

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE BĚLOTÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – části C,D,E,F“



ZADAVATEL ÚP: OBEC BĚLOTÍN
ZPRACOVAL: EKOTOXA s.r.o.

KVĚTEN 2014

© **EKOTOXA s.r.o.**

Fišova 7, 612 00 Brno – Černá Pole

tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Kamil Plaček

Ing. arch. Petr Malý

Mgr. Zdeněk Frélich

OBSAH

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	4
C.1	HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	5
C.2	VODNÍ REŽIM	6
C.3	HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
C.4	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	10
C.5	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	11
C.6	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
C.6.1	<i>Dopravní a technická infrastruktura.....</i>	<i>12</i>
C.7	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	14
C.8	BYDLENÍ	15
C.9	REKREACE	16
C.10	HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	17
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB	19
D.1	VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19
D.2	VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	21
D.3	VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ V ÚZEMÍ.....	23
D.4	VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	25
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	26
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	27
F.1	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	27
F.2	SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚP K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH	28

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady ORP Hranice byly naposledy aktualizované ke konci roku 2012. Zhotovitelem je kolektiv pracovníků odboru rozvoje města Městského úřadu Hranice. Rozbor udržitelného rozvoje území správního obvodu městského úřadu Hranice (dále v textu jen RÚRÚ ORP Hranice) navazuje po obsahové stránce na zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území. Jsou zde uvedeny pro jednotlivá témata SWOT analýzy, dále vyhodnocení vnějších vlivů, rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a ohrožení, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení, vyhodnocení záměrů na provádění změn v území a další.

Při vyhodnocení vlivů ÚP je zde postupováno dle jednotlivých témat, přičemž jsou řešeny vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Území je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentální, ekonomický a sociodemografický – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Environmentální	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Ekonomický	Dopravní, tech. infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Sociodemografický	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Běloutín nebo mají na chod obce vliv.

C.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Výskyt ložisek nerostných surovin - stavebního kamene – využití místních zdrojů nerostných surovin.• Malý výskyt poddolovaných území (nacházejí se v obcích Běloutín, Hrabůvka a Hranice a Olšovec).	<ul style="list-style-type: none">• Vysoký výskyt sesuvných území v obcích Býškovice, Černotín, Hranice, Opatovice, Paršovice, Špičky a Ústí.• Cementárna Hranice je významným zdrojem prašného znečištění.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Zajištění poptávky po nerostných surovinách z místních zdrojů.• Využití ploch po těžbě nerostných surovin – rekreační plochy, zalesnění, prvky zeleně...• Využití prostor po těžbách - rekreace, volnočasové aktivity, ochrana hodnotných	<ul style="list-style-type: none">• Výstavba na lokalitách nevhodných z hlediska nestability horninového prostředí.• Nevhodné využívání lokalit po ukončení těžby (sklárky, neudržované prostory).

Na území obce Běloutín se nachází ložisko nerostných surovin, a to Nejdek u Hranic, ve kterém v současné době probíhá těžba stavebního kamene. Je zde také vymezen dobývací prostor Nejdek a chráněné ložiskové území. Těžbu zde provádí společnost KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Dále je zde vymezen prognózní zdroj nerostných surovin pro těžbu cihlářských hlín v Kunčicích.

Návrh územního plánu předpokládá zachování stávajícího stavu, tj. ochrana nevyužívaného ložiska bude zajištěna, ale není navržena plocha těžby, která by prohlubovala střet s plochami lesa.

Je navržena plocha těžby cihlářských hlín. V grafické části je upřesněna tato plocha zčásti na místě prognózního zdroje Běloutín jako zastavitelná plocha Z70.

Na území obce jsou evidována tři sesuvná území, a to v lesním porostu v k.ú. Nejdek u Hranic, v Běloutíně poblíž dálnice a v Kunčicích v zastavěné části obce.

C.2 VODNÍ REŽIM

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Nerizikový kvantitativní stav 88 % plochy útvarů podzemních vod a nerizikový chemický stav 60 % plochy útvarů podzemních vod. Minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum v územích s nulovým výskytem sklonité orné půdy v 8 obcích. Vzrůstající množství malých vodních ploch, bohatá síť drobných vodních toků. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou plněny cíle environmentální kvality povrchových vod z hlediska chemického a ekologického stavu/ekologického potenciálu a nejsou plněny cíle environmentální kvality podzemních vod z hlediska chemického a kvantitativního stavu. Nejsou řešena protipovodňová opatření na malých tocích, na záplavových územích (po nejnovějších povodních) jsou navrhovány zastavěné plochy. Intenzivní zemědělská činnost na nivní půdě, a sklonité půdě s degradací a rozoráváním doprovodných břehových porostů malých toků a melioračních příkopů.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV. Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí. Finanční zdroje ze státního rozpočtu a fondů EU pro zajištění čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou, na realizaci projektů protipovodňové ochrany v krajině. Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (vysoký podíl sklonité orné půdy). Ochrana zastavěných částí obcí protipovodňovými opatřeními na malých tocích, budování malých vodních ploch. Revitalizace malých vodních toků s jejich úpravou do režimu blízkého krajiny (meandry) s vytvořením doprovodných USES k zamezení splachů. Zvýšení ekologické stability sklonité půdy, zatravnění, zalesnění. Ochrana mokřadních ploch a jejich biotopů, ochrana nivní půdy. Opatření na zadržení vody v krajině (zatravnění a průlehy, propustné zpevněné plochy) 	<ul style="list-style-type: none"> Masivní rozšiřování vrtů pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody možnému znečištění. Nárůst návalového množství dešťových vod v často poddimenzovaných kanalizačních soustavách v důsledku rozrůstajících se zpevněných ploch v sídelních oblastech. Staré ekologické zátěže (sklárky), které mohou ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. Ohrožení zdrojů podzemních vod těžbou šterkopísků. Zhoršování chemického stavu povrchových vod, vysoušení, zatrubnění, zarůstání malých vodních toků a mokřadů. Zastavování záplavových oblastí. Nevratné poškození pramenišť a mokřadů nevhodnou zemědělskou činností.

Hlavním tokem na území obce Běloutín je řeka Luha se svými přítoky, která se vlévá do Odry u Jeseníku nad Odrou. Z významnějších přítoků ve zpracovávaném území nabírá v Nejdku levostranný přítok Hradečný potok. V Běloutíně do Luhy ústí zprava Doubrava a zleva Běloutínský potok, pramenící v lesní oblasti na severní hranici obce a protékající přímo intravilánem obce.

Podle hodnocení monitoringu jakosti povrchových vod je stav v obci (Luha) charakterizován jako celkově nevyhovující, nevyhovující parametry byly zjištěny jak pro fyzikálně-chemické hodnocení, tak pro hodnocení biologické složky.

Návrh územního plánu předpokládá vybudování splaškové kanalizace a ČOV v obci, což bude mít příznivý vliv na kvalitu vody v jednotlivých tocích protékajících obcí.

V obci Běloutín se nacházejí významnější vodní plochy, jedná se především o rybníky Horní Běloutín a Dolní Běloutín v jižní části k.ú. Běloutín, část rybníků na Račím potoce na jihovýchodním okraji k.ú. Kunčice a několik dalších menších účelových nádrží.

Na území SO ORP není vyhlášena žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Na území obce se nenacházejí zdroje pitné vody. Obec Běloutín je (včetně místních částí Nejdek, Lučice a Kunčice) zásobována pitnou vodou skupinovým vodovodem Běloutín - Hranice – Lipník. Z hlediska potřeby vody a jejího přívodu k možným novým plochám pro podnikání a bytovou výstavbu lze současný stav vodovodu i množství vody považovat za dostačující.

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství vody. Tuto schopnost krajiny však výrazně snižujeme především díky velkovýrobnímu způsobu hospodaření v krajině, což přináší nižší stabilitu krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

V rámci územního plánu Běloutín jsou navrhována řada ploch pro protierozní a protipovodňová opatření v krajině, která budou mít také dopad na zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.

C.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> V roce 2006 nebyly překročeny hodnoty 24h imisního limitu pro SO₂, ročního imisního limitu pro NO₂, ani imisní limit pro benzen, stanovené na ochranu lidského zdraví. V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Produkce komunálního odpadu ve většině obcí je oproti republikovému průměru nízká (zejména v obcích Hustopeče nad Bečvou, Partutovice a Jindřichov). Na území SO ORP se nachází zařízení pro likvidaci BRO (kompostování v Běloutíně). Velký podíl obcí v ORP se zavedených plynem, Zájem o alternativní druhy vytápění (peletky, tepelné čerpadla ...) 	<ul style="list-style-type: none"> Na území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (75 % území), ozonu (100% území) a BaP (12 % území). Na celém území byl v roce 2006 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40) a na 6 % území imisní limit pro NO_x. Míra separace a následného využití komunálního odpadu je nízká (avšak vyšší než v ČR). Chybějící kapacity pro likvidaci stavebního odpadu. Je využíváno pouze malé množství biologicky rozložitelného odpadu a velké množství je ukládáno na skládky (platí pro celý SO ORP). Výrazný nárůst hluku z dopravy v souvislosti s novou dálnicí. Malé množství míst pro likvidaci nebezpečných odpadů (sběrný dvůr pouze v Hranicích, v návrhu možná v Hustopečích).
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie. Dostavba dálnice D47 může znamenat odlehčení tranzitní dopravy v Hranicích a Běloutíně. Zvýšení míry separace komunálního odpadu. Výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic. Spolupráce se zemědělskými podniky. Výsadba ochranné zeleně okolo průmyslových areálů pro zachytávání prašného znečištění Vznik nových sběrných míst (dvorů), rozšíření počtu druhů separovaných odpadů. 	<ul style="list-style-type: none"> Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací, negativní vlivy dopravy je možno očekávat na území obcí Hranice, Běloutín nebo Polom. Soustředění průmyslu na výrobu stavebních hmot, nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu. Neochota občanů spolupracovat při separaci komunálního odpadu – zvyšování produkce odpadu a vznik černých skládek. Lokální znečištění v sídlech vlivem inverze, rozšiřování alergenních a invazních druhů rostlin z neudržovaných ploch. Návrat ke spalování tuhých paliv v domácnostech (nejen paliv).

Imisní situace velmi souvisí s meteorologickými podmínkami, proto dochází ke střídavému zařazení obce do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dochází k překročení 24 hodinového imisního limitu pro zdraví lidí pro PM₁₀ (50 ug/m³). Ani pro ostatní sledované látky (SO₂ a NO₂) nejsou na měřicí stanici Běloutín překračovány imisní limity.

Hlavním zdrojem paliva pro vytápění domácností je plyn a s plynifikací se počítá i pro zástavbu na navrhovaných zastavitelných plochách.

Na území obce Běloutín je evidováno 5 starých ekologických zátěží – skládek.

Územím obce prochází několik významných liniových zdrojů (dálnice a silnice I. třídy), takže části obce v dosahu existujících významných komunikací (silnice č. 48 a R48) mohou být s vyšší pravděpodobností ovlivněny působením emisí a hluku na obyvatelstvo. Míra ovlivnění území je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy).

Dokončením dálnice D47 došlo k odlehčení tranzitní dopravy a tím i emisí a hluku v místní části Běloutín. Nicméně, na akustické situaci v obci se významně podílí i železniční trať, jejíž vliv přetrvává i po poklesu silniční dopravy.

Produkce komunálního odpadu v obci Běloutín je nižší, než je průměr v SO ORP Hranice i průměr v ČR v roce 2006. Současně je míra separace komunálního odpadu v rámci celého SO ORP Hranice přibližně 18,5 %, je tedy vyšší než na většině území ČR (11 %), ale přesto je podstatně nižší než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR. V obci Běloutín je systém sběru zajištěn.

Z hlediska využití obnovitelných zdrojů energie je v návrhu územního plánu na pozemku stávající skládka v k.ú. Kunčice navržena plocha na výrobu elektrické energie v podobě bioplynové stanice (Z45). Jedná se o místní obnovitelný zdroj energie, který nebude v rámci svého provozu produkovat žádné znečištění.

C.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Dobré pokrytí SO ORP prvky ÚSES. Vysoký stupeň ekologické stability mají obce Radíkov a Paršovice. Přítomnost maloplošných chráněných oblastí Nedůsledná ochrana VKP a ÚSES (stavby v ochranných pásmech). 	<ul style="list-style-type: none"> Nízké zastoupení chráněných ploch (z celkem 31 obcí SO ORP Hranice se v 22 obcích nenachází žádné zvláště chráněné území přírody). Většina obcí spadá do území ekologicky málo stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za neudržitelný. Nevyhlášena žádná ochrana v území typu krajinného rázu nebo VKP nad rámec zákonných. Zánik přechodových pásem (nízkého veg. patra kolem lesů) rozorávání těchto pásem pro zem.obhospodařování, zánik správných polních cest a mezí vlivem obhospodařování velkých zem.celků. Snížení prostupnosti krajiny.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody. Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Možnost vyhlášení nových VKP, jejich ochrana, vyhlášení krajinného rázu. Zvýšení ploch lesa a travnatých ploch na sklonité půdě. Péče o krajinu s ochranou proti zaplevelení (kosení pastva). Zamezit oplocování, výstavby a bariér ve volné krajině důslednou ochranou nezastavěného území. 	<ul style="list-style-type: none"> Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami. Nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství. Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření. Narušení estetického potenciálu krajiny nevhodnou činnostmi (výstavbou fotovoltaik a větrných parků). Vysazování nepůvodních druhů živočichů a rostlin.

V rámci návrhu územního plánu byly na území obce vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Ze ZÚR Olomouckého kraje byly převzaty regionální biocentrum 157 Lipník, regionální biocentrum 171 Rozvodí Stráže a regionální biokoridor RK 1527. Na ně navazují prvky lokálního ÚSES.

V k.ú. Běloutín, k.ú.Nejdek u Hranic a k.ú. Lučice na Moravě byly provedeny komplexní pozemkové úpravy a do návrhu územního plánu byly zpracovány výstupy těchto KPÚ, především prvky ÚSES a interakční prvky. Kromě ekostabilizační funkce mají některé prvky ÚSES a interakční prvky také funkci protierozní.

Na území obce Běloutín se nenachází žádné velkoplošně ani maloplošně chráněné. Nenachází se zde ani přírodní park, ten se nachází v bezprostřední blízkosti severně od obce.

Z hlediska ekologické stability území se obec Běloutín nachází na hranici hodnocení nestabilního a ekologicky málo stabilního území (KES = 0,31).

Návrh územního plánu proto zahrnuje i drobné vodní plochy a plochy tvořící návrhovou část kostry ÚSES, které mohou mít pozitivní vliv na vodní režim v krajině, zvýšení retenční schopnosti území a budou fungovat zároveň jako protierozní a protipovodňová opatření.

C.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.• Pestrá dřevinná skladba.• Vysoký podíl LZU.	<ul style="list-style-type: none">• Významný úbytek zemědělské půdy v rámci SO ORP (zejména v obcích Potštát, Rakov, Býskovice a Běloutín).• Tlak na půdu v 1. a 2. třídě ochrany zejména kolem velkých měst (Hranice).• Nízká lesnatost celého SO ORP, v některých obcích nedosahuje ani 1 % (Klokočí, Horní Újezd).•
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Rekultivace půdy a navrácení do ZPF.• Rozrušení velkých půdních celků ke snížení jak vodní tak vzdušné eroze.• Zvyšovat podíl listnatých dřevin.• Zvyšovat podíl lesa v obcích s nízkou lesnatostí v souladu s ÚSES a využitím krajinného plánování.	<ul style="list-style-type: none">• Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami.• Pokračující zábor zemědělské půdy.• Ohrožení biotickými činiteli zejména v severní části území.•

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří významné procento rozlohy obce Běloutín (66%) a obec patří k největším z hlediska rozlohy půdy v I. a II. třídě ochrany na celém území SO ORP Hranice.

Lesy na území obce Běloutína náleží ke dvěma přírodním lesním oblastem, a to PLO 29 – Nízký Jeseník a PLO 39 – Podbeskydská pahorkatina. Mají rozlohu 539 ha a tvoří tak 16 % rozlohy obce především v severní části území na úpatí Oderských vrchů. To je nižší hodnota ve srovnání s lesnatostí celého SO ORP Hranice (21,3%), ale i ve srovnání s lesnatostí olomouckého kraje (34,8 %) a také lesnatostí ČR (33,6%). Nedochází však k dalšímu snižování a oproti předchozím rokům se rozloha nepatrně zvýšila.

Je jasné, že nově navržené plochy budou způsobovat zábory půdního fondu, jejichž minimalizaci územní plán věnuje pozornost.

C.6 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.6.1 Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Poloha v dopravně významné lokalitě – Moravská brána na spojení Ostravska a Střední Moravy a při údolí Bečvy na Valašsko. • Vysoký počet spojů veřejné dopravy v pracovní dny ze všech obcí správního obvodu do sídla SO ORP – Hranice a do krajského města – Olomouc (výjimka Provodovice). • Integrace autobusové linkové dopravy a MHD Hranice do IDSOK. • Přímé napojení na nově budovanou dálniční síť ČR – D1, R48. • Významný železniční uzel ležící na II. Tranzitním železničním koridoru. • Vysoké procento vybavení domácností plynem (celý správní obvod skoro 80 %; nad 90 % u obcí Hranice, Klokočí, Milotice nad Bečvou, Opatovice, Provodovice, Rouské). • Již 7 obcí dosáhlo v rámci budování kanalizačních systémů pokrytí více než 80 % obyvatelstva (Hranice, Milenov, Opatovice, Provodovice, Skalička, Teplice nad Bečvou, Všechnovice). • Systém zásobování vodou umožňující napojení rozhodující části obyvatel jak na vodárenskou soustavu Pomoraví, tak i na OOV. • Příhodné podmínky pro cyklistiku v Hranicích a jejím bezprostředním okolí. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konfigurace terénu způsobující zaplnění úzkého údolí Bečvy souborem liniových staveb v těsné blízkosti mezi sebou. • Železniční doprava není integrována do IDSOK. Špatná návaznost mezi autobusovou a železniční osobní dopravou. • Nízký počet spojů MHD Hranice v nepracovních dnech. • Silnice I/35 a její průtah centrem Hranic. • Přístup individuální automobilové dopravy do centra Hranic. • Chybí cyklistická infrastruktura ve městě Hranicích a propojení cyklostezkami s okolními sídly (výjimka Rybáře). • Území není příliš vhodné pro využívání větrné a geotermální energie. • V mnoha obcích chybí čištění odpadních vod v ČOV (mimo Hranice, Teplice n/B, Opatovice, Všechnovice, Černotín, Skaličku, Malhotice, Býškovice, Zámrsy). • Neprovedené propojení dálnice na Valašské Meziříčí (Palačovská spojka) • Nedostatečné plochy s odstavováním vozidel v zastavěných územích.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj silniční sítě – R48 Běloutín – Rybí a silnice I/35 Palačov – Lešná u Val. Meziříčí. • Integrace železniční dopravy do IDSOK, zvýšení stupně organizace IDSOK. • Zvýšení provozu MHD Hranice v nepracovních dnech, zavedení taktových jízdních řádů na linkách. • Zvyšování propojení železniční a autobusové dopravy zřizováním multimodálních terminálů. • Dostavba celé „Cyklostezky Bečva“, vybudování návazné infrastruktury v Hranicích a dalších turisticky atraktivních lokalitách. • Propojení Hranic a přilehlých místních částí sítí cyklostezek. • Intenzivní investice do výstavby kanalizačních systémů a ČOV v obcích do 2000 EO. • Zavádění alter. zdrojů energie, zejména biomasy. • Realizace opatření pro zachování průchodnosti regionu pro volně žijící živočichy i přes výrazný nárůst liniových bariér. 	<ul style="list-style-type: none"> • Snižování počtu spojů veřejné dopravy z důvodu snižování dotací. • Zanedbávání údržby silniční sítě. • Územní ochrana koridorů pro velké liniové stavby, jejíž realizace není v současnosti jistá (kanál D-O-L, VRT). • Nízké tempo výstavby a rekonstrukcí kanalizačních sítí a výstavby ČOV. • Neschopnost připravit kvalitní projekty, které by mohly být využity pro čerpání dotačních podpor z národních i evropských zdrojů. •

Návrh územního plánu nevymezuje v oblasti dopravy žádné významnější návrhové plochy a v podstatě je zde stabilizován stávající stav. U silnice I/48 je držen koridor, která umožní její přebudování na parametry R48. Jsou předpokládány nové místní a účelové komunikace pro napojení nových zastavitelných ploch. V roce 2010 byla dokončena výstavba dálnice D1, která má své majoritní postavení ve spojení Ostravy s jižní částí republiky, oblast je tak napojena na dálniční síť celé ČR.

Běloutínem prochází dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č. 270, která patří mezi nejvytíženější úseky české železniční sítě.

Územím obce Běloutín také prochází úsek pro vedení vysokorychlostní trati (VRT), o jejíž výstavbě se uvažuje v delší budoucnosti. Její trasa je zanesena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jako územní rezerva a v územním plánu Běloutína je tato rezerva respektována a chráněna.

Podobným způsobem je chráněna i plánovaná trasa koridoru „Kanál Dunaj-Odra-Labe“ (D-O-L).

Podmínky pro veřejnou dopravu zůstanou zachovány – ta je zde zajištěna autobusy a vlakovými spoji (v obci Běloutín je zastávka železniční dopravy).

Prakticky celého území obce Běloutín je pokryto vodovodní sítí v rámci skupinového vodovodu Černotín, který je napájen z vrtů v Černotíně. Z tohoto důvodu se další rozšiřování vodovodů plánuje pouze v závislosti na postupu nové výstavby v navrhovaných plochách.

Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení i plochy občanské vybavenosti budou napojeny na stávající vodovodní řad, který je kapacitně postačující (výjimkou je plocha Z45, která bude vzhledem k odlehlosti zásobena z vlastních zdrojů).

V obci je vybudována pouze dešťová kanalizace vyústěná do jednotlivých vodotečí. Do kanalizace je po předchozím předčištění v septicích napojena část obyvatel, ostatní mají odvedeny odpadní vody do jímek k vyvážení.

V části Kunčice již funguje mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, do které je zaústěna kanalizace vedoucí po pravém břehu Račího potoka. V plánu je dobudování splaškové kanalizace i na levém břehu potoka a její napojení na ČOV. Pro katastrální území obce Běloutín je navrhovaná podtlaková kanalizace ukončená ČOV. V části Lučice se také předpokládá doplnění stávající kanalizace a její ukončení v ČOV. Pro Nejdek je plánována také splašková kanalizační síť končící v ČOV.

Při využívání nově navrhovaných **zastavitelných ploch** pro bydlení a občanskou vybavenost je problematika odpadních vod řešena jejich napojením na plánovaný kanalizační systém a novou ČOV, pouze plocha Z45 určená pro bioplynovou stanici bude řešena vlastní ČOV.

Obec Běloutín je částečně plynofikována, plyn není zaveden do místních částí Nejdek a Lučice. V návrhu územního plánu se předpokládá další rozšíření plynofikace v obci jen pro potřeby napojení zástavby v zastavitelných plochách.

V návrhu územního plánu je na pozemku stávající skládka v k.ú. Kunčice navržena plocha pro obnovitelný zdroj elektrické energie v podobě bioplynové stanice (Z45).

Nové plochy pro bydlení budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

C.7 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Aktuální pozitivní trendy ve vývoji přirozené měny obyvatelstva, zejména nárůst počtu narozených a pokles počtu zemřelých (kladná bilance přirozeného pohybu od roku 2005). Příznivá věková skladba obyvatelstva, tj. vyšší zastoupení osob ve věku 0 až 14 let než osob ve věku 65 a více let (v roce 2005 nejmladší správní obvod Olomouckého kraje). Dlouhodobý populační růst jádra, zázemí roste až v posledním sledovaném období. Vyšší míra porodnosti než úmrtnosti v jádru i zázemí. Suburbanizace obyvatelstva Hranic je doprovázena migračním ziskem okolních obcí. V porovnání s ostatními správními obvody Olomouckého kraje vyšší vzdělanostní úroveň obyvatelstva. 	<ul style="list-style-type: none"> Výrazné poklesy počtu obyvatel v poválečném vývoji v některých obcích regionu (Polom, Zámrský, Dolní Těšice). Dlouhodobá migrační ztrátovost celého území, migrací roste pouze zázemí a to především ve vztahu s centrem regionu městem Hranice. Převaha obyvatelstva se středním vzděláním bez maturity. Nízká informovanost obyvatelstva v oblasti sociálních služeb. Nedostatečná péče zaměřená pro rozvoj volnočasových aktivit mládeže.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Příznivá věková skladba obyvatelstva může nejen v současnosti, ale i v blízké budoucnosti pozitivně ovlivnit vývoj obyvatelstva – růst složky v produktivním věku. Využit příznivou věkovou strukturu obyvatel pro přilákání nových investorů, především ze zahraničí. Investovat do rozvoje péče a služeb pro mládež a zařízení určených pro volnočasové aktivity. 	<ul style="list-style-type: none"> I přes zvýšení porodnosti bude docházet ke stárnutí obyvatel a na tento vývoj je potřebné reagovat i v koncepci sociální péče o obyvatelstvo v produktivním věku. Nedostatečný rozvoj sociálních služeb v některých obcích může vést ve svém důsledku k vylučování některých skupin obyvatelstva ze společenského života. Nevytvoření dostatečného zázemí pro hospodářský rozvoj regionu povede ke snížení motivace k setrvání v regionu a k prohlubování záporné migrační bilance a odchodu obyvatel zejména v mladém produktivním věku do blízkých center – Olomouc, Přerov.

Na území obce Běloutín došlo v posledních letech k mírnému zvýšení počtu obyvatel, vzhledem k vývoji v posledních 10-ti letech je možné hodnotit situaci jako stabilizovanou. Index stárí pro obec Běloutín je nižší než index stárí celého SO ORP Hranice i celé ČR. Přesto došlo k jeho nárůstu a to ukazuje na zvýšení podílu starších obyvatel v obci.

Sociální služby v obci (i pro okolní obce) jsou zajišťovány a Domem seniorů v Běloutíně. V návrhu územního plánu nejsou navrhovány další plochy pro sociální zařízení.

C.8 BYDLENÍ

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Výrazně nadprůměrná vybavenost trvale obydlených bytů ústředním nebo etážovým topením (nejvíce v obcích Černotín, Horní Újezd, Hustopeče nad Bečvou, Klokočí, Ústí, Všechnovice), druhý nejvyšší podíl v Olomouckém kraji. Třetí nejmladší bytový fond v Olomouckém kraji. Území jižně od Hranic - rozvíjející se oblast z hlediska bytové výstavby a kvality bytového fondu (hlavně obce Teplice nad Bečvou, Býškovice, Dolní Těšice, Horní Újezd, Malhotice, Provodovice, Rouské, Milotice nad Bečvou). Převažující význam individuální výstavby rodinných domů, podpora tohoto typu výstavby zejména v Hranicích. Dobrá dopravní dostupnost a atraktivní krajina zvyšující přitažlivost oblasti. Rozvoj lázeňství v Teplicích nad Bečvou iniciuje zvýšení intenzity bytové výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> Patrný vliv stavební uzávěry v některých obcích kvůli dříve plánované elektrárně (obce Polom, Milotice nad Bečvou). Podprůměrná velikost obytné plochy (nejmenší v obcích Hrabůvka, Hranice, Partutovice, Potštát, Skalička), vyšší podíl menších bytů. Nízká intenzita bytové výstavby, o třetinu menší než celorepublikový průměr (nejmenší v obcích Černotín, Horní Těšice, Polom, Potštát). Malá nabídka pracovních míst v SO ORP Hranice snižuje atraktivitu oblasti pro přistěhování. Vojenský újezd Libavá negativně působící na rozvoj obcí v jeho blízkosti, tedy i bydlení.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Využití evropských i národních dotací a programů rozvoje k obnově, revitalizaci a regeneraci bytového fondu. Spolupráce s Vojenským újezdem Libavá vedoucí k vyčlenění ploch pro bytovou výstavbu a rozvoj obcí v jeho blízkosti. Navázání spolupráce s ekonomickými subjekty a vytvoření pracovních míst jako významných faktorů zvyšujících atraktivitu oblasti. Dostavení dálnice Brno-Ostrava povede ke zmírnění tranzitu a ke zvýšení atraktivity pro bydlení v regionu – jednak uklidnění dopravní situace, jednak zvýšení dopravní dostupnosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Zhoršení stavu ovzduší a hluku v důsledku vyšší dopravní zatíženosti území může snižovat atraktivitu oblasti pro bydlení. Vystěhování se především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem, a zejména pracovními příležitostmi. Malé povědomí o fondech a dotacích spojené s malým využíváním těchto prostředků. Malá provázanost obcí, špatná komunikace mezi nimi snižující možnost realizace společných projektů vedoucích ke zlepšení kvality bydlení.

Návrh územního plánu stanovuje dostatek zastavitelných ploch pro novou bytovou výstavbu. Část z nich je převzata ze starého územního plánu, část z nich je navržena nově. U navrhovaných ploch se předpokládá napojení na stávající vodovodní a elektrickou síť.

Většina stávajících rodinných domů slouží k trvalému bydlení, jen výjimečně jsou využívány pouze k rekreaci.

C.9 REKREACE

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Různorodá krajina a kvalitní přírodní hodnoty území vytvářejí potřebný potenciál rozvoje cestovního ruchu. Poloha SO ORP Hranice na rozvojové ose. Výborná dostupnost různými druhy dopravy umožňuje široké využití potenciálu cestovního ruchu především z hlediska jednodenních aktivit. Blízkost velkých měst – Nový Jičín, Valašské Meziříčí, Ostrava - zdrojů rekreatantů a turistů. Především Vítkovská vrchovina nabízí rekreační využití po celý rok, což pozitivně ovlivňuje možnosti místního obyvatelstva ekonomicky se uplatnit v oblasti cestovního ruchu. Správním obvodem prochází neregionálně významné cyklotrasy (Greenways, Jantarová stezka). Únosná kapacita území pro rekreaci a turismus není v oblasti dosud překročena, čímž vzniká prostor pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu. 	<ul style="list-style-type: none"> Nerovnoměrné rozmístění turistických atraktivit (soustředění významnějších turistických atraktivit do okolí města Hranice). Nízký podíl turistických a rekreačních ploch v jižní části SO (Býškovice, Horní Újezd, Rakov a Všechnovice) a v Moravské bráně (Polom a Klokoč). Zchátralost některých kulturně-historických památek (zámky Potštát a Všechnovice) – odráží se na vzhledu obcí. Kvalitativně i kvantitativně nedostatečná nabídka turistických služeb (ubytování, služby pro cykloturisty a návazné podnikatelské aktivity, špatný stav cyklostezek) ve venkovských obcích. Chybějící pěší turistické trasy a nízká hustota cyklostezek ve východní části území a jejich špatný technický stav. Nedostatečný kapitál venkovských obcí a podnikatelských subjektů potřebný pro zkvalitňování služeb v rámci turismu. Neexistence tzv. produktových balíčků rekreačních nabídek a nízký stupeň koordinace rekreačních aktivit nepříznivě ovlivňuje intenzitu návštěvnosti. Nedostatečná propagace potenciálu cestovního ruchu nepříznivě ovlivňuje intenzitu návštěvnosti.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Rozvojové programy a projekty financované z různých zdrojů mohou výrazně napomoci rozvoji cestovního ruchu. Dobudování a především zkvalitnění turistické infrastruktury může přilákat větší návštěvnost, případně i movitější klientelu. V okolí správního obvodu se nachází další turistické atraktivity (např. Lipník nad Bečvou, Helfštýn). Prodloužení sezónnosti především v souvislosti se zimními sporty (běžkování) může částečně vynahradit nepříznivé ekonomické efekty související s výrazně odlišným průběhem návštěvnosti v průběhu roku. 	<ul style="list-style-type: none"> Okolní turistická konkurence (Moravskoslezské Beskydy, Nový Jičín, Olomouc) může znesnadnit využití potenciálu cestovního ruchu v území. Neefektivní využívání veškerého potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch. Izolovaná nabídka různých služeb cestovního ruchu může nepříznivě ovlivnit návštěvnost. Pokračující izolace správního obvodu ze severozápadní strany (existence vojenského újezdu Město Libavá). Přehlacení SO ORP Hranice dopravou a navazující infrastrukturou – SO ORP leží na významné dálniční i železniční trase.

Obec Běloutín není ve srovnání s okolními obcemi SO ORP Hranice rekreačně atraktivní a návrh územního plánu proto nenavrhuje nové záměry v oblasti individuální rekreace. Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí jsou v návrhu územního plánu respektovány a nově se navrhuje plocha sportu a tělovýchovy v místní části Běloutín.

C.10 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Nízká míra nezaměstnanosti v rámci Olomouckého kraje a okresu Přerov, v nichž region leží (nejnižší v obcích Milotice nad Bečvou, Špičky a Teplice nad Bečvou – pod 4,0 %). Vysoká nabídka pracovních příležitostí v rámci kraje a okresu (srpen 2008). Příznivá dopravní dostupnost SO ORP Hranice i jeho poloha. Příznivá situace na trhu práce pro uchazeče se změněnou pracovní schopností. Pracovní příležitosti pro své obyvatele. Více obcí sloužících jako pracovní centra pro obyvatele blízkého okolí. Příkladné propojení soukromé a veřejné sféry v jednom celku - Region Hranicko a zkušenosti s čerpáním peněz z EU a vytváření životaschopných projektů, jež zastřešuje Hranická rozvojová agentura. Spolupráce „Mirkoregionu Hranicko“ s vysokými školami (a jejich studenty). Vhodná velikostní struktura zaměstnavatelů. Vysoký přebytek finančních prostředků obecních rozpočtů na 1 obyvatele. Vysoká daňová výtěžnost obcí regionu (obce Běloutín, Hranice, Olšovec a Teplice nad Bečvou vykázaly daňovou výtěžnost vyšší než 11,0 tis. Kč na 1 obyvatele). Meziroční růst (2006-2007) daňové výtěžnosti u 90 % obcí. 	<ul style="list-style-type: none"> Vyšší podíl uchazečů registrovaných na úřadech práce déle než 12 měsíců (z celkového počtu nezaměstnaných). Nejvyšší v obcích Milotice nad Bečvou a Dolní Těšice (nad 60 %). Meziroční pokles příjmů obecních rozpočtů na 1 obyvatele. Malý nárůst počtu nových ekonomických subjektů od roku 2000. Omezené investice obcí omezují a snižují rozvoj území.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Využití dokončeného programu INNOREF (a jeho subprogramů) založeného na spolupráci regionů s cílem nastartování udržitelného rozvoje regionů prostřednictvím zavádění inovací, systémových nástrojů pro efektivní využívání místních zdrojů. Dobudování dálničního spojení mezi Olomoucí a Ostravou by mělo ještě zvýšit dobrou dopravní dostupnost Hranicka. Rozšíření spolupráce s firmami, podnikateli, neziskovými organizacemi a dalšími objekty mimo obecní správu, jež by výrazně podpořila rozvoj regionu a činnost obcí. Využití potenciálu a rozšiřování aktivit "Regionu Hranicko". Možnosti získání finančních prostředků z programu LEADER, projektu "měníme Hranicko". Rozšíření CTP parku na předpokládanou kapacitu a vytvoření nových 1 800 pracovních míst. Zvýšení podílu na trhu pro malopěstitele a 	<ul style="list-style-type: none"> Výrazná diferenciací v míře nezaměstnanosti a podnikatelské aktivitě mezi jednotlivými obcemi může mít za následek zvyšující se marginalizaci nejvíce postižených obcí. Opakování výrobních a odbytových problémů u největšího zaměstnavatele - Multidisplay s.r.o.

malovýrobce a řemeslná odvětví. Propagace krajových specialit, agroturistika.	
--	--

V obci Běloutín působí celá řada podnikatelských subjektů a obec patří na území SO ORP Hranice k obcím s významnou nabídkou pracovních příležitostí. Pro další hosp. rozvoj jsou v návrhu územního plánu navrženy nové plochy výroby a skladování – smíšené i zemědělské.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

D.1 VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice indikuje celou řadu hrozeb a rizik. Pouze část z nich se týká také obce Běloutín, přičemž zde uvádíme vybrané, na které má návrh územního plánu vliv.

- Výstavba na lokalitách nevhodných z hlediska nestability horninového prostředí.

Stávající plocha těžby stavebního kamene je vymezena v rozsahu stávajícího dobývacího prostoru Nejdek. Nově je navržená plocha těžby cihlářských hlín zčásti na místě prognózního zdroje Běloutín. Návrhu územního plánu je označena jako zastavitelná plocha Z70.

Návrh zastavitelných ploch pro v návrhu územního plánu respektuje tyto plochy těžby a není s nimi v kolizi.

- Zhoršování chemického stavu povrchových vod, vysoušení, zarůstání malých vodních toků a mokřadů.

V místní části Běloutín je navržena podtlaková kanalizace se dvěma podtlakovými stanicemi, splaškové vody budou vedeny výtlačným řadem do ČOV umístěné pod obcí na břehu Horního rybníka. Stávající kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

V místní části Kunčice obci budou dobudovány stoky splaškové kanalizace na levém břehu Račího potoka. Stoky budou zaústěny do čerpací stanice splaškových vod, odtud budou splaškové vody přečerpávány do stávající splaškové kanalizace vedené na pravém břehu Račího potoka. Stávající jednotná kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

Stávající kanalizační systém jednotné kanalizace v místní části Lučice zůstane zachován. Kanalizace bude ukončena v čistírně odpadních vod s následným dočištěním na biologickém rybníku.

V místní části Nejdek bude nově vybudována splašková kanalizační síť, která odvede veškeré splaškové odpadní vody pod obec, kde je na levém břehu toku Luhy navržena malá balená čistírna odpadních vod.

Navrhované vybudování kanalizace a ČOV v obci bude mít pozitivní vliv na kvalitu povrchových i podzemních vod v obci.

- Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací, negativní vlivy dopravy je možno očekávat na území obcí Hranice, Běloutín nebo Polom.

Dostavbou dálnice D1 se výrazně snížila intenzita provozu na silnici I/48 a tím i emisní a hluková zátěž zastavěného území v k.ú.Běloutín. Návrh územního plánu chrání dopravní koridory stanovené ZÚR Olomouckého kraje.

- Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniiovými dopravními stavbami.

Územím obce prochází několik významných liniiových zdrojů (dálnice, silnice I. Třídy, železnice), takže dochází k fragmentaci volné krajiny. Návrh územního plánu však tuto situaci nezhoršuje. V případě výstavby nových liniiových staveb (VRT, kanál D-O-L) je nutné dbát na realizaci vhodných přechodů pro migraci živočichů.

- dostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření.

V obci Běloutín (k.ú. Běloutín, k.ú. Nejdek u Hranic, k.ú. Lučice na Moravě) byly provedeny komplexní pozemkové úpravy a do návrhu územního plánu byly zapracovány výstupy těchto KPÚ, především prvky ÚSES a interakční prvky.

- Pokračující zábor zemědělské půdy

Na území obce se nachází velké množství zemědělské půdy nejvyšší kvality (Tř. I a II), není proto snadné navrhnout plochy pro rozvoj obce tak, aby nedošlo k záboru ZPF. Návrh územního plánu minimalizuje tento zábor a nové plochy bydlení navrhuje v návaznosti na stávající zástavbu a nepřipouští volnou zástavbu v krajině.

- Územní ochrana koridorů pro velké liniové stavby jejíž realizace není v současnosti jistá (kanál D-O-L, VRT)

Návrh územního plánu musí respektovat nadřazenou dokumentaci, a proto zapracovává územní ochranu koridorů pro VRT a kanál D-O-L.

- Nízké tempo výstavby a rekonstrukcí kanalizačních sítí a výstavby ČOV.

V části Kunčice již funguje mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, do které je zaústěna kanalizace vedoucí po pravém břehu Račího potoka. V plánu je dobudování splaškové kanalizace i na levém břehu potoka a její napojení na ČOV. Pro katastrální území obce Běloutín je navrhovaná podtlaková kanalizace ukončená ČOV. V části Lučice se také předpokládá doplnění stávající kanalizace a její ukončení v ČOV. Pro Nejdek je plánována také splašková kanalizační síť končící v ČOV.

Při využívání nově navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je problematika odpadních vod řešena jejich napojením na plánovaný kanalizační systém a novou ČOV, pouze plocha Z55 určená pro bioplynovou stanici bude řešena vlastní ČOV.

- I přes zvýšení porodnosti bude docházet ke stárnutí obyvatel a na tento vývoj je potřebné reagovat i v koncepci sociální péče o obyvatelstvo v produktivním věku.

V obci již funguje Dům pro seniory, a proto nejsou další plochy pro podobná zařízení v obci navrhovány.

- Nevytvoření dostatečného zázemí pro hospodářský rozvoj regionu povede ke snížení motivace k setrvání v regionu a k prohlubování záporné migrační bilance a odchodu obyvatel zejména v mladém produktivním věku do blízkých center – Olomouc, Přerov.

V obci již nyní působí celá řada podnikatelských subjektů, které poskytují zaměstnání významnému množství místní obyvatel. V návrhu územního plánu jsou navrženy další plochy pro výrobu a skladování, což by mělo vést k rozšíření nabídky zaměstnání a ke snižování záporné migrační bilance.

- Zhoršení stavu ovzduší a hluku v důsledku vyšší dopravní zatíženosti území může snižovat atraktivitu oblasti pro bydlení.

Zprovoznění dálnice snížilo intenzitu dopravy, která zatěžovala emisemi a hlukem především zastavěné území v k.ú. Běloutín. V návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné další dopravní stavby, které by tento stav mohly negativně ovlivnit.

- vodní a větrná eroze, nízká ekologická stabilita krajiny

Návrh územního plánu vymezuje územní systém ekologické stability a prvky protierozní ochrany v krajině, čímž jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu ekologické stability a pro zajištění protierozní ochrany.

Závěr:

Návrh územního plánu se zabývá hrozby a riziky v území a přispívá u řady z nich k jejich řešení a eliminaci. Některé rizika a hrozby jsou mimo působnost a možnosti územního plánu a je nutné se jimi zabývat v rámci další působnosti obce.

D.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice dále indikuje řadu slabých stránek. Pouze část z nich se týká také obce Běloutín, přičemž zde uvádíme vybrané, na které má návrh územního plánu vliv.

- Nejsou plněny cíle environmentální kvality povrchových vod z hlediska chemického a ekologického stavu/ekologického potenciálu a nejsou plněny cíle environmentální kvality podzemních vod z hlediska chemického a kvantitativního stavu.

Návrh splaškové kanalizace a ČOV v jednotlivých částech obce je ve svém důsledku předpokladem ke zvýšení kvality vodotečí, protékajících zastavěným územím obce.

- Nejsou řešena protipovodňová opatření na malých tocích, na záplavových územích (po nejnovějších povodních) jsou navrhovány zastavěné plochy.

V návrhu územního plánu jsou řešena protierozní opatření ve volné krajině, která současně plní protipovodňovou úlohu, protože zpomalují odtok vody z volné krajiny do vodotečí a zvyšují retenci vody v krajině. V obci nejsou navrhovány žádné plochy v záplavovém území.

- Na území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (75 % území), ozonu (100% území) a B(a)P (12 % území).

Územní plán má omezené možnosti eliminace tohoto problému. U nové výstavby se předpokládá napojení na stávající plynofikační síť, takže nová výstavba nebude negativně ovlivňovat kvalitu ovzduší. V obci jsou navrženy i plochy zeleně, která bude mít pozitivní vliv na eliminaci prašnosti.

- Výrazný nárůst hluku z dopravy v souvislosti s novou dálnicí.

Zvýšená intenzita dopravy na dálnici způsobuje nárůst hluku. Dálnice je však vedena v dostatečné vzdálenosti od zastavěných území a negativní jev zvýšení hluku je dostatečně kompenzován snížením provozu na I/48 a s tím souvisejících negativních vlivů na obyvatelstvo.

- Většina obcí spadá do území ekologicky málo stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za neudržitelný.

Návrhy ÚSES, interakčních prvků a protierozních a protipovodňových opatření v krajině mají pozitivní vliv na ekologickou stabilitu území.

- Významný úbytek zemědělské půdy v rámci SO ORP (zejména v obcích Potštát, Rakov, Býškovice a Běloutín).

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby minimalizovaly zábory ZPF.

- V mnoha obcích chybí čištění odpadních vod v ČOV (mimo Hranice, Teplice n/B, Opatovice, Všechnovice, Černotín, Skaličku, Malhotice, Býškovice, Zámrsky).

V části Kunčice již funguje mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, do které je zaústěna kanalizace vedoucí po pravém břehu Račího potoka. V plánu je dobudování splaškové kanalizace i na levém břehu potoka a její napojení na ČOV. Pro katastrální území obce Běloutín je navrhovaná podtlaková kanalizace ukončená ČOV. V části Lučice se také předpokládá doplnění stávající kanalizace a její ukončení v ČOV. Pro Nejdek je plánována také splašková kanalizační síť končící v ČOV.

Při využívání nově navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je problematika odpadních vod řešena jejich napojením na plánovaný kanalizační systém a novou ČOV.

- Nedostatečná péče zaměřená pro rozvoj volnočasových aktivit mládeže.

Kvalitní prostředí pro rekreační a sportovní zázemí pro občany obce Běloutín je a nadále i bude v blízkém lese a na sportovištích v místních částech obce Běloutín. Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí jsou v návrhu územního plánu respektovány. Nově se navrhuje plocha sportu a tělovýchovy v místní části Běloutín.

- Chybějící pěší turistické trasy a nízká hustota cyklostezek ve východní části území a jejich špatný technický stav.

Navrhuje se nová cyklotrasa pro spojení s Hranicemi.

- Malý nárůst počtu nových ekonomických subjektů od roku 2000.

Jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování, což dává předpoklady pro rozšíření nových podnikatelských aktivit.

Závěr:

Návrh územního plánu se zabývá slabými stránkami a aktuálními problémy v území. Řada problémů není řešitelná na úrovni územního plánování a na obecní úrovni, důležité jsou systémové kroky na úrovni regionu, jako je např. zajištění dobré dopravní dostupnosti, investice v regionu apod. Řada slabých stránek řešitelných na obecní úrovni je v návrhu územního plánu reflektována a měly by přispět k jejich budoucímu řešení.

D.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí v území

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice předkládá velké množství silných stránek a příležitostí. Proto zde uvádíme pouze vybrané z nich, které se týkají přímo obce Běloutín a ty, na které má návrh územního plánu vliv. Jednotlivé silné stránky a příležitosti jsou kvůli jejich množství a pro přehlednost seřazeny do skupin.

- Výskyt ložisek nerostných surovin - stavebního kamene – využití místních zdrojů nerostných surovin.

V územním plánu se počítá s těžbou v k.ú Nejdek ve stávajícím rozsahu. Navíc se navrhuje plocha pro těžbu cihlářských hlín.

- Minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum v územích s nulovým výskytem sklonité orné půdy v 8 obcích.
- Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.
- Opatření na zadržení vody v krajině (zatravnění a průlehy, propustné zpevněné plochy)

V návrhu územního plánu jsou navržena opatření ve volné krajině pro snížení eroze a nebezpečí povodní. Částečně tyto úkoly plní také navržené prvky ÚSES a interakční prvky, které byly převzaty z KPÚ.

- Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV.
- Intenzivní investice do výstavby kanalizačních systémů a ČOV v obcích do 2000 EO.

V části Kunčice již funguje mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, do které je zaústěna kanalizace vedoucí po pravém břehu Račího potoka. V plánu je dobudování splaškové kanalizace i na levém břehu potoka a její napojení na ČOV. Pro katastrální území obce Běloutín je navrhovaná podtlaková kanalizace ukončená ČOV. V části Lučice se také předpokládá doplnění stávající kanalizace a její ukončení v ČOV. Pro Nejdek je plánována také splašková kanalizační síť končící v ČOV.

- V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů.
- Zvýšení míry separace komunálního odpadu. Výstavba kompostáren a ve vhodných lokalitách i bioplynových stanic. Spolupráce se zemědělskými podniky.
- Zavádění alter. zdrojů energie, zejména biomasy.

V obci je separace komunálního odpadu na dobré úrovni a územní plán nenavrhuje další plochy pro separaci. V prostorách skládky funguje kompostárna. Je navrhováno rozšíření skládky a výstavba bioplynové stanice.

- Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Výstupy provedených KPÚ by převzaty jako jeden z podkladů a byly zapracovány do návrhu územního plánu.

- Zamezit oplocování, výstavby a bariér ve volné krajině důslednou ochranou nezastavěného území.
- Rozrušení velkých půdních celků ke snížení jak vodní tak vzdušné eroze.

Územní plán chrání nezastavěné území a neumožňuje vytváření bariér. Pomocí prvků ÚSES a polních cest zvyšuje propustnost území.

- Přímé napojení na nově budovanou dálniční síť ČR – D1, R48.
- Rozvoj silniční sítě – R48 Běloutín – Rybí a silnice I/35 Palačov – Lešná u Val. Meziříčí.

Obec Běloutín je přímo napojena na dálnici D1. V návrhu územního plánu je chráněn koridor, který umožní úpravu I/48 na parametry rychlostní komunikace.

- Vysoké procento vybavení domácností plynem (celý správní obvod skoro 80 %; nad 90 % u obcí Hranice, Klokočí, Milotice nad Bečvou, Opatovice, Provodovice, Rouské).
- Rozšíření území zásobovaného zemním plynem

Obec Běloutín je částečně plynofikována, plyn není zaveden do místních částí Nejdek a Lučice. V návrhu územního plánu se předpokládá další rozšíření plynofikace v obci jen pro potřeby napojení zástavby v zastavitelných plochách.

- Vyšší míra porodnosti než úmrtnosti v jádru i zázemí.
- Investovat do rozvoje péče a služeb pro mládež a zařízení určených pro volnočasové aktivity.
- Dobrá dopravní dostupnost a atraktivní krajina zvyšující přitažlivost oblasti.
- Příznivá dopravní dostupnost SO ORP Hranice i jeho poloha.

Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí jsou v návrhu územního plánu respektovány. Nově se navrhuje plocha sportu a tělovýchovy v místní části Běloutín.

Jsou navrhovány nové plochy bydlení, které jsou postačující pro uspokojení předpokládaných požadavků na bydlení.

- Systém zásobování vodou umožňující napojení rozhodující části obyvatel jak na vodárenskou soustavu Pomoraví, tak i na OOV.

Navrhované zastavitelné plochy pro podnikání a bytovou výstavbu budou napojeny na stávající vodovodní řád, jehož kapacita je dostačující pro zajištění dodávky vody jak z hlediska požadované kvality vody tak i množství vody. Výjimku tvoří plocha Z55, která je určena pro výrobu energie v lokalitě skládky Běloutín. Je zde plánována výstavba bioplynové stanice, která bude využívat skládkový plyn a zásobování vodou bude řešeno z vlastních zdrojů (tj. bez napojení na vodovodní řád).

Závěr:

Návrh územního plánu přispívá k využívání silných stránek a příležitostí v území. Řada příležitostí zmíněných v rámci rozboru udržitelného rozvoje území není řešitelná na úrovni územního plánování a na obecní úrovni, důležité jsou také systémové kroky na úrovni regionu. Řada příležitostí a silných stránek je v návrhu územního plánu podporována a vytváří podmínky k jejich budoucímu naplnění.

D.4 VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Na území obce se nachází několik přírodních, kulturních a historických hodnot, jejichž ochrana by měla být zajištěna.

Mezi hlavní přírodní hodnoty v území patří:

- jednotlivé prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
- zemědělský půdní fond
- lesní půdní fond
- vodní toky

Návrh územního plánu respektuje tyto přírodní hodnoty. Vymezením územního systému ekologické stability je podpořena ekologická stabilita území, průchodnost krajiny pro živočichy a jejich refugia, současně tento návrh má dopad i na charakter krajiny a přispívá k zajištění ochrany před půdní erozí a zadržení vody v krajině.

Návrh územního plánu nepředpokládá významnější zásahy do lesních porostů nebo ochranného pásma lesa. Stejně tak zábory půdního fondu je možno považovat za únosné.

Mezi kulturní a historické hodnoty patří:

- kostel sv. Jiří (k.ú.Běloutín)
- kostel sv. Urbana a s ním související ohradní zeď a márnice (k.ú.Nejdek)
- fara (k.ú.Běloutín)
- socha sv. Jana Nepomuckého (k.ú.Nejdek)
- několik menších kaplí, památníků, křížků a božích muk.

Návrh územního plánu respektuje tyto kulturní hodnoty na území obce a nedá se předpokládat, že by návrhem územního plánu byla nějaká z těchto památek negativně ovlivněna.

Závěr:

Návrh územního plánu zajišťuje ochranu hodnot na území obce. Současně vytváří předpoklady také pro jejich budoucí využití a ochranu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Priority územního plánování jsou stanoveny jednak v Politice územního rozvoje ČR a podrobněji jsou rozvedeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Vybrané priority, které mají vztah k obci a území Hranicka, uvádíme zde:

- V rozvojové ose (OS5) řešit územní souvislost přestavby rychlostní silnice R48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín na standardní parametry R.
- Akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj - Odra – Labe.
- Respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
- Na území respektovat koridor územní rezervy pro vyvedení výkonu z plánovaného elektrického zdroje v Blahutovicích a koridor navrhované přepravní plynovodní soustavy VVTL Hrušky – Příbor.
- Zohlednit dotčení řešeného území návrhem krajinného typu Moravská brána na katastrech Běloutín, Lučice na Moravě, Kunčice a severní části katastru Nejdek u Hranic krajinným typem skupina Jesenicko-Oderských vrchů.
- Uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.

V ZÚR OK je Běloutín zařazen do specifické oblasti s problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Ve specifické oblasti je nutno podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení,
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury,
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

V návrhu územního plánu je chráněn koridor, který umožní úpravu I/48 na parametry rychlostní komunikace. Současně je navržena územní rezerva pro kanál Dunaj-Odra-Labe podle požadavků ZÚR.

V návrhu územního plánu jsou navrženy protierozní opatření a prvky v krajině zpomalující odtok vody do vodotečí a snižující tak riziko povodní.

Návrh územního plánu nabízí řadu volných stavebních pozemků určených pro bydlení. Tyto pozemky navazují na stávající zástavbu, vyplňují volné proluky a nedochází tak k rozpínání do krajiny. U navrhovaných ploch je zajištěno napojení na technickou infrastrukturu. Návrh územního plánu předpokládá dobudování kanalizace v místní části Běloutín, Kunčice a Nejdek.

Návrh územního plánu vymezuje systém regionálního a lokálního ÚSES, který bude mít kromě ekostabilizační funkce také funkci estetickou a protierozní.

Je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Běloutín je v souladu s prioritami územního plánování a přispívá k jejich naplňování.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh ÚP vychází ze současného stavu, jak vyplynul z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen negativně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny kladně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena kladně

Negativní hodnocení environmentálního pilíře vycházelo především z negativního dopadu hluku a prachu z blízké dálnice, rizikového vodního režimu ve smyslu znečištění povrchových vod (chybějící kanalizace, chemický stav drobných vodních toků) a rizika povodní při přívalových srážkách.

Kladné hodnocení hospodářských podmínek území vychází především z velkého podílu drobné a střední výroby a živnostenských provozoven těžících z výborného napojení na dálnici a podpory obce.

Kladné hodnocení soudržnosti obyvatel území vycházelo především z výrazného omlazení obyvatel a nárůstu počtu obyvatel v posledních 3 letech díky nové byt. výstavbě, z naplněnosti školy i školky, výraznou podporou obce v rozvoji volnočasových aktivit, spolků, pořádání společenských akcí, festivalů a slavností, z funkční základní občanské vybavení obce a dobrého dopravního napojení na centrum regionu (Hranice) i kraje (Olomouc).

Z tohoto vyplývá, že návrh územního plánu by měl zajistit zachování, případně rozvoj obou kladně hodnocených pilířů a podpořit rozvoj v environmentálním pilíři, tj. zlepšit hygienu životního prostředí, omezit znečištění povrchových vod a snížit rizika povodní.

Návrh územního plánu respektuje přírodní hodnoty v území, podporuje ekologickou stabilitu území vymezením ÚSES, přispívá ke zlepšování kvality vod rozšířením kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod, vymezuje plochu pro obnovitelné zdroje energie, navrhuje plochy pro zajištění protierozní ochrany a další. Tyto přínosy se samozřejmě týkají především environmentálního pilíře, avšak je zde zřejmý přínos i pro zbývající dva pilíře (např. kvalitní životní prostředí zvyšuje atraktivitu území pro dlouhodobé bydlení).

Hospodářské podmínky a soudržnost obyvatel území je podporována řadou dílčích opatření. Návrh územního plánu předkládá velkou nabídku nových ploch pro bydlení, u kterých se rovněž předpokládá vybavenost technickou a dopravní infrastrukturou. Je zde tedy potenciál pro nárůst počtu obyvatel, kteří mohou těchto ploch do budoucna využít, a tím i udržet pozitivní demografický vývoj v obci z posledních let. K mírnému zvýšení zaměstnanosti může vést vymezení ploch pro výrobu, ať už zemědělskou nebo smíšenou a především vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin.

F.2 SHRnutí PŘÍnosu ÚP K VytváŘení PodmínEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZjiŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PodmínEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDoucÍCH

Z obsahu předchozích kapitol lze shrnout, že návrh územního plánu obce Běloutín vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech významných jevů v území, jež jsou specifikovány v rámci Rozboru udržitelného rozvoje (ÚAP) ORP Hranice, z doplňujících průzkumů a místních šetření. Návrh ÚP reaguje na hlavní zjištěné výroky SWOT analýzy a vytváří v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území pro stávající obyvatele a uživatelů území v generacích příštích.

Podrobné zhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno v části A tohoto hodnocení – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zde jsou také formulovány hlavní podmínky pro zajištění ochrany životního prostředí a zamezení významným negativním vlivům na jeho jednotlivé složky.

Je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Běloutín vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území a přes své omezené možnosti směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelnému rozvoji obce.