

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
b.1. Koncepce rozvoje území obce.....	3
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
c.1 Urbanistická koncepce.....	5
c.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
c.3 Plochy přestavby	7
c.4 Plochy sídelní zeleně	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	8
d.1 Dopravní infrastruktura	8
d.2 Technická infrastruktura.....	8
d.2.1a) Zásobování pitnou vodou.....	8
d.2.1b) Odčerpávání.....	8
d.2.2a) Zásobování elektrickou energií	9
d.2.2b) Zásobování plynem.....	9
d.2.2c) Zásobování teplem.....	10
d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace	10
d.3 Občanské vybavení	10
d.4 Veřejná prostranství	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
e.1 Základní koncepce	11
e.2 Územní systém ekologické stability	11
e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	12
e.4 Plochy změn v krajině vymezené územním plánem.....	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).....	14
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
f.2 Podmínky využití území	16
f.3 Časový horizont	25
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	27
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	27
2. TEXTOVÁ ČÁST	27
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	27
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	27
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	27
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	28
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	28
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	29
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů. ..	30

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
BK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
BC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Černotín je vymezeno k 1.1.2018.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

a.1.3) Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla

- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice a tři suché nádrže v řešeném území
- respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy v k.ú. Černotín: -Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, -Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, -Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1
- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu, kulturního domu, obchodu a základní školy v k.ú. Černotín
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdní silnice I.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť
- respektovat cílovou charakteristiku Kulturně krajinné oblasti (KKO1) – Moravská brána v severní části území obce a Valašské Podbeskydí v jižní části území obce - zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest, vodní toky vč. jejich doprovodné zeleně.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp., aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů budou okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- c.1.12) Chránit plochu suché nádrže Teplice.
- c.1.13) Chránit tři plochy suchých nádrží v řešeném území.
- c.1.14) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.15) V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- c.1.16) Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 21 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z5	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z7	– Plochy rekreace – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z9	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
Z10	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	11030	k.ú. Černotín
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z14	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z17	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z18	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	západní část obce	532	k.ú. Černotín
Z20	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

Územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – je považována za podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

c.3 Plochy přestavby

c.3.1) Územní plán vymezuje 3 plochy přestaveb.

c.3.2) Plocha přestavby P1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

c.3.3) Plocha přestavby P2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NP – Plochy přírodní (NRBK K 151).

c.3.4) Plocha přestavby P3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

c.4 Plochy sídelní zeleně

c.4.1) V území je jedna samostatně vymezená stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV, v jihozápadní části území. Nové plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné funkční plochy a mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, areálová, rekreační, estetická, zeleň veřejných prostranství apod).

c.4.2) Plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, v grafické části označené jako Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň apod.

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně jsou určeny: v nově zakládaných výsadbách dbát na vhodnou druhovou skladbu - typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků..

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**d.1 Dopravní infrastruktura**

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající plochy dopravní infrastruktury - železniční budou zachovány.
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury-silniční, případně ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, kde je umístění dopravní infrastruktury umožněno.
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury – silniční, zastavitelná plocha Z1, Z2, Z15, Z14, Z13, Z12, Z16, jako plochy pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků a plochu cyklotrasy, vč. přemostění Bečvy-na k.ú. Ústí (účelová komunikace).

d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.

d.2.1 Vodní hospodářství**d.2.1a) Zásobování pitnou vodou**

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k.ú. Černotín).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV.
- d.2.1b.6) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku popř. je jímat u nemovitostí k užitným účelům.
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 kV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude přednostně využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně v rámci řešeného území umístit trafostanice nové.
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2a.6) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- d.2.2a.7) Realizovat přeložku vzdušného vedení VN 22 kV zemním kabelem v místě zastavitelné plochy Z6 vč. stabilizování stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice a kabelosvodu.

d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem.

d.2.2c) Zásobování teplem

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Černotín je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů.

d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotlen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotlen v území.

d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)

c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdni silnici I.třídy.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

d.2.2d.1) Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

d.3 Občanské vybavení

d.3.1) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z8).

d.3.3) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z4).

d.3.4) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

d.4.2) ÚP nově nevymezuje návrhové plochy veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy těžby nerostů (NT)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS), p-přírodní, z-zemědělské

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromů podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické – niva Bečvy, vodní plochy a toky vč. břehové zeleně, vymezené prvky ÚSES a lesní plochy),
- postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy),
- podporovat výsadbu izolační zeleně kolem ploch výroby a těžby,
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromů a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

e.2) Územní systém ekologické stability

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních), regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů. Zajistit ochranu všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC 152, RBC 155
- lokální
LBC1, LBC2, LBC3, LBC4, LBC5, LBC6, LBC7, LBC8, LBC9

Biokoridory:

- nadregionální:
NRBK K 143, NRBK K 144, NRBK K 151
- lokální:
LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6, LBK7, LBK8

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V jižní části řešeného území - nivě Bečvy musí využití území vést k ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově využití nivy (nivní louky, retenční prvky, protipovodňová opatření na řece Bečvě).
- e.3.3) Stávající plochy rekreace individuální ÚP stabilizuje.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále opatřeními v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Navrhuje se plocha Z5 – TX plocha technické infrastruktury se specifickým využitím – ohrazování suché nádrže Teplice.
- e.3.6) Územní plán navrhuje plochy K 7, K 12, K 27 jako plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalem vodami.
- e.3.7) Územní plán vymezuje v severozápadní a jihozápadní části řešeného území dvě plochy K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné. Při využití území musí být respektovány stanovené dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plochy změn v krajině (K) se navrhuje pro založení nebo doplnění vymezených nadregionálních biokoridorů (NRBK), regionálního biocentra (RBC), lokálních biocenter (LBC), lokálních biokoridorů (LBK), pro vymezení ploch těžby nerostů – nezastavitelných a pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Typem ploch s rozdílným způsobem využití jsou to pak plochy přírodní - NP, vodní a vodohospodářské –W a nebo plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT.

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K1	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	7559
K2	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	5629
K3	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1860
K4	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	63345
K5	Černotín	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RBC 152	14883
K6	Černotín	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K7	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr	15380
K8	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	67048
K9	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 1	6799
K10	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 1	1321
K11	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	701
K12	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC3	3412
K13	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	1705
K14	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 2	15543
K15	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 2	3940
K16	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	4502
K17	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	12294
K18	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 3	2916
K19	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 4	10238
K20	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 5	3464
K21	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 5	4026
K22	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC6	12176
K23	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC6	5464
K24	Hluzov	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K25	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 8	6759
K26	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC7	6391
K27	Hluzov	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBC 6	4921
K28	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 6	4784
K29	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBC 6	5275
K30	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC9	50
K31	Hluzov	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 144	1160
K32	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	6996
K33	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	785
K34	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1380
K35	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	2197
K36	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	35

Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM –

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
p-přírodní, z-zemědělské****f.2 Podmínky využití území****PLOCHY BYDLENÍ****BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz.rezervy, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží (+ podkroví).

- minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a nebo stavby spojené s jejich provozem do 36 m² zastavěné plochy.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství a zeleň. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných

prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, agroturistiku a jezdeckví, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z8 : maximálně 1 nadzemní podlaží / max. 7 m výška římsy od okolního terénu
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení komerční.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, doprava v klidu (garážování, odstavné plochy).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v ploše přestavby P3 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (dražní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových opatření, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, úz.rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy, pozemky a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ	
-	Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavitelné.
-	Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby nerostů
-	<u>Hlavní využití:</u> Plochy těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury.
-	<u>Přípustné využití:</u> Pozemky těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury
-	<u>Nepřípustné:</u> Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek.
-	<u>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nejsou stanoveny.
Ostatní podmínky využití ploch NT: Vymezené plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	
-	Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
-	Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy výroby a skladování
-	<u>Hlavní využití:</u> Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.
-	<u>Přípustné využití:</u> Pozemky a zařízení pro výrobu a skladování, služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byť správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
-	<u>Nepřípustné:</u> Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
-	<u>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ výška zástavby ve všech plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží u výrobních hal a zemědělských staveb (kravíny, vepřiny apod.) a maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví) s výjimkou skladovacích sil (na ty se prostorová regulace nevztahuje) – každý záměr bude posuzován jednotlivě z hlediska dopadu na ochranu krajinného rázu, kdy musí být posouzením vyloučeno negativní působení na krajinný ráz vč. kladného stanoviska příslušného správního orgánu z hlediska ochrany krajinného rázu.

- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) je min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELEŇ

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně protipovodňových opatření. V nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení, v zastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:

Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Podmínečně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru, malé vodní plochy. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněčně přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky).
- Podmíněně přípustné využití:
 - Nezbytné křížení nutných vedení liniových staveb a technické vybavenosti s plochami biocenter a biokoridorů, , stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, změny druhu pozemků na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, umístování staveb pro zemědělství lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

p– přírodní

z– zemědělské

stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- **NS – všeobecné podmínky**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a zemědělská. (Pozemky v nezastavěném území se zastoupením ploch více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch)
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a

těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní**

- **Přípustné využití:**

Skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.

- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z-zemědělské**

- **Přípustné využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat. Stavby studní, drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m². Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- **Stabilizované plochy (stav)** - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- **Plochy změn (návrh)** - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- **Územní rezervy** – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb,

			zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
Dopravní infrastruktura			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Černotín	+	lokální biocentrum LBC1
VU2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC8
VU3	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC3
VU9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK2
VU12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK2
VU13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK3
VU16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK4
VU17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU19	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC6
VU20	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC6
VU21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC7
VU24	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK8
VU25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK K 144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC9
VU27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU28	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 155 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU29	Černotín	+	lokální biocentrum LBC2
Snížování ohrožení v území povodněmi			
			plochy snižování ohrožení v území povodněmi nejsou vymezeny
Zvyšování retenční schopnosti území			
VR1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VR2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VR3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou navrhovány.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

d) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán stanovuje etapizaci ploch těžby nerostů (NT) – v plochách změn v krajině K6 v k.ú. Černotín a K24 v k.ú. Hluzov.

- **k.ú. Černotín – stanovení dvou etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K6):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).
2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

- **k.ú. Hluzov – stanovení tří etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K24):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).
2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.
3. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 2. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

Těžba v jednotlivých plochách změn v krajině či jejich částí bude realizována na základě uvedené etapizace, kdy těžba následující etapy je možná až po 70% vytěžení etapy předešlé. Posouzení – výpočet vytěžení předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace řeší jednotlivé etapy těžby podle jednotlivých katastrálních území, v nichž je etapizace řešena samostatně bez posuzování těžby v obou k.ú. kumulativně.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí jako samostatná příloha.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **31**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K6 v k.ú. Černotín – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K24 v k.ú. Hluzov – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.