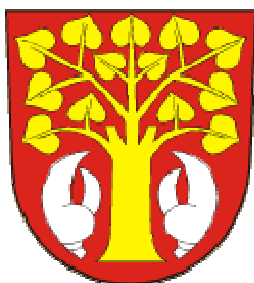


# ÚZEMNÍ PLÁN

## RAKOV



**VYDANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE 14.12.2011**

**POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE**

Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN RAKOV**

Zakázkové číslo: 23 - 2007

Objednavatel: Obec Rakov  
Rakov 34  
75354 Soběchleby

Zhotovitel: Architektonická kancelář  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Labská 25, 625 00 Brno  
tel. 547241407  
e-mail: ciz@nexta.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV  
Urbanismus, ZPF: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Technická infrastruktura: Ing. Pavel Veselý  
Doprava: Ing. Miloslava Škvarilová  
ÚSES – podklad KPÚ: Martin Lessy  
Digitální zpracování: Roman Staněk

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Architektonická kancelář Ing.arch. Vanda Ciznerová</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

### **Záznam o účinnosti**

Územní plán Rakov byl vydán usnesením dne 14.12.2011 Zastupitelstvem obce Rakov formou opatření obecné povahy pod č.j. OSU/24180/11, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Oprávněná osoba pořizovatele:

.....

Ing.arch. Ladislav Patočka  
MěÚ Hranice, vedoucí stavebního úřadu



**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV**

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Rakov č.j. OSU/24180/11 ze dne 14.12.2011

**VÝROK****I. Textová část****ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |           |   |        |
|-----------|---|--------|
| <b>A.</b> | <b>Vymezení zastavěného území</b>   | str. 3 |
| <b>B.</b> | <b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>   | str. 3 |
|           | B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ   |        |
|           | B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ  |        |
| <b>C.</b> | <b>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>   | str.4  |
|           | C. 1. Urbanistická koncepce   |        |
|           | C. 2. Vymezení zastavitelných ploch   |        |
|           | C. 3. Plochy přestavby  |        |
|           | C. 4. Plochy sídelní zeleně   |        |
| <b>D.</b> | <b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>   | str.6  |
|           | D. 1. Dopravní infrastruktura   |        |
|           | D. 2. Technická infrastruktura  |        |
|           | D. 3. Občanské vybavení   |        |
|           | D. 4. Veřejná prostranství  |        |
| <b>E.</b> | <b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů</b> | str.8  |
| <b>F.</b> | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití</b>   | str.10 |
|           | F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití   |        |
|           | F. 2. Podmínky využití území  |        |
|           | F. 3. Časový horizont   |        |
| <b>G.</b> | <b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>                   | str.16 |
| <b>H.</b> | <b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>   | str.17 |
| <b>I.</b> | <b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>  | str.17 |
| <b>J.</b> | <b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>   | str.17 |

Schéma - Stanovení pořadí změn v území - etapizace

**ODŮVODNĚNÍ****II. Textová část**

- |           |   |        |
|-----------|---|--------|
| <b>1.</b> | <b>Údaje o postupu při pořízení územního plánu</b>  | str.18 |
| <b>2.</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem</b> | str.19 |
| <b>3.</b> | <b>Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu</b>  | str.21 |
| <b>4.</b> | <b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>   | str.21 |

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.21
6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str.25
7. Vyhodnocení připomínek	str.25
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.25
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.44
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na ZPF a PUPFL	str.44
7. Údaje o počtu listů části odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.49

**POUČENÍ A PODPISY**

str.49

**Seznam tabulek v textové části**

TAB. 1	ŘEŠENÁ OBEC
TAB. 2	SOUSEDÍCÍ OBCE
TAB. 3	SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU (PODKLADY PŘEROVSKÉHO PRACOVNÍŠTĚ ÚSTAVU PAMÁTKOVÉ PÉČE
TAB. 4	VÝVOJ DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU V ROCE 2001
TAB. 5	ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ
TAB. 6	ORIENTAČNÍ BILANCE NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ
TAB. 7	PŘEHLED PLOCH BYDLENÍ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM
TAB. 8	PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ZÁSTAVBĚ RD - NÁVRHOVÉ OBDOBÍ
TAB. 9	PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ
TAB. 10	PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TAB. 11	PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
TAB. 12	PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TAB. 13	PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
TAB. 14	PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TAB. 15	BILANCE STÁVAJÍCÍCH PARKOVACÍCH PLOCH:
TAB. 16	PŘEHLED AUTOBUSOVÉHO SPOJENÍ :
TAB. 17	PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH STUDNÍ
TAB. 18	OZNAČENÍ DLE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE
TAB. 19	OCHRANNÁ PÁSMA
TAB. 20	OCHRANNÁ PÁSMA
TAB. 21	BIOCENTRA JSOU IDENTIFIKOVÁNY SHODNĚ S GRAFICKOU ČÁSTÍ
TAB. 22	BIOKORIDORY JSOU IDENTIFIKOVÁNY SHODNĚ S GRAFICKOU ČÁSTÍ
TAB. 23	STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ
TAB. 24	SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF
TAB. 25	PŘEHLED BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK V KATASTRU DOTČENÝCH UVAŽOVANOU VÝSTAVBOU
TAB. 26	TABELÁRNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF U JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH LOKALIT

**O B E C R A K O V**č.p. 34  
75354 Soběchleby

č.j. : OSU/24180/11

V Rakově dne 14.12.2011

**OPATŘENÍ OBECNÉ PŮVAHY**

Zastupitelstvo obce Rakov, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Rakov dne 14.12.2011

**VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN RAKOV.****I. Textová část****ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno k 31.7.2010.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 5 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1 : 5 000

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

**Hlavní cíle rozvoje obce**

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí

**B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****Ochrana kulturních hodnot**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování stávající půdorysné stopy
- zachovat hodnotu veřejného prostranství – návsi.

**Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu**

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny.

**Kvantifikace navrženého rozvoje**

Územní plán vymezuje:

- 8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – plochu pro tělovýchovu a sport
- 1 návrhovou plochu výroby a skladování,
- 3 plochy pro specifické druhy výroby a skladování (větrné elektrárny)
- 2 návrhových ploch veřejných prostranství,
- 3 návrhové plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- územní systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

**Časový průběh navrženého rozvoje**

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující a má i kapacitní rezervy.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.



Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu.

Doplnit v minimálním rozsahu plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje 18 ploch zastavitelného území.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
1	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí	7 955	
3	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí, částečně lokalita Doubravka	11 348	
4	plochy bydlení individuálního	BI	lokalita Doubravka	13 819	
7	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	2 064	
8	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	1 728	
9	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	7 057	
10	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	3 470	
11	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice Býškovice - Rakov - Paršovice	2 100	
19	plochy bydlení individuálního	BI	centrální část	3 013	
14	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	554	
2	plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523	
6	plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábrání	195	
12	plochy silniční dopravy	DS		469	
13	plochy silniční dopravy	DS		253	
15	plochy silniční dopravy	DS		187	
5	plochy pro energetiku	TE	ulice Doubravka	81	
16	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	
17	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	
18	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX		1 740	

Etapa realizace návrhových ploch je stanovena v kapitole I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace), výrokové části .

## C.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje 1 plochu plochy přestavby. Jedná se o pozemek v blízkosti obecního úřadu a na něj navazující zahradu.

## C.4. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v prostoru návsi, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy nejsou vymezeny. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je

Nově se vymezuje:

- místní komunikace ve veřejném prostranství k návrhové lokalitě 1
- místní komunikace ve veřejném prostranství k návrhové lokalitě 4
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrání
- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 16
- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 17
- účelová komunikace k ploše pro specifické druhy výroby a skladování – větrná elektrárna 18
- parkoviště pře obecním úřadem ve veřejném prostranství
- parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství

Podmínky umisťování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice III/43719, III/4383, III/4385, III/4386 .

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

**Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

**Podmínky pro využití území koridorů:**

*Přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

*Podmíněně přípustné využití*

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

*Nepřípustné využití*

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoří.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- jsou navrženy koridory vodovodních řadů o šířce 5 m

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. V rámci řešení likvidace odpadních vod obcí Paršovice a Rakov je navržen kanalizační sběrač s napojením na přivaděč Paršovice – Opatovice a následně na centrální ČOV Opatovice.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro kanalizační sběrače mimo veřejné prostranství a ploch pro dopravu jsou navrženy koridory o šířce 5 m
- jsou navrženy kanalizační sběrače jednotného systému odvádějící odpadní vody na centrální ČOV Opatovice
- v systému odkanalizování jsou navrženy přečerpávací stanice odpadních vod
- v jihozápadní části je navržen otevřený příkop pro odvod dešťových vod
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

## ENERGETIKA, SPOJE

### Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny Prosenice.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nové podzemní vedení vn včetně distribuční trafostanice (v jižní části zastavěného území)
- pro trasu podzemního vedení vn mimo plochy veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navržen koridor
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn v souladu se ZUR o šířce 400 m. Šířka koridoru může být upřesněna „Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

### Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Opatovice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

### **Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

#### **Pošta a telekomunikace**

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

#### **Radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu.

Jsou vymezeny:

- návrhové plochy občanského vybavení (14)

### **D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové s rozdílným způsobem využití.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navržené interakční prvky.

Pilotní větev tvoří v řešeném území lokální BK 10/29,39 a BK 11/39 vymezený na severozápadě území, zahrnující BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a lokální biokoridor BK 9/29, 30 a BK 4/39,40 vymezený na východě území zahrnující lokální biocentrum BC 4/39 Páleniny.

### **VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy sídelní zeleně

- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Biocentra:

BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a BC 4/39 Páleniny.

Biokoridory:

BK 11/39, BK 10/29,39, BK 9/29,30, BK 4/39, 40, BK 3/39.

tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K	IP 29	59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
31	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	4490	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	30570	
34	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K	IP 20	16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K	IP 23	7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
20	plochy lesní	L	BK 10/29,39	11574	
22	plochy lesní	L	BC 4/39	9285	
23	plochy lesní	L	BC 4/39	3206	
48	plochy lesní	L	IP 22	10187	

### PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Protierozní opatření jsou součástí řešení Komplexních pozemkových úprav a řešení prvků ÚSES.

#### REKREACE

Na katastru je minimum objektů individuální rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

**DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ  
S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

**F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- |    |  |
|----|--|
| B  | PLOCHY BYDLENÍ                               |
|    | BH - plochy bydlení hromadného               |
|    | BI – plochy bydlení individuálního           |
| R  | PLOCHY REKREACE                              |
|    | RI - plochy rodinné rekreace                 |
| O  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                   |
|    | OV – plochy veřejné vybavenosti              |
|    | OK – plochy komerčních zařízení              |
|    | OS – plochy pro tělovýchovu a sport          |
| D  | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY               |
|    | DS – plochy silniční dopravy                 |
| P* | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                |
| T* | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY              |
|    | TV – plochy pro vodní hospodářství           |
|    | TE – plochy pro energetiku                   |
| V  | plochy výroby a skladování                   |
|    | VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb |
|    | VX – plochy pro specifické druhy výroby      |
| W  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ               |
|    | WT – vodní plochy a toky                     |
| Z* | PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ                        |
| K  | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ                       |
| P  | PLOCHY PŘÍRODNÍ                              |
| Z  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                            |
| L  | PLOCHY LESNÍ                                 |

**F.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1, 3, 4, 7, 8, 9,10, 11, 19</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy bydlení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby v návrhových plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví),</li> <li>- realizace lokalit <b>3 a 4, 9</b> je podmíněna přeložkou dálkového kabelu,</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy lokalit <b>9, 10, 11 a 19</b> nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorách,</li> <li>- pozemky zahrad v centrální části navazující na účelové komunikace nejsou zastavitelné objekty rodinných domů.</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy rekreace</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Plocha pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byty služební.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- nejsou stanoveny

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>14</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.



<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>2, 6</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>12, 13, 15</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
<b>Přípustné využití</b>	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>5</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro zásobování elektrickou energií.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</b>
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, fotovoltaické elektrárny, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: <b>16, 17, 18</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY</b>
Hlavní využití	Plochy pro výrobu elektrické energie větrnými elektrárnami
Přípustné využití	Stavby a zařízení technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury související s provozem větrné elektrárny, stavby a zařízení pro provoz a ochranu areálu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
Hlavní využití	Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar, pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky sídelní zeleně (popřípadě ÚSES).

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>21, 29 - 47</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra: <b>24-28</b> .
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a opravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany. Drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je nejkratší možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy: <b>20, 22, 23, 48</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.

### F.3. ČASOVÝ HORIZONT

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka
<b>Občanské vybavení</b>			
OS1	14	+	
<b>Technická infrastruktura</b>			
TV1	101	+	koridor kanalizačního sběrače
TV2	102	+	koridor kanalizačního sběrače
TV3	103	+	koridor kanalizačního sběrače
TV4	104	+	koridor kanalizačního sběrače
TV5	105	+	koridor kanalizačního sběrače a vodovodního řadu
TV6	106	+	koridor kanalizačního sběrače
TV7	107	+	koridor kanalizačního sběrače
TV8	108	+	koridor kanalizačního sběrače
TV9	109	+	koridor kanalizačního sběrače
TE1	110	+	koridor vedení VVN

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Na katastru nejsou navrženy žádné asanace.

**H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	popis	pozemek p.č. v k.ú. Rakov u Hranic	výměra m <sup>2</sup>	předkupní právo ve prospěch
Dopravní infrastruktura				
OS1 14	místní komunikace v severní části obce	451, 725	3022	obce Rakov
Veřejná prostranství				
P1 2	veřejné prostranství pro umístění technické infrastruktury pro lokalitu 9	435/2, 438/2	523	obce Rakov
P2 8	veřejné prostranství pro umístění technické infrastruktury pro lokalitu 10	434/29, 434/30, 1086	195	obce Rakov

**I. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení.

lokalita	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I.etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3 (BI)	-	x	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I.etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	945 -953	-
4 (BI)	x	-	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I.etapy lokality 4

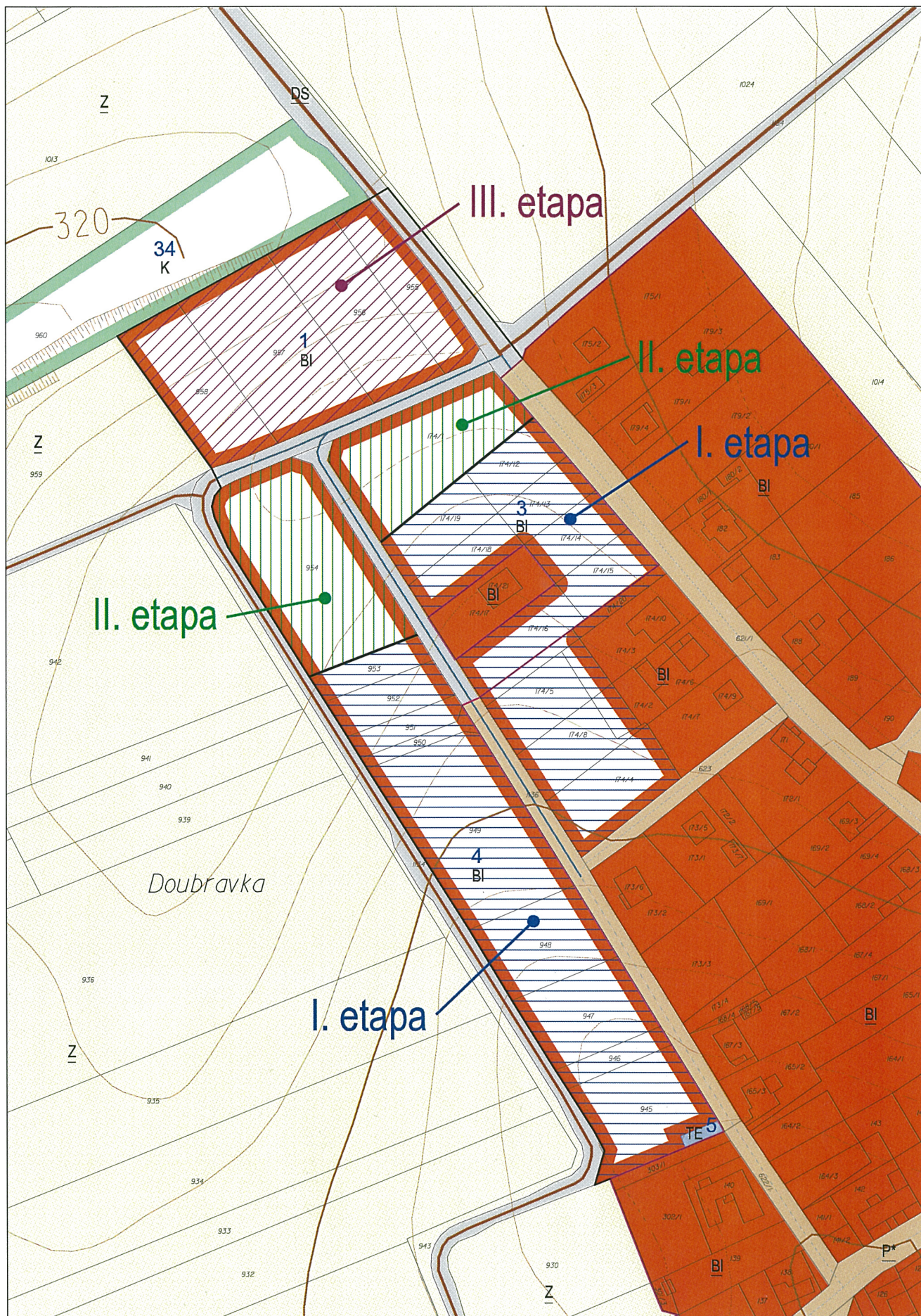
Za zastavěný pozemek je pro účely stanovení pořadí změn v území (etapizaci) považován pozemek, na kterém byla rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu umístěna stavba rodinného domu. Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí tohoto opatření obecné povahy.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Výroková část územního plánu obsahuje 15 listů textové části a jedno schéma (etapizace). Výroková část územního plánu obsahuje 3 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Rakov a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

I./1	Základní členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000





ÚZEMNÍ PLÁN RAKOV - schéma

Stanovení pořadí změn v území - etapizace

M 1 : 2 000



# ODŮVODNĚNÍ

## I. Textová část

### 1. ÚDAJE O POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Rakov (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Rakov usnesením dne 6.9.2007. Opatřením ze dne 6.9.2007 požádala obec Rakov MěÚ Hranice, jako úřad územního plánování, o pořízení územního plánu Rakov.

#### **Zadání:**

Návrh zadání územního plánu Rakov byl zpracován pořizovatelem v červenci 2009, dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání ÚP Rakov byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Rakov. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, odboru rozvoje města a Obecním úřadě v Rakově po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce, tj. od 27.8.2009 do 29.9.2009 včetně.

Na základě požadavků dotčených orgánů pořizovatel zpracoval vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání. Dle tohoto vyhodnocení pořizovatel v listopadu 2009 a ve spolupráci s pověřenými zastupiteli upravil návrh zadání ÚP Rakov.

Dne 25.2.2010 schválilo Zastupitelstvo obce Rakov dle § 6 odst.5 písm.b) stavebního zákona zadání územního plánu Rakov.

#### **Návrh:**

Návrh územního plánu byl zpracován Ing. arch. Vandou Ciznerovou na základě smlouvy o dílo č. 23/2007 uzavřené mezi objednavatelem - Obec Rakov a zhotovitelem Ing. arch. Vandou Ciznerovou autorizovaným architektem ČKA 01013, Labská 25, 625 00 Brno.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh byl projednán dle § 50 odst.2 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Toto jednání se konalo dne 17.5.2011 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky. Poté byl návrh spolu se zprávou o jeho projednání dle § 51 odst.1 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení. Ten stanoviskem ze dne 29.9.2011 pod č.j. KÚOK/99522/2011 povolil, aby návrh územního plánu Rakov byl veřejně projednáván.

O posouzeném návrhu se v souladu s § 52 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, konalo dne 28.11.2011 v zasedací místnosti OÚ Rakov veřejné projednání s odborným výkladem. Pořizovatel zajistil, aby územně plánovací dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Rakov po dobu 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, dotčené orgány a sousední obce 30 dnů předem, a to přípisem ze dne 6.10.2011 pod č.j. OSU/19683/11. Nejpozději při veřejném projednání měl možnost každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli proti návrhu územního plánu podat námítky. Na závěr veřejného projednání dotčené orgány mohly uplatnit své stanovisko k připomínkám a námítkám. K návrhu byla podána společná námítka pana Ladislava Škrobálka, Rakov 27, paní Věry Škrobálové, Rakov 27 a paní Hany Mitášové, Rakov 25. Po veřejném projednání byly tyto námítky vzaty zpět. Některé dotčené orgány zaslaly před konáním veřejného

projednání své stanovisko. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů součástí tohoto odůvodnění návrhu ÚP. Po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a sestavil návrh územního plánu pro předložení Zastupitelstvu obce Rakov. Územní plán obce Rakov je zpracován nad digitální odvozeninou státního mapového podkladu poskytnutou MěU Hranice. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

## PODKLADY

- Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008).
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje ( Voding , Hranice, aktualizace 05/2007).
- Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996.
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Rakov
- Odvozená mapa radonového rizika ČR z r. 1990.
- Urbanistická studie Rakov (Ing.arch. Stanislav Vrabel 11/2001)
- Komplexní pozemkové úpravy ( Oris s.r.o., 3/2006)

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice od kterých je vzdáleno 6,5 km. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice.

tab. 3 Řešená obec

řešené území	k.ú. Rakov
kód obce	517 585
počet obyvatel	394 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	495 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Hranice

tab. 4 Sousedící obce

k. ú.	obec	poznámka
Opatovice	Opatovice	
Paršovice	Paršovice	
Býškovice	Býškovice	
Horní Nětčice	Horní Nětčice	

Katastrálním územím obce Rakov prochází silnice:

- II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice.
- III/43719 Radotín - Dolní Nětčice – Rakov
- III/4383 Paršovice – Rakov
- III/4385 Býškovice - Rakov – Paršovice
- III/4386 Rakov – spojka



Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení vvn 400 a návrh koridoru pro vedení přenosové soustavy – vedení 400 kV č.456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č.403 ve stejné trase). Je navrženo za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti elektrizační soustavy v profilu sever – jih Moravy.

V jihovýchodní části katastru prochází VTL DN 100 č.642201. Regulační stanice pro obec je umístěna v Opatovicích. Rakov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoří, obec nemá ČOV, je navrženo odkanalizování s napojením na ČOV Opatovice.

Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic.

Je zpracován dokument **"Politika územního rozvoje České republiky 2008"**, který byl vládou ČR dne 20. 7. 2009 schválen usnesením č. 929. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v „Politice územního rozvoje ČR“:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Rakov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

Je zpracován **„Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“**. Pro územní plán z tohoto programu nevyplynou konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

Jsou zpracovány **„Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“** (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008). Z této dokumentace pro územní plán vyplývá respektovat:

- Koridor významných zásobovacích vodních řadů.
- Významný nadmístní koridor – vedení VVN 400 kV,
- Návrh významného nadmístního koridoru – vedení VVN 400 kV, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu E2 (vedení 400 kV č.456 Nošovice – Prosenice a územní rezerva vedení VVN 400 kV), část katastru se nachází v oblasti na prověření a upřesnění lokalizace koridorů energetických zařízení E1
- Část katastru se nachází v oblasti na prověření
- Významný nadmístní koridor – VTL plynovod
- Dopravní koridor nadmístního významu - silnice II/438
- Je respektována Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“.

#### ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Z hlediska využití území v rámci širších vztahů bylo řešení koordinováno se schválenými, případně rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí zejména z hlediska návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES.

**3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání územního plánu obce Rakov, které bylo schváleno usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Rakov dne 25.2.2010, lze v obecné rovině považovat za splněné.

*ad B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.*

Není respektováno OP hřbitova, protože se na katastru nenachází, není respektováno OP stavby zajišťující letový provoz, protože se na katastru nenachází. Místo vyhlídky se nachází již na k.ú. Paršovice, není proto zakreslováno.

*ad D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Nejsou vymezovány plochy zemědělských staveb, žádné stavové plochy se již na katastru nenachází a nové plochy nejsou vymezovány.

Plochy smíšené nezastavěného území nebyly v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami vymezeny.

*ad E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

Návrh parkovacích stání u kulturního domu a jižní části návsi je respektován, vzhledem k měřítku výkresů jsou parkoviště vyznačena pouze grafickou značkou. Plochy parkovišť jsou součástí ploch veřejného prostranství. Návrhy chodníků jsou respektovány, nejsou zakreslovány, jsou součástí veřejných prostranství.

*ad I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území*

Prověření možnosti návrhu plochy výroby a skladování - větrné elektrárny: Návrh územního plánu respektuje územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“, pouze lokalita č. 17 je v rozporu s podmínkou - minimální vzdálenost 200 m od takto plochy lesa. V podrobnější dokumentaci musí být prověřen vztah navrhované výšky větrných elektráren a plochy lesa.

Záměry na vyčlenění návrhových ploch na odvodněných pozemcích byly prověřeny. 90% území katastru je odvodněno. Návrhové lokality bezprostředně navazují na stávající zástavbu a byly vymezeny již ve schváleném územním plánu obce. Část lokalit navržených ve schváleném územním plánu a současně i odvodněných, nebyla již znovu zařazována. Nové lokality jsou mimo odvodněné plochy.

Záměr na vyčlenění návrhové plochy bydlení (plocha č.2 ve výkresu záměrů) v lokalitě, kterou prochází dálkový kabel byla prověřena. Lokalita byla vymezena a v prostorových podmínkách dané lokality jsou upřesněny limitující požadavky.

**4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Rakov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav) a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Toto se konalo dne 17.5.2011 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Stanoviska dotčených orgánů, které byly v rámci projednávání uplatněny, byly vyhodnoceny a řádně zapracovány do návrhu ÚP Rakov.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. <b>Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 16.6.2011</b></p> <p>Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí .....sděluje, že nemá připomínek k předloženému návrhu územního plánu Rakov.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření</b></p>

<p><b>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury tělovýchovy a cestovního ruchu</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>3. MěÚ Hranice – odbor dopravy</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK351955/2011, ze dne 30.5.2011</b></p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> V rámci návrhu územního plánu Rakov krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> S návrhem lokalit BI 1, BI 8 nesouhlasíme, představují rozšiřování zástavby do volné krajiny, přednostně je třeba navrhovat bydlení na plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území, zemědělskou půdu využívat pro tento účel pouze v nezbytném rozsahu a nenarušovat organizaci ZPF. U lokalit BI 3, BI 4 požadujeme navrhnout etapizaci zástavby. U lokalit DS 12 požadujeme přehodnotit návrh polohy cesty vzhledem k ploše L 23 – mezi plochami DS 12 a L 23 zůstává těžce obdělávaná zem. Plocha. V ostatním bez připomínek.</p> <p>Stanovisko ze dne 10.8.2011 pod č.j. KUOK 90866/2011: Krajský úřad po posouzení upraveného územního plánu sděluje, že z hlediska ochrany ZPF k němu nemá připomínek</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navrhován, bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního zdroje znečištění ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá zásadních připomínek.</p> <p>Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b> Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Pořizovatel na základě stanoviska orgánu zemědělského půdního fondu upravil návrh územního plánu ve věci dopravního napojení plochy DS 12. V ostatním svolal dohodovací jednání, na němž vysvětlil a odůvodnil návrh ploch BI 1 a BI 8. Dohodl s DO ponechání ploch v návrhu, ale doplnil jej o etapizaci zástavby těchto ploch.</p> <p>Po této úpravě předložil k novému stanovisku Bez požadavků. <b>Splněno.</b></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Tyto dokumenty byly při návrhu zohledněny. Splněno. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.62443/2011 ze dne 7.6.2011</b></p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k projednávané věci pouze připomíná, že navržené plochy pro bydlení by měly být navrženy tak, aby respektovaly stávající pozemní komunikace III. třídy. Je třeba splnit požadavky § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tak aby nedošlo k narušení zájmů chráněných zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých předpisů, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.</p>	<p>Vyplývá ze zákona. Respektováno. <b>Bez opatření.</b></p>

<p><b>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov</b>  <b>č.j. M2PR861S/2011 ze dne 27.5.2011</b></p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Rakov, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků  <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice</b>  <b>č.j. 1492-3179/20922/2011 -1383-ÚP-OL ze dne 23.5.2011</b></p> <p>Do územního plánu Rakov požadujeme do textové a grafické části zpracovat následující limity Ministerstva obrany.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které zasahuje na celé řešené území, a které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006. o územním plánování a stavebním řádu .</li> </ul> <p>V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, VUSS Brno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba souvislých kovových překážek (100x20m a více)</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem</li> <li>- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena a nebo zakázána.</p> <p>Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje na celé správní území, zpracujte tento údaj do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.</p> <p>Na základě aktualizace zájmů MO ČR uplatňujeme požadavek na respektování a zpracování do textové a grafické části Územního plánu Rakov zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz mapový podklad, CD) .</p> <p>V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA“=150“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu přesahující 100 m.n.t. jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, VUSS Brno</p>	<p><b>Splněno v grafické části ÚP – koordinační výkres.</b></p>
<p><b>10. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 60142 Brno</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>11. ČR - Státní energetická inspekce, tř.Míru 273/99, 772 00 Olomouc</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>

<p><b>13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2606/2, 75002 Přerov</b>  <b>č.j.: 81718/2011-MZE-130775, ze dne 16.6.2007</b></p> <p>V katastrálním území Rakov u Hranic byla dokončena komplexní pozemková úprava zápisem schváleného návrhu nového uspořádání pozemků do katastru nemovitostí k 6.8.2007. Návrh územního plánu Rakov obsahuje výsledky pozemkové úpravy a navržené využití pozemků není v rozporu s plánem společných pozemkových zařízení, k návrhu tedy nemáme žádné připomínky.</p>	<p>Bez požadavků.  <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 , 779 00 Olomouc</b>  <b>zn. 34297/ENV/11, 857/570/11, ze dne 17.5.2011</b></p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MTP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p>	<p>Bez požadavků  <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>15. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha</b>  <b>zn.: 16932/2011/03100, ze dne 3.5.2011</b></p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Rakov u Hranic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků  <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</b>  <b>č.j. KÚOK46154/2011, ze dne 9.5.2011</b></p> <p>Vaše oznámení bereme na vědomí s tím, že po ukončeném projednávání nám bude návrh územního plánu Rakov, spolu s požadovanými doklady ve smyslu stavebního zákona, předložen k posouzení a vydání stanoviska dle ust. § 51 citovaného zákona.</p>	<p>Bez požadavků  <b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Ostatní subjekty</b></p>	<p><b>Opatření pořizovatele:</b></p>
<p><b>1. Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 63600 Brno</b>  <b>zn. UP/1524/11, ze dne 10.5.2011</b></p> <p>Řešeným územím procházejí silnice II a III. Třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje. Upozorňujeme na blízkost vnitrostátního letiště Hranice. Respektujte vyhlášené ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště. Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční a vodní cesty nejsou uvedeným návrhem ÚP Rakov dotčeny.</p>	<p>Respektováno.  <b>Bez opatření.</b></p>

V rámci řízení dle § 52 stavebního zákona, uplatnily své stanovisko i některé dotčené orgány, a to ještě před konáním veřejného projednání. To proběhlo dne 28.11.2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu Rakov.

Jednalo se o stanovisko č.j. KUOK/120847/2011 ze dne 1.11.2011 Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j.78528/ENV/11, ze dne 7.11.2011 Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, stanovisko č.j. 183028/2011-MZE-130775 ze dne 8.11.2011 Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Přerov a stanovisko ze dne 24.11.2011 č.j.7624/22201/2011 Ministerstva obrany. Všechna tato stanoviska jsou obsahově totožná se stanovisky těchto dotčených orgánů uplatněnými při společném jednání.

## **6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu územního plánu Rakov byla při veřejném projednání podána společná námitka pana Ladislava Škrobálka, Rakov 27, paní Věry Škrobákové, Rakov 27 a paní Hany Mitášové, Rakov 25. Po veřejném projednání dne byly tyto námitky vzaty písemně zpět. O námitce nebylo rozhodováno.

## **7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci projednání nebyly vzneseny žádné připomínky.

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Rakov, které je vymezeno katastrálním územím Rakov. Plocha řešeného území je 496 ha.

### **B. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ**

#### **B.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

V zájmovém území se nenachází chráněné ložiskové území, prognózní zdroje nerostných surovin ani výhradní ložiska nerostných surovin. Geomorfologické a geologické poměry

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) v mírně teplé klimatické oblasti MT 10.

Rakovský katastr přísluší převážně do povodí Moštěnky, s výjimkou severovýchodní části, odvodňované Opatovickým potokem do Bečvy. Říční síť tvoří vzhledem k rozvodní poloze katastru jen málo vodné toky, pramenící většinou přímo v řešeném území nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Nejvýznamnějšími toky jsou Dolnoněčický potok (pravostranný přítok Moštěnky) a Opatovický potok (levostranný přítok Bečvy).

V řešeném území se podle podkladu ZÚR Olomouckého kraje nachází ve východní části katastru nachází sesuvné území - aktivní. Vzhledem k tomu, že nejsou bližší podklady, je zakreslováno pouze orientačně.

Podle mapy radonového rizika (EKO - GIS Centrum) se na katastrálním území nevyskytuje lokalita s vysokým přirozeným zatížením, celý katastr se nachází v kategorii velmi nízkého radonového rizika. Pro podrobné posouzení stavební činnosti je však potřebné ověření přímým měřením.

Z hlediska přírodních podmínek je území vhodné pro další rozvoj ploch bydlení a občanské vybavenosti.

#### **B.2. POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

##### **Ovzduší**

Kvalitu ovzduší v Rakově lze charakterizovat jako poměrně dobrou. Liniovým, celkově však nepříliš významným zdrojem znečištění je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek).

**Voda**

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Opatovice.

**Půda**

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci komplexní pozemkové úpravy (dále KPÚ), zpracované firmou ORIS s.r.o v roce 2006. Ty jsou respektovány. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

**Hluk**

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy.

**B.3. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Ochrana přírody a krajiny je na katastru respektována. Na katastru se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky a údolní nivy.

Na katastr obce Rakov nezasahuje území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

**B.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A VÝHLEDŮ**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 365. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

**Ochrana památek**

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Dle ust. §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je území města vymezeno jako plocha doložených archeologických nálezů.

Nemovitě kulturní památky - zapsané v Ústředním seznamu se na katastru nenachází.

Na katastru nemovitě kulturní památky místního významu. Žádné specifické požadavky na ochranu památek místního významu nejsou.

tab. 5 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu (podklady Přerovského pracoviště Ústavu památkové péče).

označení	název	místo
1	kříž	p. č. 244, severní část obce
2	památník obětem 1. světové války	náves, p. č. 240
3	socha sv. Jana Nepomuckého	náves p. č. 243
4	socha sv. Josefa	náves p. č. 243
5	zvonice z roku 1868	jižní část návsi, p. č. 94/1
6	kříž v místní části Vrchbrána	parc.č.657/1
7	kříž v místní části Benátky	parc. č.616/6
8	dřevěný kříž v lokalitě „U luhu“ (pozemek p	„U luhu“ (pozemek p.č.806)
9	obnovení dřevěných božích muk	v lokalitě „U tří líp“

**C. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH****C.1. PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení hromadného a plochy bydlení individuálního.

V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, není znám konkrétní investor. Mají spíše charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy a 6 lokalit je ovlivněno trasou dálkového kabelu.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování návrhu územního plánu.

Byly realizovány lokality B6, B8. Není zájem o vymezení ploch bydlení v lokalitě B3, B7, B16.

Do návrhu územního plánu bylo požadováno zařadit lokality 10 (B1), 11 (B2), B4, B5, 7 (B9), 8 (B14), 3 (B12). Lokality B4, B5, B6, B10, B11 a B15 jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Jedná se o proluky.

Nově je požadavek na vymezení ploch bydlení na pozemku: p.č. 955 – 958 (1), p.č. 954 – 945 (4), p.č. 435/2- 438/2 (9).

Průměrný počet osob na 1 obydlený byt je 3,1 (v roce 2001). V obci je zástavba rodinnými domy i bytovými domy. Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Navrhovaný počet osob na 1 byt je 3.

Bytový fond v řešeném území je stabilizovaný. V období od roku 2001 bylo postaveny 4 RD.

tab. 6 Vývoj domovního a bytového fondu v roce 2001

domy úhrnem	z toho domy obydlené	z úhrnu obydlených domů		byty úhrnem	byty obydlené	
115	97		bytové domy	117	v rodinných domech	v bytových domech
		96	1		113	4

**KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH PRO BYDLENÍ**

V současné době je v obci 357 obyvatel, v roce 2001 bylo v obci 365 obyvatel. V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení.

tab. 7 Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Požadavky vyplývající z demografického rozvoje do roku 2020	0 obyvatel	0 b.j. (RD)
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití dvou generací a zlepšení malého plošného standardu		4 b.j. (RD)
Požadavky vyplývající z polohy obce blízkost Hranic na Moravě), zájem o rezidenční bydlení		15 b.j. (RD)
Celkem		19 b.j. (RD)

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě.

Pořizovatel a zpracovatel počítají s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1400 m<sup>2</sup>.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 26 600m<sup>2</sup>

Rezerva 20% 5 320 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem 31 290 m<sup>2</sup>

Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu 57 obyvatel.



tab. 8 Orientační bilance navrženého řešení

plochy bydlení	výchozí počet	návrhové období		
	BJ	Přírůstek BJ	Úbytek BJ	celkem BJ
Současný stav	117	-	-	117
Maximální varianta	117	39		156
Reálná varianta	117	13		130

tab. 9 Přehled ploch bydlení vymezených územním plánem

ozn.	výměra (m <sup>2</sup> )	orientační počet RD	počet BJ
1	7 955	5	5
3	11 348	12	12
4	13 819	9	9
7	2 064	1	1
8	1 728	1	1
9	7 057	4	4
10	3 470	3	3
11	2 100	3	3
19	3 013	1	1
<b>celkem</b>	<b>46 393</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

tab. 10 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - návrhové období

Lokalita i.č.	1 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová
výměra	7 955 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	5		
popis	Lokalita se nachází na konci ulice Rokytí. Jedná se o doplnění na oboustrannou zástavbu v rámci celkové koncepce rozvoje této části obce. Při počtu 5 RD musí dojít k přeparcelaci. Je respektováno navržená šířka veřejného prostranství z Komplexních pozemkových úprav vzhledem k předpokládanému počtu rodinných domů.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude zajištěna z nové místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení z nově navržené technické infrastruktury v rámci navržených veřejných prostranství.		
limity	-		
poznámka	-		
Lokalita i.č.	3 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	B12, Vpa2
výměra	11 348 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	12		
popis	Lokalita se nachází částečně na ulici Rokytí, částečně v lokalitě Doubravka. Navazuje na stávající a návrhové plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace v jihozápadní části a ze stávající komunikace (veřejné prostranství).		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu.		
poznámka	Návrhová plocha drobné výroby a skladování je určena pouze pro administrativní budovu firmy. Veřejné prostranství podél navrhované lokality je v šířce 8,0 m. Lokalita je meliorována.		

Lokalita i.č.	4 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová
výměra	13 819 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	9		
popis	Lokalita se nachází v lokalitě Doubravka. Navazuje na stávající a návrhové plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena návrhem místní komunikace (veřejné prostranství).		
technická infrastruktura	Napojení z navržené technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu.		
poznámka	Lokalita je meliorována. Hloubka navrhované lokality je dána navrženou parcelací z Komplexních pozemkových úprav.		
Lokalita i.č.	7 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	B9
výměra	2 064 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	1		
popis	Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce a navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/43719 Radotín - Dolní Netčice – Rakov.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury.		
limity	Část lokality je v OP STL plynovodu. Jižní část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice III/43719		
poznámka	Lokalita je meliorována.		
Lokalita i.č.	8 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	B14
výměra	1 728 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	1		
popis	Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce a navazuje na stávající plochy bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/43719 Radotín - Dolní Netčice – Rakov.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury.		
limity	Severní část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice.		
poznámka	-		
Lokalita i.č.	9 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová
výměra	7 057 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	4		
popis	Lokalita Příčky se nachází v severní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/4383 Paršovice – Rakov.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury v navrženém veřejném prostranství.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu. Část lokality je v OP STL plynovodu. Východní část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice III/4388.		
poznámka	Malá část lokality je meliorována.		
Lokalita i.č.	10 - BI	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	B1
výměra	3 470 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	3		
popis	Lokalita Zadní Zábrání se nachází v severní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/4383 Paršovice – Rakov.		

technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury v navrženém veřejném prostranství a koridoru kanalizace ve východní části.		
limity	Část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice III/4388.		
poznámka	Celá lokalita je meliorovaná.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>11 - BI</b>	<b>i.č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>B2</b>
výměra	2100 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	3		
popis	Lokalita Zadní Zábrání se nachází v severní části obce. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/4385 Býškovice - Rakov – Paršovice.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající a navržené technické infrastruktury v navrženém veřejném prostranství.		
limity	Část lokality se nachází se v ochranném pásmu silnice III/4388.		
poznámka	Část lokality je meliorovaná.		
<b>Lokalita i.č.</b>	<b>19 - BI</b>	<b>i.č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>B7</b>
výměra	3 013 m <sup>2</sup>		
předpokládaný počet RD	1		
popis	Lokalita se nachází v centrální části. Jedná se o přirozené pokračování stávající zástavby – navazuje na plochu občanské vybavenosti a ze severu na plochu bydlení.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je ze silnice III/4385 Býškovice - Rakov – Paršovice.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury..		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP navrhovaného vodovodu a kanalizace.		
poznámka	Lokalita je meliorovaná..		

Územní plán navrhuje větší množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

## C.2. PLOCHY REKREACE

Obec nemá rekreační charakter. Plochy rekreace jsou zde v minimální míře, jedná se o plochy rodinné rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

## C.2.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Územní plán vymezuje pouze plochu pro sport.

tab. 11 Přehled ploch navržených pro občanské vybavení

<b>Lokalita i.č.</b>	<b>14 - OS</b>	<b>i.č. v ÚPNSÚ v platném znění</b>	<b>D1</b>
výměra	554 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v centrální části, jedná se o plochu pro umístění hřiště a trávení volného času.		
dopravní infrastruktura	Dopravní dostupnost ze stávajícího veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Respektovat trasu a podmínky OP navrhovaného vodovodu a kanalizace a stávajícího STL plynovodu.		
poznámka	Došlo ke změně koncepce řešení, není navrhována plocha bydlení a dopravní plocha.		

#### C.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

tab. 12 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

Lokalita i.č.	2, 6- P*	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nové plochy
popis	Jedná se o plochy veřejných prostranství zajišťující dopravní a technickou obslužnost v návrhových lokalitách.		

U návrhových lokalit 1 a 4 je respektováno veřejné prostranství dle nové parcelace vyplývající z Komplexních pozemkových úprav.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

#### C.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice II. a III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže.

Jsou navrženy nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkce.

tab. 13 Přehled ploch navržených pro dopravní infrastrukturu

Lokalita i.č.	12, 13, 14- DS	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová plocha
výměra	385 m <sup>2</sup> , 253 m <sup>2</sup> , 187 m <sup>2</sup> ,		
popis	Jedná se o plochy dopravní pro účelové komunikace zajišťující přístup k plochám pro specifické druhy výroby a skladování – větrné elektrárny.		

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost katastru.

#### C.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha domovní čistírny odpadních vod a plocha pro umístění trafostanice.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro umístění kanalizačních sběračů a dílčí části vodovodu pro návrhovou lokalitu bydlení a kabelového vedení VN. Zde se však nejedná o návrhové plochy.

Stávající i navržená plocha technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

tab. 14 Přehled navržených ploch technické infrastruktury

Lokalita i.č.	5 - TE	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nová plocha
výměra	81 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází na konci ulice Rokytí, zajišťuje zásobování el. energií pro obec.		
dopravní infrastruktura	Z místní komunikace – ulice Rokytí.		

#### C.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Je vymezena stávající plocha drobné výroby a skladování v areálu bývalého zemědělského družstva. Všechny plochy jsou vymezeny jako stávající. V současné době je zpracován projekt na rekonstrukci bývalé administrativní budovy na dvě bytové jednotky pro potřeby správce areálu a ostrahy podnikatelského areálu v souladu s platným územním plánem.

Návrhová plocha z platného územního plánu Vpa2 nebyla doposud realizována, o její realizaci není zájem a je navržena jako plocha bydlení.

tab. 15 Přehled navržených ploch pro specifické druhy výroby a skladování

Lokalita i.č.	16, 17, 18 - VX	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nové plochy
výměra	1740 m <sup>2</sup> , 1740 m <sup>2</sup> , 1740 m <sup>2</sup>		
popis	Lokalita se nachází v jižní části katastru v místní trati Holanice, Prostřední, Hradečnický		
dopravní infrastruktura	Z nově navržených účelových komunikací.		
technická infrastruktura	Bez požadavků.		
limity	Odstupová vzdálenost 50 m od lesa, územní studií „ <b>Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje</b> “ <b>vymezena na 200 m.</b> Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva zdravotnictví ČR (zejména lázní a lázeňského místa.		
poznámka	Podmínky vyplývající z Územní studie „ <b>Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje</b> “ ke k.ú. Rakov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kladné vyhodnocení navrhovaného záměru na krajinný ráz</li> <li>• kladný průběh a vyhodnocení EIA</li> <li>• souhlasy dotčených orgánů ve vztahu k zájmu lázeňského místa</li> <li>• souhlasy dotčených orgánů ve vztahu ochrany území vojenských újezdů a ochrany leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridoru radioreleových spojů.</li> </ul> U lokality č.16 vhodnost umístění limitují výsledky Územní studie na lokalizaci koridorů energetických zařízení E1.		

*Záměr na umístění větrných elektráren je řešen pouze v území stanoveném v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ jako území podmíněně přípustné a území ostatní.*

Po vyhodnocení lokality č. 16, 17 a 18, s ohledem na soulad s Územní studií „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ lze konstatovat, že záměr umístění těchto tří dílčích věží větrného parku musí splnit podmínky vymezeného území hájící zájmy Ministerstva zdravotnictví ČR (zájmy lázní a lázeňského místa) a podmínky zájmového území vymezeného kolem vojenských újezdů, a území které řeší zabezpečení ochrany leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridorů radioreleových spojů.

Záměr č. 17 musí splnit podmínky výše uvedené i podmínky odstupových vzdáleností od chráněných prvků krajiny. V případě lokality č. 17 je to plocha lesa, který je navíc nositelem skladebné části územního systému ekologické stability. Lokalita č. 17 je s touto podmínkou v rozporu a nesplňuje požadovanou minimální vzdálenost 200 m od takto vymezených chráněných prvků krajiny.

**V souladu se stanovenými podmínkami územní studie bylo prověřeno následující vyhodnocení záměrů:**

### **1) vyhodnocení umístění lokalizace větrných elektráren z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území:**

Navrhovaná lokalizace větrných elektráren nenarušuje celkovou pohodu prostředí v obci, jeho zastavěném území. Územní plán řeší umístění pouze tři dílčích ploch z celého větrného parku. Z tohoto pohledu nedojde ke znehodnocení užitné hodnoty krajiny nebo jejího funkčního využití..

### **2) vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty**

Na území obce, popř. v jeho bezprostřední návaznosti se nenachází území se zvýšenou historickou hodnotou. V případě realizace záměru se bude jednat o výrazný krajinný prvek civilizačního charakteru, který je třeba je vnímat v kontextu celkového záměru. Z hlediska vyhodnocení historické hodnoty krajiny dojde ke změně jejího charakteru, zejména ke změně genia loci krajiny. Historické vazby a historické krajinné prvky byly však v území silně redukovány již kolektivizací.

**3) vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel**

Nedojde k narušení dochovaných siluet sídel. Na katastru Rakova, Býškovice, Horních Nětčic ani Opatovic se nenachází významné pohledové dominanty (kostel, zřícenina ad. ) ani plošné dominanty, nejedná se o krajinu, která by byla sakralizována. Vlastní zástavba v obci je kryta vegetací záhumenků a zahrad.

Na katastru obce Paršovice se nachází kostel, který představuje významnou siluetu sídla. Kostel se však nachází z hlediska polohy navrhovaných větrných elektráren mimo významné průhledy, výhledy, místa pozorování i mimo významné dálkové pohledy ze silnic II. a III. třídy.

**4) vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostorem sídla,**

Posuzované obce Rakov, Paršovice, Býškovice, Horní Nětčice ani Opatovice nejsou sídly se zachovaným typickým rázem ani urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostorem sídla.

**5) vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.**

Posuzované dílčí plochy jsou navrženy ve volné krajině, která má zemědělský charakter a je otevřená. V území nejsou výrazné pohledové nebo průhledové osy, které by byly navrhovaným záměrem navrženy.

**C.8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Na katastru jsou takto vymezeny pouze plochy vodního toku Opatovický potok, meliorační svodnice vedená pod evidenčním číslem 1-89-2, patřící do povodí Dolnonětčického potoka. Dále v severozápadní části katastru Dolnonětčický potok vedený pod číslem hydrologického pořadí 4-12-02-081 a v jihovýchodní části pak meliorační svodnice vedená pod ev. č. 1-89-1 a vodní nádrže.

Nové plochy nejsou navrhovány pouze otevřený příkop, který budou vyústěn do Dolnonětčického potoka, který řeší regulovaný odtok přebytečných povrchových vod.

**C.9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

V centrální části obce jsou takto vymezeny tři plochy. Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezeny. Stávající stav není zapotřebí měnit.

**C.10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory, interakčními prvky a protierozními opatřeními. Koncepce řešení vychází z Komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Jedná se o plochy 21, 29 – 47. Navrhované plochy by měly zajistit mimo zvýšení biodiverzity a funkce protierozní i zachování krajinného rázu území a posílit funkci údolní nivy.

**C.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně.

Do ploch přírodních náleží v řešeném území:

plochy biocenter - BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a BC 4/39 Páleniny

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biocentra. Jedná se o plochy, které rozšiřují stávající biocentra s označením 24, 25, 26, 27, 28.

Navrhované plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území.

**C.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda.

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. V katastru obce se nachází 449,9 ha zemědělské půdy. Z hlediska struktury půdního fondu je řešené katastrální území Rakov členěno dle podkladu ČSÚ (2010).

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

**C.13. PLOCHY LESNÍ**

Lesní porosty (PUPFL) mají na k.ú. Rakov rozlohu 11,1 ha.

Jsou navrženy nové plochy jako součást řešení Komplexních pozemkových úprav. Stávající plochy lesa jsou stabilizované.

tab. 16 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

Lokalita i.č.	22, 23, 48 - L*	i.č. v ÚPNSÚ v platném znění	nové plochy
popis	Jedná se o plochy lesní které jsou součástí prvků ÚSES.		

**D. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ A ATECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Širší dopravní vztahy****SILNIČNÍ SÍŤ**

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy, jihovýchodním okrajem katastrálního území prochází silnice II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice. Ta je připojena v Teplicích nad Bečvou na silnici I/35 Hrádek n.N. - st. hranice ČR/PL - Liberec - Hradec Králové - Olomouc - Lipník n.B. - Val. Meziříčí - Makov - Slovensko. Tato silnice připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť.

Pro připojení obce na budovanou dálniční síť je důležitá i silnice III/4382 Paršovice - Teplice n.B.; ta je připojena v Teplicích na silnici I/35.

**ŽELEZNIČNÍ SÍŤ**

Katastrálním územím obce není vedena železniční trať.

Severně mimo řešené katastrální území obce Rakov je stabilizováno těleso celostátní tratě (Praha) - Česká Třebová - Olomouc - Přerov - Bohumín, která je součástí II. tranzitního železničního koridoru a je součástí transevropské železniční sítě. V Hranicích se odpojuje rovněž celostátní trať Hranice - Střelná. Případný rozvoj železniční dopravy nemá na obec vliv vzhledem k tomu, že tělesa tratí jsou vedeny zcela mimo řešené území.

Trasa VRT se v zájmovém území obce neprojevuje, je vedena mimo.

**LETECKÁ DOPRAVA**

Na východním okraji katastrálního území byla situována manipulační plocha polního letiště určeného pro ošetřování zemědělských pozemků. Toto pracovní letiště bylo zrušeno.

Na katastr nezasahují žádná ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště.

**LODNÍ DOPRAVA**

V řešeném území a ani v sousedních katastrech není držena územní rezerva pro stavbu vodní cesty, kanálu D-O-L.

**DRUHY DOPRAVY A NÁVRH ŘEŠENÍ****SILNICE**

Centrální část obce je tvořena oválnou návší, která má zachován historický půdorys a je na ní křižovatka silnic III. třídy č. 43719, 4385, 4386. Novější výstavba pokračuje podél silnic směrem od návsi. Rakov je křižovatkou silnic III. třídy.

- III/43719 Radotín - Dolní Nětčice - Rakov, spojuje sousední obce a západně Radotína se připojuje na silnici II/437.  
 III/4383 Paršovice - Rakov, spojuje obec se sousední obcí Paršovice, kde se připojuje na III/4382.  
 III/4385 Býškovice - Rakov - Paršovice, propojuje tři sousední obce ve směru jih - sever  
 III/4386 Rakov - spojka, spojuje silnice III/43719 a 4385, slouží k otáčení autobusů.  
 Silnice III. třídy budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S 7,5/60(50).

#### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Systém místních komunikací je jednoduchý a je navázán na síť silnic většinou v trasách původních polních cest. Většina zástavby obce je dopravně obsloužena silnicemi III. třídy.

#### PĚŠÍ TRASY

V zastavěné části obce, mimo krátké okrajové úseky je vybudován jednostranný chodník podél silnic. Vzhledem k tomu, že obcí nejsou vedeny žádné turistické značené trasy je pohyb turistů nasměrován na značené cyklotrasy mikroregionu Záhoran, které jsou vybaveny odpočinkovými místy a vyznačeny dopravním značením a určením cílů.

Pro pohyb pěších v okolí obce je možno využít stávající i navrhované účelové komunikace, které navazují historickou trasou na cestu na hrad Helfštýn jako sídlo panství a tím i na systém značených cest v lesním komplexu na levém břehu řeky Bečvy.

#### CYKLISTICKÉ TRASY

Obcí je vedena značená cyklotrasa č. 5253, která se připojuje v místě "U Antonínka" na Jantarovou stezku č. 5, která prochází přes hrad Helfštýn lesním komplexem přes Maleník do lázní Teplice nad Bečvou. Další průběh cyklotrasy č. 5253 je Valšovice, Paršovice, Rakov, Býškovice, Horní Újezd, kde se připojuje na cyklotrasu č. 5033, která je vedena úpatím Hostýnských vrchů mezi Bystřicí pod Hostýnem a Kelčí.

Vyznačené cyklotrasy mikroregionem Záhoran č. 5252 a 5253 jsou zaokružovány obcemi mikroregionu a jsou vybaveny 12-ti odpočívadly s informačními tabulemi a mapami. Tyto cyklotrasy propojují systém cyklotras a značených turistických tras v lesním komplexu mezi Helfštýnem a Teplicemi a Hostýnskými vrchy. Tím je obec zapojena do cykloturistického systému střední Moravy.

#### DOPRAVA V KLIDU

V obci nejsou žádné parkoviště vyčleněné dopravní značkou. Existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Územní plán zapracoval návrhy parkovacích stání u kulturního domu a v jižní části návsi, úpravy místních komunikací a návrhy chodníků dle dokumentace pro stavební povolení „Úprava návsi v obci Rakov – 1. etapa“. Plochy jsou vymezeny jako veřejná prostranství, detailní řešení není zapracovááno vzhledem k měřítku výkresů.

tab. 17 *Bilance stávajících parkovacích ploch:*

lokalita	stávající počet stání	navrhovaný počet stání	celkem
Obecní úřad, restaurace	20	7	27
obchod	10	4	14

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

#### ÚČELOVÁ DOPRAVA

Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras účelových komunikací zpevněných a nezpevněných. V katastrálním území obce byly ukončeny Komplexní pozemkové úpravy. Návrh doplnění účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras.

Obec je připojena polní cestou v kategorii hlavních severozápadním směrem na lesní komplex Maleníku mezi Helfštýnem a Teplicemi, který slouží jako výukové pracoviště lesnické školy v Hranicích. Je to historická cesta k hradu Helfštýnu, jako sídlu panství. Toto území je protkáno hustou sítí lesních cest často zpevněných, které slouží jednak k obsluze lesních pozemků, ale i jako atraktivní turistické a cyklistické trasy.



## Hromadná doprava

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Autobusovou dopravu pro obec Rakov zajišťují následující dopravní firmy:

Veolia Transport Morava a.s. Ostrava, provozovna Přerov - linky zařazené do systému Integrované dopravy Olomouckého kraje

ČSAD Vsetín, a.s. provozovna Zlín

KRODOS BUS a.s. Kroměříž, provozovna Bystřice pod Hostýnem

tab. 18 Přehled autobusového spojení :

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
<b>770510</b> Bystřice pod Hostýnem - Hranice	2		
<b>820141</b> Zlín - Rajnochovice, Troják - Tesák - Hranice	2		
<b>920074</b> Hranice - Soběchleby (linka je součástí IDSOK)	27	8	8
<b>920084</b> Hranice - Opatovice - Býškovice - Bystřice pod Hostýnem (linka je součástí IDSOK)	7		
<b>920087</b> Hranice - Rajnochovice, Troják - Zlín - Soběchleby (linka je součástí IDSOK)	2	2	4
<b>CELKEM</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>12</b>

Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně dostatečně obsloužena do nejbližších dopravních cílů, a to Hranice, Bystřice pod Hostýnem, Teplice nad Bečvou, Zlín. Linky č. 920074, 920084, 920087 jsou součástí integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. V Teplicích nad Bečvou navazují autobusové linky na městskou dopravu města Hranice a na vlakovou dopravu na trati č. 280 Hranice na Moravě - Střelná a v Hranicích na Moravě na trať č. 270 (Praha) - Česká Třebová - Přerov - Ostrava - Bohumín.

V obci je jedna autobusová zastávka na návsi - Rakov, restaurace. Ve směru na Paršovice je čekárna pro cestující, pro oba směry je vozovka v místě zastávky rozšířena a vytváří zastávkový záliv. Autobusy končící a začínající v obci, což je 6 spojů v pracovní den na lince Hranice - Soběchleby celkem v obou směrech, se otáčejí na návsi po stávajících silnicích a místní komunikaci. Tento stav vyhovuje. Byla prověřena možnost otáčení autobusů vzhledem k úpravě zpevněné plochy před objektem OÚ. Navrhovaná úprava vyhovuje.

### VLAKOVÁ DOPRAVA

Pro obyvatele Rakova je nejbližší 8 km vzdálená vlaková stanice Teplice n. B. na trati č. 280 Hranice n. M. - Střelná. Na trati č. 270 (Praha) - Česká Třebová - Přerov - Ostrava - Bohumín je rovněž rychlíková stanice Hranice n. M., od obce vzdálená cca 12 km. Železniční stanice jsou dostupné autobusovou dopravou a zvyšují dopravní komfort celé oblasti v okolí Hranic na Moravě.

Vlaková doprava na tratích č. 280 a 270 není součástí Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Pro motoristy je nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a opravná a servis cca 13 km v Bystřici pod Hostýnem, 10 km v Teplicích nad Bečvou a cca 15 km v Hranicích na Moravě. Vzhledem k tomu, že leží Rakov mimo hlavní tranzitní dopravní tahy žádné zařízení pro motoristy tu nejsou.

### OCHRANNÁ PÁSMA A ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK

Ochranné silniční pásma mimo zastavěné území obce je pro silnice II.a III. třídy 15 m od osy vozovky.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku obcí na silnici pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úseky je rozhledové pole na silnici hlavní 100 m a silnici vedlejší 55 m od středu křižovatky.

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Hlukové pásmo není v obci počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení.

Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo.

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### POPIS SOUČASNÉHO STAVU

#### a) Zásobování vodou

##### Základní charakteristika

Obec Rakov je v současné době zásobována z veřejného vodovodu. Vodovod je v majetku i ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s.. Jedná se o skupinový vodovod Záhoří, se zdrojem vody na prameništi Ústí, odkud se voda čerpá do věžového vodojemu Opatovice o obsahu 200 m<sup>3</sup> a maximální hladinou 363,50 m n.m. Z tohoto vodojemu je gravitační přívod PVC 160 do zemního vodojemu Rakov, obsahu 60 m<sup>3</sup> o maximální hladině 337,90 m n.m., odkud je gravitačně zásobena obec Rakov.

Stávající rozvod vody je veden v převážné části v zatravněných plochách podél komunikací. Použitý materiál u vodovodních řadů je litina či PVC 110 a litina DN 80. Na veřejném vodovodu jsou umístěny hydranty pro umožnění údržby trubního vedení vodovodu, a pro umožnění odběru požární vody v případě hašení či jiné potřeby.

Rovněž se v obci nachází veřejné studny, ze kterých voda odebírána pro technické účely.

tab. 19 Přehled stávajících studní

označení studny	popis lokality
S 1	před domem č.p. 5
S 2	před mateřskou školkou

Stávající způsob zásobování obyvatelstva pitnou vodou v obci je vyhovující a není třeba provádět žádná technická opatření.

Z požárního hlediska je stávající rozvodná síť vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

#### **Akumulace:**

Je zajištěna stávajícím vodojemem a je vyhovující.

#### Ochranná pásma

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### b) Odkanalizování a čištění odpadních vod

##### Základní charakteristika:

V obci Rakov je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť která má pět hlavních výústí V1 až V5, a jednu vedlejší V6 do otevřených příkopů, jelikož obec nemá samostatnou vodoteč, avšak následně tyto vody končí v recipientu – převážně Opatovickém potoce. Kanalizace byla vybudována v obci převážně v 60. letech v rámci tzv. akcí "Z", a je tvořena betonovými či osinkocementovými

troubami. Hydrologicky se obec nachází ve třech povodích a to Opatovického potoka 4-11-02-030, Dolnoněčického potoka 4-12-02-081 a nepatrně pak Rakovky 4-12-02-074.

Hlavním problémem je zde vysoké znečištění Opatovického potoka, které je způsobeno již vypouštěním odpadních vod z Paršovic. Do této vodoteče je provedeno v současné době vyústění kanalizačních větví Rakova, mimo stoky A, V1, která je vyústěna do meliorační svodnice 1-89-2, jež je součástí povodí Dolnoněčického potoka. Kvalita vody v recipientu nesplňuje požadavky předepsané hodnotami (ukazatele) vládního nařízení č. 61/2003 Sb. v platném znění č. 229/2007 Sb. o vypouštění odpadních vod.

V době intenzivních přívalových dešťů jsou nepatrné splachy z extravilánu obce (zemědělsky obdělávaná půda) unášeny do této kanalizace, ale přesto dochází k zanášení a zahlcení dešťových vpustí a sedimentují ve spodní části kanalizace.

V rámci platné legislativy byla v centru obce vybudována malá domovní ČOV (kapacita 33 EO) na p.č.1 pro objekt místní mateřské školky, kam jsou svedeny odpadní splaškové vody z objektu.

### Čistírna odpadních vod:

Obec nemá vybudovanou vlastní čistírnu odpadních vod, odpadní vody budou likvidovány na ČOV Opatovice.

### Ochranná pásma

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### c) Zásobování elektrickou energií

#### Nadřazené sítě a zařízení VVN

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení VVN 400 a koridor energetických zařízení vvn 400 kV.

#### Síť vysokého napětí - VN.

Území obce Rakov je v současné době napájeno odbočkami z venkovního vedení VN 22 kV č.13, s napětíovou hladinou 22 kV, 50 Hz, stří. 3 x 35 AlFe 6.

Řešeným územím neprochází kabelové vedení 22 kV.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV

tab. 20 Označení dle výkresové dokumentace

označení	umístění, název	typ	výkon (kVA)	
			instalovaný	typový
TS1	U hospody	ELV 400	160	400
TS2	U JZD	BTS	160	400
TS	ZD	BTS		400

Trafostanice TS1 a TS2 současným potřebám příkonu vyhovuje. Trafostanice TS - ZD slouží pro napájení bývalého zemědělského družstva v Rakově.

Projekčně je zpracován návrh trafostanice T3 pro potřeby zásobování el. energií v jejím dosahu (03/2006, Ing. Pavlíček) včetně kabelového vedení VN 3x22-AXEKVCE 1x70 napojeného z vedení VN č.13. Územní plán jej respektuje.

#### Distribuční síť nízkého napětí - NN

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběru síť NN vyhovuje.

Další požadavky na zvýšení příkonu musí být řešeny s ohledem na zachování kvality dodávané energie stávajícím odběratelům.

tab. 21 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

**d) Zásobování plynem****Základní charakteristika**

V katastru obce Rakov je stávající rozvod plynu. Obec je plynofikována v tlakové hladině 300 kPa. VTL regulační stanice pro obec je umístěna v Opatovicích.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

**Zvláštní inženýrské sítě:****VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprochází tyto sítě.

**VTL plynovody**

V jihovýchodním cípu katastru obce prochází VTL DN 100.

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce, přívodní řad od Paršovic je veden podél místní komunikace.

**Zhodnocení STL a NTL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

tab. 22 Bezpečnostní a ochranná pásma

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 250	20

OCHRANNÁ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

**e) Zásobování teplem**

Pro výrobu tepelné energie se používá zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**f) Pošta a telekomunikace**

Pošta v obci není, nachází se v Paršovicích.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Jižním okrajem obce prochází telekomunikační vedení - dálkový kabel ve správě SPT Telecom směrem na trase Opatovice - Paršovice.

**g) Radiokomunikace**

Nad k.ú Rakova neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

**Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

**h) Nakládání s odpady**

Systém nakládání s odpady se nemění. Odvoz tuhého komunálního odpadu je zajištěn mimo řešené území.

**ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****Zásobování vodou**

je stabilizováno. Stávající systém zásobování je vhodný a bude zachován. V roce 2004 byla provedena zásadní rekonstrukce vodovodní sítě v délce cca 1400m, a to v celé obci mimo oblast "Rokyty". Stávající trubní vedení je nyní ve stabilizovaném stavu, a v dohledném časovém horizontu není uvažováno s větší investicí.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Potřeba vody:

Specifická potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120$  l/ob.d včetně vybavenosti a drobného podnikání

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5  
Předpokládaný počet obyvatel 465

$$Q_p = 465 \times 0,120 = 55,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 55,8 \times 1,5 = 83,7 \text{ m}^3/\text{d} = 0,97 \text{ l/s}$$

U ploch pro drobnou výrobu a služby stanoveny potřeby vody na základě konkrétních požadavků.

## Zabezpečení proti požáru

Požární zabezpečení vodou je řešeno osazenými hydranty na vodovodní síti, dalším možným zdrojem je odběr požární vody z veřejných studní a ze dvou protipožárních nádrží umístěných v obci. Rovněž lze vodu odebírat z vodní nádrže umístěné na záchytném příkopu, jejíž odpad je vyústěn do meliorační svodnice 1-89-2. Alternativně lze čerpat vodu z místních vodotečí a to v případě vyšších průtoků nebo vytvoření odběrných míst.

Tlakové poměry ve vodovodní síti vychází z výšky hladiny zásobovacího vodojemu "Rakov" pro obec, kde maximální kóta hydrostatického tlaku činí 337,90 m n.m.

## Odkanalizování

Problematiku řeší zpracovaná dokumentace "Likvidace odpadních vod Opatovice, Rakov, Paršovice". Tato dokumentace řeší odkanalizování obcí Opatovice, Rakov, Paršovice s následnou likvidací odpadních vod na ČOV Opatovice. Stávající ČOV v Opatovicích byla postavena v roce 1976 podle projektové dokumentace zpracované SmVaK Hranice. Již v této době se ČOV budovala s tím, že výhledově bude na ní po rekonstrukci možno napojit i obce Paršovice a Rakov, přičemž v nedávné době byla zrekonstruována a zmodernizována (např. mikrobublinná aerace nahradila povrchové aerátory aj.). V rámci řešení likvidace odpadních vod Paršovice a Rakov je třeba provést výstavbu kanalizačního sběrače s napojením na přivaděč Paršovice – Opatovice.

Návrh nové jednotné kanalizační sítě PD „Likvidace odpadních vod Opatovice, Rakov, Paršovice“ v obci je řešen podle původní dokumentace firmy AQUA-EKO, a následně firmy AQUAPLAN, stejně jako kanalizační přivaděč do Opatovic, kde se splašky z Rakova a Paršovice napojí na veřejnou kanalizační síť obce Opatovice, a odpadní vody následně končí na centrální ČOV Opatovice.

Nová jednotná či případně splašková kanalizace vč. přivaděče se bude pohybovat v dimenzích DN 250 až DN 600. Délka nové kanalizační sítě v obci Rakov je cca 2 771m a k tomu je nutno připočítat ještě alikvótní úsek přivaděče do Opatovic v délce cca 1 188m, takže délka nové kanalizace je celkem 3 959m.

Na stávajících výustích budou vybudovány odlehčovací komory.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena u lokality „Doubravka“ přečerpávací stanice odpadních vod. Trasa výtlaku je vedena podél zahrad a areálu bývalé zemědělské farmy až k cestě na Býškovice, kde se napojí do gravitační kanalizace obce Rakov. Délka tohoto výtlačného vedení je cca 301m.

Dešťové vody v zastavitelných plochách v maximální míře uvádět do vsaku.

V souladu s Komplexními pozemkovými úpravami je navržena stoka dešťové kanalizace - otevřený příkop. Je součástí interakčního prvku IP 28.

Množství odpadních vod: odpovídá cca potřebě vody.

## Zásobování plynem

Je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Zastavitelné plochy napojit na STL plynovody. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

Nárůst o:

bydlení 39 bytů

potřeba plynu 39 x 2 = 78 m<sup>3</sup>/h

U plochy drobné výroby a skladování budou stanoveny potřeby plynu na základě konkrétních požadavků.

## Zásobování teplem

Je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

**Zásobování el. energií**

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy je navržena trafostanice T3 a kabelové vedení VN, které je vymezeno koridorem

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby – nárůst:

bydlení 39 bytů

potřebný příkon  $39 \times (0,85 + 0,35) = 46,8 \text{ kW}$

U plochy drobné výroby a skladování budou stanoveny potřeby el. příkonu na základě konkrétních požadavků.

## **E. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNOCKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin.

## **F. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofonu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

V zákoně č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, ale přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability, který je tvořen sítí biocenter, biokoridorů a soustavou interakčních prvků.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje :

**biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

**biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

**interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR). Podle této dokumentace se v řešeném území se nenachází prvky ÚSES regionálního významu.

### **Místní územní systém ekologické stability**

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje jednu větev táhnoucí se na severozápadní hranici s k.ú. Paršovice, je do něj vloženo lokální biocentrum. Velká část je vymezena v návaznosti na vodní tok – Dolnonětčický potok. Druhou větev tvoří lokální biokoridor na východě, do něhož je rovněž vloženo biocentrum.

tab. 23 Biocentra jsou identifikovány shodně s grafickou částí

označení	výměra	popis	navrhovaná opatření a cílový stav
BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou	3,5 ha	Částečně existující biocentrum. Dno údolí Dolnoněčického potoka s údolní nivou, protékanou přirozeným vodním tokem, který lemují souvislé břehové porosty (olše, vrby). Pravobřežní část nivy je hustě zarostlá náletem olší a vrb. V levobřežní nivě se nachází drobný rybníček, lemovaný vrbami, olšemi a ostřicemi. Zbytek levobřežní nivy a báze přilehlého svahu jsou využívány jako kulturní až polokulturní louky.	Rozšíření na požadovanou výměru. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.
BC 4/39 Páleniny	4,6 ha	Kontaktní biocentrum je tvořeno mozaikou ploch různého funkčního využití. Jihovýchodní část tvoří občasné protékaná mělká deprese s řídkým porostem vrby a olše, výsadbami mladých smrků a náletem bezu chebdího. Jihozápadní část je tvořena brdkem s pastvinou s xerothermní vegetací, které vévodí mohutná babyka. Pastvina zarůstá šípem, hlohem apod. Severovýchodní část je tvořena lesíkem a ruderalizovanými travobylinnými společenstvy na skládce organického odpadu a mysliveckého zásypu. Lesík s převahou smrku má lesní plášť s poměrně pestrou dřevinou skladbou (habr, javor, lípa, buk). Severozápadní část je tvořena ornou půdou a pásem travobylinných společenstev s ovocnými dřevinami.	Rozšíření na požadovanou výměru. Druhá skladba odpovídající přirozenému společenstvu.

tab. 24 Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

označení	popis	navrhovaná opatření a cílový stav
BK 3/39 (46, 47)	Orná půda, suchá pastvina	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
BK 4/39, 40 (41- 44)	Orná půda.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
BK 9/29, 30 (35, 36, 37)	Orná půda.	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
BK 10/29,39 (20, 31)	Orná půda	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.
BK 11/39 (29, 30)	Orná půda	Navrhovaná opatření a cílový stav dle PSZ.

Stávající a navržené interakční prvky jsou plně respektovány dle Komplexních pozemkových úprav. Žádné nové prvky nebyly vkládány.

## G. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY – OBRANA STÁTU

Na celé katastrální území zasahuje „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.



V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Tato skutečnost – limit, je zapracován do poznámky v grafické části odůvodnění ÚP koordinačního výkresu.

Část řešeného území zasahuje „Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100m nad terénem“.

Ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Limit je vyznačen v grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkresu.

## 9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Rakov konstatoval, že územní plán Rakov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

## 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL

### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

tab. 25 Struktura půdního fondu v území

půdní fond obce	plocha [ha]	podíl ploch [%]
<b>Výměra celkem</b>	<b>495,5</b>	<b>100,0</b>
Zemědělská půda celkem	449,9	90,8
z toho orná půda	401,0	80,9
zahrady	17,0	3,4
ovocné sady	4,2	0,9
louky	13,3	2,7
pastviny	14,4	2,9
Lesní pozemky	11,1	2,2
Vodní plochy a toky	1,8	0,4
Zastavěné plochy	9,1	1,8
Ostatní plochy	23,6	4,8

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá devět desetin z celkové výměry katastru a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

**Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Převážná část katastrálního území Rakov leží v klimatickém regionu T3 - teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3. Do jihovýchodní části katastru zasahuje klimatický region MT3 - mírně teplý, vlhký, v kódu BPEJ označený číslicí 6. Z půdních jednotek jsou v řešeném území zastoupeny tyto:

06 - Černozemě typické, karbonátové a lužní, na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené. Tyto půdy nalezneme převážně v severní části katastru, méně také v jeho jižním cípu. Severovýchodním okrajem na ně zasahuje i současně zastavěné území.

07 - Černozemě typické, karbonátové a lužní, na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené. Zasahuje na ně severozápadní a jihovýchodní část zastavěného území Rakova.

08 - Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké. Na těchto půdách leží centrální a severní část zastavěného území Rakova.

20 - Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Pokrývají je převážně rozsáhlé pozemky orné půdy západně od obce, leží na nich i jihozápadní část Rakova. Nalezneme je také v jihovýchodní části řešeného území.

43 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření. Tyto půdy se nacházejí v západní části katastrálního území Rakov.

46 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Nalezneme je pouze na nevelké rozloze v nejzápadnějším cípu katastru.

49 - Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření. Zasahují pouze ve velmi malé rozloze nejvýchodnější cíp katastru.

58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé. Tyto půdy nalezneme v nivě v severozápadní části katastru.

Katastrální území Rakov je tvořeno půdami v daném klimatickém regionu s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, využitelnými pro výstavbu. Větší část rozlohy katastru je tvořena půdami zařazenými do III. třídy ochrany, tj. pozemky s průměrnou produkční schopností. V západní a jihovýchodní části řešeného území se však nacházejí i rozsáhlé plochy pozemků, zařazených do IV. třídy ochrany, tj. mezi pozemky v daném s podprůměrnou produkční schopností.

**Investice do půdy**

Takřka veškerá zemědělská půda mimo současně zastavěné území byla v minulosti odvodněna. Některé části meliorací nejsou dnes již funkční.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výhradně na rostlinnou výrobu. V území není žádný funkční areál zemědělské výroby.

**Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v drtivé převaze tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků.

V území byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

K zajištění ekologické stability v území byly pro k. ú. Rakov v rámci Komplexních pozemkových úprav vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability.

**Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány a označeny příslušným identifikátorem plochy s rozdílným způsobem využití. Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy. Mimo zastavitelná území jsou navrženy plochy bez možnosti výstavby (nezastavitelné), a to pro zeleň (prvky ÚSES) a lesy. Ty nejsou bilancovány, byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav.

tab. 26 Souhrnné údaje o záboru ZPF

	plocha celkem (ha)	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
BI	5,26	0,73	4,53	5,10	0
OS	0,05	0,05	0,00	0,05	0
P*	0,08	0,02	0,06	0,08	0
DS	0,09	0,00	0,09	0,09	0
TE	0,01	0,01	0,00	0,001	0
VX	0,51	0,00	0,51	0,51	0
<b>SUMA</b>	<b>6,00</b>	<b>0,81</b>	<b>5,19</b>	<b>6,00</b>	<b>0</b>

Navrhováno je cca 6 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd zde není, na katastru se vyskytuje jako nejvýše chráněná třída III., její zábor činí 1,68 ha.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy 29-47, 24-28, 20-23 a 48.

Realizace prvků ÚSES je bez dopadu do záboru ZPF, byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy.

**Síť zemědělských účelových komunikací**

Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací je doplněna o návrhové plochy dopravní infrastruktury, které respektují KPÚ a parcely již pro ně vymezené. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. V ploše DS je přípustná doprovodná zeleň. Nově se vymezují pouze účelové komunikace jako přístup k návrhovým plochám větrných elektráren.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Územní plán Rakov počítá s návrhem záboru ploch zemědělské půdy pro:

- bydlení individuální
- plochy pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy silniční dopravy
- plochy pro energetiku
- plochy drobné výroby a výrobních služeb
- plochy pro specifické druhy výroby a skladování – větrné elektrárny

Zábory zemědělské půdy pro stavební funkce budou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Výběr lokalit provázela snaha o zachování kompaktnosti zástavby.

Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit cca 200 m<sup>2</sup>. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Zemědělská půda v řešeném katastrálním území je z hlediska bonity průměrná (převážně III. a IV. třídy ochrany, I. a II. třída ochrany se zde nenachází).

Při vymezování zastavitelných ploch musí být brány v potaz i urbanistická koncepce, dostupnost inženýrských sítí a zachování tradičního kompaktního tvaru obce. Z tohoto důvodu jsou návrhové plochy pro bydlení BI i ostatní způsoby využití navrhovány na odvodněných plochách, vzhledem k tomu, že většina katastru je meliorována.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:**

Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy v schváleném ÚPO a požadované plochy. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce.

Byly realizovány lokality B6, B8. Byly prověřeny plochy bydlení v lokalitě B3, B7, B16. Vzhledem k jejich poloze a nezájmu ze strany majitelů nebyly vymezeny.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území se v obci nenachází.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán navrhuje lokality, které byly v předchozí dokumentaci již schváleny:

BI

Lokality 10 (B1), 11 (B2), 7 (B9), 8 (B14), 3 (B12), 19(B7)

Lokality B4, B5, B6, B10, B11 a B15 jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Jedná se o proluky.

Nově je požadavek na vymezení ploch bydlení na pozemku: p.č. 955 – 958 (1), p.č 954 – 945 (4), p.č. 435/2- 438/2 (9).

OS

Lokalita 14 (byla schválena pro dopravní plochu D1.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny systémem kanalizace. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

tab. 27 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
3.06.10	III
3.07.10	III
3.08.10	III
3.20.11	IV
3.58.00	II
6.20.21	IV

**Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit**

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF odvodněné. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 28 Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit

označení lokalit návrh způsobu využití	zdůvodnění navrhovaného řešení
<b>1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 19 BI</b>	Plochy bydlení, které zajišťují potřebu pro výstavbu rodinných domů obce a okolí. Jedná se převážně o plochy, které jsou schváleny v platném znění ÚPO. Vzhledem k majetkoprávním vztahům je ponechána kapacitní rezerva. Nově je vymezena plocha 1, 4 a 9. Je tímto zajištěna dostatečná kapacita pro rozvoj území.
<b>14 OS</b>	Plocha pro tělovýchovu a sport. Je určena k vytvoření zázemí zejména pro děti a mládež. Část byla již ve schváleném územním plánu vymezena jako plocha dopravní.
<b>2, 6 P*</b>	Plochy veřejného prostranství zajišťují možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v návrhových lokalitách bydlení.
<b>12, 13, 15 DS</b>	Plochy navržené pro zajištění dopravní obslužnosti lokalit specifických druhů výroby – větrné elektrárny.
<b>50 TE</b>	Plocha pro umístění trafostanice a přístup k ní, která zajistí realizovatelnost výstavby rodinných domů v obci.
<b>16, 17, 18 VX</b>	Lokality specifických druhů výroby a skladování – větrné elektrárny. Jsou vymezeny na žádost obce a investora. podmínky vyplývající z Územní studie „ <b>Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje</b> “ ke k.ú. Rakov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kladné vyhodnocení navrhovaného záměru na krajinný ráz</li> <li>• kladný průběh a vyhodnocení EIA</li> <li>• souhlasy dotčených orgánů ve vztahu k zájmu lázeňského místa</li> <li>• souhlasy dotčených orgánů ve vztahu ochrany území vojenských újezdů a ochrany leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridoru radioreleových spojů</li> <li>• u lokality č.16 výsledky územní studie na lokalizaci koridorů energetických zařízení E1.</li> </ul>

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond****VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH****Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost**

Lesnatost v území je spíše podprůměrná. Větší lesní celek se nachází na severozápad od Rakova. Výměra lesa v k. ú. Rakov u Hranic je 11,1 ha.

**Členění lesů podle kategorií**

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské.

Návrhem územního plánu nedochází k záboru lesního půdního fondu. Jsou navrženy lokality 20, 22 a 23 a 48 pro plochy lesní. Nejedná se o zábor, byly takto vymezeny již v Komplexních pozemkových úpravách.

**11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST**

Odůvodnění územního plánu obsahuje 32 listů textové části.

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Rakov a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

II/1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
II/3 Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
II/4 Technická infrastruktura	1 : 5 000
II/5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**III. POUČENÍ A PODPISY****POUČENÍ**

Proti územnímu plánu Rakov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád .

.....  
Jaroslav Ludka  
starosta obce

.....  
Vojtěch Skácel  
místostarosta obce