

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci – podíl SR

C. Dotace pro Domov seniorů

a) pol. 4116 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 3.146.984 Kč

b) odd. § 4357 pol. 5336 ÚZ 13351 orj 6 org 70 00000 000380 + 3.146.984 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci

D. Dotace pro Nemocnici Hranice a.s.

a) pol. 4116 ÚZ 98 024 orj 6 org 70 00000 000000 + 1.200.000 Kč

b) odd. § 3522 pol. 6313 orj 6 org 10 00000 003300 + 1.200.000 Kč

ad a) příjem mimořádné dotace na výkon státní správy - kompenzace daní

ad b) investiční dotace nemocnici

Usnesení 1216/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020
Finanční záležitosti ZŠ a MŠ Šromotovo

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uložení odvodu do rozpočtu města Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 z důvodu snížení provozního příspěvku na realizaci projektu Podpora ICT na hranických školách v letech 2019 - 2023 v roce 2020 ve výši 92.565 Kč na celkovou výši 339.435 Kč dle důvodové zprávy

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 00 0312 - 92 565 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 + 92 565 Kč

a) uložení odvodu ZŠ a MŠ Šromotovo - snížení příspěvku na projekt ICT 2020

b) navýšení rezervy města

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. doporučuje

zastupitelstvu města chválit poskytnutí investičního příspěvku ve výši 92 565 Kč Základní škole a mateřské škole Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 na nákup interaktivního LCD displeje dle důvodové zprávy

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

4. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 6351 orj. 02 org. 20 00000 00 0312 + 92 565 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 92 565 Kč

a) investiční příspěvek ZŠ a MŠ Šromotovo

b) snížení rezervy města

5. schvaluje

aktualizaci Plánu investic na rok 2020 Základní školy a mateřské školy Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO: 14618141 ve znění uvedeném v důvodové zprávě

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1217/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Poskytnutí finančního daru Domovu seniorů Radkova Lhota, příspěvková organizace

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí finančního daru Domovu seniorů Radkova Lhota, p. o., IČO: 61985881, Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice, ve výši 8 000 Kč, na provozní účely Domova seniorů Radkova Lhota, dle důvodové zprávy.

T: 08. 09. 2020

O: M. Pešanová

2. neschvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice a Domovem seniorů Radkova Lhota, p. o., IČO: 61985881, se sídlem Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice, ve znění uvedeném v Příloze č. 2.

T: 08. 09. 2020

O: M. Pešanová

Předložil: Komise pro sociální věci a byty

Usnesení 1218/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace v oblasti tělovýchovy

Rada města Hranic po projednání:

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic změnu předmětu Smlouvy o poskytnutí dotace JUDO ŽELEZO HRANICE, z.s. č. 01-2020064 ze dne 18. 05. 2020 dle důvodové zprávy

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 01-2020064 ze dne 18. 05. 2020 dle důvodové zprávy

T: 22. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1219/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Hranická vlastivěda

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

záměr vydání publikace Hranická vlastivěda dle důvodové zprávy

2. schvaluje

rozpočtové opatření Hranická vlastivěda:

a) odd. § 3113 pol. 5194 orj 02 org 20 00000 00 0000 + 360 000 Kč
b) odd. § 3419 pol. 6222 orj 05 org 10 19028 00 3300 - 360 000 Kč

ad a) Realizace publikace Hranická vlastivěda - podpora vzdělávání

ad b) nečerpaný investiční příspěvek na rekonstrukci Sokolovny

3. rozhodla

v souladu se směrnicí QS 74-01 článkem 4. odst. 4.5 o přidělení zakázky na realizaci publikace "Hranická vlastivěda" Mgr. Jiřímu Nebeskému - Tichý typ, IČO: 73147451, Jižní 1965, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1220/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Přijetí daru Olomouckého kraje

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí finančního daru ve výši 159.900 Kč a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy s dárce Olomoucký kraj se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 60609460

T: 08. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

2. pověřuje

starostu města Jiřího Kudláčka podpisem smlouvy o přijetí daru dle bodu 1) usnesení

T: 08. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic použít dar poskytnutý dle bodu 1) usnesení na navýšení příspěvku na provoz k úhradě nákladů spojených s mimořádným provozem za období od 23. 03. do 22. 05. 2020 - péče o děti zaměstnanců vybraných profesí po dobu nouzového stavu:

- Mateřské škole Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633 ve výši 87.113 Kč

- Mateřské škole Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625 ve výši 72.787 Kč

dle důvodové zprávy

T: 08. 09. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranic schválit rozpočtové opatření:

a) odd. § pol. 4122 orj. 02 org. 20 00000 000000 + 159.900 Kč
b) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000341 + 87.113 Kč
c) odd. § 3111 pol. 5331 orj. 02 org. 20 00000 000363 + 72.787 Kč

ad a) přijetí daru od Olomouckého kraje

ad b) navýšení příspěvku na provoz MŠ Pohádka

ad c) navýšení příspěvku na provoz MŠ Sluníčko

T: 08. 09. 2020
O: Mgr. Vojtěch Bušina

5. schvaluje

změnu závazného ukazatele v oblasti mezd v hlavní činnosti z důvodu výplaty mimořádných odměn zaměstnancům za práci po dobu nouzového provozu:

- Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633
 - Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625
- na výši uvedené v důvodové zprávě

T: 08. 09. 2020
O: Mgr. Vojtěch Bušina

6. schvaluje

mimořádnou odměnu za práci v nouzovém provozu dle bodu 3) usnesení:

- Mgr. Lence Němčákové, ředitelce Mateřské školy Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558633,
 - PaedDr. Leoně Vaculíkové, ředitelce Mateřské školy Sluníčko, Hranice, příspěvková organizace, IČO: 49558625,
- ve výši uvedené v důvodové zprávě

T: 08. 09. 2020
O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: PhDr. Vladimír Juračka

Usnesení 1221/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020
Oprava kotelny Domov seniorů Hranice, p.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření na opravu oběhových čerpadel a instalaci opatření proti případným poškozením armatur kotelny Domova seniorů Hranice, p.o.

- a) odd. § 4357 pol. 5171 orj 6 org 2000000 00 0380 + 100 000 Kč
- b) odd. § pol. 2451 orj 15 org 7000000 00 0380 + 100 000 Kč

ad a) Domov seniorů - oprava kotelny

ad b) čerpání rezervy - příspěvek na provoz Domovu seniorů Hranic, p.o.

Dle důvodové zprávy

T: 20. 10. 2020
O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1222/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020
Drahotuše, parkoviště náměstí - vyhlášení veřejné zakázky

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Drahotuše, parkoviště - náměstí"

2. rozhodla

o vyhlášení veřejné zakázky "Drahotuše, parkoviště - náměstí"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Drahotuše, parkoviště - náměstí" dle důvodové zprávy.

4. pověřuje

starostu podpisem výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Drahotuše, parkoviště - náměstí"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1223/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Hranice, Komenského ulice – místní komunikace - vyhlášení výběrového řízení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky "Hranice, Komenského ulice – místní komunikace"

2. schvaluje

výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Hranice, Komenského ulice – místní komunikace"

3. schvaluje

seznam dodavatelů k přímému zaslání výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Hranice, Komenského ulice – místní komunikace" dle důvodové zprávy.

4. pověřuje

starostu k podpisu výzvy k podání nabídek pro veřejnou zakázku "Hranice, Komenského ulice – místní komunikace"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1224/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Parkovací dům Hranice - projektová dokumentace - vyhlášení výběrového řízení (páteční rozvoz)

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

materiál „Parkovací dům Hranice - projektová dokumentace - vyhlášení výběrového řízení“.

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1225/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích - rozhodnutí zadavatele o jmenování komise

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

o jmenování komise pro veřejnou zakázku "Úpravy Masarykova náměstí v Hranicích" dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy.

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1226/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020
Hranice - cyklověž - zahájení zadávacího řízení

Rada města Hranic po projednání:

1. jmenuje

komisi dle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro veřejnou zakázku "Hranice - cyklověž" dle důvodové zprávy.

2. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro veřejnou zakázku "Hranice - cyklověž"

3. rozhodla

o zahájení otevřeného zadávacího řízení dle § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro veřejnou zakázku "Hranice - cyklověž"

4. pověřuje

starostu podpisem zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Hranice - cyklověž"

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1227/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020
Úprava severního předzámčí - Dodatek č. 1

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

- a) odd. § 3636 pol. 6121 orj 10 org10 19025 000000 + 100.000 Kč
b) odd. § 3113 pol. 6121 orj 2 org10 18067 000000 - 100.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci „Veřejné prostranství před zámkem a zámeckým hotelem - PD“

ad b) snížení výdajů na akci „Modernizace ZŠ Šromotovo“

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Úprava severního předzámčí" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. pověřuje

starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Úprava severního předzámčí."

Předložil: Juračka Vladimír, 1. místostarosta města

Usnesení 1228/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Rekonstrukce trubního propojení rybníků Kuchyňka - dodatek č.3

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.SML/0611/2019/OI na akci Rekonstrukce trubního propojení rybníků Kuchyňka dle předložené důvodové zprávy.

2. pověřuje

starostu města podpisem dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č.SML/0611/2019/OI na akci Rekonstrukce trubního propojení rybníků Kuchyňka

T: 22. 09. 2020

O: Ing. D. Čabalová

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1229/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Podklady k provozování kanalizací Velká a Pod Hůrkou, vyplývající z podepsané Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací mezi městem Hranice a společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Plán Obnovujících oprav kanalizací - bez finančních nákladů na rok 2021, který předložil vybraný provozovatel kanalizací - společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s., v rozsahu dle článku č. 12.4 Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1.

2. schvaluje

Plán Údržby kanalizací na rok 2021, předložený vybraným provozovatelem kanalizací - společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s., dle článku č. 13.2 Smlouvy o pronájmu a provozování kanalizací, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 2.

3. schvaluje

Plán Investic a Plán Obnovy na rok 2021 s možností vyčerpání 50 % finančních prostředků garantovaných vlastníkem kanalizace, kterým je město Hranice v max. výši 35 tis. Kč, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 3.

4. schvaluje

Seznam angažovaných Subdodavatelů Provozovatele kanalizací za rok 2021, předložený vybraným provozovatelem kanalizací - společností Vodovody a kanalizace Přerov a.s., dle článku č. 15.2 a dle přílohy č. 10 Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 4.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Usnesení 1230/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Přístavba tělocvičny k ZŠ a MŠ Drahotuše - "Smlouva o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě" a "Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd.š. 3113 pol. 6121 ORJ 2 ORG 1018067000000 -366 500,- Kč

b) odd.š. 3113 pol. 6121 ORJ 2 ORG 1018004000000 +366 500,- Kč

ad a) snížení výdajů na akci Modernizace ZŠ Šromotovo

ad b) navýšení výdajů na akci Přístavba tělocvičny k ZŠ a MŠ Drahotuše

2. schvaluje

Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)

3. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie

4. pověřuje

starostu města k podpisu Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) a k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1231/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Pronájem ledové plochy na Masarykově náměstí v Hranicích - na stůl

Rada města Hranic po projednání:

1. rozhodla

v souladu se směrnici QS 74-01 článkem 4, odstavcem 4.5. o přidělení zakázky na zajištění dodavatelské firmy na akci "Pronájem mobilního kluziště na Masarykově náměstí" firmě CONSULTTEST s.r.o., Veveří 331/95, 602 00 Brno, dle důvodové zprávy

2. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí kluziště, která je přílohou důvodové zprávy.

T: 01. 12. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

3. pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o poskytnutí kluziště dle důvodové zprávy

T: 01. 12. 2020

O: Mgr. Vojtěch Bušina

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1232/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Žádost o prodloužení smlouvy o výpůjčce – JUNÁK – český skaut

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 1.11.2009 mezi Městem Hranice, Pernštejnské nám. čp. 1, 753 01 Hranice, IČO: 00301311, zastoupené na základě Příkazní smlouvy spol. Ekoltes Hranice, a.s. se sídlem v Hranicích, Zborovská čp. 606, IČO: 61974919, a Junákem – český skaut, středisko Psohlavci Hranice, z.s., se sídlem Třída Československé armády čp. 184, Hranice, IČO: 64989526, do 31.10.2040.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1233/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Postoupení nájemní smlouvy - manželé

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení nájemní smlouvy ze dne 16.3.2009 týkající se pronájmu pozemku parc. č. 280/69 v k.ú. Hranice na manžele od 1.9.2020

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1234/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice, které jsou nedílnou součástí pozemku p.č.st. 2398 v k.ú. Hranice a to místností v 1. nadzemním podlaží - dle přiloženého situačního nákresu, který bude i součástí nájemní smlouvy:

označení:

1.09 sociální zařízení o výměře 10,70 m²

1.10 přípravná o výměře 16,10 m²

1.11 sklad o výměře 40,50 m²

1.12 jídelna o výměře 39,65 m²

1.13 prodej o výměře 24,00 m²

celková výměra 130,95 m²

za cenu: 6 333 Kč/měsíc

k provozování hostinské činnosti

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle §2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlas s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách. Informaci o míře inflace zajistí pronajímatel. Takto upravené nájemné bude vždy účinné do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) a vodné, stočné. Vyúčtování služeb bude provedeno do 3. měsíců po obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů služeb, nejméně však jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že budou souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok. Celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- nájemce bere na vědomí, že v průběhu roku 2021 bude budova čp. 450 Nádražní ulice, Hranice dotčena rekonstrukcí střechy, a to za předpokladu že město Hranice získá dotaci. Nájemce bude písemně informován o termínu zahájení stavebních prací a to 15 dnů před jejich zahájením;
- žadatel je povinen nejpozději do 10. dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu zveřejněného v záměru města;
- v případě, že žadateli nebudou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to do 14. dnů ode dne usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí žadatel městu Hranice smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- v případě, že žadateli budou usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude uhrazená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný žadatel podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14. dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatele, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- v případě, že žadatel bude chtít provozovat v předmětných nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci předmětných nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva pak bude uzavřena ve lhůtě do 14. dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že žadatel odmítne bez váženého důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného schváleného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10. dnů, ode dne kdy žadatel obdrží od města Hranice výzvu k úhradě smluvní pokuty;

- žadatel bere na vědomí a výslovně s tím souhlasí, že prostory v čp. 450 Nádražní ulice, Hranice označené 1.01 hala, 1.05 WC muži, 1.06 WC ženy, 1.07 úklid a 1.08 kotelná bude společně užívat s dalším nájemcem, tj. spol. ČSAD Ostrava, a.s.;
- žadatel bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor budou zajišťovány takto:
 - elektřinu a plyn si nájemce zajistí sám na vlastní náklady
 - vodné, stočné zajišťuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. s tím, že nájemci bude účtována spotřeba podle odpočtového vodoměru. Vodné, stočné na společných WC účtuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. nájemci poloviční spotřebou
 - topení zajišťuje spol. ČSAD Ostrava, a.s. a bude provádět nájemci refakturaci dle platných zákonů a směrnic pro vyúčtování tepelné energie
 - úklid společných prostor zajišťuje nájemce společně se spol. ČSAD Ostrava, a.s. na základě vzájemné dohody
 - svoz KO si nájemce bude zajišťovat sám na vlastní náklady.

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1235/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Záměr na pronájem pozemku parc.č. 35/5 v k.ú.Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na pronájem pozemku parc. č. 35/5 zahrada o celkové výměře 521 m² zapsaného na LV č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1236/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Pronájem pozemků pod garážemi k.ú. Hranice a k.ú. Drahotuše

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem pozemků:

- parc.č.st. 1627/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Hranice LV 3182
žadatel:

- parc.č.st. 2241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Drahotuše LV 1328
žadatel :

cena nájmu: 22 Kč/m²/rok

s podmínkami:

- na pozemcích se nachází stavby garáží které nejsou ve vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na § 3056 OZ tj na vzájemné předkupní právo mezi pronajímatelem a nájemcem.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1237/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Záměr na prodej části pozemku parc.č. 822/6 v k.ú. Slavíč

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 822/6 orná půda díl "A" o výměře cca 121 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

žadatel:

s podmínkami:

- podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 820 orná půda, díl "B" o výměře cca 121 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1238/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Záměr na prodej pozemku parc.č. 2234/2 v k.ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. stahuje z projednání

záměr na prodej pozemku parc.č. 2234/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 683 m² v k.ú. Velká u Hranic s připomínkou uvedenou v zápise.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1239/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Pacht pozemku parc.č. 2623 v k.ú. Velká u Hranic

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pacht pozemku parc.č. 2623 trvalý travní porost o celkové výměře 2.862 m² zapsaného na LV č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic

pachtýř: Hranicko a.s. , IČO 253 94 894,
se sídlem Střítež nad Ludinou č.p. 281, 753 63

výše pachtovného: 534,- Kč/rok

dobu pachtu: neurčitá s výpovědní lhůtou dle § 2347 OZ

za podmínek:

- zájemce bere na vědomí, že pozemek parc.č. 2623 v k.ú. Velká u Hranic bude užívat v souladu s druhem pozemku
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu propachtovatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- zájemce uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního pachtovného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebyla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pachtu předmětných nemovitostí;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pachtu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do pachtu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny pachtovného;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o pachtu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pobude usnesení rady města o pachtu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;

- Hranicko a.s. uhradí městu Hranice úhradu na užívání pozemku bez smluvního vztahu za období od 22.5.2020 (zápis LPIS) do dne uzavření pachtovní smlouvy ve výši schváleného pachtovného/rok

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1240/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 38 o vel. 1+1 o výměře 36,13 m², I. ktg.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 38, o vel. 1+1, o výměře 36,13 m², I. ktg, 4. nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2020 činí 1 969 Kč,

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1241/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020**Pronájem bytové jednotky č. 17, Struhlovsko čp. 1536, Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 17 o vel. 1+0, o výměře 19,60 m², I.ktg., Struhlovsko čp. 1536, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kauce na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1242/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020**Pronájem bytové jednotky č. 2, Nerudova čp. 1848, Hranice**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

pronájem bytové jednotky č. 2 o vel. 1+1, o výměře 36,13 m², I.ktg., Nerudova čp. 1848, Hranice

žadateli:

náhradník:

za podmínek:

- složená jistota bude považována za částečnou úhradu kaucí na byt
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, dle „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“.
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1243/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Žádost paní o uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 9, čp. 184, Třída Československé armády v Hranicích

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výjimku ze „Zásad pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví města Hranic“, oddíl A, bod 2 a schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 9, čp. 184, Třída Československé armády v Hranicích s paní.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1244/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Žádost paní o uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 7, čp. 80, Hranice III - Velká

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

záměr na pronájem bytové jednotky v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 7, o vel. 1+1, o výměře 73,95 m², I. ktg, 3 nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2020 činí 3 294 Kč

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3 000 Kč, nejpozději 2 dny před projednáním žádostí o nájem bytu v komisi pro sociální věci a byty
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1245/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Žádost o povolení splátkového kalendáře

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář panu, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 8/2020, vždy k 27 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku, spojenou s užíváním pokoje č. 52, Vrchlického čp. 1466 v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 22. 09. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1246/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - RANLIS SE

Rada města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu spočívající ve strpění umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 357/4 a parc.č.st. 3346 zapsaných na LV č. 3871 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc. č. 359/1 ostatní plocha jiná plocha o celkové výměře 16.682 m² v k. ú. Hranice, LV č. 3182 v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

oprávněný: RANLIS SE, IČO: 291 52 577

Tř. 1. máje 243, Hranice, Hranice I-Město

T: 22. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1247/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Vodafone Czech Republic, a.s.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice, jako budoucím povinným z věcného břemene, a společností Vodafone Czech Republic, a.s., jako budoucím oprávněným ze služebnosti, v rámci stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem "SEK Hranice - Tř. 1. máje" ve znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

T: 20. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1248/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (CETIN, a.s., „11010-087399 MIMO_TM9_M_PRHNM_OK_ver2")

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 11010-087399 v rámci akce "MIMO_TM_M_PRHNM_OK_ver2" ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 06. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1249/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zřízení služebnosti - Státní pozemkový úřad,

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty dle zákona č. 89/2012 Sb., přes část služebných pozemků parc.č. 3133 a parc.č. 3139, zapsaných na LV č. 368 pro k.ú. Velká u Hranic ve vlastnictví města Hranice, k panujícímu pozemku parc. č. 3138 zapsaného na LV č. 12 pro k.ú. Velká u Hranic ve vlastnictví, v rozsahu dle geometrického plánu č. 544-148/2019 ze dne 19.7.2019 (příloha. č. 2 důvodové zprávy)

Oprávněný:

Povinný: Město Hranice, IČO 00301311,
se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město

za podmínek:

- služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně;
- oprávněný má právo chodit po stezce nacházející se na služebných pozemcích nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po cestě jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Oprávněný má rovněž právo jezdit přes služebné pozemky motorovými i jinými vozidly;
- služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako věcné právo a vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky služebných pozemků;
- náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a pan uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;
- oprávněný se zavazuje stezku a cestu (pojízdný přístupový pás) udržovat na své náklady;

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti

T: 22. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1250/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zřízení věcného břemene - Teplo Hranice, s.r.o.

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění zřízení, umístění a provozování přípojky NN a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky NN v rámci stavby "Kogenerační jednotka na kotelně K27" ve prospěch pozemku parc. č. st. 557/1 v k.ú. Drahotuše, zatěžující pozemek parc. č. 1311/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5.897 m² zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1063-85/2019 ze dne 24.7.2019 (příloha č. 2 důvodové zprávy),

oprávněný:

Teplo Hranice, s.r.o., IČO 294 60 450

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

za jednorázovou úhradu: 1.217 Kč včetně DPH

za podmínek:

- oprávněný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od povinného písemný návrh smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný zaplatit povinnému za zřízení služebnosti, nejméně však 10.000 Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;
- povinný uhradí náklady spojené se sepisem a vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí;
- oprávněný provede jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího služebnosti nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu služebnosti do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

T: 22. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1251/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, p.č. 2292/6, svod do SV + kNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8016774/1 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, p.č. 2292/6, svod do SV + kNN" zatěžující pozemky:

- parc. č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc. č. 2322 ostatní plocha ostatní komunikace

zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5134-180/2019 ze dne 18.5.2020)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1252/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., „Hranice, Skl. kopec - garáže, kNN, vNN"

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-8006655/2 ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v rámci stavby „Hranice, Skl. kopec - garáže, kNN, vNN" zatěžující pozemek parc. č. 238/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 3 důvodové zprávy (geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5137-210/2018 ze dne 17.6.2020)

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 20. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předložil: Daniel Vitonský

Usnesení 1253/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

Zařazení správního území obce do území působnosti MAS Hranice na roky 2021-2027

Rada města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

žádost spolku MAS Hranicko z.s., se sídlem Tř. 1. máje 327, 753 01 Hranice, týkající se zařazení správního území obce do území působnosti MAS Hranice na roky 2021-2027, dle přílohy

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Hranice schválit zařazení území města Hranice do území působnosti MAS Hranicko z.s. na programové období 2021-2027 dle žádosti spolku MAS Hranicko z.s., se sídlem Tř. 1. máje 327, 753 01 Hranice, dle důvodové zprávy a přílohy.

Předložil: Kudláček Jiří, starosta

Usnesení 1254/2020 - RM 44 ze dne 18. 8. 2020

**Měření kvality ovzduší v Hranicích – uzavření dohody o spolupráci v oblasti monitoringu kvality ovzduší s Českým hydrometeorologickým ústavem a dodatku ke smlouvě s provozovatelem monitorovací stanice společností ENVltech Bohemia s.r.o.
- páteční rozvoz**

Rada města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření:

- a) Dohody o spolupráci v oblasti monitoringu kvality ovzduší mezi Městem Hranice a Českým hydrometeorologickým ústavem, IČ: 00020699, se sídlem Na Šabatce 2050/17, 143 00 Praha 4 - Komořany,
- b) Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/0519/2018/OSÚŽPD uzavřené mezi Městem Hranice a společností ENVltech Bohemia s.r.o., IČ: 47119209, se sídlem Ovocná 1021/34, 161 00 Praha 6 - Ruzyně.

2. pověřuje

starostu města Hranic podpisem:

- a) Dohody o spolupráci v oblasti monitoringu kvality ovzduší,
- b) Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/0519/2018/OSÚŽPD, uvedených v bodě 1. tohoto usnesení.

Předložil: Vitonský Daniel, 2. místostarosta města

Jiří Kudláček
starosta města

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta města