



MĚSTO HRANICE

ZÁPIS

**z 7. zasedání Zastupitelstva města Hranice,
které se konalo dne 29. 6. 2023 od 16:00 hodin
ve velké zasedací místnosti**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Bc. Pavlína Chmelařová, Jiří Kudláček, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, Mgr. Blanka Šturalová, MUDr. Jana Švarcová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplélík

Omluveni: Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Pavla Tvrdoňová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Bc. Lucie Hilscherová

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

44. Návrhy a připomínky občanům

B) Hlavní jednání ZM

2. Participativní rozpočet - schválení navýšení finanční částky

3. Rozpočtová opatření

4. Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje

5. Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou - schválení rozpočtových opatření

6. Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

7. Aktualizace Grantového programu města Hranic

8. Závěrečný účet města Hranic za rok 2022

9. Účetní závěrka města Hranic za rok 2022

10. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2023
11. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo
12. Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení v oblasti kultury
13. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice
14. Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.
15. Prodej části pozemku parc. č. 325/1 v k. ú. Hranice
16. Prodej části pozemku parc. č. 280/72 v k. ú. Hranice
17. Prodej části pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic
18. Prodej části pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice
19. Prodej a výkup pozemků v k. ú. Drahotuše - Aeroklub Hranice z. s.
20. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Drahotuše
21. Prodej částí pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic
22. Prodej pozemků v k. ú. Slavíč
23. Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1968 a čp. 1969, Jižní v Hranicích
24. Prodej části pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavíč
25. Výkup části pozemku parc.č. 787/2 v k. ú. Hranice
26. Výkup části pozemku parc. č. 1900/1 v k.ú. Hranice
27. Výkup části pozemků parc. č. 1900/9, parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice
28. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva
29. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2448/7, parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva
30. Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu
31. FVE Domov seniorů - Podání žádosti na zajištění rezervovaného příkonu
32. Nákup elektromobilu
33. Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil, identifikační číslo EDS 014D262003064
34. Hranice VII - Slavíč - Požární přívěs pro hašení, identifikační číslo EDS 014D262003063
35. Revitalizace vegetačních prvků v parku Sady Československých legií.
36. Oprava a odbahnění biologického rybníku ve Středolesí - 3. etapa – BR3 - smlouva o dílo
37. Plán udržitelné městské mobility města, aktualizace akčního plánu
38. Vyhodnocení projektu "Financování ICT na základních školách zřízených městem Hranice 2019-2023" a návrh projektu "Podpora ICT na hranických základních školách v letech 2024-2028 městem Hranice"
39. OZV - doplnění míst, kde platí zákaz konzumace alkoholu.

- 40. Pokračování monitoringu kvality ovzduší v Hranicích
- 41. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2023
- 42. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
- 43. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky Diskuze:

Starosta zahájil jednání a oznámil, že ZM je usnášení schopné.

Návrhová komise:

Ing. Jiří Haša

Bc. Pavlína Chmelařová

Ing. Adolf Pytela

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Vlastimil Mikšík

Rostislav Plachý

Bez diskuze.

usnesení č. 146/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou komisi :

Ing. Jiří Haša

Bc. Pavlína Chmelařová

Ing. Adolf Pytela

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Bc. Vlastimil Mikšík

Rostislav Plachý

schvaluje zapisovatelku:

Zuzana Ryšková

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 147/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranic v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

44. Náměty a připomínky občanům

Diskuze:

Bez diskuze.

B) Hlavní jednání ZM

2. Participativní rozpočet - schválení navýšení finanční částky

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 148/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

navýšení finanční částky z 1.000.000,- Kč na 1.500.000,- Kč pro Výzvu k podávání návrhů občanů v rámci Participativního rozpočtu města Hranic 2023

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 149/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Participativní rozpočet

a) § 3412 pol 6121 orj 10 org 10 22022 000000 + 1.000.000 Kč

b) § 3636 pol 6121 orj 10 org 10 22022 000000 - 1.000.000 Kč

ad a) výdaje na sportovní zařízení ve vlastnictví města

ad b) snížení výdajů na komunální rozvoj

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Během jednání odešli: Ing. Adolf Pytela (30.06.2023 12:08)

4. Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost
odpady Olomouckého kraje

Diskuze:

Lukáš Václavík, MSc. : seznámil ZM s prezentací ohledně likvidace odpadů Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje.

Ing. Jiří Haša: máte nějakou kalkulaci nákladů?

Lukáš Václavík, MSc.: ano máme kalkulaci, vycházíme ze zkušeností z Ostravy a Brna, ekonom s kterým spolupracujeme v Olomouci pracoval také spolupracoval na projektech v Ostravě a Brně. Vychází se také s polské zkušenosti kde je 60 linek.

p. Jiří Kudláček: budete plastový odpad ještě třídit ze žluté popelnice ?

Lukáš Václavík, MSc. : ano, odpad se bude třídit podle typu pastu a možnost i třídění podle barvy. Linka se dá softwarově přenastavit na jakýkoliv druh materiálu, třeba podle situace na trhu. Směsné komunální odpady -

p. Jiří Kudláček: HDP má odbyt jako PET, nebo jde vše do energetického využití do plastu ?

Lukáš Václavík, MSc.: okem se nedá poznat HDP a polypropylen ve většině případů, proto se to prodává dohromady. Do budoucna bude linka toto rozdělit a může se HDP a polypropylen prodávat na samostatné trhy.

p. Jiří Kudláček: příprava pro převoz- počítá se s lisem a další přípravou a převoz do Olomouce?

Lukáš Václavík, MSc.: směsné komunální odpady- přeprava po silnici, auto s 2 kontejnery, nelisované, jinak by došlo k přetížení auta. Plasty zatím taky volně ložené.

usnesení č. 150/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) pro rok 2023 poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 2.624.250,- Kč (slovy dva miliony šest set dvacet čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých), která je dána výši příplatku 150 Kč,- /akcie a počtem akcií 17.495 ks ve vlastnictví města Hranice, dle důvodové zprávy, a současně

2) uzavření Akcionářské smlouvy mezi městem Hranice a společností Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál uvedené společnosti ve výši 150 Kč na akcii v roce 2023, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem Akcionářské smlouvy, a současně

3) rozpočtové opatření:

a) odd. § 3727 pol. 6313 orj 11 org 30 00000 000000 + 2.624.250 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5903 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.624.000 Kč

c) odd. § 6310 pol. 2141 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.000.000 Kč

ad a) investiční transfer právnické osobě

ad b) snížení rezervy na krizová opatření

ad c) příjmy z úroků

za účelem financování výše uvedeného příplatku pro rok 2023, dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5. Výstavba splaškové kanalizace v ulicích Jungmannova, U Kostelíčka a lokalitě Pod Hůrkou - schválení rozpočtových opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 151/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtová opatření

a) odd. § 2321 pol 6121 orj 17 org 10 14033 000000 +2.500.000 Kč

b) odd. § 3113 pol 6121 orj 2 org 10 22043 000000 -15.000.000 Kč

c) odd. § 6399 pol 3129 orj 16 org 70 23000 000000 - 12.000.000 Kč

d) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 23000 000000 + 500.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Doplnění kanalizace v Hranicích (kanalizace U Kostelíčka, Jungmannova)

ad b) snížení výdajů na nerealizovanou akci ZŠ a MŠ Struhlovsko rekonstrukce učeben v roce 2023

ad c) snížení ostatních příjmů (předpokládaný příjem dotace)

ad d) zvýšení rezervy

a) odd. § 2321 pol 6121 orj 17 org 10 23047 000000 +3.100.000 Kč

b) odd. § 6171 pol 6121 orj 15 org 10 15009 000000 -18.000.000 Kč

c) odd. § 6399 pol 3129 orj 16 org 70 23000 000000 - 15.000.000 Kč

d) odd. § 6399 pol 5901 orj 16 org 70 23000 000000 - 100.000 Kč

ad a) navýšení výdajů na akci Splašková kanalizace Pod Hůrkou (u kempu)

ad b) snížení výdajů na nerealizovanou akci Zastřešení dvorany – generální oprava v roce 2023

ad c) snížení ostatních příjmů (předpokládaný příjem dotace)

ad d) snížení rezervy

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 152/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností od dotačního řízení pro rok 2024.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Aktualizace Grantového programu města Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 153/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

aktualizaci Grantového programu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností od dotačního řízení pro rok 2024.

ukládá

finančnímu odboru zpracovat v Grantovém programu města Hranic schválené finanční částky do rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8. Závěrečný účet města Hranic za rok 2022

Diskuze:

Ing. Zemek - seznámil ZM s prezentací "Závěrečný účet města Hranic za rok 2022.

usnesení č. 154/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

závěrečný účet města Hranic za rok 2022 včetně výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022

souhlasí

s celoročním hospodařením města Hranic za rok 2022 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání

schvaluje

přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků (viz příloha č. 1)

schvaluje

převod zůstatků na běžných účtech ve výši 2.651.663,34 Kč na účet dlouhodobých rezerv

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9. Účetní závěrka města Hranic za rok 2022

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 155/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022

schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 91.446.190,23 Kč převodem na syntetický účet 432 "Hospodářský výsledek předcházejících účetních období"

pověřuje

starostu města podpisem protokolu o schvalování účetní závěrky

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10. Dotace z rozpočtu města pro Charitu Hranice 2023

Diskuze:

Martin Malášek MSc.: oznámil střet zájmu.

usnesení č. 156/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01. 01. 2021, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti Charitu Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, za účelem úhrady provozních nákladů Charity Hranice vynaložených v roce 2023, a to ve výši 300.000 Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města, číslo 02-2023xxx, mezi městem Hranice a Charitou Hranice, IČO: 45180326, se sídlem Purgešova 1399, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300.000 Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11. Podání žádosti o dotaci - Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 157/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2024 ve výši maximálně 36 956 867 Kč.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12. Žádost o poskytnutí dotace mimo dotační řízení v oblasti kultury Diskuze:

Ing. Jiří Haša: na co máme grantový program. Já s tímto nesouhlasím. Proč někteří dostanou mimořádnou dotaci a jiní nic. Máme na to jiné procesy. Já budu proti.

p. Miroslav Raindl: já si myslím, že kultura byla tady v Hranicích v grantových programech podhodnocena.

starosta: já si myslím, že toto je výjimečný případ. Dopředu nemohli vědět zda se do finále dostanou. V opačném případě, kdyby si požádali dopředu a nedostali se do finále, tak by nám blokovali finanční prostředky, pokud by se nedostaly do finále, tak by prostředky zase museli vracet. Dostali dotaci i z Olomouckého kraje.

Ing. Michal Ondra: my jsme to ve finančním výboru diskutovali. Za finanční výbor byli všichni pro a doporučují ZM tuto dotaci schválit.

p. Jiří Kudláček: já bych podpořil pana starostu i pana Ondru v této záležitosti. Jsou na vysoké úrovni v Evropě a světových soutěžích. I přesto že jsem z opozice tento bod rád podpoříme.

Ing. Jiří Haša: sedí v ZM 20 let a nejedná se o výjimečnou situaci.

starosta: může se vymyslet kolonka v rozpočtu pro příští rok, ale stejně to musí ZM schválit.

Mgr. Jiří Horký: byl dobrý zvyk, že si pan starosta v minulosti nechával rezervu na takovéto situace cca 500 tis. až 1 mil.

usnesení č. 158/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s., IČO 22662154, sídlem Hromůvka 1893, 753 01 Hranice ve výši 123.000,- Kč na zajištění účasti na Mezinárodní soutěži pěveckých sborů Ohrid Choir Festival.

schvaluje

rozpočtové opatření - poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s.:

- a) odd. § 3392 pol. 5222 orj. 03 org. 20 00000 00 3300 +123.000,- Kč
- b) odd. § 3419 pol. 5222 orj. 05 org. 20 00000 00 3300 - 87.000,- Kč
- c) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 36.000,- Kč

ad a) poskytnutí dotace Pěveckému sboru Cantabile, z.s.

ad b) zapojení rezervy - dotace mimo grantové řízení

ad c) zapojení rezervy města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 01-2023159 o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo grantové řízení mezi Městem Hranice a Pěveckým sborem Cantabile, z.s., IČO 22662154, sídlem Hromůvka 1893, 753 01 Hranice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace dle bodu 1) usnesení, ve znění uvedeném v příloze č. 2, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

13. Žádost o finanční příspěvek - Aeroklub Hranice

Diskuze:

Martin Malášek MSc.: u tohoto bodu nechápu proč to jde mimo grantové řízení.

starosta : Krajský úřad dotační titul vypsal letos. Podali si žádost letos. Z tohoto důvodu podali žádost až nyní i na MěÚ.

usnesení č. 159/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

nepřijalo návrh následujícího usnesení:

bere na vědomí

žádost Aeroklubu Hranice z.s. o poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 600.000,- Kč dle důvodové zprávy

schvaluje

poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače ve výši 350.000,- Kč

schvaluje

rozpočtové opatření pro poskytnutí dotace mimo grantové řízení na pořízení plošného mulčovače

a) § 3419 pol. 6322 orj 5 org 10 00000 003300 + 350.000 Kč

b) § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 - 350.000 Kč

ad a) výdaje na investiční dotaci mimo grantové řízení

ad b) snížení rezervy

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí a vyúčtování dotace mimo dotační řízení na pořízení plošného mulčovače a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 11, Proti: 3, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

14. Finanční záležitosti MKZ Hranice, p. o.

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 160/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Městskému kulturnímu zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 investiční příspěvek ve výši 360.000 Kč na nákup 6 ks vánočních stánků dle důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3392 pol. 5331 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 +360.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 360.000 Kč

ad a) investiční příspěvek MKZ Hranice, p. o.

ad b) zapojení rezervy města

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Prodej části pozemku parc. č. 325/1 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 161/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 325/1 - ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 1 m² v k. ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

žadatelé: vlastníků bytových domů čp. 1671 a čp. 1672, příslušných k části obce Hranice I - Město, uvedených na LV 4020 pro k. ú. Hranice v podílu uvedeném na LV 4020

cena prodeje: 900 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy; a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16. Prodej části pozemku parc. č. 280/72 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 162/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 280/72 - ostatní plocha, zeleň díl "A" o výměře cca 87 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED], 753 01 Hranice

cena prodeje:

- část pozemku bez zatížení věcného břemene 1.200 Kč/m²,
- část pozemku zatíženého věcným břemenem inž. sítě vodovodu DN 300 600 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že na části pozemku je umístěn vodovod, který není v majetku města Hranice

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Prodej části pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 163/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej část pozemku parc. č. 2267/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 25 m² v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatel: [REDAKCE], 753 01
Hranice

cena prodeje: 1.000 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že prodávaná část pozemku se dle územního plánu nachází v ploše PV z něhož plynou omezení

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

18. Prodej části pozemku parc. č. 1922 díl „A“ v k. ú. Hranice

Diskuze:

Ing. Jiří Haša: proč má architekt města Hranic k tomuto negativní postoj ?

Ing. Marek Kuchta: já se na tyto věci dívám z dlouhodobého hlediska. Ten můj postoj se netýká Naparie jako takové. Spíše se týká o určité riziko znehodnocení tohoto daného pozemku. Máme málo volných prostranství ve městě Hranic. Jedná se spíše o opatrný postoj.

Ing. Jiří Haša: proč je tam cena 900 Kč, když dále je uvedena v bodě cena 1200 Kč? Asi je to otázka na znalce.

starosta: nedovedu na toto odpovědět, ale byla by to otázka na znalce. Poptávali jsme u znalce cenu v místě a čase obvyklou.

Ing. Jiří Haša: člen návrhové komise: navrhuji, abychom schválili cenu 1.200,- Kč.

starosta: nebudu rozporovat navrhovanou cenu znalcem.

Martin Malášek MSc. : nebylo by lepší prodat jim celý ten pruh, než mít městský pozemek jako zub?

starosta: já jsem jim chtěl prodat jen nezbytný prost, který potřebují. Nejprve budeme hlasovat o tomto předloženém návrhu za cenu 900 Kč. Pokud nebude návrh přijat, bude se hlasovat o navrhované částce 1200,- Kč (návrh pana Haši)

p. Rostislav Plachý: já se nebudu vyjadřovat k ceně. Má tato přístavba sloužit k dovybavení sportovní haly a výstavbě hlediště, aby se z toho stalo multifunkční zařízení. Ale Hranice mají i jiná kulturní zařízení (Stará střelnice, u Zbranků,...). Bude tu riziko, že se data kulturních akcí budou střetávat a nebudou naplněna. Myslím si, že by měl zůstat původní návrh na sportovní halu, ne nově „ pseudomultifunkční " zařízení. Musely by se tam ještě udělat další úpravy ozvučení, atd. Nevidím potřebu v tomto městě tvořit další takový objekt. A po vykousnutí pozemku se sníží cena pozemku města, který zůstane. Kapacitně se tu akce tlučou.

starosta: já bych si nedovolil srovnávat Starou střelnici s Naparií. Kapacitně se to netluče. Může to sloužit jako zdvižený prst pro Sokolovnu, že se tady něco děje. Objevil se tu soukromník, který si to je schopen zainvestovat a realizovat sám, ale po nás chce část pozemku. Pokud je nepodpoříme prodejem pozemku, pravděpodobně projekt předělají. Doporučuje podpořit tyto aktivity. Tak jako e-R café a tenistům. Myslím si, že půjde o přidanou hodnotu pro město.

Ing. Michal Ondra: já jen k té ceně. Jsem pro, aby se ty aktivity rozvíjeli. Já bych byl pro vyšší cenu. Ceny v Hranicích se pohybují 1200-1500 Kč. Je logické hlasovat pro vyšší cenu. Ale jde tady o ten princip, že tady prodáváme zahrádku za 1200,- Kč.

starosta: upozorněn Mgr. Chmelařovou, že cena 900 Kč je + DPH, takže se v reálu jedná o cca 1100 Kč. Takže se blížíme na cenu návrhu Ing. Haši.

p. Rostislav Plachý: já chci jenom říct, že nemám nic proti konkurenci a pestrosti nabídky. Já mám jen výhrady, že v 17 tis. městě se lidé rozmělní, kde budou chodit.

p. Jiří Kudláček: my tento návrh nepodpoříme. Nyní se ten pozemek znehodnotí. Dříve tu hodnotu neměl, protože byl v povodňové zóně, nyní po protipovodňových opatřeních se pozemky přepracovávají. Pozemky tedy vylítnou na ceně. Do budoucna by nám ty metry mohly chybět.

Usnesení předloženém znění: cena **900,- Kč + DPH** - nebylo schváleno.

Dále hlasovalo se o Usnesení dle návrhové komise: cena **1200 Kč + DPH** - nebylo schváleno.

usnesení č. 164/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:
schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatelé : NAPARIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

cena prodeje: 900 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m² , v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město (vnitřní pódium),

- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
- stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
- k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
- na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla – jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
- přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu
- kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 5, Zdrželo se: 13, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 165/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:
schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 80 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli : NAPARIA SPORT s.r.o., IČO 04707001, se sídlem Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

cena prodeje: 1200 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- budoucí kupující má zájem na části pozemku parc. č. 1922 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha díl "A" o výměře cca 80 m² , v k. ú. Hranice postavit přístavbu ke stavbě obč. vybavenosti č.p. 2180 příslušné k části obce Hranice I - Město (vnitřní pódium),
- budoucí prodávající souhlasí se zastavěním předmětné části pozemku s přístavbou pódia za podmínek:
 - stavba bude obsluhována ze strany zpevněného parkoviště, které je mezi budovou haly a ulicí Smetanovo nábřeží;
 - k dopravě materiálu nebude využit sjezd na pozemek z ulice Teplická, který nemá nosnost pro nákladní vozidla;
 - na část pozemku přiléhajícímu k ulici Teplická nebudou vjíždět žádná vozidla – jedná se o trať pro trénink požárního útoku u kterého je prioritní požadavek na co možná nejrovnější povrch;
- přístavba bude řádně povolena příslušným stavebním úřadem;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu
- kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní je uzavření nájemní smlouvy na převáděnou nemovitost;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;
- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 2, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0

19. Prodej a výkup pozemků v k. ú. Drahotuše - Aeroklub Hranice z. s.

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 166/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemků, a to parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m² a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m², vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví spolku Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, do vlastnictví města Hranice, IČO

00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m²
formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a Aeroklubem Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše jako kupujícím a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m² a "E" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy vše v k. ú. Drahotuše za cenu 800 Kč/m² + DPH

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

2) prodej pozemků, a to parc. č. st. 1021 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. st. 1022 zastavěná plocha a nádvoří díl "A" o výměře cca 58 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy (stavba na pozemku je ve vlastnictví jiného vlastníka), část parc. č. 702/31 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "B" o výměře cca 260 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, část parc. č. 702/36 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha díl "C" o výměře cca 4 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, části parc. č. 702/38 ostatní plocha, jiná plocha díl "D" o výměře cca 77 m² a "E" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy vše v k. ú. Drahotuše, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel: Aeroklub Hranice z. s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše

cena prodeje: 800 Kč/m² +DPH

za podmínek:

- na prodávaných pozemcích bude realizovaná přístavba stavby bez č.p/č.e, jiná stavba (hangáru), která je nedílnou součástí pozemku parc. č. st. 527 v k. ú. Drahotuše a je v majetku budoucího kupujícího;

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu
- kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou a to 10 let ode dne podpisu smlouvy;

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne.

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi spolkem Aeroklub Hranice, z.s., IČO 00536041, se sídlem B. Němcové II 573 , Hranice IV - Drahotuše, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 702/6 ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha o výměře 515 m² a parc. č. 702/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m² vše v k. ú. Drahotuše vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Prodej a výkup pozemků v k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 167/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemků, a to parc. č. 2874/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² a parc. č. 2874/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² ,vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví

do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 420 Kč/m² **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemků, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a

■, jako kupujícím, ve věci prodeje části pozemku parc. č. 550/21, díl „A“ o výměře cca 382 m² v k. ú. Drahotuše, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, za cenu 800 Kč/m² + DPH

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

2) prodej části pozemku parc. č. 550/21 orná půda díl „A“ o výměře cca 382 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadateli:

[REDACTED]

výchozí cena prodeje: 800 Kč/m²+DPH

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí vyjádření městského architekta ze dne 27.6.2022 a zavazuje se na prodávané části pozemku parc. č. 550/21 díl "A" v k. ú. Drahotuše vybudovat přístupovou komunikaci;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného aktu kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci nebude rozhodnutím zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena na dobu určitou, a to 3 roky ode dne podpisu smlouvy;

- v případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 3 let od podpisu smlouvy, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne;

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi

jako prodávajícím a městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej pozemků parc. č. 2874/2 a parc. č. 2874/4 vše v k. ú. Drahotuše za cenu 420 Kč/m² a nájemní smlouvy na předmět budoucího prodeje

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

21. Prodej částí pozemku parc. č. 810/1 v k. ú. Uhřínov u Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 168/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 810/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 117 m² a díl "B" o výměře cca 19 m² v k. ú. Uhřínov u Hranic dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadateli:

díl "A"

, 753 61 p. Hranice 4

díl "B" 753 61 p.
Hranice 4

cena prodeje: 420 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká a zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

22. Prodej pozemků v k. ú. Slavič

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 169/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) prodej části pozemku parc. č. 1098/2 trvalý travní porost v k. ú. Slavič dle přílohy č.2 důvodové zprávy označené jako díl „CH“ o výměře 148 m²

žadatel:

2) prodej pozemku parc. č. 1098/52 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k. ú. Slavíč

žadateli:



Cena prodeje: 400 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování zpřesnění pozemků a vypracování geometrického plánu pozemku a dále náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
 - smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.
- nabyvatelé berou na vědomí, že z hlediska územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené nezastavitelného územní - lesnickou, zemědělskou a přírodní (NSlzp). Současně pozemek leží v pásmu 50 metrů od okraje lesa a proto na pozemku nelze umisťovat stavby, nelze jej oplotit a nelze jej využívat pro intenzivní zahradu;

a pověřuje starostu města k podpisu kupních smluv

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

23. Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1968 a čp. 1969, Jižní v Hranicích

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 170/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská brána, z.s., IČO: 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1968 a čp. 1969, ul. Jižní v Hranicích, přísl. k části obce Hranice I-Město zapsaných na LV č. 7918 a 7916 pro k.ú. Hranice

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7917 a 7919 pro k.ú. Hranice (vyjma bytů č. 1968/17, 1968/18, 1968/19, 1969/17 a 1969/18)

30/46

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako prodávajícím a paní [REDAKCE], Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ o výměře cca 160 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 700 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1280/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „A“ o výměře cca 160 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Slavíč, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

žadatel:

[REDAKCE]

, Hranice

výchozí cena prodeje: 700 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí kupující bere na vědomí, že město Hranice zahájilo práce na zpracování projektové dokumentace na vybudování splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. Z tohoto důvodu bude kupní smlouva uzavřena pouze v případě, že část pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, nebude stavbou splaškové kanalizace (hlavní stoky) dotčena. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace v části obce Hranice VII-Slavíč. V případě, že část pozemku pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, bude stavbou splaškové kanalizace dotčena, nebudou účastníci smlouvy uvedenými závazky a povinnostmi vázáni a smlouva zanikne. O této skutečnosti vyrozumí budoucí prodávající budoucího kupujícího písemně, a to nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.

- budoucí kupující bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 1280/1, díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Slavíč, se nachází oplocení, které není majetkem města Hranic;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisů;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi paní [REDAKCE], Hranice, jako prodávajícím a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. st. 16, díl „B“ o výměře cca 15 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 420 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Výkup části pozemku parc.č. 787/2 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 172/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 787/2 orná půda díl "A" o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy v k. ú. Hranice z vlastnictví pana

[REDAKCE], 75 31 Jezernice do vlastnictví města Hranic, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, Hranice, za cenu 160 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Cyklostezka Tovární - Římský most".

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26. Výkup části pozemku parc. č. 1900/1 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 173/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1900/1 zahrada, díl "A" o výměře cca 30 m² dle přílohy č. 2
důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1742 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

oba bytem
Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se
sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní
smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace Pod Hůrkou bude nutné odstranit stávající oplocení pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

27. Výkup části pozemků parc. č. 1900/9, parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice
Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 174/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1900/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 25 m² a části pozemku parc.č. 1900/13, díl "B" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3183 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

██████████, Hranice, Hranice I-Město, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 500 Kč/m²

za podmíněk:

- budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby komunikace dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,

- v případě, že v rámci vybudování komunikace bude nutné odstranit vzrostlou zeleň a stávající oplocení pozemků parc.č. 1900/9 a parc.č. 1900/13 v k.ú. Hranice ve vlastnictví manželů ██████████ a přesunout rozvaděč NN (viz příloha č. 3), zavazuje se město Hranice nahradit vzrostlou zeleň na základě ocenění vypracovaného v době výstavby komunikace a stávající oplocení odpovídajícím oplocením stejného vzhledu a kvality a dále přesunout rozvaděč NN na vlastní náklady;

- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

28. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 605/3 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 175/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/1746/2023-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro

zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

29. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2448/7, parc.č. 2448/29 v k.ú. Hranice včetně zřízení věcného práva

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 176/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OPR/6375/2022-OPRM mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, jako převodcem, a městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako nabyvatelem, v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

30. Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 177/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční akci - Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) § 4357 pol 6121 orj 6 org 10 23057 000000 + 300.000 Kč

b) § 6399 pol 5901 orj 1 6 org 70 00000 000000 - 300.000 Kč

ad a) výdaje na zajištění technické dokumentace Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu

ad b) snížení rezervy

schvaluje

financování investiční akce - Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu ve výši 2.000.000,00 Kč z rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

31. FVE Domov seniorů - Podání žádosti na zajištění rezervovaného příkonu Diskuze:

Ing. Jiří Haša: předpokládám, když toto schválíme, tak bude Ekoltes investorem fotovoltaiky.

Ing. František Polách: nyní jde o to jak ČEZ zareaguje. V případě, že ČEZ přetok nepovolí, tak žadatel bude Domov seniorů. V případě, že povolí, tak bude žadatelem bude Ekoltes.

Ing. Jiří Haša: stihne se žádost do září ?

Mgr. Jakub Horák: pokud budou všechny podklady, tak bychom to stihli do září. Jsou rozpracovány na 2 projekty a chtěli bychom tento 3 přiřadit a podat žádosti na všechny najednou.

usnesení č. 178/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

realizaci akce na umístění FVE na budovách Domova seniorů

pověřuje

podáním žádosti na zajištění rezervovaného příkonu FVE u ČEZ Distribuce a.s. pro FVE Domova seniorů Ekoltes Hranice a.s.

Hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

32. Nákup elektromobilu

Diskuze:

Martin Malášek MSc.: chápu, že je to elektromobil, ale nechápu, že je v provedení RS - nejsportovnější třída. Je to nejdražší varianta, předváděcí vůz. Myslím, že za tuto cenu může být i jiná varianta.

starosta: je to jediný vůz, který je nyní v nabídce.

p. Jiří Kudláček: je mi jedno, co si koupíte. Připomínám, že jsme chtěli poptávat stejné vozidlo pro městskou policii, která musí být aktivní 24h a nemohou si dovolit jezdit a nejezdit. Vládní vozidlo by mělo být k dispozici také 24h z důvodů povodní, atd. Musí vozit komise, starostu, atd. Myslí si, že se elektromobil jako vládní vůz nehodí.

starosta: toto auto by nemuselo sloužit k vození při povodních. Jsou tu i jiná auta. Není tady ambice mít do budoucna jen elektromobily, ale nějaký zdravý mix. Např. MP v Olomouci je převážně na elektromobilech.

Bc. Vlastimil Mikšík: já sám jezdím elektroautem. Jen mi vadí, že už je dva roky staré auto. Baterky stárnou.

starosta: to auto není určitě staré déle jako rok.

Bc. Vlastimil Mikšík: baterky stárnou i když auto nejezdí, aby neodešla baterka za 5 let. Nebylo by lepší koupit dražší úplně nové auto?

Adolf Pytela: já bych toto nechtěl moc zpochybňovat. Ale musí se vzít v potaz, k jakému účelu je auto určeno. Po okolí Hranic je vhodné jezdit na elektriku. Myslím si, že dojezd je nižší než udávaný cca o 100 km, než udávaných 400. Zvážit např. hybrid.

starosta: dojezd jsme zvažovali, největší využití auta je na Moravě, kde dojezd je dostačující. Přes noc se dobije. Přes den bude v provozu. Cesty do Prahy jsou minimální a většinou město využívá vlakovou dopravu RegioJet. Rozhodnutí bych nechal na lidech na jakou cestu si to zvolí a rozplánují.

usnesení č. 179/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

1) důvodovou zprávu včetně jejích příloh k nákupu elektromobilu pro MěÚ Hranice.

2) schvaluje pořízení dlouhodobého hmotného majetku – elektromobilu, dle důvodové zprávy včetně jejích příloh.

3) schvaluje rozpočtové opatření rozpočtové opatření:

a) odd. § 6171 pol. 6123 orj 15 org 30 23058 000000 + 1.595.000 Kč

b) odd. § 6171 pol. 5154 orj 15 org 30 00000 001000 - 1.595.000 Kč

ad a) výdaje na pořízení dopravního prostředku

ad b) snížení výdajů na elektrickou energii

Hlasování: Pro: 14, Proti: 3, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

33. Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil, identifikační číslo EDS 014D262003064
Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 180/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací v rámci projektu "Hranice VI - Valšovice - Dopravní automobil, číslo EDS 014D262003064" do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

34. Hranice VII - Slavíč - Požární přívěs pro hašení, identifikační číslo EDS 014D262003063
Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 181/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

závazek dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací v rámci projektu "Hranice VII - Slavíč - Požární přívěs pro hašení, číslo EDS 014D262003063" do plné výše z vlastních zdrojů.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

35. Revitalizace vegetačních prvků v parku Sady Československých legií.

Diskuze:

p. Rostislav Plachý: žádné výhrady nemám. Chtěl bych poprosit o zachování sochy Jana Husa.

usnesení č. 182/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci o revitalizaci vegetačních prvků v parku Sady Československých legií dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

36. Oprava a odbahnění biologického rybníku ve Středolesí - 3. etapa – BR3 - smlouva o dílo
Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 183/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Oprava a odbahnění biologického rybníku ve Středolesí - 3. etapa – BR3“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

37. Plán udržitelné městské mobility města, aktualizace akčního plánu

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 184/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

aktualizaci akčního plánu strategického dokumentu "Plán udržitelné městské mobility města Hranic" dle důvodové zprávy a její přílohy.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

38. Vyhodnocení projektu "Financování ICT na základních školách zřízených městem Hranice 2019-2023" a návrh projektu "Podpora ICT na hranických základních školách v letech 2024-2028 městem Hranice"

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 185/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

vyhodnocení projektu „Financování ICT na hranických školách městem Hranice 2019-2023“ dle důvodové zprávy.

schvaluje

projekt „Podpora ICT na hranických školách v letech 2024-2028 městem Hranice“ dle důvodové zprávy.

ukládá

odboru školství, kultury a tělovýchovy zapracovat náklady projektu do rozpočtu města na rok 2024.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

39. OZV - doplnění míst, kde platí zákaz konzumace alkoholu.

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 186/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č.../2023 v předloženém znění, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2022 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

40. Pokračování monitoringu kvality ovzduší v Hranicích

Diskuze:

starosta: uvedl, že bude **1. hlasování „bere na vědomí“** pokračování monitoringu a následně proběhne **hlasování č. 2**, že ZM „**schvaluje**“ variantu A.

usnesení č. 187/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

aktuální situaci týkající se monitoringu kvality ovzduší v Hranicích dle důvodové zprávy

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

usnesení č. 188/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

řešení dle následující varianty:

Variant A

Město Hranice bude pokračovat v monitoringu kvality ovzduší v Hranicích po skončení udržitelnosti stávajícího projektu, a to po dobu dalších tří let (tj. v letech 2024–2026), za podmínek dle důvodové zprávy, s využitím stávajícího monitorovacího systému (imisní monitorovací stanice v areálu ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo) ve spolupráci se stávajícím provozovatelem tohoto systému. Výsledky měření se budou prezentovat na webu města, na venkovním informačním panelu (na budově ZŠ Hranice, Tř. 1. máje) a ve státním Informačním systému kvality ovzduší dle platné dohody s Českým hydrometeorologickým ústavem.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

41. Zpráva o činnosti výborů Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2023

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 189/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

42. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 190/2023 - ZM 7 ze dne 29. 6. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce květen, červen 2023.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

43. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Ing. arch. Kuchta: uvedl prezentaci Hradební okruh Komenského - revitalizace veřejného prostranství. Je to rozsáhlý projekt.

Ing. arch. Kratochvíla: představil kolegu Ing. arch. Noska a spolu představili projekt Hradební okruh Komenského - revitalizace veřejného prostranství.

p. Rostislav Plachý: v případě výstavby sport. centra, nebude to v rozporu s tímto projektem?

Ing. arch. Kratochvíla: počítáme s touto výstavbou a bude to zohledněno. Jsme v kontaktu s Ing. arch. Kočnarem, který má na starosti výstavbu sportovního centra. Je tam i dům, ve vyhlídce je to zohledněno.

p. Rostislav Plachý: je maximálně pro kooperaci v těchto projektech.

starosta: pozemek i projekt na výstavbu jsme odkoupili v minulém volebním období.

p. Jiří Kudláček: pozemek byl koupen se záměrem pro multifunkční rozvoj služeb, kultury, atd. Byl by pro spojit tyto dva projekty. Byla by vhodná vizualizace, jak osadit dům a pak zvážit k čemu by bylo vhodné dům využít. Aby nedošlo k řešení samostatných projektů a pak to nepůjde dohromady.

Ing. arch. Kratochvíla: souhlasím s Vámi, sport-centrum je pracovní název. Byl by pro vybudování multikulturního domu, který by ladil s parkovou úpravou Hradebního okruhu.

p. Jiří Kudláček: vedle je parkoviště a hotel, který se dobře rozvíjí. Můžeme uvažovat o přípravě podmínek pro spodní patro. Řešit pohledové patra, aby nedošlo k zakrytí hradeb a ty hradby ztratily vizualizaci.

Ing. arch. Kratochvíla: ano souhlasí, ale jsou tam specifické podmínky z důvodu povodní.

starosta: připomínky, které tu dnes padly bereme v potaz a budeme s nimi pracovat. Určitě nebudeme tyto projekty budovat odděleně. Projekty budou kooperovány.

starosta: uvedl pozvánky na kulturní akce.

Dnes proběhlo slavnostní otevření mostu na cyklostezce v Ústí . Došlo tedy k prodloužení Cyklostezky Bečva. Asfaltový povrch je ukončen u lékařského domu, dále je štěrk. Je to z důvodu, že břeh by neudržel konstrukční prvky. Povodí Moravy dodalo jiné hodnoty, než byly na místě zjištěny realizační firmou a z důvodu velmi vysokých nákladů bylo rozhodnuto o takovém řešení. O prázdninách v půlce července bude kolaudace další etapy Tovární - Římský most a pak se otevře.

Další stavba, která se rozběhla je skatepark - měla by být dokončena do konce prázdnin.

Probíhá rekonstrukce tělocvičny v Drahotuších. Minulý týden se tam byla RM podívat. Práce jsou v běhu a je v plánu stihnout práce do konce prázdnin ,i když termín dokončení je pozdější. Ať od 1.9.2023 je možné ji využívat dětmi.

místostarosta: byl tu min. ZM dotaz jak je to s marihuanou na ZŠ. Není tu v této oblasti nějaký výraznější problém, i s využitím MP se s tím snaží průběžně bojovat. Proběhl cykloběh za města bez drog, kteří navštívili ZŠ a SŠ v Hranicích.

Co je tu problém jsou kanabinoidy, které jde zakoupit volně v automatu u Penny v OC Koloseum. Problémem na SŠ je kratom. Bohužel obě varianty jsou legální, připravuje se úprava zákona. Pak bude možnost s tím něco dělat. Co mě vyděsilo, tak je možnost zakoupení dvou časopisů, kde jsou sáčky se semínky s marihuanou.

Řešili jsme stížnosti/podněty obyvatelů Lhotky v souvislosti s lomem Hrabůvkou. Mají obavy, aby nepřišli o vodu, nejsou napojeni na městský vodovod. Firma má povolení na hlubokou těžbu pod úrovní Veličky. Vibrace se začínají projevovat na domech a řeší se hluk. Lom Hrabůvka si nechává vypracovat zprávu firmou o hluku a vibracích a požádali předsedu osadního výboru o vytipování 4 domů, kde se umístí senzory. Zatím se nikdy nic nepotvrdilo, vždy je to v normě. Svolalo se zde na MěÚ jednání se zástupci kamenolomu, osadního výboru, Mgr. Chmelařovou a Ing. Skácelem. I na Budově osadního výboru se objevují praskliny. Nastavujeme si s nimi pravidla, aby město bylo informováno o tom co se bude dít. Osadní výbor požaduje kontinuální měření. Proběhne prohlídka lomu. Kamenolom chce komunikovat.

V programovém prohlášení města jsme se zavázali k výjezdním akcím na osadní výboru místních částí. Začali jsme Drahotušemi, kde proběhla beseda s občany. Máme spoustu podnětů. A proběhla beseda na Rybářích, kde rezonuje příjezdová cesta od stavebnin Beránek, křížlatka kolem břehů Bečvy, Stodola- zvýšený pohyb aut a lidí.

Opatrovanci - řešení problémů umístěním. Nastaly problémy, když opatrovník musel být hospitalizován. Nemocnice Hranice vyšla vstříc a na potřebnou dobu hospitalizovala i opatrovance. Druhý případ byl, že opatrovník se oběsil a jeho dcera (opatrovanec) nebyla biologickou dcerou jeho manželky a ta odmítla se o ni dále starat. Starosta obce se tedy musel o ni postarat. Nemocnice Hranice opět vyšla vstříc a dívku hospitalizovala. Olomoucký kraj se zavázal poskytnout zařízení v rámci kraje. Ještě se zjistilo, že dívka má trvalé bydliště na jižní Moravě. Řeší to teď soudy v Přerově a Hodoníně. Nikdo není kdo ji kam vezme. Systém s takou situací nepočítá. Poděkování Mgr. Pešanové, že vykomunikovala hospitalizaci v léčebně v Kroměříži, kde bude než se dohodnou soudy.

Toulavé kočky - televize Nova odvysílala reportáž ohledně toulavých koček. Vyznělo to, že máme zaplevelené město toulavými kočkami. Poděkování za spolupráci p. Rabelové, která přivedla paní která to řeší dlouhodobě. Všichni se shodli, že reportáž situaci přefoukla. Byl vznesen dotaz na životní prostředí, kolik podnětů bylo na tuto situaci a bylo zjištěno, teď ani dříve žádný podnět k řešení situace nebyl. Bylo provedeno místní šetření na více lokalitách. Bylo zjištěno, že lidé je tam krmí. P. Rabelová donesla podklady co může město podniknout v rámci legislativy a jak postupují jiná města. Podněty předány a jsou řešeny. Je návrh kastrování programu toulavých koček.

starosta: nyní proběhlo velké jednání na kraji ohledně oprav, údržby a vybudování silnic. Letos kraj vypracuje projektovou dokumentaci cesty na Uhřínov.

p. Jiří Kudláček - chválím sobotní akci na náměstí v Hranicích. Mrzí mě, že se dnes neschválil příspěvek pro letiště Drahotuše. Není to zařízení jen pro sport, letiště je zařazeno do evropské sítě veřejných letišť. Ta plocha se musí díky tomu udržovat. Potřebuje součinnost s městem, aby ta plocha mohla být udržena v režimu evropských veřejných letišť.

Dělaly se tu studie ohledně dopravních uzlů a VRT. Ve studiích se posuzují různé ukazatele a to letiště nám v tom vždy v minulosti přinášelo kladné body. Měli bychom posuzovat co slouží veřejnému zájmu. Měli bychom brát v potaz udržování mezinárodní plochy. Kraj to chápe a poskytl prostředky, mrzí mě ne všichni mají tyto informace a neposkytli jsme příspěvek.

Bc. Vlastimil Mikšík: stále mi chybí věžička na kostele.

p. Jiří Kudláček: spadl nástavec. A při prohlídce krovů bylo zjištěno, že je potřeba kompletní rekonstrukce a nejde tam pouze vrátit věžičku. Jednání města s diecézí. Investice cca 15 mil. Kč. Je to v kompetenci řešení církve.

Ing. František Polách: kostel je památkově chráněn. Ministerstvo kultury na to má dotace. Církev musí podat žádost o dotaci. Nemáme páku na technika, aby přišel na úřad a podal žádost.

Ing. Daniel Vitonský

starosta města

Mgr. Karel Machyl

místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 20:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 10. července 2023