



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 21. 3. 2024

Číslo bodu: 12
Název bodu: Záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o cca výměře 140 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1801/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2.310 m² v k. ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici Nábřežní viz. příloha č.1 snímek mapy.

Při revizi užívacích vztahů v k.ú Drahotuše bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše o výměře cca 140 m² je připlocena k pozemku parc. č. 1814/1 v k. ú. Drahotuše - viz příloha č.1 snímek mapy a příloha č.2 ortofoto.

Vlastník pozemku [REDAKCE] byla vyzvána k doložení užívacího vztahu.

Dne 23.11.2023 požádala [REDAKCE] o koupi připlocené části pozemku. Jako důvod ke koupi žadatelka uvádí, že dotčenou část pozemku užívá její rodina od roku 1969, kdy MNV v Drahotuších dne 07.03.1969 souhlasil s užíváním a oplocením části dotčeného pozemku o výměře 50 m², tvořící neestetický výběžek. Rada MNV souhlasila s dlouhodobým užíváním tohoto pozemku za roční úplatu 20 Kč. V případě veřejného zájmu by však plot musel být odstraněn.

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu na rok 2024 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele. Občané se na ORI dotazovali, zda se v ulici Nábřežní vybuduje obratiště nebo točna.

Jedná se o slepou ulici.

Z hlediska Územního plánu Hranic se pozemek parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše nachází v zastavěném území, částečně v přestavbové ploše P22, ploše BI- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Pro přestavbovou plochu P22 a zastavitelnou plochu Z17 je podmínkou pro rozhodování v území uzavření dohody o parcelaci.

Prodej části pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše z uvedeného důvodu nedoporučujeme.

OSUŽPD - oddělení životního prostředí

Nemá námitek.

Osadní výbor Drahotuše

OV Drahotuše nedoporučuje prodej z důvodu sousedící úzké cesty a dále ochranného pásma Uhřínovského potoka.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Připlocená část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše má výměru 140 m². Částka 20 Kč není městu Hranice hrazena. OMP nedoporučuje prodej části předmětného pozemku. Následně bude tento "užívací vztah" řešen formou pronájmu.

Rada města Hranic dne 20.2.2024 usnesením č. 973/2024 - RM 33 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o cca výměře 140 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

V Hranicích 14.03.2024