

Pernštejnské nám. čp. 1  
753 01 HRANICE

číslo spisu

rok

razítko podatelny – den podání

**OZNÁMENÍ O PŘECHODU NÁJMU BYTU Z DŮVODU ÚMRTÍ  
DLE § 2279 OBČ. ZÁK. V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Oznamuji Vám, že dne ..... zemřel pan/í .....,  
který byl nájemcem bytu v Hranicích, ulice ..... čp.....  
o velikosti ....., ktg. .... poschodí.....  
Jméno a příjmení ..... datum narození.....

jsem k nájemci v poměru .....

Tento byt jsme společně užívali od .....

Společnou domácnost se mnou v současné době sdílí:

Jméno:....., dat. nar.....vztah k nájemci.....  
....., dat. nar.....vztah k nájemci.....  
....., dat. nar.....vztah k nájemci.....  
....., dat. nar.....vztah k nájemci.....  
....., dat. nar.....vztah k nájemci.....

Podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se stává oprávněným nájemcem:

**a) dle § 2279 obč. zák**

*1. Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Jeli touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.*

*2. Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let, v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.*

*3. Splňuje-li více členů nájemcovy domácnosti podmínky pro přechod nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně nerozdílně.*

-----  
**Prohlašuji na svou čest, že veškeré údaje mé žádosti jsou pravdivé. Beru na vědomí, že v případě nesprávného či nepravdivého údaje se dopustím přestupku.**

**Žadatel si je vědom, že jeho osobní údaje budou zpracovány, evidovány po dobu vyřizování žádosti a po dobu trvání smluvního vztahu. Dále pak po dobu skartační lhůty dle spisového a skartačního řádu.**

V ..... dne .....

.....  
Podpis žadatele

Předložené doklady:

OP č: .....

Úmrtní list: .....

Nájemní smlouva /doklad od bytu/:

- č.j. ....

-----  
Potvrzení správce budov:

V ..... dne .....

.....  
razítko , podpis

\* nehodící se škrtněte