

ÚZEMNÍ PLÁN

ŠPIČKY



VYDANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE 5.3.2014

VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE ŠPIČKY

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

ZPRACOVATEL: ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL

Ing.arch. Stanislav VRUBEL

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ŠPIČKY

OBJEDNATEL:	OBEC ŠPIČKY
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
OBEC:	ŠPIČKY
ORP:	HRANICE
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
TELEFON, E-MAIL, FAX:

ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
581 110 101, archall.lipnik@seznam.cz, -

.....
Ing.arch. Stanislav Vrubel

Ing.arch. Stanislav Vrubel, člen ČKA, poř.č.:02
721

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM:

12/2012

Tel.:
Fax.:
Mob.:+420 722 945 242
archall.lipnik@seznam.cz

Ing.arch. Stanislav VRUBEL, Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou
peněžní ústav: ČSOB Kratochvílova 5, Přerov
číslo účtu:108960388/0300

IČ: 6:
DIČ: CZ710:
E-mail:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPIČKY

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE ŠPIČKY
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	24.4.2014
JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	ING.ARCH. LADISLAV PATOČKA VEDOUČÍ ODBORU STAVEBNÍ ÚŘAD, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	

Textová část územního plánu – Obsah

1. Textová část

Výrok	7
A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
b.1. Koncepce rozvoje území	
b.2. Koncepce ochrany hodnot	
C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
c.1. Urbanistická koncepce	
c.2. Vymezení zastavitelných ploch	
c.3. Plochy přestavby	
c.4. Plochy sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	10
d.1. Dopravní infrastruktura	
d.2. Technická infrastruktura	
d.3. Občanské vybavení	
d.4. Veřejné prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	14
f.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
f.2. Podmínky využití území	
f.3. Časový horizont	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

2. Textová část

A. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	23
B. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
C. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9	23
D. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
E. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	24
F. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	24

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

A. Postup při pořízení územního plánu	
A.1 Postup pořízení územního plánu	25
A.2 Postup zpracování územního plánu	26
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
B.1 Obecně	27
B.2 Širší vztahy	27
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	28
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	28
C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	28
D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	34
F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	35
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	40
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	40
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	40
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	41
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	55
L.3 Přehled zastavitelných ploch	58
L.4 Plochy přestavby	58
L.5 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	59
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	60
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury	66
L.8 Koncepce technické infrastruktury	70
L.8.1 Zásobování vodou	70
L.8.2 Odkanalizování	73
L.8.3 Odpadové hospodářství	75
L.8.4 Zásobování elektrickou energií	76
L.8.5 Zásobování teplem	79
L.8.6 Zásobování plynem	79
L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.	81
L.8.8 Dálkové kabely	82
L.8.9 TV signál	82
L.8.10 Radioreléové spoje	82
L.8.11 Místní rozhlas	82
L.8.12 Kabelová televize	82
L.9 Radonové riziko	82
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.	83
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	83
L.12 Územní systém ekologické stability	83
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění	84
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	84

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	85
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	86
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	86
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	
O.1.1 Použitá metodika	86
O.1.2 Struktura půdního fondu v území	86
O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky	87
O.1.4 Investice do půdy	87
O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	88
O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	88
O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability	88
O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	89
O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:	89
O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF	92
O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň	92
O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES	92
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	92
O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	93
O.2.2 Navrhovaná opatření	93
O.2.3 Vyhodnocení požadavků na záboř pozemků určených k plnění funkcí lesa	93
P. Návrh rozhodnutí o uplatnění námitek	93
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek	94
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	94
Poučení a podpisy	94
S. Přílohy	
S.1 Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení	94

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
 STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
 ÚP – územní plán
 EVL – evropsky významná lokalita
 SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
 k.ú. – katastrální území
 NRBK – nadregionální biokoridor
 PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 OK - Olomoucký kraj
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ČOV – čistírna odpadních vod
 OÚ – obecní úřad
 ATS – automatická tlaková stanice
 VN – vysoké napětí
 VVN – velmi vysoké napětí
 ZD – zemědělské družstvo
 STL – středotlaký plynovod
 ŽP – životní prostředí
 CR – cestovní ruch
 VDJ – vodojem
 ÚAP – územně analytické podklady

O B E C Š P I Č K Y

č.j. : OSUZPD /474/13-25

Ve Špičkách dne 5.3.2014

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Špičky, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst.2 stavebního zákona za použití ustanovení § 54 odst.2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Špičky dne 5.3.2014.

VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN ŠPIČKY.

1. TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Špičky je vymezeno k 1.11.2012.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Špičky je katastrální území Špičky):

K.ú. Špičky:

1. Zastavěné území vlastní obce Špičky zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (západně od obce),
3. Zastavěné území – zbořeniště (jihozápadně od obce),
4. Zastavěné území – chata (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (v jižní části řešeného území při silnici I/35),
6. Zastavěné území – chaty a plochy bydlení „Kačena“ (jižní část řešeného území).

Zastavěné území Obce Špičky je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich změn. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb daného území a požadavků obce.

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí
- respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

- chránit a respektovat nemovitou kulturní památku – areál kostela Šimona a Judy (farní kostel Šimona a Judy, ohradní zeď a smírčí kříž), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny
- respektovat sesuvná území, v místě výstavby na sesuvných územích se jakákoliv výstavba připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací.

Kvantifikace navrženého rozvoje

Územní plán vymezuje:

- 5 návrhových ploch (ploch změn) venkovského bydlení v rodinných domech. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 3 návrhové plochy pro specifickou technickou infrastrukturu (ČOV a dvě čerpací stanice)
- 5 návrhových ploch veřejných prostranství (plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně)
- 1 návrhovou plochu dopravní infrastruktury - účelová komunikace
- 1 návrhovou plochu smíšenou obytnou – komerční (v rámci plochy přestavby)
- 1 návrhovou plochu smíšenou výrobní (v rámci plochy přestavby)
- 1 návrhovou plochu vodní a vodohospodářskou (plochy hráze suché nádrže Teplice)
- 1 návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní, vodohospodářskou (plochy záplavy suché nádrže Teplice)
- územní systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě stabilizována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Časový průběh navrženého rozvoje

Realizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita jednotlivých funkčních složek v území je dostačující a má i kapacitní rezervy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu, sesuvná území), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Realizovat navržený územní systém ekologické stability. Vybudovat suchou nádrž Teplice jako nadmístní protipovodňové opatření. Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu. Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 9 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
Z1	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI		832	
	-dopravní infrastruktura - silniční	DS		320	
Z2	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	u silnice Špičky - Kunčice	9985	
Z3	-veřejná prostranství	PV	u vodojemu	2220	
	-veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	u vodojemu	4093	
Z4	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	údolí Drahy	2400	
	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV		4916	
	-veřejná prostranství	PV		484	
	-veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV		2438	
Z5	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI		789	
Z6	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	Díly	23580	
Z7	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Újezda	3765	
Z8	-neobsazeno				
Z9.1	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX		189950	
Z9.2	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX		70367	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna **územní rezerva R1(TI)** VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

c.3 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 3 plochy přestavby – P1, P2 a P3.

Plocha přestavby P1: jedná se o plochu bývalé zemědělské výroby. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- SK – plochy smíšené obytné - komerční
- VS – plochy smíšené výrobní

Plocha přestavby P2: jedná se o plochu veřejných prostranství a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství.

Plocha přestavby P3: jedná se o plochu veřejných prostranství, plochy bydlení a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská.

c.4 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu není sídelní zeleň vymezena samostatně v žádné samostatné stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny, a to:

1. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na areál sportoviště „u vodojemu“ (součást zastavitelné plochy Z3)
2. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na navržené plochy pro bydlení (součást zastavitelné plochy Z4)

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je dostatečná. Stávající dopravní trasa dopravní infrastruktury – železniční (železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná) je zachována vč. železniční zastávky.

Nově se vymezuje:

- Účelová komunikace k zastavitelné ploše (zastavitelná plocha Z1)
- Dopravní obsluha návrhových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací a bude součástí návrhových ploch. V nově navržených plochách bude dopravní obsluha řešena v rámci ploch veřejných prostranství. U ploch Z3, Z4 bude doprava řešena v rámci navržených ploch veřejných prostranství PV.

Podmínky umísťování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, účelové komunikace jsou navrženy v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou vymezeny silnice III/44019, III/44016, III/44017 a I/35. Dále je jako samostatná plocha vymezena plocha dopravní infrastruktury – železniční v trase železniční tratě č. 280 Hranice na Moravě – Střelná. Speciální podmínky pro plochy dopravní infrastruktury – silniční ani železniční nejsou stanoveny.

Doprava zemědělská a lesní je stabilizována a obslužnost nezastavěného území, je možná z případných nových účelových komunikací, které jsou připouštěny v plochách nezastavěného území, tak jak je stanoveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu je stabilizována v plochách dopravy DS a ploch veřejných prostranství PV.

d.2 Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- Zákresy koridorů sítí technické infrastruktury jsou s ohledem na měřítko výkresů schematické, jejich přesné umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1 Vodní hospodářství

▪ **Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- všechny záměry v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch napojit na stávající rozvody vodovodu v obci.

▪ **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. V rámci řešení likvidace odpadních vod obce v řešeném území navržena plochy pro čistírnu odpadních vod s napojením do recipientu a dvě čerpací stanice splaškových vod. Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí „obec“ a systému oddílné kanalizace v povodí „směr Hluzov“ a směr údolí Drahý“.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo doplnění kanalizačních sběračů jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec na navrženou ČOV
- je navržen systém oddílné kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod v povodí „směr Hluzov“ a „směr údolí Drahý“.
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

▪ **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Špičky budou i nadále zásobovány ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras stávajících vedení vložit trafostanici novou
- pro trasu nadzemního vedení VN 22 kV v jihozápadní části obce (k údolí Drahy) částečnou přeložku vedení v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou Z4
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezena územní rezerva pro nadzemní vedení VVN 400 kV v souladu se ZUR o šířce 400 m. Dále je vymezena územní rezerva také v poloze, jak ji řeší a zpřesňuje „Územní studii E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

▪ **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Špičky bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Bělotín.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

▪ **Zásobování teplem**

Koncepce zásobování teplem obce Špičky je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotlen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotlen v území.
- respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

▪ **Telekomunikace, radiokomunikace**

Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu. Nejsou vymezeny žádné návrhové plochy občanského vybavení. Doplnění je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství PV a ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES.

Územní systém ekologické stability

V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňují dva nadregionální biokoridory K 143 situovaný v jižní části řešeného území v trase Bečvy a K 144 situovaný v severní části území. A dále regionální biokoridory RK 1535 a RK 1531. Do tras nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vloženy regionální biocentra RBC 170 „U Špiček“ a RBC 152 „U Kamence“. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra.

Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální:

RBC 170 „U Špiček“, RBC 152 „U Kamence“

- lokální

BC1, BC 2, BC 3, BC 4, BC 5, BC 6, BC7

Biokoridory:

- nadregionální:

K 143, K 144

- regionální:

RK 1531, RK 1535

- lokální:

BK1, BK2, BK3, BK4, BK5

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Protierozní opatření jsou součástí řešení skladebných prvků ÚSES.

Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen minimálně. Nové plochy nejsou navrhovány. V rámci návrhu suché nádrže Teplice je část ploch individuální rekreace zahrnuta do ploch přestaveb P2 a P3.

Dobývání nerostů - na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi je řešena především návrhem suché nádrže Teplice v jižní části řešeného území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
– přírodní
– vodohospodářská

f.2 Podmínky využití území

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z6 (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

PLOCHY BYDLENÍ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v návrhových plochách: maximálně 3 nadzemní podlaží (+ podkroví).

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, drobná výroba, administrativa – do zastavěné plochy max. 300 m², nepřevyšující okolní zástavbu, bez negativního vlivu na okolní objekty) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy, stavby a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. U dočasně povolených staveb v ploše přestavby P2 může být prodloužena doba trvání těchto dočasně povolených staveb opět pouze na dobu dočasnou tak, aby nebylo znemožněno či ztíženo budoucí využití plochy pro stavbu suché nádrže Teplice a všech navazujících ploch, staveb a zařízení zajišťujících protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené výrobní**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené výrobní pro plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení zemědělské výroby.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu, výrobní služby, řemesla, zemědělskou a lesnickou výrobu, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky veřejné zeleně a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). V plochách NZ je v zastavěném území dále možné: budovat oplocení, studny, stavby pro zemědělství nebo stavby související s obhospodařováním uvedených zemědělských ploch do 40 m² zastavěné plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.
- Přípustné využití:
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.
- Podmíněně přípustné využití:
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- přírodní
- vodohospodářská

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a vodohospodářská.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví. U dočasně povolených staveb v ploše přestavby P3 může být prodloužena doba trvání těchto dočasně povolených staveb opět pouze na dobu dočasnou tak, aby nebylo znemožněno či ztíženo budoucí využití plochy pro stavbu suché nádrže Teplice a ploch smíšených nezastavěného území funkčně nevyhraněných s přírodní a vodohospodářskou funkcí.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánem jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů bez jejich konkrétního návrhu v rámci řešení územního plánu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Špičky	+	plocha pro čistírnu odpadních vod
VT2	Špičky	+	plocha pro čerpací stanici splaškových vod – povodí k údolí Drahý
VT3	Špičky	+	plocha pro čerpací stanici splaškových vod – směr Hluzov
VT4	Špičky	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření
Dopravní infrastruktura			
VD1	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace u sportovního areálu
VD2	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace k plochám bydlení a veřejné zeleně v jihozápadní části obce
VD3	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - účelové komunikace k čerpací stanici splaškových vod – směr Hluzov
Asanace (ozdravění) území			
-	-	-	Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Špičky	+	lokální biocentrum BC6 v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU2	Špičky	+	nadregionální biokoridor K144
VU3	Špičky	+	lokální biocentrum BC4 v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU4	Špičky	+	lokální biokoridor BK4
VU5	Špičky	+	lokální biokoridor BK5
VU6	Špičky	+	lokální biocentrum BC2 v trase regionálního biokoridoru RK1535
VU7	Špičky	+	lokální biocentrum BC3 v trase regionálního biokoridoru RK1535
VU8	Špičky	+	regionální biocentrum RBC170 „U Špiček“ v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU9	Špičky	+	regionální biokoridor RK 1531
VU10	Špičky	+	lokální biokoridor BK2
VU11	Špičky	+	lokální biocentrum BC7
VU12	Špičky	+	lokální biokoridor BK1
VU13	Špičky	+	lokální biokoridor BK3
VU14	Špičky	+	regionální biokoridor RK 1535
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Špičky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže Teplice
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **20**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou navrhována.

B. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- V lokalitě – zastavitelné ploše Z6 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na silnici III.třídy. Součástí řešení územní studie bude řešení odkanalizování stávající zástavby komunikace směrem k lokalitě Drahy, která bude zrušena a odkanalizována v rámci koncepce řešení zastavitelné plochy Z6.

Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

C. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

Nejsou navrhována.

D. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není navrhována.

E. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou navrhovány.

F. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou navrhovány.

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část

A. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Špičky (dále jen ÚP Špičky) schválilo Zastupitelstvo obce Špičky dne 19.9.2011 a určilo pana Ing. Vladimíra Zamazala, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ÚP Špičky. Opatřením ze dne 26.9.2011 požádala obec Špičky Městský úřad Hranice (dále jen MěÚ Hranice), jako úřad územního plánování, o pořízení ÚP Špičky. Jako projektant ÚP Špičky byl vybrán pan Ing.arch. Stanislav Vrabel autorizovaný architekt ČKA 02721 (dále jen projektant).

Zadání:

Návrh zadání ÚP Špičky byl zpracován pořizovatelem v květnu 2012 dle § 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu (opatřením ze dne 11.6.2012 pod č.j. OSU/10746/12) a zajistil zveřejnění na úřední desce MěÚ Hranice a Obecním úřadě Špičky (veřejné vyhlášky ze dne 11.6.2012 OSU/10743/12). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Hranice, odboru stavební úřad a Obecním úřadě Špičky, po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání na úřední desce. Ve stanovené lhůtě neobdržel pořizovatel žádné připomínky a požadavky z řad veřejnosti.

Na základě požadavků na zadání od dotčených orgánů pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení těchto požadavků a navrhl úpravu návrhu zadání.

Dne 15.8.2012 schválilo Zastupitelstvo obce Špičky zadání ÚP Špičky.

Návrh:

Návrh územního plánu byl zpracován projektantem na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh byl projednán dle § 50 odst. 2 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Toto jednání se konalo dne 14.8.2013 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh ÚP Špičky v souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona na úředních deskách MěÚ Hranice a Obecního úřadu Špičky. Elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranice. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele. Ve stanovené lhůtě 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, neobdržel pořizovatel žádné připomínky z řad veřejnosti.

Stanoviska dotčených orgánů pořizovatel po vyhodnocení (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů) akceptoval, kromě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, KÚ Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Ve svém stanovisku ze dne 16.9.2013 č.j. KUOK 81188/2013 požadoval tento dotčený orgán stanovení etapizace pro návrhovou plochu pro bydlení Z6 a to z důvodu efektivního využívání zemědělské půdy. K dohodě o tomto stanovisku se dne 7.10.2013 konalo jednání. Pořizovatel uvedl důvody, proč nesouhlasí s etapizací této lokality (Konfigurace terénu a následně i řešení odkanalizování lokality gravitační kanalizací a možný příjezd do lokality pouze z jedné strany budou limitující pro řešení dopravní a technické infrastruktury v tedy i pro parcelaci plochy. Projektant navrhl proto pro lokality podrobnější řešení až na základě územní studie). Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu po projednání na etapizaci zástavby v lokalitě Z6 netrval (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů).

Pořizovatel dodatečně dožádal stanovisko k návrhu územního plánu od Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídels, kterému omylem oznámení o společném jednání nebylo zasláno.

Poté byl návrh spolu s žádostí o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje (opatření ze dne 20.9.2013 pod č.j.OSU/474/13-17). Ten ve stanovisku ze dne 23.10.2013 pod č.j. KÚOK/91474/2013 konstatoval, že návrh ÚP Špičky lze veřejně projednat v řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona, oznámil konání veřejného projednání návrhu ÚP Špičky veřejnou vyhláškou (č.j.OSUZPD/474/13-23 ze dne 2.12.2013) a zajistil, aby po dobu od zveřejnění veřejné vyhlášky až po den konání veřejného projednání (včetně) byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Špičky a celý návrh ÚP Špičky byl zveřejněn na webové adrese : <http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/uzemni-plany-obci-orp-hranice/spicky-navrh-uzemniho-planu.html>. Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se územní plán pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce 30 dnů předem, a to přípisem ze dne 2.12.2013 pod č.j.OSUZPD/474/13-22.

Dne 15.1.2014 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Špičky konalo veřejné projednání návrhu ÚP Špičky. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam. Při veřejném projednání byl k dispozici návrh ÚP Špičky (textová a grafická část a část dokladová). Součástí záznamu je též prezenční listina s identifikací a podpisy zúčastněných. Zpracovatel ÚP Špičky Ing.arch. Vrubeľ podal k návrhu odborný výklad.

Ani při veřejném projednání ani v sedmidenní lhůtě pro podání námitek a připomínek nebyly podány žádné námítky a připomínky.

Na oznámení o veřejném projednání písemně reagoval ještě před konáním veřejného projednání Státní pozemkový fond, krajská pozemkový úřad Olomouc, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII a Ředitelství silnic a dálnic. Jejich vyjádření byly obsahově shodné s vyjádřeními uplatněnými v rámci společného jednání a neobsahovaly žádné připomínky k návrhu územního plánu.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje, projednané Zastupitelstvem OK dne 27.4.2007
4. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
6. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
7. Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 05/2007
9. Koncepte rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje – 02/2006
10. Koncepte strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
11. Územní energetická koncepte Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
12. Územní plán obce Špičky
13. Územní plán Špičky – Zadání
14. Územně analytické podklady ORP Hranice – 2008, 2010
15. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
16. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).

Územní plán Špičky je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepte“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuj zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje územní rezervu pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj).

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Špičky.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice od kterých je vzdáleno cca 5 km. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na Valašské Meziříčí.

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Špičky, které tvoří správní území obce Špičky. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 702,9 ha s 297 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2011).

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 297 osob (stav k 1.1.2011)
- Rozloha řešeného území: 702,9 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Hranice

Řešené území (správní území obce Špičky) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Kunčice, Obec Běloutín (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Polom, Obec Polom (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Hranické Loučky, Městys Hustopeče nad Bečvou (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Milotice nad Bečvou, Obec Milotice nad Bečvou (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Zámrský, Obec Zámrský (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Skalička, Obec Skalička (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Černotín, Obec Černotín (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Hluzov, Obec Černotín (okres Přerov, Olomoucký kraj)

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. obce Špičky) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Špičky) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Zastavěné území obce je v nadmořské výšce cca 327-356 m nad mořem. Komunikační sítě I. a III. třídy je obec Špičky vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Přerov a Valašské Meziříčí.

Z hlediska vyjížděky a dojížděky za prací odhadujeme (z důvodu neexistence relevantních podkladů a dat), že obec Špičky má deficitní bilanci vyjíždějících a dojíždějících za prací. Vyjíždějící obyvatelé směřují zejména do vyšších center v sídelní struktuře – Valašského Meziříčí, Hranic (výjimečně Olomouce).

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Špičky a Hustopečemi nad Bečvou, vazba na Hranice byla znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu bude vycházet a respektovat nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1.

Obce Špičky se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*
- *Strategie rozvoje MAS Rozvojového partnerství Hranicko*

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplynou.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení návrhu ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Běloutín, Polom, Hustopeče nad Bečvou, Milotice nad Bečvou, Zámrský, Skalička, Černotín) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce.

V návrhu byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy –stávající silnice I.a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací a dále zájmy železniční dopravy – železniční trať č. 280.

Katastrálním územím obce Špičky prochází silnice:

- I / 35 stání hranice-Liberec-Hr.Králové-Olomouc-Lipník nad Bečvou-Val.Meziříčí-státní hranice
- III / 44016 Olšovec-Bělotín-Kačena
- III / 44017 Špičky-Hranické Loučky
- III / 44019 Černotín-Hluzov - Špičky

Katastrálním územím obce Špičky prochází železnice:

- **Železniční trať č. 280** Hranice na Moravě - Střelná

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě.

Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VVN 110 (č. 561,562) a výhledová trasa pro vedení přenosové soustavy – vedení 400 kV - vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. V řešeném území se nenachází vedení VTL ani VVTL plynovodů. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je umístěna v Bělotíně. Špičky jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec nemá ČOV, je navrženo odkanalizování s napojením na ČOV Špičky (v řešeném území). Řešeným územím jsou vedeny nadřazené sítě technické infrastruktury – vedení vysokého napětí 22 kV. Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, Valašského Meziříčí, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě a železniční zastávky Špičky, které leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotíně. Severně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě a vodní cesty D-O-L a stávající trasa dálnice D47 Lipník nad Bečvou – Ostrava.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K 143 osa vodní a nivní obě vázané na řeku Bečvu, dále nadregionální biokoridor K 144, osa mezofilní hájová včetně jejich ochranných zón), regionální biokoridory RK 1531 a 1535 a regionální biocentra RBC 170 „U Špiček, RBC 152 „U Kamence“ a prvky místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech.

C. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení územního plánu Špičky plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009.

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Špičky se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Špičky se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

• **Politika územního rozvoje ČR (PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.**

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být

provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (areál farního kostela Šimona a Judy, místní kulturní památky, archeologické naleziště – vymezené dle ÚAP). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních. Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním ploch pro umístění suché nádrže Teplice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, navrhuje plochy přestavby v návaznosti na navrženou koncepci rozvoje území s cíle včlenit uvedená území do celkové koncepce a zamezit jejich vyčlenění z kvalitního urbánního – např. vznikem opuštěných areálů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP navrhuje v zastavěném území plochy přestavby P1: jedná se o plochu bývalé zemědělské výroby. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití: -SK – plochy smíšené obytné – komerční, -VS – plochy smíšené výrobní, P2: jedná se o plochu veřejných prostranství a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití: -TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství, P3: jedná se o plochu veřejných prostranství, plochy bydlení a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití: -NSpV – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská, kdy hlavně plocha přestavby P1 řeší možnost reorganizace plochy stávajícího – nefunkčního – areálu zemědělské výroby na plochu s potenciálem zřízení dalších pracovních míst, tj. plochy prosperity obce.

Také plochy smíšené výrobní a umožňuje v plochách zastavěného území, ve stávající zástavbě s větším hospodářským zázemím drobnou živnostenskou činnost a služby. Celé řešení směřuje k posílení slabšího hospodářského pilíře v obci, který tímto návrhem umožňuje využít potenciálu území bez dalších extenzivních návrhových ploch.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Valašské Meziříčí).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje v zastavěném území plochy přestavby P1: jedná se o plochu bývalé zemědělské výroby. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití: -SK – plochy smíšené obytné – komerční, -VS – plochy smíšené výrobní. Tímto řešením polyfunkčního využívání „opuštěných areálů“ a umožňuje jejich další rozvoj a začlenění do urbanistické struktury sídla.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ ÚP v návrhu stabilizuje významný nadregionální a regionální prvky ÚSES a doplňuje ho o vazby místního významu – lokální systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Moravská brána a v jižní části řešeného území do celku Skupina Valašské Pobeskydí. Řešení dále v návaznosti na ZÚR navrhuje plochy suché nádrže Teplice s vazbou a návazností na jednotlivé prvky ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras podél Bečvy a dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ ÚP stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – suchá nádrž Teplice, který zasahuje také do řešeného území územního plánu Špičky. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou ploch pro suchou nádrž Teplice.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. →ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. Kdy bude systém odkanalizování území založen na systému jednotné kanalizace v povodí „obce“ a systému oddílné kanalizace v povodí „směr Hluzov“ a směr údolí Drahy“.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

D. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro územní plán Špičky tyto požadavky:

a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

- →ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích.
- →ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávajících ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch přestavby), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny, návrh suché nádrže Teplice), -koncepci systémů ÚSES (zpracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí, návrh suché nádrže Teplice), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).
- →ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu plochy přestavby pro plochy smíšené výrobní a umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umisťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.
- →ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku částečně nevyužitého areálu zemědělské výroby s možností rozvíjené ekonomických aktivit v tomto území.
- →ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zpracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (kulturní památky, památky místního významu, plochy archeologického naleziště – dle ÚAP), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje systém odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.
- →ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch (s výjimkou návrhu hráze suché nádrže Teplice).
- →ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

- →ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zpracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- →ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že se v řešeném území nenachází žádné plochy těžby ani výhradní ani nevýhradní ani prognózní ložiska nerostných surovin.
- →ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.
- b) Řešit územní souvislosti spojené se silnicí R 48 s ohledem na tom, že se obec nachází na rozvojové ose OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí – Vsetín.
- →Rychlostní silnice R48 spojuje Běloutín, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín s polskými hranicemi. V provozu je úsek Běloutín – Rychaltice, který není označen jako R48, protože nemá parametry rychlostní silnice (hlavně kategoriální šířku). Přestavba na potřebné parametry je v současné době v přípravě. Přestavba má proběhnout ve větší části při zachování provozu, úsek s peáží s R35 povede v pozměněné trase. ÚP zohledňuje uvedenou R 48 z hlediska budoucí snížení dopravní zátěže v řešeném území.
- c) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – silnice I/35 železniční sítě trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná.
- →ÚP silnici I/35 a železniční trať č. 280 respektuje.
- d) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
- →ÚP všechny cyklotrasy v území stabilizuje. Nové trasy nejsou navrhovány.
- e) Chránit plochy suché nádrže Teplice.
- →ÚP zpracovává plochu suché nádrže Teplice do řešení územního plánu.
- f) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.
- Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně než 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím i vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod. Není respektován závěr PRVKOOK z hlediska konstatování, že stávající stav v odkanalizování a likvidaci odpadních vod je vyhovující zůstane zachován i do budoucna (jezera porostlá rákosem).
- →ÚP navrhuje plochy ČOV a dvou čerpacích stanic vč. navazující koncepce kanalizace. Není respektován požadavek - V sídlech s méně než 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím i vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod – kdy takové řešení je v území problematicky realizovatelné a neekonomické.
- g) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem. Při řešení nutno respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj). Územní rezerva je zpřesněna územní studií "Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje".
- →ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií. ÚP respektuje a zpracovává územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Územní rezervu dále zpracovává dle zpřesnění v územní studii "Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje".
- h) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.
- →ÚP respektuje obecná pravidla pro vymezení koridorů technické infrastruktury nemístního významu, tj. 200 m od osy na obě strany (celková šířka 400 m).

- i) Při zpracování nadregionálních biokoridorů (K143 a K144), regionálních biokoridorů (RK 1535 a RK 1531), regionálních biocenter (152 a 170) a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.
- *→ÚP uvedené nadregionální a regionální prvky ÚSES zpracovává do svého řešení.*
- j) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.
- *→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zpracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní, regionální a nadregionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, ochranou archeologického naleziště vymezeného dle ÚAP a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekoncepčních a předimenzovaných řešení).*
- k) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.
- *→ÚP chrání a respektuje nemovitou kulturní památku – areál kostela Šimona a Judy (farní kostel Šimona a Judy, ohradní zeď a smírčí kříž), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi, zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.*
- l) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a jižní část katastru do skupiny Valašského Podbeskydí. (A.6)
- *→ÚP zohledňuje zařazení převážné části řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) a menší (jižní) část řešeného území do skupiny Valašské Pobeskydí, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.*
- m) V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.
- *→ÚP zajišťuje ochranu plochy pro návrh suché nádrže nadmístního významu v - suchá nádrž Teplice na řece Bečvě o ploše zátopy maximálně 700 ha. Řešení uvedený záměr také zpracovává do VPSO.*
- n) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.
- *→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci ploch přestavby P1 – bývalého areálu zemědělské výroby a dále umístování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zpracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.*

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:
Územní plán Špičky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

• Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

E. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Špičky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání dospěl k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Špičky má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Špičky má dochované historické jádro obce v lokalitě kolem OÚ, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Návrh územního plánu Špičky zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán nenavrhuje nové plochy pro občanské vybavení v obci. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a budou určeny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, Významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V jižní části řešeného území je navržena suchá nádrž Teplice (v souladu se ZÚR OK) s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Pořizovatel na základě přezkoumání dospěl k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla, která návrh ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Špičky a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněna požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V koordinacním výkrese je dále zakresleno vymezení archeologického naleziště dle ÚAP.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

F. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Špičky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Špičky bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚPNO Špičky, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů v rámci vymezení ploch pro bydlení, zrušení ploch letiště v původním ÚP). Hlavním úkolem návrhu územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Návrh územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zaříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití návrh stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Na základě tohoto přezkoumání dospěl pořizovatel k závěru, že návrh územního plánu Špičky není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Toto se konalo dne 14.8.2013 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Stanoviska dotčených orgánů, které byly v rámci projednávání uplatněny, byly vyhodnoceny a řádně zpracovány do návrhu ÚP Špičky tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí, č.j.OSU/474/13 ze dne 21.8.2013 Orgán ochrany přírody a vodoprávní úřad s předloženým návrhem územního plánu Špičky souhlasí.	Bez požadavků. Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury tělovýchovy a cestovního ruchu Bez stanoviska	Bez opatření.
3. MěÚ Hranice – odbor dopravy Bez stanoviska	Bez opatření.

<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 81188/2013, ze dne 16.9.2013</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání územního plánu Špičky ze dne 9.7.2012 pod č.j.KUOK 55564/2012.</p> <p>V zájmovém území byly vymezeny skladebné prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, k návrhu neuplatňujeme připomínky.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Špičky Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) V rámci návrhu územního plánu špičky krajský úřad nemá připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> U navržené zastavitelné plochy požadujeme stanovit závaznou etapizaci zástavby v následujícím rozsahu:</p> <p><u>1.</u>etapa západní polovina plochy Z6</p> <p><u>2.</u> etapa východní polovina plochy Z6, s tím, že zástavba následující etapy bude zahájena až po zastavění 75% zastavění předchozí etapy, kdy zastavěním se rozumí využití plochy ve fázi pravomocných stavebních povolení. V ostatním bez připomínek.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, jejichž ochrany je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> V návrhu územního plánu je zmiňována plocha pro zdroj znečištění ovzduší-ČOV. Podle zamýšleného rozvoje ploch pro bydlení je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10000EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>K dohodě o tomto stanovisku se dne 9.10.2013 konalo jednání. Pořizovatel uvedl důvody, proč nesouhlasí s etapizací této lokality. (Plocha Z6 je složitá z hlediska konfigurace terénu a z hlediska pouze jednoho vstupního místa do území. Území vyžaduje podrobnější průzkum a řešení s ohledem na možnosti odkanalizování území gravitační kanalizací a řešení dopravní infrastruktury. Projektant z těchto důvodů navrhl možnost využití této plochy až na základě podrobnější dokumentace – územní studie. Je tedy nemožné nyní určit rozdělení lokality na východ západ, nebo sever jih.</p> <p>Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, po projednání, na etapizaci zástavby v lokalitě Z6 netrval a vzal na vědomí potřebu územní studie pro tuto lokalitu.</p> <p>Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
--	---

<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.72961/2013 ze dne 16.8.2013</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Špičky připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/16277/2013/2013/PR/HOK ze dne 10.9.2013</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Špičky, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků Bez opatření.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc Č.j.SVS/2013/054458-M ze dne 20.8.2013</p> <p>KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Špičky souhlasí a sděluje, že platná...</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice č.j. 3259/2013-1383-ÚP-OL ze dne 16.8.2013</p> <p>K návrhu územního plánu Špičky nemáme připomínky. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>10. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, Veleslavínova 18, Ostrava</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, tř.Míru 273/99, 772 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Státní pozemkový úřad, pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2606/2, 75002 Přerov č.j.: SPU 313277/2013, ze dne 25.7.2013</p> <p>Státní pozemkový úřad, pobočka Přerov neplánuje v dohledné době zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Špičky a žádné jiné zájmy v uvedeném území nemáme.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 , 779 00 Olomouc zn. 52416/ENV/13/1243/570/13, ze dne 14.8.2013</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že dle dokumentace, kterou má zd.odbor MŽP k dispozici, nebyla na k.ú. obce ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrany.</p> <p>Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k řízení dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1 Zn.689/2013-UPR/2 ze dne 11.9.2013</p> <p>Silniční doprava. V rámci návrhu ÚP je v jihozápadní části obce navržena nová účelová komunikace, (označená Z8) připojená na silnici I/35 prostřednictvím nově navrhovaného sjezdu. S navrhovaným řešením připojení na silnici I/35 nesouhlasíme. Pro napojení požadujeme přednostně využít stávající komunikační připojení, např. stávající účelovou komunikaci (p.č. 436, k.ú.Špičky, cca 235m východně od navrženého připojení) případně silnici III/44016.</p> <p>Z hlediska železniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Návrh plochy dopravy Z8 byl vymezen pro napojení obslužné komunikace hráze suché nádrže Teplice. Protože je v současné době zpracovávána pouze územní studie proveditelnosti této stavby a není zcela jasná potřeba více napojení této stavby na vyšší dopravní síť, projektant na základě stanoviska MD upustil od konkretizace místa napojení. Plocha byla z návrhu vypuštěna. Splněno.</p>
<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: 31938/31100, ze dne 1.8.2013</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Špičky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>18. Ministerstvo zdravotnictví České republiky ČIL, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2 Č.j.MZDR 37086/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 8.11.2013</p> <p>V textové části odůvodnění se na str. 26,34 a 49 uvádí, že do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II.stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Z výkresové části však vyplývá, že do jihozápadní části řešeného území zasahuje i ochranné pásmo II.stupně II.A ČIL požaduje upravit textovou část odůvodnění v souladu s výkresovou částí.</p> <p>Dále ČIL upozorňuje na chybné zakreslení ochranného pásma II.stupně IIB přírodních léčivých zdrojů v situaci širších vztahů, kde je zakres jeho hranice v některých úsecích zaměněn zřejmě s jiným jevem, jehož grafická značka není v legendě výkresu uvedena.</p> <p>Způsob využití ploch navrhovaných územním plánem není v rozporu s režimem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Z hlediska jejich ochrany tedy ČIL neuplatňuje k projednávanému návrhu územního plánu další připomínky.</p>	<p>Projektant opravil textovou část odůvodnění.</p> <p>Projektant opravil výkres širších vztahů.</p>
--	--

V rámci společného jednání uplatnilo ke společnému jednání připomínku Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno zn.002402/11300/2013 ze dne 21.8.2013</p> <p>S ohledem na uvedené s navrhovaným připojením ÚK na I/35 v této fázi nesouhlasíme. Dopravní obsluhu požadujeme přednostně řešit jiným způsobem, např. prostřednictvím stávající účelové komunikace (p.č.436 k.ú.Špičky), která je vedena cca 235m od navrženého připojení směrem na Milotice nad Bečvou, ebent. prostřednictvím silnice III/44016. K ostatním částem předloženého návrhu územního plánu Špičky nemáme připomínky.</p>	<p>Návrh plochy dopravy Z8 byl vymezen pro napojení obslužné komunikace hráze suché nádrže Teplice. Protože je v současné době zpracovávána pouze územní studie proveditelnosti této stavby a není zcela jasná potřeba více napojení této stavby na vyšší dopravní síť, projektant na základě stanoviska MD upustil od konkretizace místa napojení. Plocha byla z návrhu vypuštěna.</p> <p>Připomínka respektována.</p>

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Špičky konstatoval, že územní plán Špičky není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Koncepce územního plánu nemůže mít samostatně nebo v spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Splnění pokynů Zadání územního plánu Špičky:

Údaje o tom jak návrh územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

1. Návrh je zpracován s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.
2. Územním plánem je řešen dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí.
3. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch. Jsou zohledněny možnosti využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Jsou navrženy plochy přestavby. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Převis návrhových ploch je odůvodněn v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Je navrženo řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
5. ÚP stabilizoval plochy občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce a navrhl jejich doplnění.
6. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnil v plochách pro smíšenou funkci drobnou výrobu, občanské vybavení a služby.
7. Doplnil plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství – zázemí pro sportoviště. Po prověření nenavrl žádné nové plochy pro rekreaci ani zahrádkových osad.
8. Nové plochy jsou navrženy s ohledem na vazbu na nezastavěné území a krajinné zázemí.
9. ÚP doplnil dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou k zajištění dobré obsluhy celého území. Po prověření způsobu stávajícího systému odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhl nový způsob likvidace odpadních vod v ČOV.
10. Po zhodnocení stávajícího stavu navrhl ÚP stávající plochu zemědělské výroby v obci k přestavbě.
11. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
12. ÚP návrhem uspořádání krajiny vytvořil podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, zajistil prostupnost krajiny.
13. Jsou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území.
14. V ÚP jsou prověřeny a zpracovány jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.
16. V návrhu jsou zohledněny požadavky na stávající strukturu osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot.
17. U jednotlivých ploch, kde to zpracovatel považoval z důvodu návaznosti a zachování stávajícího charakteru obce a výškové hladiny za nutné, byla stanovena prostorová regulace.
18. V rámci návrhu krajiny, byla zohledněna skutečnost, že v současnosti není provedena v území pozemková úprava. Návrh zachovává celistvost zemědělských ploch. Návrh prvků ekologické stability zároveň řeší protierozní opatření v krajině. Návrh lokálního USES vytvořil zpracovatel v plochách pro to vhodných a případně již v plochách stávající krajinné zeleně. Kostra lokálního USES je navázána na regionální a nadregionální USES, který územím prochází.

L. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Špičky, které je vymezeno katastrálním územím Špičky. Plocha řešeného území je 702,9 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Geomorfologické a geologické poměry

Katastrální území Špičky se nachází v geomorfologickém celku nazvaném Podbeskydská pahorkatina (podcelek Příborská pahorkatina, okrsky Hluzovská pahorkatina a Valašskomeziříčská kotlina). Nadmořská výška území se pohybuje cca mezi 250 m (údolní niva Bečvy v jihozápadní části katastru) a 368 m (ploché temeno hřbetu v severovýchodním cípu katastru). Území je budováno zejména starotřetihorními (paleogenními) sedimenty slezské a podslezské jednotky flyšového karpatského příkrovu (zejm. pískovci a jílovci) a jejich zvětralinami, zčásti překrytými nepevnými mladotřetihorními (neogenními) a čtvrtohorními sedimenty (především vápnitými jíly). V západní části katastru vystupují na povrch i devonské vápence Hranického krasu. V údolní nivě Bečvy v jižní části katastru jsou starší horniny překryté naplavenými říčními sedimenty - štěrkopísky a písčitými hlínami.

Reliéf většiny katastru je dosti členitý. Široce klenuté nepravidelné hřbety s plochými temeny se střídají s četnými různě zahlučenými údolími drobnějších vodních toků a navazující sítě suchých svahových údolí a úpadů. Velká část svahů je modelována sesuvy a různě zahlučenými erozními rýhami (od mělkých až po mohutné strže). Od ostatních partií katastru se výrazně liší jeho jižní část, kterou se táhne akumulární rovina údolní nivy řeky Bečvy.

Půdní poměry

Hlavními půdními typy katastru jsou podle Syntetické půdní mapy České republiky (MZ a MŽP ČR, 1991) pseudoglejové kambizemě (hnědé půdy) na převážně jílovitých až slinitých substrátech a v údolní nivě Bečvy typické a glejové fluvizemě (nivní půdy). Na základě zrnitostního složení lze většinu půd v území charakterizovat jako půdy těžší střední až střední, s převahou jílové a prachové frakce.

Klimatické poměry

Dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) se řešené území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, v okrsku MT10, vyznačujícím se dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou, mírně teplou, velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 7,5 až 8 °C. Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou cca 17,5 až 18 °C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2,5 až -3 °C. Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru cca 700 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně ve druhé polovině zimy (leden - březen). V proudění vzduchu lze na základě údajů z klimatické stanice v nedalekých Hranicích předpokládat převahu větrů západního směru a také významný podíl větrů severovýchodního a jihozápadního směru a bezvětří. Velmi pravděpodobné jsou místní modifikace proudění ve výraznějších údolích. Lokální klimatické rozdíly jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různě exponovaných povrchů. Pro údolní polohy je příznačný výskyt teplotních inverzí, někdy doprovázených mlhou.

Hydrologické poměry

Severovýchodní až severní částí katastru Špiček prochází hlavní evropské rozvodí mezi úmořími Baltského a Černého moře. Větší část katastru patří do povodí Bečvy (v úmoří Černého moře), výrazně menší severovýchodní část do povodí Odry (v úmoří Baltského moře). Hlavním vodním tokem území je řeka Bečva, protékající jižní částí katastru celkově od východu k západu. Součástí poměrně husté říční sítě katastru je vedle Bečvy ještě řada dalších drobných, často jen občasných vodotečí. Vodnost toků není s výjimkou Bečvy příliš vysoká, rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody oteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy řada drobnějších toků obvykle vysychá. Přirozené vodní nádrže jsou v území zastoupeny zbytky slepých ramen a periodickými tůňemi v nivě Bečvy. Významnější umělé vodní nádrže se v území nevyskytují, dva drobné rybníčky jsou situovány v údolí potoka jihozápadně od obce. Významný oběh podzemních vod je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na štěrkopísky nivy řeky Bečvy.

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v karpatské podprovincii biogeografické provincie střeoevropských listnatých lesů, převážně v Hranickém bioregionu, v severovýchodní části katastru přecházejícím v bioregion Podbeskydský. Původní vegetaci území tvořily dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) převážně dubo-habrové háje a podél řeky Bečvy listnaté lužní lesy.

Kvalita ovzduší

Podle posledního sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí (Věstník MŽP, prosinec 2004) se Špičky nacházejí ve vyjmenovaných oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů a nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, hodnocení a řízení kvality ovzduší. Tzn. Že na více než 50% plochy území obce dochází k překročení 24 hodinového imisního limitu pro suspendované částice PM₁₀. Je nutné, aby obec vzala tuto skutečnost na vědomí. Na území katastru Špiček není evidován žádný významnější stacionární zdroj znečištění ovzduší. Do kategorie malých zdrojů znečištění ovzduší spadají lokální topeniště. Na kvalitě ovzduší v topném období se negativně projevuje dosud přežívající vytápění tuhými palivy, spojené zejména s produkcí prachových částic, oxidu siřičitého, oxidu uhelnatého a oxidů dusíku. Hlavním mobilním zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek). V katastru Špiček je výrazně zatíženo emisemi z dopravy okolí silnice I/35. Tato silnice (I/35) však míjí zastavbu obce v dostatečné vzdálenosti, takže přímo v obci se již toto zatížení neprojevuje. Silniční doprava procházející přímo obcí příliš významným zdrojem znečištění ovzduší není. Zejména v předjarním a časně jarním období se v obci může také projevovat zvýšená prašnost, způsobená větrnou erozí na navazujících pozemcích orné půdy.

K základním navrhovaným opatřením k ochraně kvality ovzduší v obci patří:

- provozování zdrojů znečištění ovzduší,
- snižování emisí do ovzduší v souladu s národním programem a zpracovávaným krajským programem snižování emisí,
- přednostní využívání ekologických způsobů vytápění (zejm. plyn, příp. elektrická energie),
- vytvoření podmínek pro snižování působení větrné eroze pomocí realizace navržených výsadeb krajinné zeleně.

Ve Špičkách jako obci nezařazené do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší musí orgány ochrany ovzduší (krajský úřad, příp. též obecní úřad) v programech snižování emisí stanovit a zajistit dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší.

Kvalita vody

Kvalita povrchových a podzemních vod v katastru je negativně ovlivněna zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků hnojiv a jiných chemických látek z pozemků orné půdy. Ke znečištění vod přispívají také komunální odpadní vody svedené bez čištění do koryt místních potoků, případně prosakující z jímek a septiků. Potenciálními zdroji kontaminace vod jsou dále silniční a účelová zemědělská doprava (zejména úniky ropných látek), nepovolené nezabezpečené skládky odpadu (v závislosti na jejich lokalizaci ve vztahu k vodotečím a horizontům podzemních vod a na povaze ukládaného materiálu) a areál zemědělské farmy (splachy a průsaky kontaminovaných vod). Snižování kvality vody v některých vodních tocích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulací koryt a s jejich poměrně malou vodností.

Základní návrhy k řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod v zájmovém území jsou následující:

- jímat a čistit veškeré komunální a výrobní odpadní vody,
- zajistit realizaci protierozních opatření, zabraňujících smyvu ze zemědělské půdy do vodotečí,
- nepřipustit zakládání polních hnojišť řádně nezabezpečených proti únikům nežádoucích látek,
- revitalizačními opatřeními posílit samočisticí schopnosti regulovaných vodních toků.

Eliminace průsaků nežádoucích látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků je podmíněna především zodpovědným používáním hnojiv a agrochemikálií.

Půda

Negativní vlivy na kvalitu půdního pokryvu řešeného území mají zejména:

- vodní a částečně i větrná eroze působící nejvíce na velkoplošně obhospodařovaných plochách orné půdy – vodní eroze postihuje zejména dlouhé a příkřejší nedělené svahy, větrná eroze zejména obnažená temena hřbetů a návětrné svahy na odvodněných pozemcích,
- zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnícími nevhodně chemismus půd.

Účinné řešení problematik půdní eroze a zatížení půd toxickými látkami vyžaduje zpracování odborných studií (v případě půdní eroze např. v rámci komplexních pozemkových úprav). Pro realizaci protierozních opatření lze do značné míry využít návrhu územního systému ekologické stability (především liniových prvků, ale i některých biocenter či plošných interakčních prvků). Přímé zásahy do reliéfu řešeného území nejsou většinou nijak velké (zářezy a násypy komunikací, drobné dobývací prostory, zbytky mezí, navážky, umělá koryta drobných regulovaných vodních toků aj.), a nevyžadují tudíž žádná zásadní kompenzační opatření. K podstatnějším zásahům do reliéfu patří především uměle vytvořené koryto Bečvy (přirozeně přemodelované povodní v roce 1997 a zčásti znovu uměle opravené) a výraznější zářezy a násypy hlavních komunikací (zejm. železnice a částečně i silnice I/35). Velmi výrazným zásahem do přirozené rovinatého reliéfu bečevské nivy se stanou vysoké hráze plánovaného poldru.

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje vedle proměnlivě dynamického reliéfu především převažující zemědělské využití. Vlastní obec je situovaná ve vyvýšené poloze na temeni rozvodního hřbetu a v horních partiích přilehlých svahů. Přechod mezi zástavbou obce a volnou krajinou tvoří nevelké pozemky sadů, zahrad, políček, trvalých travních porostů a drobných porostů dřevin. Na tuto mozaiku navazují především velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy, na západní straně obce pak v sesuvném území rozsáhlý areál trvalých travních porostů s rozptýlenou dřevinnou a ladní bylinnou vegetací a s nevelkými lesními porosty. Většina lesních porostů katastru je ovšem soustředěna do jeho odlehlejších částí, do členitého území ve východní části katastru (celky Hejný a Hložec na pomezí s k. ú. Milotice a Hranické Loučky), do údolí drobných vodních toků v severozápadní a částečně i v západní části katastru a také do údolní nivy řeky Bečvy, podél které se táhne komplex lužních lesů.

Krajina údolní nivy řeky Bečvy se od ostatních partií katastru výrazně odlišuje svým rovinatým terénem i způsoby využití, pro které je charakteristické přibližně pásové uspořádání – vlastní tok Bečvy, oboustranné nepravidelné pásy lužního lesa a zemědělsky obhospodařovaný pás (převážně orná půda, méně louky) s průběžnou linií železnice a částečně (při okraji nivy) i silnice I/35.

Velkoplošné obhospodařování většiny zemědělské půdy se v krajině projevuje přítomností řady doprovodných negativních jevů. K nejzávažnějším z nich patří snížená prostupnost krajiny, zrychlený odtok vody spojený s rozvojem půdní eroze a vznikem povodňových situací v níže položených oblastech, celková nadměrná eutrofizace krajiny (obohacení živinami) spojená se šířením ruderalní (plevelné) vegetace, regulace některých vodních toků a snížené zastoupení ekologicky a esteticky významné vegetace.

Nejvýznamnějším přírodním procesem, který se v poslední době podepsal na tváři krajiny, byla povodeň v roce 1997. Díky ní bylo v některých úsecích zcela mimořádným způsobem rozrušeno regulované koryto řeky Bečvy a vlastní řeka se opět po desetiletích stala organickou součástí nivní krajiny. Z tohoto hlediska se jako velice nešťastný a necitlivý zásah jeví nedávné umělé rozšíření, prohloubení a opevnění průtočné části koryta Bečvy v širším okolí lávky ke Kamenci. Kromě výrazně negativního dopadu na ekologické funkce řeky a navazující lužní krajiny je tento zásah nevhodný i z hlediska protipovodňové ochrany partií ležících níže po toku řeky, neboť výrazně snižuje možnost rozlivu povodňových vod v prostoru lužních lesů a navazujících částí nivy s efektem zpomalení a snížení povodňových průtoků.

Největší aktuální ekologický význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodnímu stavu, důležitá pro uchování přirozeného genofondu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). V řešeném území byly některé ekologicky cennější segmenty vylišeny v rámci zpracování dokumentace generelu místního územního systému ekologické stability (viz též kapitola Územní systém ekologické stability). Patří mezi ně především tok Bečvy s navazujícím komplexem lužních lesů a trvalých travních porostů proměnlivé ekologické hodnoty (v rámci lužních lesů od přirozených smíšených porostů měkkého i tvrdého luhu s vrbami, olšemi, jasaný, duby, lípami atd. až po umělé topolové či nově vznikající ořešákové monokultury) a krajinářsky pozoruhodný komplex trvalých travních porostů s rozptýlenými lesíky a remízky v členitém, sesuvy postiženém území západně až jihozápadně od obce. Dalšími ekologicky hodnotnými segmenty jsou především další lesní porosty s přírodě blízkou až přirozenou dřevinnou skladbou s duby, habry, lípami, javory apod. (např. v rámci lesních celků ve východní a severozápadní části katastru) a přirozené úseky vodních toků s kvalitními břehovými a doprovodnými porosty dřevin (např. potok jihovýchodně od obce či potoky ve stržích v západní části katastru).

Z estetického hlediska jsou významnými krajinotvornými prvky i některé další liniové a skupinové porosty dřevin (např. ovocná stromořadí kolem silnic a některých polních cest či porosty na dochovaných mezích) a zatravněné sady v nejbližším okolí obce.

Velkým ekologickým problémem lužní krajiny je v poslední době masová invaze nepůvodní křídlatky, osídlující prakticky všechny prosvětlené neobhospodařované plochy (zejm. enklávy bývalých luk uvnitř lužního lesa).

V krajině katastru Špiček lze navrhnout různá opatření, která se příznivě promítnou v jejím ekologickém i estetickém stavu. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří:

- výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních odrůd ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. domácích druhů dubu, buku, habru, lip, javorů, jedle) v lesních porostech s přírodě vzdálenou dřevinnou skladbou,
- zajištění legislativní i faktické ochrany ekologicky významných lokalit,
- zachování dosud neupravovaných úseků vodních toků v přirozeném stavu,
- revitalizace výrazně regulovaných vodních toků (např. většiny drobných toků v jižní části katastru mezi silnicí I/35 a okraji lužního lesa),
- likvidace a zabránění šíření nežádoucích druhů rostlin – především křídlatky (v nivě Bečvy),
- zalesnění opuštěných zemědělských pozemků uvnitř lužního lesa v nivě Bečvy (mimo suchou nádrž Teplice),
- zatravnění zorněných pozemků v nivě Bečvy v prostoru plánovaného poldru,
- vytváření územního systému ekologické stability.

Z hlediska ochrany lužní krajiny a jejích přirozených funkcí by bylo velice vhodné zvážit upřednostnění ke krajině citlivějších protipovodňových opatření, než jakým je navrhovaný rozsáhlý polder (jde ovšem o celospolečenskou problematiku, široce přesahující rámec územního plánu obce).

Skládky

V řešeném území se nenachází žádná povolená skládka odpadu. K příležitostnému nepovolenému ukládání odpadu dochází např. u křižovatky silnic na Kunčice a Hranické Loučky. Větší zavezené skládky odpadu jsou situovány v závěru mohutné zalesněné strže západně od obce a v závěru zalesněného mělkého údolí na severozápadním okraji katastru. Nepovolené skládky je třeba asanovat a následně je žádoucí zabránit jejich obnovení.

Hluk

Přímo v obci se v současné době nenachází žádný významnější zdroj nadměrného hluku. Zdrojem hluku je provoz po silnici I/35, která však zastavěnou část obce míjí v dostatečné vzdálenosti.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině." Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody. Z hlediska celkové ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků a jiných ploch se vzrostlou vegetací a přirozených úseků vodních toků). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, tradiční půdorysné řešení, tradiční tvary a orientace střech, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.). Navržená protipovodňová opatření (suchá nádrž - polder, ochranné hráze) bude ještě třeba z hlediska dopadu na krajinný ráz odborně posoudit.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V k. ú. Špičky nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky. V řešeném území není lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů organismů vyhlášena.

Lokality Natura 2000.

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. V katastru Špiček se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Kvalitu ovzduší ve Špičkách lze charakterizovat jako poměrně dobrou. Liniovým, celkově však nepříliš významným zdrojem z hlediska vztahu k zastavěnému území sídla, znečištění je silniční doprava – silnice I/35 - (výfukové plyny a prašnost z vozovek). Z hlediska ostatních silnic III.třídy (vedoucích zastavěným územím) lze konstatovat, že se jedná o nepříliš významné zdroje znečištění i v souvislosti s výstavbou R48, která ještě více sníží množství dopravy jedoucí přes obec.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Špičky.

Půda

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (neregionálních, regionálních a lokálních). Další částí řešení musí být zpracování komplexních pozemkových úprav. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch. V rámci sesuvných území byly tyto plochy převážně vyjmuty z navrhovaných zastavitelných ploch s výjimkou lokality údolí Drahy, která byla do zastavitelných ploch zahrnuta již v minulém územním plánu a na požadavek obce je navržena i v předloženém řešení tohoto územního plánu Špičky.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy. Z hlediska vzdálených zdrojů hluku (situovaných v řešeném území) lze uvést hluk ze silnice I/35 a železniční tratě č. 280 Hranice na Moravě – Střelná. Tyto zdroje hluku jsou dostatečně vzdálené od obce, proto zásadně neovlivňují stávající zastavěné území ani navrhované zastavitelné plochy.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Špičky nezasahuje území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 297. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska návrhu územního rozvoje obce Špičky je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Špičky leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic , tak Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 335 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce. Dle ust. §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je území obce vymezeno jako plocha doložených archeologických nálezů.

Nemovitě kulturní památky - zapsané v Ústředním seznamu jsou v řešeném území plně respektovány, a to:

- areál kostela Šimona a Judy (farní kostel Šimona a Judy, ohradní zeď a smírčí kříž), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy.

Nemovitě památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:

- kamenný kříž z roku 1885, p.č. 501
- kamenný kříž z roku 1903, p.č. 503/53
- kamenný kříž z roku 1880, p.č. 63/1
- kamenný kříž, p.č. 2
- kamenný kříž z roku 1884, p.č. 185/1
- kamenný kříž z roku 1864, p.č. 471/1
- boží muka, p.č. 505/50
- boží muka (umělý kámen),p.č. 467/11
- památník Rudé armády, p.č. 273

Žádné specifické požadavky na ochranu památek místního významu nejsou stanoveny s výjimkou jejich zachování v současné historické stopě..

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Špičky charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena řadově/volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplňkem této urbanistické struktury je zástavba domkařskou strukturou v jihovýchodní části obce. Původní zástavba „grunty“ netvoří jasně vymezený návesní prostor. Za náves je možné považovat prostor pod OÚ. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kostela Šimona a Judy. Mladší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. V obci je jeden obytný dům v jihozápadní části obce. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kostela, který je situován v ploše hřbitova. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje středisko zemědělské výroby, které je však situováno v okrajové poloze obce.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Navržené řešení rozvoje obce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.

Obec nemá urbánně přesně vymezený centrální prostor – náves. Za „náves“ je možné považovat prostor mezi OÚ a kulturním domem.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Špičky je katastrální území Špičky):

K.ú. Špičky:

7. Zastavěné území vlastní obce Špičky zahrnující celou jádrovou obec,
8. Zastavěné území – chata (západně od obce),
9. Zastavěné území – zbořeniště (jihozápadně od obce),
10. Zastavěné území – chata (severovýchodně od obce),
11. Zastavěné území – chaty (v jižní části řešeného území při silnici I/35),
12. Zastavěné území – chaty a plochy bydlení „Kačena“ (jižní část řešeného území).

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Špiček se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky

jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Špičky není zařazena do zranitelných oblastí ve smyslu přílohy č.1 nařízení vlády č. 209/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- Nadregionální biokoridor K 144, větev mezofilní hájová situovaná v severní části řešeného území
- Regionální biokoridor RK 1531 propojující K 144 a K 143 ve východní části řešeného území
- Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.
- Regionální biocentrum RBC 152 „U Kamence“ ležící na řece Bečva (na K 143) v jihozápadní části řešeného území
- Regionální biocentrum RBC 170 „U Špiček“ ležící na K 144 ležící v severovýchodní části řešeného území

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území**

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Špičky se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Špičky se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Poddolovaná území

V území není evidováno Geofondem ČR poddolované území,

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V katastru Špiček převažují lesy hospodářské. Část lužních lesů v nivě Bečvy západně od komunikace spojující železniční zastávku Špičky s kolonií Kamenec je ovšem ze zákona zařazena mezi lesy zvláštního určení v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod (zdrojů v Teplicích nad Bečvou).

Ochranné pásmo lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Špičky. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávána již pouze ochranná pásma I. a II stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahují ochranná pásma II.A a II.B (dle 164/2001 Sb.).

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku (Bečva) – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

Na k.ú. Špičky je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V řešeném území se nachází plochy pohřebiště – hřbitov.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
Špičky -objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
41936/8-576	kostel sv. Šimona a Judy	-	-
Špičky -objekty mimo hranice SOUZÚ			
	V mimo SOUZÚ nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.		

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury**Koridoru technické infrastruktury****Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury**

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přivodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. provodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. prozávěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

	-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
	-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území	1 m
obce	-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákona č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trať Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí:

- do řešení ÚP musí být zahrnuta rezerva pro koridor VVN 400 kV Nošovice-Prosenice, která vychází z řešení ZUR OK a která byla upřesněna Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (zpracovatel USB, 12/2011).

Hranice územních jednotek

Hranice okresu a kraje

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Špičky je tvořeno k.ú. Špičky. (zákon 367/1990 Sb., o obcích)

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí. (zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR).

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Špičky.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Špičky nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Špičky.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (přeložka vzdušného vedení VN 22 kV z důvodu umístění zastavitelné plochy Z4) a dále lokální úpravy tras jednotné kanalizace. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. V rámci návrhu jsou stabilizována a respektována stávající trasy silnic I. a III. třídy. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K143 a 144, regionální biokoridory a biocentra, a lokální – lokální biokoridory, biocentra).

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Špičky se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území je umístěn nadregionální biokoridor K144, vymezené lokální biocentrum, dále je zde umístěn zemní a věžový vodojem. Tato část obce je dále součástí samostatného povodí (směr Hluzov). Z východní části obce jsou nevhodné podmínky z hlediska reliéfu území, ze západní části je území zařazeno do ploch sesuvů a je zde venkovní / vzdušné vedení 22 kV. Z jižní části je limitujícím prvkem trasa vzdušného vedení VN 22 kV.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

V návrhu územního plánu je respektováno stanovené záplavové území významného vodního toku Bečva. Na k.ú. Špičky je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích.

Všechny rozvojové plochy (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy silnic I/35 a železniční trati č.280 (Hranice na Moravě - Střelná. Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnic III/třídy. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření je navržena plocha pro suchou nádrž Teplice, která bude řešit protipovodňovou ochranu povodí řeky Bečvy. Záměr je převzat ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, podrobnější řešení bylo poskytnuto Povodím Moravy,s.p. – situace stavby k územnímu řízení. V území je možné v rámci přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití realizovat i další protipovodňová opatření i protierozní opatření. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha (z hlediska rozsahu a vztahem k okolí) vyžadující zpracování územní studie. Jedná se o zastavitelnou plochu Z6.

Řešení územního plánu vymezuje novou zastavitelnou plochu Z4 v místě s vymezenými sesuvy. Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou již minulým územním plánem, kde byla již část pozemků prodána jednotlivým stavebníkům pro výstavbu rodinných domů. V minulém územním plánu byly provedeny hydrogeologické sondy, které ověřily podmíněnou vhodnost plochy k zastavění s podmínkou osazení základové spáry až na skalním únosném podloží. S tímto závěrem byli jednotliví stavebníci seznámeni a uvedený závěr byl také (dle sdělení starosty) zapracován do kupních smluv k jednotlivým pozemkům. Na základě uvedených podkladů byla uvedená plocha zapracována i do nového územního plánu.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území dosud nebyla zahájena komplexní pozemková úprava bude možné sít polních cest, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a prvky ÚSES v budoucnu v rámci KPÚ upřesnit, případně může dojít ke korekci uvedených jevů v území za předpokladu splnění technických a právních norem z hlediska pořizování územně plánovacích dokumentací.

V rámci řešení bylo respektováno ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území byly respektovány podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávána již pouze ochranná pásma I. a II stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahují ochranná pásma II.A a II.B (dle 164/2001 Sb.).

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinných celků – skupina Moravská Brána a jižní část řešeného území Valašského Podbeskydí.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci navrženého řešení byly územním plánem vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložiska nerostných surovin.

Jižní část řešeného území – ve vazbě na řeku Bečvu – se nachází ve vyhlášeném záplavovém území, které bylo vyhlášeno v roce 2011 a současně také vymezilo aktivní a pasivní zónu záplavového území. Do záplavového území nejsou umísťovány žádné nové zastavitelné plochy.

Navržené řešení územního plánu zohledňuje a do své koncepce zapracovává návrh suché nádrže Teplice, která je situována v jižní části řešeného území. Návrh suché nádrže řeší protipovodňovou ochranu z hlediska širších územních vztahů směrem dále po toku řeky Bečva. Suchá nádrž Teplice je navržena jako průtočná suchá nádrž na řece Bečvě. V souvislosti se zapracováním tohoto záměru bylo nutno vymezit dvě plochy přestavby, které řeší změnu funkčního využití v místě plochy přestavby P2 na hráz suché nádrže (TX) a v místě plochy přestavby P3 na plochu zátopy suché nádrže (NSpv). Uvedené plochy přestavby z hlediska návrhu protipovodňové ochrany výrazně omezí rozvoj v lokalitě Kačena, které se plochy přestavby týkají.

Tuto lokalitu není možné v řešení územního plánu zachovat z důvodu nutnosti respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. V ploše TX bude umístována trvalá stavba - hráz suché nádrže vč. dalších souvisejících vyvolaných staveb a v ploše NSpv bude umístěn retenční prostor suché nádrže, který nedovoluje ponechání ploch pro bydlení či individuální rekreaci v tomto území. Stavby pro bydlení a rekreaci v ploše zátopy suché nádrže (retenční prostor) zůstat nemohou s ohledem na ohrožení životů lidí a možné ztráty majetku. Dále v této ploše bude lokalita v blízkosti hráze využívána ke stavbě hráze a souvisejících a vyvolaných staveb, protože z druhé strany hráze se nachází železniční trať. Až v rámci následných projektových etap bude dále po provedení geologických sond známo, zda se pro hráz v této lokalitě nebude těžit materiál pro výstavbu samotné hráze suché nádrže. Rozsah nutného vyvlastnění ukáže až územní řízení pro stavbu hráze a územní řízení o využití území. Z tohoto důvodu je celá plocha pro hráz i zátopy suché nádrže Teplice navržena k vyvlastnění a to jako veřejně prospěšná stavba VT4 v rámci návrhu plochy pro hráz suché nádrže a jako veřejně prospěšné opatření VK1 pro snižování ohrožení v území povodněmi v rámci návrhu plochy zátopy suché nádrže Teplice. Plocha ohrázování a samotná plocha zátopy suché nádrže Teplice bude dopravně obsluhována ze strany od obce Skalička. Případné další napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT4	Špičky	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření
Veřejně prospěšná opatření			
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Špičky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže Teplice

Samotná obec Špičky není tímto opatřením dotčena.

Zastavěné území obce Špičky není ohrožováno záplavami ani přívalovými extraviánovými dešti, protože se nachází na nejvyšším bodě řešeného území. V zastavěném území není situováno ani žádné záplavové území.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 9 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m²)	poznámka
Z1	-technická infrastruktura – inženýrské sítě -dopravní infrastruktura - silniční	TI DS		832 320	
Z2	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	u silnice Špičky - Kunčice	9985	
Z3	-veřejná prostranství -veřejná prostranství – veřejná zeleň	PV ZV	u vodojemu u vodojemu	2220 4093	
Z4	-bydlení v rodinných domech-venkovské -bydlení v rodinných domech-venkovské -veřejná prostranství -veřejná prostranství – veřejná zeleň	BV BV PV ZV	údolí Drahý	2400 4916 484 2438	
Z5	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI		789	
Z6	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	Díly	23580	
Z7	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Újezda	3765	
Z8	-neobsazeno				
Z9.1	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX		189950	
Z9.2	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX		70367	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 3 plochy přestavby – P1, P2 a P3.

Plocha přestavby P1: jedná se o plochu bývalé zemědělské výroby. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- SK – plochy smíšené obytné - komerční
- VS – plochy smíšené výrobní

- Uvedená plocha přestavby je navržena z důvodu vytvoření podmínek využití a revitalizace bývalého zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní. Dále je plocha přestavby navržena z důvodu zajištění návaznosti na okolní plochy zástavby.

Plocha přestavby P2: jedná se o plochu veřejných prostranství a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství.

- Uvedená plocha přestavby řeší přestavbu plochy z důvodu vymezení plochy hráze suché nádrže Teplice.

Plocha přestavby P3: jedná se o plochu veřejných prostranství, plochy bydlení a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská.
- Uvedená plocha přestavby řeší přestavbu plochy z důvodu vymezení plochy zátopy suché nádrže Teplice.

L.5 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
– přírodní
– vodohospodářská

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

• Plochy bydlení

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru s výjimkou plochy bývalého mlýna v lokalitě Kačena a rekreačních objektů kolem, která je však navržena v rámci návrhu ÚP k přestavbě na plochu smíšenou nezastavěného území (NS). Plocha je ze ZÚR určena jako plocha zátopy suché nádrže Teplice a plocha pro vybudování ochranné hráze této suché nádrže. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. V řešeném území se nachází potenciální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor. Mají spíše charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy a 1 lokalita je ovlivněna trasou vysokého napětí 22 kV, která je navržena k přeložení.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování návrhu územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle MV ČR k 1.1.2011

Obec	Počet obyvatel
Špičky	297
Součet	297

Obyvatelstvo podle druhu pobytu a podle obcí

	Výměra v ha	Počet trvale bydlících obyvatel					z toho			Osoby dočasně přítomné
		1961	1970	1980	1991	2001 ¹⁾	cizinci s dlouhodobým pobytem	dočasně nepřítomní	narození v obci současného bydliště	
Špičky	703	369	438	327	300	305	-	34	209	.

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech byl prezentován trvale snižující se počtem obyvatel. Mírnou výchyldou v počtu obyvatel je rok 2001 s mírným přírůstkem 5 trvale bydlících osob, avšak poslední vývoj má opět snižující se tendenci (294 obyv. K 2.3.2004). Řešení ÚP se musí snažit vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech.

Obyvatelstvo podle pohlaví, věkových skupin a podle obcí

	Obyvatelstvo		Věková skupina						Průměrný věk
	celkem	z toho ženy	obyvatelstvo celkem			z toho ženy			
			0 - 14	15 - 59	60 a více vč. nezj.	0 - 14	15 - 59	60 a více vč. nezj.	
Špičky	305	156	53	191	61	21	94	41	38.2

Obyvatelstvo patnáctileté a starší podle nejvyššího ukončeného vzdělání a podle obcí

	Celkem	v tom nejvyšší ukončené vzdělání						
		základní a neukončené	vyučení a střední odborné bez maturity	úplné střední s maturitou	vyšší odborné a nástavbové	vysokoškolské vč. vědecké přípravy	bez vzdělání	nezjištěno
Špičky	252	80	93	55	3	15	-	6

Základní údaje o domovním fondu podle obcí

	Trvale obydlené domy							Neobydlené domy	
	1970	1980	1991	2001	z toho rodinné domy		průměrné stáří domu v letech	celkem	z toho sloužící k rekreaci
					počet	v %			
Špičky	96	79	73	78	76	97,4	42	13	7

Základní údaje o bytovém fondu podle obcí

Tabulka údajů o bytech podle pohlaví									
	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		celkem	z toho	
					počet	v %		sloužící k rekreaci	obydlené přechodně
Špičky	123	97	96	103	98	95,1	16	7	1

Trvale obydlené byty podle velikosti, období výstavby domů a podle obcí

	Velikost bytu				Byty v domech postavených v období				
	s 1 obytnou místností	se 2 pokoji	se 3 pokoji	se 4 a více pokoji	do roku 1919 vč. nezj.	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2001
Špičky	4	34	39	26	21	4	49	10	19

Z výše uvedených údajů je patrná mírně problematická věková struktura schopná reprodukce obyvatel, což je prezentováno mírným snižováním počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech. Mírný nárůst počtu trvale bydlících osob – 5 osob – byl zaznamenán při SLBD v roce 2001. Od tohoto roku do současné doby opět pokračuje dlouhodobý trend snižování počtu obyvatel, k mírné změně trendu snižování obyvatel došlo v posledních letech, kdy je vývoj počtu obyvatel setrvalý, případně mírně rostoucí. Dále se od roku 1991 zvýšil počet rodinných domů v obci o 7 objektů, neobydlenost je ovšem na vysoké úrovni-13 objektů, 16 bytů objektů, což představuje částečnou rezervu pro „skrytý“ rozvoj obce. Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 297 obyvatel, v roce 2001 bylo v obci 305 obyvatel. V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2020 - 2 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení - 3 b.j. (RD)
- Požadavky vyplývající z polohy obce na silnici I/35 (rozvojová osa OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí - Vsetín) - 12 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu - 3 b.j. (RD)
- **Celkem** - **20 b.j. (RD)**

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Pořizovatel a zpracovatel počítají s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1600 m²) u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 32000 m² nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů = 38400 m² nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 50 obyvatel.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 98 b.j., z maximální varianty, kterou je přírůstek 21 b.j. (celkem 119 b.j.) a reálnou variantou, která představuje nárůst 15 b.j. (celkem 113 b.j.).

Maximální varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
NZ2/01 (BV)	0,99	2	2	5	1	2,4
NZU1/01 (BV)	0,27	3	3	7	1	2,4
NZ4/01 (BV)	0,24	2	2	5	1	2,4
NZ4/02 (BV)	0,49	2	2	5	1	2,4
NZ6/01 (BV)	2,36	12	12	29	1	2,4
SUMA	4,35	21	21	50		

Územní plán navrhuje větší množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

• Plochy rekreace

Obec nemá rekreační charakter. Plochy rekreace jsou zde v minimální míře zejména v jižní části obce (Kačena), jedná se o plochy rodinné rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány. Celá oblast Kačena je určena k přestavbě (hráz a plocha zátopy suché nádrže Teplice).

- Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Územní plán nevymezuje žádnou novou plochu občanského vybavení.

- Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy smíšené obytné – komerční (SK) jsou vymezeny v rámci zastavěného území jako přestavby (P1) části bývalého zemědělského areálu jako přechod mezi plochami bydlení venkovského a smíšeného a plochami výrobními.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SK)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)-bydlení	Index. zast. pozemku	Průměrná podlažnost	Počet bytů (ks)
NP1/02 (SK)	0,71	0,37	0,22	0,35	1,5	3
SUMA	0,71	0,37	0,22			3

pokračování
tabulky:

Počet obyvatel (osob)	Poč.obyv/b.j.	Podíl HPP na ČPP	Počet prac. Příležitostí (osob)	Pracovních příležitostí / ha HPP	Hrubá podlažní pl. Bydlení	Hrubá podlažní pl. Smíšenost
7	2,2	0,6	6	15	0,00	0,37
7			6	15		0,37

- Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** – silnice I. a III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. Jsou navrženy nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
NZ1/02 (DS)	0,032	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,032	0,00	0,00			0

- **železniční** – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná, vč. železniční zastávky Špičky. Nejsou navrženy nové plochy se způsobem využití pro tuto dopravní funkci. V rámci řešení územního plánu nebyly do ochranného pásma železnice navrženy žádné plochy s potřebnou ochranou proti hluku.

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost katastru.

- **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha vodojemu.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy pro čistírnu odpadních vod (v jihovýchodní části obce) a dvě plochy pro umístění čerpacích stanic splaškových vod.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet prac.míst / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
NZ1/01 (TI)	0,083	0,00	0,00	0,4	0	0
NZ5/01 (TI)	0,079	0,00	0,00	0,4	0	0
NZ7/01 (TI)	0,38	0,05	0,00	0,5	0	0
SUMA	0,542	0,00	0,00		0	0

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

- **Plochy smíšené výrobní**

Je vymezena plocha smíšená výrobní v areálu bývalého zemědělského družstva jako plocha přestavby (P1) v rámci zastavěného území. Plocha je navržena v původní ploše zemědělské výroby, která však v území není dále rozvíjena, proto z hlediska širšího využití této poloopuštěné plochy byla plochy v rámci přestavby zahrnuta do smíšených ploch výrobních.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)-bydlení	Index. zast. pozemku	Průměrná podlažnost	Počet bytů (ks)
NP1/01 (VS)	2,8	1,47	0,88	0,35	1,5	0
SUMA	2,8	1,47	0,88			0

pokračování
tabulky:

Počet obyvatel (osob)	Poč.obyv/b.j.	Podíl HPP na ČPP	Počet prac. Příležitostí (osob)	Pracovních příležitostí / ha HPP	Hrubá podlažní pl. Bydlení	Hrubá podlažní pl. Smíšenost
0	2,2	0,6	22	15	0,00	1,47
0			22	15		1,47

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují plochy PV – veřejná prostranství a plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV,ZV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
NZ3/01 (ZV)	0,4	0,00	0,00	0	0	0
NZ3/02 (PV)	0,23	0,00	0,00	0	0	0
NZ4/03 (ZV)	0,25	0,00	0,00	0	0	0
NZ4/04 (PV)	0,05	0,00	0,00	0	0	0
NZU1/02 (PV)	0,014	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,944	0,00	0,00			0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Na katastru jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy meliorační svodnice vedená pod evidenčním číslem 3-104-1 a 3-104-2, patří do povodí Bečvy a dále vodní plochy v jihovýchodní části obce. Ostatní vodní plochy vč. Bečvy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Nově je vymezena plocha vodní a vodohospodářská jako plocha pro umístění hráze suché nádrže Teplice.

- **Plochy zemědělské**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. V katastru obce se nachází 525 ha zemědělské půdy.

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Lesní porosty (PUPFL) mají na k.ú. Špičky rozlohu 122 ha. Plochy lesů jsou zahrnuty do Ploch lesních a v ploše suché nádrže jsou zahrnuty do smíšené plochy nezastavěného území. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované. V rámci realizace suché nádrže Teplice bude část lesních ploch a pozemků odřata z hlediska umístění hráze suché nádrže a návazné stavební činnosti.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability jsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny i nové lesní plochy.

- **Plochy přírodní**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních a plochách smíšených nezastavěného území).

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biocentra a biokoridory. Navrhované plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Jsou vymezeny v ploše navržené suché nádrže Teplice (v ploše její zátohy) jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní a vodohospodářské, kde budou obě funkce (přírodní a vodohospodářská) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků (Bečva) a zemědělské půdy.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice I. a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím prochází silnice I/35 (bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám), zastavěným územím procházejí silnice III/44016, 44017, 44019, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Špičky, ležící na železniční trati ČD č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná) v jižní části řešeného území. Další spojení železniční dopravy je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě a železniční zastávky Běloutín.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- Dálnice

Řešeným územím neprochází žádná dálnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Špičky neuvažuje v návrhu ani ve výhledu. Severně od řešeného území je stávající trasa dálnice D1, která z širších vztahů vhodně napojuje obec na sídla vyššího řádu.

- Rychlostní silnice

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Špičky neuvažuje v návrhu ani ve výhledu. Severně od řešeného území je navržena (a částečně již také realizována) rychlostní silnice R48 („Palačovská spojka“). Po dobudování této rychlostní komunikace dojde ke snížení průjezdné dopravy obcí Špičky.

- Silnice I.tř.

I / 35 státní hranice-Liberec-Hr.Králové-Olomouc-Lipník nad Bečvou-Val.Meziříčí-státní hranice -jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se v návrhovém období s úpravou její trasy. Případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je vedena v jižní části okraji řešeného území bez vztahu k zastavěnému území obce.

- Silnice II.tř.

Řešeným územím neprochází žádná silnice II. třídy.

- Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 44016 Olšovec-Běloutín-Kačena

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se v návrhovém období s úpravou její trasy. Případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je vedena mimo zastavěné území obce v severní odloučené poloze od obce. Silnice v obci zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých staveb a pozemků.

III / 44017 Špičky-Hranické Loučky

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se v návrhovém období s úpravou její trasy. Případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice není vedena zastavěným územím obce. Silnice řeší přímou dopravní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků.

III / 44019 Černotín-Hluzov - Špičky

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována. V návrhovém období se předpokládá se změnou směrových oblouků (odstranění dopravních závad). Případné další úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů stávající trasy. Silnice je vedena zastavěným územím obce a řeší přímou dopravní obsluhu přilehlých pozemků a staveb.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro silnice II. a III.třídy v roce 2000 a 2010, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

V řešeném území, je na silnici I/35 situován sčítací bod 7-0166 s dopravní zátěží – rok 2000:

sčítací bod 7-0166

T-1910

O-4643

M-30

S-6583

V řešeném území, je na silnici I/35 situován sčítací bod 7-0166 s dopravní zátěží – rok 2010:

sčítací bod 7-0166

T-1817

O-5432

M-38

S-7287

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi roky 2000 a 2010 došlo k mírnému nárůstu automobilové dopravy na silnici I/35 v řešeném území. Uvedená dopravní zátěž nemá vliv na zastavěné území, protože silnice I/35 se nachází v dostatečné vzdálenosti od obce.

Na silnicích III.tříd nebylo sčítání dopravy provedeno.

- Dopravní zátěž ze železniční dopravy

V řešeném území je situována trasa železniční dopravy bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám.

Dopravní zátěž železniční trati-železniční trať Horní Lideč - Hranice na Moravě (úsek Hustopeče nad Bečvou - Hranice na Moravě).

cca 42 vlaků osobní dopravy

cca 30 vlaků nákladní dopravy

nejvyšší traťová rychlost je 80 km/h

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

-silnice III. třídy

MS 8 /50 (B2)

-místní komunikace

MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3),

MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 “Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-silnice I.třídy

S 9,5 (80)

-silnice III. třídy

S 7,5/60 (50)

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice III.třídy (III/44016 a na ni navazující 44019), které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi (průtah silnice III.tř. odpovídá funkční třídě B2). Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbu na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou převážně navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h)

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích I. a III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících a navržených účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

V souvislosti se stavbou suché nádrže Teplice jsou navrženy úpravy tras účelových komunikací v jižní části řešeného území. Dopravní napojení suché nádrže se předpokládá (dle podkladů Povodí Moravy) ze strany od obce Skalička. Případné další možné řešení dopravního napojení v řešeném území obce Špičky je možné řešit v návaznosti na přípustnost dopravní infrastruktury v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Pouze před objektem OU je parkoviště pro 1 vozidlo a před plochou sportoviště (velkoplošné travnaté hřiště) je řešeno parkování podélným stáním na silnici III/44019. Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

Kapacity odstavných a parkovacích míst (dle ČSN 736110):

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P _o	P	Návrh/stav
Obecní úřad	Zaměstnanci	4	1	1	2 (na pozemku pod OÚ na MO C3)/ návrh -podélné
Potravinysmíš. Zboží	Prodejní plocha	20	2	1	1(u Potravín na MO C3)/návrh-podélné
Smíšené zboží-Hýžová		20	1	1	1(u Potravín na III/44016)/návrh-podélné
Hasičská zbrojnice	zaměstnanci	4	1	1	1 (u has.zbrojnice)/stav-podélné
Kulturní dům-hospoda	sedadla	4	35	7	2(na pozemku pod OÚ na MO C3)/ návrh –podélné) 4 (na vlastním pozemku za kulturním domem-stav/kolmé) 1(u has.zbrojnice)/stav-kolmé
Hřiště-fotbal.+rozšíření	Návštěvníci	10	15	5	10 (u hřiště na účelové komunikaci.)/návrh-podélné
Hřbitov+kostel					2(na pozemku pod OÚ na MO C3)/ návrh –podélné) 3(u has.zbrojnice)/stav-kolmé
Mateřská škola					1(u has.zbrojnice)/stav-kolmé

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.

Pěší a cyklistický provoz**- Pěší provoz:**

V současné době jsou vybudovány v obci soustavné jednostranné dlážděné chodníky podél silnice III/44016, která prochází zastavěným územím obce. Podél silnice III/44019 bude navržen chodník v návaznosti na stabilizovanou a navrhovanou zástavbu. Řešení předpokládá dobudování chodníků podél stávajících silnic III.tříd v celém rozsahu zastavěného a zastavitelného území a to alespoň jednostranných. V návrhových plochách budou realizovány opět alespoň jednostranné chodníky podél místních komunikací, které budou navazovat na stávající síť chodníků. V plochách obytných ulic – D1 – nemusí být chodníky realizovány (smíšený provoz silniční a pěší dopravy).

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se dnes odehrává na silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích. V k.ú. obce Špičky je v současné době vybudována cyklistická stezka Krakow-Morava-Vídeň, která je lokalizovaná v severní části řešeného území. Přes řešené území je vedena jedna cyklistická trasa vedená přes k.ú. obce Špičky mimo zastavěné území obce:

-cyklistická trasa vedená po stávající silnici III/44016 společně s motorovou dopravou.

Dále je nově vybudována cyklostezka ze směru Kamenec-Kačena-Milotice n.B.. Trasa je vedena jižní částí řešeného území.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci. V obci jsou umístěny dvě autobusové zastávky, vždy jedna pro jeden z jízdních směrů, které jsou situovány v centru obce. Další zastávka je umístěna na křižovatce silnic I/35 a III/44016-mimo zastavěné území obce. Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje území celé obce včetně nových návrhových lokalit. Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Na katastrálním území obce Špičky se nachází dopravní zařízení a objekty železniční dopravy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím zastávky Špičky, ležící na železniční trati ČD č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná) jižně od obce. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru (Viedeň-Břeclav-Přerov-Ostrava-Katovice), který je v současnosti modernizován (odstranění dočasných a trvalých omezení rychlosti, se zvýšením traťové rychlosti na využitelných úsecích až do 160 km/h). Na katastrálním území Špiček se neuvažuje s dalším zařízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

- Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na katastrálním území obce Špičky se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. obce Špičky se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Špičky se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu. Katastrální území obce Špičky je zasaženo letovým prostorem vojenského letiště Přerov (Bochoř u Přerova) a civilního letiště Drahotuše.

Nejbližší letiště je situováno v k.ú. Drahotuše – letiště slouží pouze pro sportovní účely. Provozovatelem letiště je občanské sdružení Aeroklub Hranice na Moravě. Stanovený druh letiště – veřejné vnitrostátní. Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v okrese Nový Jičín (letiště Ostrava-Mošnov) nebo v Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví podle svého vyjádření nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

Negativní účinky hluku

Hlukové pásmo není v obci počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluková zátěž z dopravy silnice I/34 a železniční trati č. 280 není počítáno z hlediska jejich dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a zastavitelných ploch.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚPO obce Špičky se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, Okresním a obecním Stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, vyhlášená stavebním úřadem nebo z podnětů jiných orgánů státní správy a případně jinými orgány než stavebními úřady. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Počet obyvatel :

-stávající stav :

297 obyvatel

-návrh :

335 obyvatel

(návrh - odhad na základě realistické a maximální varianty zastavění)

nejníže položené domy

327 m.n.m

nejvýše položené domy

356 m.n.m

L.8.1 Zásobování vodou

- Úvod

Obec Špičky leží v nadmořské výšce 327-356 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Hranice. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Špičky,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

- Stávající stav

V obci Špičky je vybudován soustavný veřejný vodovod. Trasy rozvodné sítě procházejí většinou po veřejných plochách, a to zejména v krajích místních komunikací. Soustava hydrantů zajišťuje požární zabezpečení obce a současně plní funkci kalníků a vzdušníků na vodovodní síti.

Veřejný vodovod v obci je napojen na skupinový vodovod Bělouh, který je ve správě akciové společnosti VaK Přerov, provoz Hranice. Odtud je přiváděčem voda přiváděna do zemního vodojemu Špičky (2x150 m³) z něhož je napojen věžový vodojem VDJ Špičky. Věžový VDJ Špičky (věžový VDJ AKNA – objem 200 m³, výška VDJ 6 m, hladina vody ve VDJ ve 3 m). Ze zemního vodojemu Špičky je zásobována celá obec Špičky prostřednictvím věžového VDJ Špičky. Vodovod je provozován od roku 1986. Vodovod je v obci řešen v jednotném tlakovém pásmu. Na vodovod jsou napojeny zatím napojeny téměř všechny objekty v obci. Zbylé objekty v obci využívají vlastní studny. Plocha zem. výroby (ZOD Černotín) je zásobována také z veřejného vodovodu. V současné době není na veřejný vodovod napojen objekt bývalého mlýna v jižní části řešeného území a ani plochy individuální rekreace.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR č.61 ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky stanovené citovaným usnesením a dále i ustanoveními §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon). Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávána již pouze ochranná pásma I. a II. stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.A (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahují ochranná pásma II.A a II.B (dle 164/2001 Sb.).

Návrh řešení

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řádů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady jsou navrhovány zaokrouhvané nebo větevné podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řádů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

Výpočet potřeby vody

I. Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo Q_p je navržena dle Směrnice č.9/73 sb. Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba vody 230 l.os-1.d-1, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na 138 l.os-1.d-1 a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel 20 l.os-1.d-1.

-Potřeba vody pro bytový fond :

335 osob	x 138 l.os-1.d ⁻¹	46230 l.d ⁻¹
----------	------------------------------	-------------------------

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

335 osob	x 20 l.os-1.d ⁻¹	6700 l.d ⁻¹
----------	-----------------------------	------------------------

bytový fond a obč. vybavenost celkem

52930 l.d⁻¹

$Q_p = 0,61 \text{ l.s}^{-1}$

-Potřeba vody pro zemědělství :**Zaměstnanci**

Odhad spotřeby	$\times 120 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$	720 l.d^{-1}
----------------	--	-----------------------

Živočišná výroba: :

Odhad spotřeby		6240 l.d^{-1}
----------------	--	------------------------

zemědělství celkem6960 l.d^{-1} $Q_p = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$ **-Výroba a průmysl –plochy smíšených aktivit:****Zaměstnanci**

Odhad spotřeby	$\times 120 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$	720 l.d^{-1}
----------------	--	-----------------------

Živočišná výroba: :

Odhad spotřeby		6240 l.d^{-1}
----------------	--	------------------------

Výroba a průmysl celkem6960 l.d^{-1} $Q_p = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$ **Součet průměrné denní potřeby vody:**66850 l.d^{-1} $Q_p =$ 0,77 l.s^{-1} **II. Maximální denní potřeba vody Q_m**

$$Q_m = Q_{p-\text{obyv}+\text{obč. vyb.}} \times 1,5 + Q_{p-\text{podnik (výroba + zemědělství)}} = 66850 \times 1,5 + (6960+6960) = 114195 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 1,32 \text{ l.s}^{-1}$$
III. Maximální hodinová potřeba vody $Q_h \text{ l.s}^{-1}$

-špička 14-15 hod

$$Q_h = Q_{m-\text{obyv}+\text{obč. vyb.}} + 0,5625 \times Q_{p-\text{podnik (výroba)}} + Q_{p-\text{podnik (zemědělství)}} \times 1/10$$

$$= 66850 \times 1,5 + 0,5625 \times 6960 + 6960 \times 1/10 = 104886 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 1,21 \text{ l.s}^{-1}$$

-špička 19 - 20 hod

$$Q_h = Q_{m-\text{obyv}+\text{obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p-\text{(zemědělství)}} = 100275 \times 1,8 + 0,5625 \times 6960 = 184410 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 2,13 \text{ l.s}^{-1}$$

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí 2,13 l.s^{-1} .

IV. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = 66850 \times 365 + 6960 \times 365 + 6960 \times 257 = 28729370 \text{ l.r}^{-1}$$

$$Q_r = 28730 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu (který je v současné době budován) a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu-Špičky (zemní-200 m^3), který zásobuje obec Špičky je na kótě dna 382,6 m.n.m., max. hl. 391,60 m.n.m.

Nejvýše položené objekty obce:

-stav+návrh 356,00 m.n.m.

Nejnižší položené objekty obce:

-stav 327,00 m.n.m.

Obec Špičky od severu k jihu v současnosti vykazuje výškový rozdíl 29 m.

Nadmořská výška severního okraje řešeného území je 356,00 m.n.m. (nejvyšší místo řešeného území)

Min. hydrodynamický (stávající a navržené zástavby) tlak $356,00 - 382,60 = 26,6 \text{ m} = 0,266 \text{ MPa}$.
(hydrodynamický tlak splňuje min. tlak vody, tj. 15 m, což vyhovuje navržené výšce zástavby v území – II+)

Nadmořská výška nejnížší části lokality je 317,00 m.n.m. (nejnížší místo řešeného území)

Max. hydrostatický tlak $391,60 - 317,00 = 74,6 \text{ m} = 0,746 \text{ MPa}$.

Osazení vodojemu je pro zásobování obce vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Obec Špičky je zásobována z věžového vodojemu Špičky (200 m³). Podle sdělení VaK Přerov je akumulace vody dostatečná a neuvažuje se o rozšíření vodojemu. Vodojem – zemní (2x150 m³), který zásobuje další obce – Kunčice, Běloutín a Polom je také stabilizován a neuvažuje se s jeho rozšířením. Podle informací VaK Přerov, provoz Hranice, je akumulace vody v území vyhovující. V současné době se neuvažuje s rozšířením vodojemu Špičky.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Špičky,
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

V současné době nemá obec soustavou kanalizační síť s čištěním odpadních vod. V obci je dílčí jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody splaškové i srážkové, částečně i vody z nezastavěného území obce a tyto jsou bez čištění odváděny do místní vodoteče. Spádové poměry zastavěného území obce vytváří tři kanalizační povodí. Hlavní stoky probíhají celou obcí a v podstatě kopírují silnici procházející obcí s následným vyústěním do otevřeného vodního toku – recipientů.

Z některých domů jsou splaškové odpadní vody svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení (žump) a v časových intervalech jsou vyváženy na pole, u některých budou jsou vybudovány septiky a přepady ze septiků jsou napojeny do kanalizace. Kanalizační systém je vybudován převážně z betonových trub. Povrchové vody ze zastavěné části obce jsou do kanalizace napojeny přes silniční vpustě s lapači splavenin, vody z nezastavěných částí jsou napojeny přes horské vpustě s lapači splavenin do místní vodoteče. Kapacita stávajících stok je podle sdělení zástupců obce v současné době vyhovující (nedochází k zahlcení stávajících stok ani při přívalových deštích). Zemědělské družstvo je napojeno na vlastní bezodtoké jímky na vyvážení. Obec nemá v současné době zajištěnu likvidaci odpadních vod. Vtokem do společné kanalizační sítě dochází ke smíchávání všech zachycených vod.

Podle PRVKOOK je stávající stav odkanalizování vyhovující. Zpracovatel ÚP i přes to navrhl koncepci systému odkanalizování obce vč. likvidace odpadních vod.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. V návrhu řešení ÚPO zpracovatel uvažuje s jednotným systémem kanalizace v obci Špičky, s odlehčovacími komorami vyústěnými do potoka a s následným odvedením splaškových vod na ČOV. Stávající stoková síť bude v nevyhovujících úsecích rekonstruována a doplněna kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, případně bude provedena oprava stávajících šachet a pročistění celé kanalizační sítě.

Nově navrhované plochy povodí obec budou napojeny do rekonstruované nebo nově vybudované jednotné kanalizace s následným gravitačním odvedením odpadních vod přivaděčem na čistírnu odpadních vod. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnících nebo ve volných plochách podél vodoteče. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m. Situování stok a čistírny odpadních vod je zřejmé z grafické části dokumentace.

Koncepce řešení odkanalizování obce:

Povodí obec:

-v povodí obec je uvažováno s jednotnou kanalizací, která bude svedena gravitačně na ČOV-nově vymezený zastavitelná plocha Z7.

Povodí – směr Hluzov:

-v povodí je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice splaškových vod (Z1) a následně budou splaškové vody přečerpány výtlačkem do povodí obec a odtud budou gravitačně svedeny na ČOV. Dešťová kanalizace bude zaústěna do vodního toku – Račího potoka.

Povodí-směr údolí Drahy.

-v povodí je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice splaškových vod (Z5) a následně budou splaškové vody přečerpány výtlačkem do povodí obec a odtud budou gravitačně svedeny na ČOV. Dešťová kanalizace bude zaústěna do vodního toku.

V rámci návrhu koncepce odkanalizování bude zrušena trasa jednotné kanalizace v lokalitě údolí Drahy zasahující do zastavitelné plochy Z6. Tato kanalizace bude nahrazena novou navrženou v rámci územní studie zastavitelné plochy, jejíž zpracování je podmínkou zastavení této plochy.

Řešení uvažuje s napojením ploch SK a VS (plocha přestavby P1) na obecní kanalizaci. Na stávající jednotnou kanalizaci v obci je nutno vypracovat Provozní a kanalizační řád, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do této kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád schvaluje rozhodnutím Vodoprávní úřad, včetně povolení vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace do vod povrchových.

Likvidace odpadních vod:

V rámci návrhu řešení likvidace odpadních vod v obci Špičky navrhujeme napojení navrženého systému kanalizace na čistírnu odpadních vod situovanou v jihovýchodní části obce v návaznosti na vodní –meliorační svodnice 3-104-1.

V návrhu lokalizace a plošného vymezení ČOV - Špičky je uvažováno s mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod.

Znečištění odpadních vod z obce Špičky:

Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	53 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	335 osob
Množství EO v obci	390 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel:

BSK ₅	390 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	21,06 kg.d ⁻¹
CHSK	390 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	46,8 kg.d ⁻¹
NL	390 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	21,45 kg.d ⁻¹
RL	390 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	48,75 kg.d ⁻¹
N	390 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	4,29 kg.d ⁻¹
P _c	390 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	0,975 kg.d ⁻¹

Výpočet množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d^{-1})
- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel
- hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = (52930 \times 1,5) \times 3,5 \times 2 = 555765 \text{ l.d}^{-1}$$
$$Q_h = 6,43 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 52930 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 53 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 53 \times 1,5 = 79,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze současně zastavěného území je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24
- S je sběrná plocha (ha)
- i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5 , tj. $150 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

$$Q_h = 0,24 \times 31,9 \times 150$$
$$Q_h = 1148,4 \text{ l.s}^{-1}$$

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Špičky, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo k.ú. obce Špičky. V obci Špičky je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost 2x za rok. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti

právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

Skládkování

Na k.ú. obce Špičky není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území obce Špičky.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	335 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,23 m ³
-celkem odpadu za rok	84,06 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Špičky je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Špičky byly konzultace na SME RZ Přerov o technických údajích a zkuslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Špičky je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Severně od zastavěného území obce Špičky prochází linky VVN 110 kV č.561 a č.562, které jsou v majetku SME, a.s., Ostrava.

Sítě VN 22kV:

Ze západu na východ, jižně od zastavěného území obce, prochází vedení VN 22kV č.299. Z této trasy jsou provedeny čtyři odbočky. První je západně od zastavěného území obce a je ukončena distribuční trafostanicí 22/04kV na severu obce. Druhá je jižně od zastavěného území obce a je ukončena distribuční trafostanicí 22/0,4kV na okraji obce. Třetí odbočka směřuje k transformační stanici, umístěné v areálu ZD a je v jeho vlastnictví. Čtvrtá odbočka z trasy VN vede jižně katastrem k přejezdu přes železniční trať, kde je ukončena trafostanicí ozn. Nádraží ČD“.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v obci Špičky:

- Tr1 – Špičky/201409(PR) - dolní
- Tr2 – Špičky/201409(PR) - horní
- Tr3 – Špičky/201409(PR) – Na drahách
- Tr4 – Špičky/201409(PR) - ZD
- Tr5 – Špičky/201409(PR) - nádraží

Do řešení ÚP je zahrnuta výhledová trasa VVN 400 kV Nošovice-Prosenice, která vychází z řešení ZUR OK a která byla upřesněna Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (zpracovatel USB, 12/2011).

Řešení ÚPD - návrh

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

ÚP Špičky mění volné plochy na rozvojové plochy pro bydlení a smíšené plochy bydlení a podnikání. Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Elektrizace bytů	stupeň B
Max. soudobý příkon bytu	11,0 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Stávající rezervovaný výkon	254,40 kW
Plochy bytové zástavby	71,80 kW
Plochy technické – ČS1+ČS2 (kanalizace)	5,00 kW
Veřejné osvětlení	1,80 kW
Celkem	332,00 kW

Při konečném výpočtovém výkonu 332,00 kW v cílovém / navrženém řešení by byly stávající transformátory obce vytíženy na 104,00 % jejich jmenovitého výkonu.

Návrh řešení :

U stávající distribuční transformační stanice ozn.Tr1 a Tr2 bude, při plném využití návrhových ploch, s postupující výstavbou nahrazen stávající transformátor 160 kVA za 250 kVA. Trasa přívodu VN 22kV bude přeložena západním směrem tak, aby byly uvolněny návrhové plochy pro bytovou výstavbu Z4. Přípojky pro rodinné domy na rozvojových plochách budou napojeny na stávající trasy distribučního rozvodu NN. Na rozvojových plochách bude rozvod NN veden zemními kabely ve výkopu. Stávající veřejné osvětlení obce bude prodlouženo k nově zastavěným plochám postupně podle probíhající zástavby.

Nadřazené sítě VVN:

Severně od zastavěného území obce Špičky prochází linky VVN 110 kV č.561 a č.562, které jsou řešením ÚP stabilizovány. V západním výběžku katastrálního území obce Špičky je brána v úvahu výhledová studie výstavby dvou linek VVN - výhledová trasa VVN 400 kV Nošovice-Prosenice, která vychází z řešení ZUR OK a která byla upřesněna Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (zpracovatel USB, 12/2011).

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| l) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Obec Špičky leží v nadmořské výšce 327-356 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dnů.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě,
- konzultace se zástupci obce.

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Špičky je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Špičky je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotlen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalinách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována, středotlaká síť STL je ve správě SMP a.s. Ostrava, služebna Olomouc. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Napojení plynovodu obce Špičky

Obec Špičky byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL 2000 m³.h⁻¹, výstup 0,3Mpa, v obci Běloutín. RS Běloutín - výstup 0,3 MPa, Q=2000 m³/hod, zásobované obce Běloutín, Kunčice, Špičky.

Rozvod plynovodní sítě v řešeném území Špičky

Místní STL rozvody plynu v obci Špičky jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen SDR 17,6.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.**Vedení VTL**

Katastrálním územím obce Špičky neprochází žádná trasa VTL plynovodu.

Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází žádné trasy VTL plynovodu.

Návrh řešení

Návrh řešení ÚP respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění. Řešení předpokládá napojení areálu zemědělské výroby na STL plynovod.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby
(odborný odhad zpracovatele ÚPO)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	$\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{odb.}^{-1}$	$\text{Qm}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot \text{odb.}^{-1}$	$\text{Q}_1 \text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot \text{odb.}^{-1} \cdot \text{souč.}$
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 $\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Potřeba plynu:

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo

V obci Špičky je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 95% plynifikací objektů.

-TUV+vaření+vytápění

$$104 \text{ odb.} \times 2,08 = 216,32 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$104 \text{ odb.} \times 3650 = 379600 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$12 \text{ odb.} \times 0,6 = 7,2 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$12 \text{ odb.} \times 650 = 7800 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	Roční spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$
116odb., stav+návrh	223,5	387400
celkem	223,5 $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	387400 $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$

B) Maloodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	Roční spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$
Kulturní dům	4	5040
ZOD Černotín	5	10500
Požární zbrojnice	1	1680
Zámečnická dílna	1	1680
MŠ	3	6300
OÚ	5	12600
Fara	4	6720
Jednota Hranice	4	8400
celkem	27 $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	52920 $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	Roční spotřeba $\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$
Nejsou uvažovány		
celkem		

D) Rekapitulace bilance

	Počet odběratelů	tis. m^3/r	$\text{m}^3/\text{hod.}$
obyvatelstvo	116	387,4	223,5
maloodběry	8	52,9	27
velkoodběry	0	0	0
Celkem:		440,3	250,5

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu: 440,3 tis. m^3/r .

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území 1 m
- u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): -nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL): -nejsou v řešeném území situovány.

L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Účastnická přístupová síť je řešena nadzemní kabelovou sítí. O její rekonstrukci zemním kabelem správce prozatím neuvažuje. Obec je napojena na RSÚ v Hustopečích nad Bečvou. Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení:

- DK Olomouc-Poličná
- DK Hranice-Hustopeče nad Bečvou
- DOK Běloutín –Opatovice
- KK Olomouc-Žilina-Poličná

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizována.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě společnosti Telefonica O2, a.s.

-viz. grafická dokumentace

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci

-antény u RD

-individuální příjem rozšířený

-anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál

9. kanál (TV NOVA)

29. kanál (ČT 1)

46. kanál (ČT 2)

Jeseník-Praděd

36. Kanál (ČT 1)

50. kanál (ČT 2)

53. kanál (TV NOVA)

Nový Jičín-Veselský kopec

34. kanál (ČT 1)

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Špičky neprochází RR trasa. Na k.ú. Špičky nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden částečně bezdrátovým vedením na sloupech spolu s vedením NN, místní rozhlas je po rekonstrukci. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Špičky nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. Návrh neuvažuje s rozvody kabelové televize. Jejich případné zavedení do řešeného území je přípustné.

L.9 Radonové riziko

Podle podkladů Univerzity Palackého v Olomouci (1997) se celé řešené území (katastrální území) nachází v kategorii velmi nízkého a středního radonového rizika. Z tohoto závěru nevyplývají na řešení územního plánu žádné požadavky.

Pro povolované stavby vyplývají požadavky kladené na jejich ochranu před radonovým rizikem:

Ochrana staveb na pozemku s nízkým radonovým rizikem:

V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu. Zároveň se doporučuje oddělit dveřmi schodišťový prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších podlaží.

Ochrana staveb na pozemku se středním radonovým rizikem:

Za dostatečné protiradonové opatření se považuje provedení všech konstrukcí v přímém kontaktu se zemínou s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace. Za protiradonovou izolaci považujeme v souladu s ČSN 730601 každou kvalitnější hydroizolaci s dlouhou životností a se změřeným součinitelem difuze radonu, s jehož pomocí dokáže projektant pro konkrétní objekt vypočítat potřebnou tloušťku protiradonové izolace. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní

konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. O výsledné účinnosti opatření rozhoduje ve velké míře kvalita položení protiradonové izolace. Doporučujeme proto svěřit izolační práce specializovaným firmám, to platí zvláště tehdy budete-li používat plastové fólie.

V objektech, které jsou plnoplošně podsklepeny a v jejichž sklepních prostorech se nenachází obytné místnosti, může být protiradonová izolace v kontaktních konstrukcích nahrazena běžnou hydroizolací, ovšem za předpokladu, že během celého roku bude zajištěno spolehlivé přirozené větrání sklepa a vstup do něj z vyšších podlaží bude opatřen dveřmi v těsném provedení a s automatickým zavíráním.

Uvedené závěry musí být podloženy vždy měřeními radonového rizika na každém stavebním pozemku zvlášť.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejné, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vyčleněna jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v centru obce (kolem OÚ a ostatní vybavenosti). Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně jsou navrhovány v místě stávajícího sportovního areálu (vedle mateřské školy) – zastavitelná plocha Z3 a dále v rámci zastavitelné plochy Z4 jako plochy veřejné zeleně navržené v rámci rozvojových ploch bydlení. Obě plochy budou vhodně doplňovat navržené urbanistické řešení o plochy odpočinku a relaxace.

Vlastní plochy sídelní zeleně budou navrhovány zejména v centru obce na návsi spolu s návrhem veřejných prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření v severní části řešeného území),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sítí a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umisťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridor NRBK K 143 v nivě Bečvy je vymezen v souladu se ZÚR OK v jižní části řešeného území. V rámci NRBK K 143 do jihovýchodního rohu katastru nově zasahuje vložené lokální biocentrum (v územním plánu označené BC 1) tak, aby délka ze západní strany navazujícího úseku osově části NRBK nepřesáhla maximální přípustnou délku 700 m a dále v ose K 143 je umístěno RBC 152 U Kamence.

NRBK K 144 je rovněž trasován dle ZÚR OK (včetně regionálního biocentra RBC 170 zasahujícího do východní části katastru). V ose NRBK K144 jsou dále umístěna lokální biocentra BC5, BC 6, BC 4 a BC 3. Řešení tras regionálních biokoridorů RK 1535 a RK 1531 jsou sloučeny v jediný biokoridor, který se vyhýbá RBC 170 U Špiček. Důvodem je jednak to, že logická trasa spojených biokoridorů vázaná na vodní tok se s prostorem regionálního biocentra neprotíná, jednak to, že biocentrum reprezentuje jiná stanoviště a na ně vázaná společenstva než oba regionální biokoridory. Součástí návrhu je vymezení vložených lokálních biocenter v místech křížení s osovou částí NRBK K 144 (v územním plánu označená jako BC 3) a napojení regionálního biokoridoru RK 1535 v jižní části (v nivě Bečvy) přímo na rozšířenou osovou část NRBK K 143. Propojení RK 1535 s RBC 170 je dále navrženo prostřednictvím lokálního biokoridoru BK 5. V návaznosti na zajištění funkčnosti celého systému a posílení ekologické stability krajiny byl navržen lokální biokoridor BK 2 jižně od obce, který se napojuje na RK 1535 (v napojení je navrženo lokální biocentrum BC 2) a ústí do lokálního biocentra BC 7 a dále pokračuje západně k hranici s obcí Černotín. Z BC 7 se dále odpojuje lokální biokoridor BK 1. Z praktických důvodů nejsou v územním plánu obce zohledněna původní členění prvků ÚSES dle funkčnosti, vymezení a hydrických řad. Všechny prvky ÚSES jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků). Navrženým skladebným částem (prvkům) ÚSES jsou přiřazena nová označení tak, aby byla z důvodu přehlednosti (i s ohledem na podstatné změny v návrhu ÚSES) vytvořena posloupnost číslování jednotlivých funkčních typů prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů a interakčních prvků) v rámci řešeného území. Označení nadregionálních a regionálních skladebných prvků jsou ponechány dle ZÚR OK.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě pestrou škálu typických lesních, vodních a mokřadních společenstev na pomezí Hranického a Podbeskydského bioregionu. U interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetickou, protierozní aj.).

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito projektu Minis jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území.

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie návrh ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a protipovodňovými opatřeními se zamezí větrné a vodní erozi. Návrh respektuje vymezená sesuvná území s výjimkou zastavitelné plochy Z4, kde však všichni stavebníci jsou obeznámeni s podmínkami založení objektů v této lokalitě.

- b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navržené řešení – návrh ČOV na k.ú. Špičky vč. systému odkanalizování. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Návrhem protipovodňového opatření – suché nádrže Teplice - dojde k zachování protipovodňové ochrany širšího území bez závažných zásahů do vodního režimu a bez zásahu do urbanistické koncepce jádrové obce, dále požadavek na vsaky a nezhoršení odtokových poměrů v území stabilizuje vodní režim v území.
- c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/200 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.
- d. Ochrana přírody a krajiny je řešen v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...
- e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje zábor PUPFL v souladu s návrhem hráze suchého poldru Teplice, další zábory lesních pozemků nejsou navrženy.
- g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány.
- h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy pracovních aktivit, vybavenosti, rekreace, plochy zeleně.
- i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. Rekreace nejsou navrženy rozvojové plochy z hlediska nevhodnosti územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Stávající plochy individuální rekreace jsou všechny stabilizovány s výjimkou ploch v lokalitě Kačena, kde je navržena jejich přestavba na plochy TX a NSpv (pro suchou nádrž Teplice). Je dále umožněno formou vestaveb do stávajících objektů rozvíjet agroturistiku a navazující aktivity. Jsou stabilizována stávající cyklotrasy.
- k. Hospodářských podmínek jsou navrženy rozvojové plochy smíšené výrobní jako plochy přestavby s dostatečnou velikostí. Tato plocha zajistí vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V současné době je stávající zastavěné území využito bez větších proluk a nezastavěných ploch v rámci zastavěného území. Nevymezením těchto rozvojových ploch by byl zastaven další možný rozvoj obce a její další růst. Potřeba vymezit návrhové plochy pro bydlení a dalších funkcí vyplynuly z požadavků místních obyvatel, kteří chtějí stavět rodinné domy v obci Špičky a dále ze zkušeností představitelů obce zájem investorů o koupi pozemků na výstavbu rodinných domů.

Popis demografických východisek a rozvoje obce byly provedeny v předešlých kapitolách.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci územního plánu Špičky nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Špičky členěno přibližně takto:

Š P I Č K Y	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	703,2 9	100, 00
Zemědělská půda celkem	524,2 0	74,5 4
z toho orná půda	353,5 5	50,2 7
zahrady	17,07	2,43
ovocné sady	2,43	0,35
trvalé travní porosty	151,1 5	21,4 9
Lesní pozemky	122,4 1	17,4 1
Vodní toky a plochy	7,18	1,02
Zastavěné plochy	7,22	1,03
Ostatní plochy	42,28	6,01

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v katastru takřka tři čtvrtiny z celkové výměry. Převažuje orná, půda, velmi významný je však i podíl trvalých travních porostů. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

I. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Katastrální území Špičky leží v klimatickém regionu MT3 – mírně teplém, až teplém, vlhkém, nížinném, v kódu BPEJ označeném číslicí 6.

Z hlavních půdních jednotek se zde nacházejí:

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slipech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nachází se v jihozápadní části katastru.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností. Nachází se v nevelkém rozsahu v západní části katastru.

41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké. Tyto půdy se nachází ve střední části katastrálního území, od východu i západu zasahují zastavěné území obce.

42 - Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení. Nacházejí se ve střední části katastru, zasahují jižní část zastavěného území obce.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. Nacházejí se při západní hranici katastru.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření. Tento půdní typ dominuje v severní polovině katastru, nachází se však i v jeho střední části a rovněž v části jihovýchodní. Zaujímá také značný podíl v současně zastavěném území obce.

61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nacházejí se pouze v malém rozsahu při západní hranici řešeného území.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami. Zaujímají území jižně od silnice z Milotic nad Bečvou do Hranic.

Z hlediska agronomického je kvalita zemědělské půdy v řešeném území podprůměrná. Převažující rozlohu katastru pokrývají půdy v daném klimatickém regionu s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, zařazené do nejnižších tříd ochrany. Na těchto půdách se nachází většina současně zastavěného území obce. Ve střední části katastru, zasahující i část současně zastavěného území obce, se nacházejí půdy s nadprůměrnou produkční schopností, zařazené do II. třídy ochrany. Tyto půdy nalezneme rovněž v severozápadní části území. Půdy nejcennější, I. třídy ochrany, se zde vyskytují jen ve velmi malém rozsahu v západní části.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Špičky na značné části zemědělsky obhospodařovaných pozemků (cca 260 ha) vybudováno odvodnění. Meliorační detail je v majetku vlastníků pozemků. Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen minimálně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu. Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik ZOD Černotín, zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Využívá areál v jihovýchodní části obce.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších pozemků orné půdy. V území neproběhla komplexní pozemková úprava a ani se zatím o její zpracování neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky v úrovni nadregionální, regionální a lokální.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Špičky jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním obce na hlavním dopravním tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2012	297	297
2020	305 obyvatel	320 obyvatel
2025	320 obyvatel	335 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Špičky se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Špičky leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Zpracovatel ÚP zapracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 335 obyvatel. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předdimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Špičky respektovány.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení: (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Špičky)

Lokalita č. 1

□ Lokalita o celkové výměře 0,78 ha, převážně mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 2

□ Lokalita o celkové výměře 2,36 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a zahradou ve II. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Špičky (pro bydlení).

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 5

□ Lokalita o celkové výměře 0,24 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Špičky (pro bydlení).

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 7

□ Lokalita o celkové výměře 0,49 ha, mimo zastavěné území (v rámci plochy je ostrov zastavěného území – zbořeniště dle KN), je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

□ Plocha je částečně zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Špičky (pro bydlení).

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen

reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy pro veřejná prostranství:

Lokalita č. 6

□ Lokalita o celkové výměře 0,25 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 8

□ Lokalita o celkové výměře 0,05 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejného prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 9

□ Lokalita o celkové výměře 0,22 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejného prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 10

□ Lokalita o celkové výměře 0,41 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. a V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy technické infrastruktury:

Lokalita č. 3

□ Lokalita o celkové výměře 0,38 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní poloze od obce Špičky pod areálem ZOD Černotín. Plocha je navržena pro umístění čistírny odpadních vod. Umístění vychází ze stávajícího trasování kanalizace a reliéfu obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 4

□ Lokalita o celkové výměře 0,08 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ovocným sadem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadně poloze od obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění čerpací stanice odpadních (splaškových) vod. Umístění vychází ze stávajícího trasování kanalizace a reliéfu obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 12

□ Lokalita o celkové výměře 0,08 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v severozápadně poloze od obce Špičky. Plocha je navržena pro umístění čerpací stanice odpadních (splaškových) vod. Umístění vychází ze stávajícího trasování kanalizace a reliéfu obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita č. 14*1

□ Lokalita o celkové výměře 17,55 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění ohrázování plochy suché nádrže Teplice (dle ZÚR Olomouckého kraje). Umístění vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace a v návaznosti na tok a nivu řeky Bečvy. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 14*2

□ Lokalita o celkové výměře 0,30 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění ohrázování plochy suché nádrže Teplice (dle ZÚR Olomouckého kraje). Umístění vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace a v návaznosti na tok a nivu řeky Bečvy. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy dopravní infrastruktury:

Lokalita č. 11

□ Lokalita o celkové výměře 0,01 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Špičky.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na navrženou plochu čerpací stanice splaškových vod. V ploše bude umístěna účelová komunikace. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 13

□ neobsazeno

Plochy smíšené nezastavěného území:

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezuji smíšené plochy pro kombinaci zemědělského využití ploch v kombinaci s výsadbami krajinné zeleně, lesů a realizace vodních ploch – suché nádrže Teplice. Využití ploch bude pro:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NŠpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- přírodní
- vodohospodářská

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a vodohospodářská.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Podmíněně přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské územní plán nevyhodnocuje v rámci předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

Skladebné prvky ÚSES nejsou dle Metodiky bilancovány. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

Řešení navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 23,20 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
6.20.21	I.	6.41.68	V.	6.49.11	IV.
6.24.14	IV.	6.42.10	II.	6.49.41	V.
6.40.68	V.	6.43.10	II.	6.70.01	V.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v k. ú. Špičky je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí 122,41 ha. Z toho vyplývá i nepříliš vysoká celková lesnatost území – 17,41 %. Většina lesních porostů katastru je soustředěna do jeho odlehlejších částí – do členitého území ve východní části katastru (celky Hejný a Hložec na pomezí s k. ú. Milotice a Hranické Loučky), do údolí drobných vodních toků v severozápadní a částečně i v západní části katastru a také do údolní nivy řeky Bečvy, ve které se rozkládá komplex lužních lesů. Zbývající plochy lesa připadají na drobné lesní celky rozptýlené v ostatních částech katastru (v sesuvných územích, ve stržích apod.).

Převažují lesy hospodářské. Část lužních lesů v nivě Bečvy západně od komunikace spojující železniční zastávku Špičky s kolonií Kamenec je ovšem ze zákona zařazena mezi lesy zvláštního určení v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod (zdrojů v Teplicích nad Bečvou).

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Mírně převažují porosty přírodě blízkého až přirozeného charakteru s převahou listnatých dřevin (s duby, habry, lípami, javory, příp. i jedlemi, v nivě Bečvy s vrbami, olšemi, jasany, duby, lípami atd.). Zastoupeny jsou však také přírodě vzdálené porosty s druhovou skladbou podřízenou zájmům lesního hospodaření, preferujícího jehličnaté dřeviny (zejm. smrk), případně v luhu umělé topolové či nově vznikající ořešákové monokultury.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami s výjimkou navržených lesních ploch v rámci doplnění jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

V souvislosti se začleněním většiny lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů (především smrkových, topolových a ořešákových monokultur) ve prospěch geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, lip, javorů, buku, jedle, v luhu též jasanů, olší a vrb).

Nové plochy lesů jsou navrhovány v jednotlivých skladebných prvcích ÚSES. Také některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (především v rámci biocenter) je možno alternativně pojmout jako navržené plochy lesů.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Špičky je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa v údolní nivě Bečvy v jihozápadní části a v menší míře v jihovýchodní části katastru pro účel vybudování ochranných hrází suché protipovodňové nádrže Teplice:

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL1.1	0,21 ha
- PUPFL1.2	6,33 ha
- PUPFL1.3	0,55 ha
- PUPFL1.4	0,09 ha
- Celkem	7,18 ha

Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže Teplice je navržen zábor 7,18 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

P. ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH

V rámci projednání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

Q. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘÍPOMÍNEK

V rámci projednání územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **70**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks 5

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a.1	Koordinační výkres – urbanistická koncepce	1: 5000
II.a.2	Koordinační výkres – vodní hospodářství	1: 5000
II.a.3	Koordinační výkres – energetika	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 25000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

S. PŘÍLOHY

S.1 Příloha č.1 – Bilance návrhu řešení

III. POUČENÍ A PODPISY

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Špičky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád) .

.....
Vladimír Zamazal
starosta obce

.....
Jaroslav Andrš
místostarosta obce