



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 21. 3. 2024

Číslo bodu: 5
Název bodu: Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Hasičárna
Drahotuše, Tenis Drahotuše, Kotvení přenosného podia
TGM
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. Magda Skácelová, referent
Právník: Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

realizaci níže uvedených akcí dle uzavřené Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.7.2022:

- Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše
- Budova tenisových kurtů Drahotuše
- Kotvení přenosného podia na nám. TGM

schvaluje

rozpočtové opatření na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

- a) Odd. § 2219 POL. 6121 ORJ 8 ORG 10 21039 00000 - 700.000,- Kč
 - b) Odd. § 5512 POL. 6121 ORJ 12 ORG 10 23032 00000 + 700.000,- Kč
- ad a) snížení výdajů na realizaci akce "Cyklostezka Římský most - Tovární"
- ad b) navýšení výdajů na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

schvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

schvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Budova tenisových kurtů Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

schvaluje

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Kotvení přenosného podia na nám. TGM“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města Hranic a po projednání se společností EKOLTES Hranice, a.s. (dále jen „Ekoltes“), byl vypracován právníkem Ekoltesu a následně konzultován oddělením právním MěÚ a oddělením investic MěÚ návrh rámcové smlouvy o dílo, na základě které by společnost Ekoltes realizovala vyčleněné investiční akce města Hranic v rámci režimu tzv. in-house zakázky.

Uzavření „Rámcové smlouvy o dílo“ bylo Zastupitelstvem města Hranic schváleno dne 30.6.2022 a smlouva byla podepsána dne 13.7.2022. Smlouva umožňuje vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v režimu in-house zakázky, tzn., nejsou nezbytná výběrová řízení na zhotovitele dle zákona a interní směrnice jako v ostatních případech, ale tyto zakázky lze zadávat přímo k realizaci obchodní společnosti Ekoltes.

Po schválení investičního rozpočtu na rok 2024 bylo na základě požadavku vedení města navrženo vyčlenit 3 akce, které by dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ realizovala společnost EKOLTES Hranice a.s. v režimu in-house zakázky.

Realizace schválených vyčleněných investičních akcí bude dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ probíhat na základě samostatně uzavíraných „Dílčích smluv o dílo“, jejíž vzor je nedílnou součástí „Rámcové smlouvy o dílo“.

S ohledem na výše uvedené bylo navrženo vyčlenit níže uvedené akce z rozpočtu města na rok 2024 k realizaci společností Ekoltes:

- Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše (akce zahrnuje stavební úpravy fasády a části střechy objektu, nové výplně otvorů) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 3.400.000,- Kč
- Budova tenisových kurtů Drahotuše (akce zahrnuje stavební úpravy fasády a střechy objektu, nové výplně otvorů) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 5.000.000,- Kč
- Kotvení přenosného podia na nám. TGM (akce zahrnuje osazení podzemních kotvících prvků v prostoru před kostelem) - v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky ve výši 800.000,- Kč

Společnost Ekoltes na základě požadavku a předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr) Městem Hranic zpracovala nacenění investičních akcí:

Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše

- realizace akce nevyžaduje stavební řízení
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 3.400.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2024 činily 4.679.127,75 Kč vč. DPH
- cenová nabídka Ekoltes činí 3.998.609,15 Kč vč. DPH

Budova tenisových kurtů Drahotuše

- je vydáno stavební povolení
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 5.000.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2023 činily 4.608.003,36 Kč vč. DPH

- cenová nabídka Ekoltes činí 4.119.519,34 Kč vč. DPH

Kotvení přenosného podia na nám. TGM

- bude požádáno o vydání nového územního souhlasu (územní souhlas byl již vydán roce 2021, ale platnost je pouze 2 roky)
- v rozpočtu města jsou finanční prostředky ve výši 800.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2021 činily 628.386,00 Kč vč. DPH
- cenová nabídka Ekoltes činí 596.395,73 Kč vč. DPH

Po nacenění akce "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše" byly zjištěny nedostatečně vyčleněné prostředky v rozpočtu města.

V návaznosti na schválené finanční prostředky v rozpočtu města, předložené nabídkové ceny společnosti Ekoltes a náklady spojené s výkonem autorského dozoru a technického dozoru stavebníka je nutno před podpisem smlouvy na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše" schválit níže uvedené rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření - Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše

- a) Odd. § 2219 POL. 6121 ORJ 8 ORG 10 21039 00000 - 700.000,- Kč
- b) Odd. § 5512 POL. 6121 ORJ 12 ORG 10 23032 00000 + 700.000,- Kč
- ad a) snížení výdajů na realizaci akce "Cyklotezka Římský most - Tovární"
- ad b) navýšení výdajů na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

Zastupitelstvu města se předkládá materiál, týkající se schválení smlouvy o dílo mezi společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akcí „Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše“, "Budova tenisových kurtů Drahotuše" a "Kotvení přenosného podia na nám. TGM" dle důvodové zprávy a materiál, týkající se doporučení zastupitelstvu města schválení rozpočtového opatření na realizaci akce "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše" dle důvodové zprávy.

Odbor rozvoje a investic doporučuje zastupitelstvu města schválit materiál v předloženém znění.

Rada města svým usnesení č. 1035/2024 - RM 34 ze dne 12.3.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit materiál v předloženém znění.

V Hranicích 14.03.2024