

## ÚZEMNÍ PLÁN

# HUSTOPEČE NAD BEČVOU

## Změna č. 2

### A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. ORI/28496/22-34

---

OBEC	: Hustopeče nad Bečvou
OKRES	: Přerov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 03/2022

Archivní číslo : 705/22

---

Říjen 2023

## **OBSAH**

### **A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

<b>1. Přehled měněných částí Územního plánu Hustopeče nad Bečvou .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....</b>	<b>16</b>
2.1. Textová část.....	16
2.2. Grafická část .....	16

## A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Přehled měněných částí Územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Změnou č. 2 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou jsou uvedeny v následujícím přehledu.

1.<sup>1</sup> V názvu kapitoly 1 „Vymezení zastavěného území“ se doplňují slova „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“ a v kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „15.06.2020 vymezuje 30“ slovy „15.11.2022 vymezuje 32“.

2. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se ve třetí odrážce vypouštějí slova „II. třídy“.

3. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v deváté odrážce vypouštějí slova „II. třídy“.

4. V kapitole 3 podkapitole 3.3 se v tabulce A.1 za řádek č. 3 vkládá nový řádek č. 3a

3a	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické	Rlx
----	--	-----

5. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské vkládají slova „(BV)“.

6. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.2 vypouští původní pátý a jedenáctý řádek, v prvním sloupci se pořadová čísla původního šestého až desátého řádku mění na čísla 5 až 9, pořadová čísla původního dvanáctého až patnáctého řádku se mění na čísla 10 až 13, vkládá se osm nových řádků s pořadovými čísly 14 až 21 a v posledním řádku se mění původní hodnota „6,2850“ na novou hodnotu „10,1527“.

14	<b>Z84</b>	0,6118	Hustopeče – Újezda
15	<b>Z88</b>	1,6708	Vysoká – Jihozápad
16	<b>Z92</b>	0,3968	Poruba – Sever
17	<b>Z95</b>	0,7046	Hustopeče – Újezda
18	<b>Z98</b>	0,8176	Hustopeče – Újezda
19	<b>Z99</b>	0,1569	Poruba – Jihovýchod
20	<b>Z100</b>	0,1524	Poruba – Jihovýchod
21	<b>Z101</b>	0,4331	Poruba – Jihovýchod

<sup>1</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou v textové části změny A.1 Územní plán.

7. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci vkládají slova „(RI)“.

8. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.3 vypouští původní šestý a sedmý řádek, v prvním sloupci se pořadová čísla původního osmého a devátého řádku mění na čísla 6 a 7, vkládá se jeden nový řádek s pořadovým číslem 8 a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,2293“ na novou hodnotu „0,1821“.

8	<b>Z83</b>	0,0237	Hustopeče – jih (u Bečvy)
---	------------	--------	---------------------------

9. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu c) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení vkládají slova „(OM)“.

10. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu d) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport vkládají slova „(OS)“.

11. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu e) Plochy občanského vybavení – hřbitovy vkládají slova „(OH)“.

12. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu f) Plochy veřejných prostranství vkládají slova „(PV)“.

13. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.7 za řádek s pořadovým číslem 9 vkládají tři nové řádky s pořadovými čísly 10, 11, 12 a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,8429“ na novou hodnotu „1,9056“.

10	<b>Z85</b>	0,4369	Uliční prostranství – Hustopeče
11	<b>Z94</b>	0,3621	Uliční prostranství – Vysoká
12	<b>Z97</b>	0,2637	Uliční prostranství – Hustopeče

14. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu g) Plochy smíšené obytné – venkovské vkládají slova „(SV)“.

15. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.8 vypouští původní první, druhý, třetí a pátý řádek, v prvním sloupci se pořadová čísla původního čtvrtého, šestého a sedmého řádku mění na čísla 1, 2 a 3, vkládají se dva nové řádky s pořadovými čísly 4, 5 a v posledním řádku se mění původní hodnota „5,9612“ na novou hodnotu „5,0317“.

4	<b>Z89</b>	3,3722	Hustopeče – Draha/Lužánky
5	<b>Z96</b>	0,3369	Hustopeče – Chmelník

16. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu h) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava vkládají slova „(DS)“.

17. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.9 v prvním řádku ve čtvrtém sloupci vypouštějí slova „II. třídy“, vypouští se původní druhý řádek, v prvním sloupci se pořadové číslo původního třetího řádku mění na číslo 2, vkládá se nový řádek s pořadovým číslem 3 a v posledním řádku se mění původní hodnota „105,9441“ na novou hodnotu „105,8982“.

3	<b>Z91</b>	55,4610	Silnice I/35
---	------------	---------	--------------

18. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu i) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě vkládají slova „(TI)“.

19. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu j) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady vkládají slova „(TO)“ a v záhlaví tabulky A.11 se ve čtvrtém sloupci nahrazuje slovo „Účel“ slovem „Lokalita“.

20. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu k) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl vkládají slova „(VL)“ a v záhlaví tabulky A.12 se ve čtvrtém sloupci nahrazuje slovo „Účel“ slovem „Lokalita“.

21. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba vkládají slova „(VZ)“ a v záhlaví tabulky A.13 se ve čtvrtém sloupci nahrazuje slovo „Účel“ slovem „Lokalita“; v tabulce A.13 se za řádek s pořadovým číslem 2 vkládají dva nové řádky s pořadovými čísly 3, 4 a v posledním řádku se mění původní hodnota „1,1120“ na novou hodnotu „1,5357“.

3	<b>Z86</b>	0,0413	Hustopeče – Valcha
4	<b>Z87</b>	0,3824	Poruba – severovýchod

22. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu m) Plochy smíšené výrobní vkládají slova „(VS)“.

23. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se za název oddílu n) Plochy vodní a vodohospodářské vkládají slova „(W)“.

24. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se v tabulce A.15 vypouští původní druhý, třetí a šestý řádek, v prvním sloupci se pořadová čísla původního čtvrtého a pátého řádku mění na čísla 2 a 3, pořadová čísla původního sedmého až osmnáctého řádku se mění na čísla 4 až 15 a v posledním řádku se mění původní hodnota „14,9358“ na novou hodnotu „5,9656“.

25. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se vkládá nový oddíl o) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) včetně nové tabulky označené „Tab. A.16: Navržené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

***o) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)*****Tab. A.16: Navržené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z93</b>	0,1380	Vysoká – jihozápad
	<b>Celkem</b>	<b>0,1380</b>	

26. V kapitole 3 podkapitole 3.4 se vkládá nový oddíl p) Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické (RIx) včetně nové tabulky označené „Tab. A.17: Navržené Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické“.

***p) Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické (RIx)*****Tab. A.17: Navržené Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z102</b>	0,2423	Hranické Loučky – Větrák
	<b>Celkem</b>	<b>0,2423</b>	

27. V kapitole 3 podkapitole 3.5 se mění původní číslo tabulky A.16 na nové číslo A.18, v tabulce se vypouští původní první řádek, v prvním sloupci se pořadové číslo původního druhého řádku mění na číslo 1 a vkládají se dva nové řádky s pořadovými čísly 2 a 3

2	<b>P3</b>	Přestavba pozůstatků areálu původní zemědělské živočišné výroby na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV)
3	<b>P4</b>	Přestavba areálu zemědělské živočišné výroby na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

28. V kapitole 3 podkapitole 3.6 se za poslední odstavec vkládá nový odstavec.

Mezi navrženou plochou technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) Z54 a navrženou plochou bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z88 je navržena plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) Z93, která bude plnit funkci izolační zeleně.

29. V kapitole 4 podkapitole 4.1 oddílu a) Silniční doprava se ve druhé odrážce vypouštějí slova „II. třídy“ a ve třetí odrážce se slovo „Z42“ nahrazuje slovem „Z91“.

30. V kapitole 4 podkapitole 4.1 oddílu b) Místní komunikace se ve druhé odrážce slova „a Z68“ nahrazují slovy „, Z68, Z85, Z94 a Z97“.

31. V kapitole 4 podkapitole 4.1 oddílu g) Železniční doprava se ve druhé odrážce za slova „hranice ČR,“ vkládají slova „označené CNZ1-CNZ4,“.

32. V kapitole 4 podkapitole 4.2 oddílu e) Zásobování teplem se vypouští původní druhá, třetí a čtvrtá odrážka a vkládá se nová druhá odrážka.

- Přestože je převážná část zástavby plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) využívat i alternativní zdroje energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

33. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se v první odrážce slovo „Z5“ nahrazuje slovem „Z96“.

34. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se v šesté odrážce slova „a Z61 – Z64“ nahrazují slovy „Z63, Z64, Z83“.

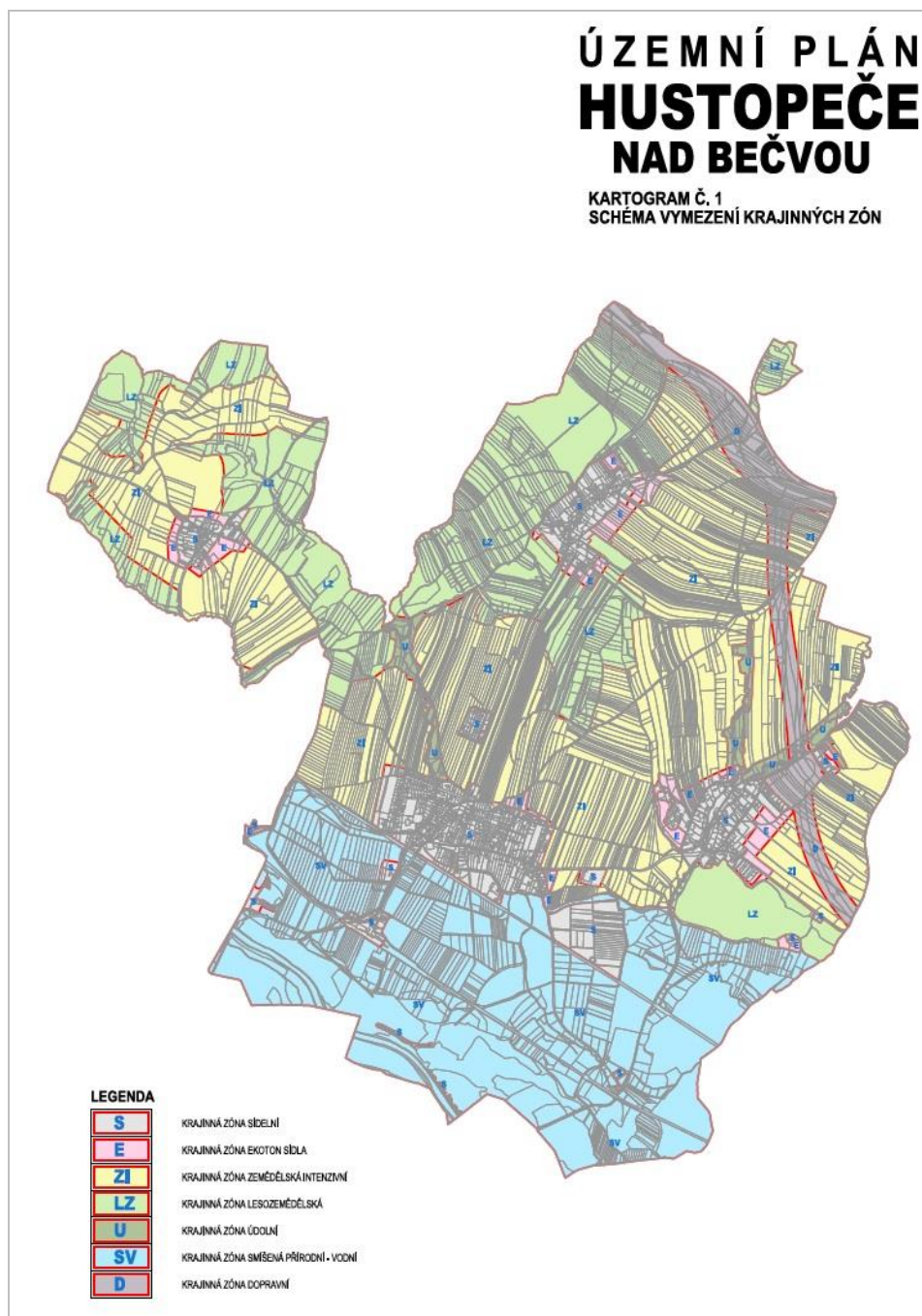
35. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se za poslední sedmou odrážku vkládají tři nové odrážky.

- Na západním okraji městyse Hustopeče je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z85, určená pro vybudování veřejného parkoviště.
- Na jižním okraji místní části Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z94, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z88.
- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z97, určená pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z84, Z95 a Z98.

36. V kapitole 4 podkapitole 4.5 se v první odrážce za slova „hranice ČR,“ vkládají slova „označené CNZ1-CNZ4,“.

37. V kapitole 5 podkapitole 5.2 se mění původní číslo tabulky A.17 na nové číslo A.19.

38. V kapitole 5 podkapitole 5.2 se za nově označenou tabulku A.19 vkládá kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón.



**Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón**

39. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.18 na nové číslo A.20.

40. V kapitole 5 podkapitole 5.3. se mění původní číslo tabulky A.19 na nové číslo A.21, v tabulce A.21 se vypouští původní druhý a čtvrtý řádek, v prvním sloupci se pořadové číslo původního třetího řádku mění na číslo 2, pořadová čísla původního pátého až dvacátého třetího řádku se mění na čísla 3 až 21 a v původním řádku č. 14 (nově řádek č. 12) se slovo „Z42“ nahrazuje slovem „Z91“.



41. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.20 na nové číslo A.22.
42. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.21 na nové číslo A.23.
43. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se mění původní číslo tabulky A.22 na nové číslo A.24.
44. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se vypouští původní druhá a pátá odrážka.
45. V kapitole 5 podkapitole 5.6 se mění původní číslo tabulky A.23 na nové číslo A.25.
46. V kapitole 5 podkapitole 5.7. Rekreace se ve čtvrté odrážce nahrazuje číslovka „9“ číslovkou „8“ a slova „Z61 – Z64“ se nahrazují slovy „Z63, Z64, Z83“ a na konec věty se přidávají slova „a jedna plocha pro specifickou rodinnou (individuální) rekreaci (plocha Z102)“.
47. V kapitole 5 podkapitole 5.8 se mění původní číslo tabulky A.24 na nové číslo A.26.
48. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu a) Činnosti se za původní druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem: „Specifickou rodinnou rekreací se rozumí provozování rodinné (individuální) rekreace na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chalupách, přičemž v těchto plochách lze podmíněně umisťovat i objekty individuálního bydlení (rodinné domy)“.
49. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se na konec čtvrté odrážky v poslední větě vkládají slova „a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“.
50. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se původní dvanáctá odrážka nahrazuje dvěma novými odrážkami.
  - *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
  - *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
51. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití se za původní čtrnáctou odrážku vkládají čtyři nové odrážky s výkladem pojmů „sídlní zeleň“, „vnitroareálová zeleň“, „zeleň přírodního charakteru“ a „přírodní plochy“.

- *Sídelní zelení* se rozumí plochy zeleně v sídle, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň, resp. vegetační prvky. Plochy, se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Plochy sídelní zeleně mohou zahrnovat i plochy veřejně přístupné zeleně, které nebyly vymezeny jako *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň*.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení přírodního charakteru* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

52. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu c) Ostatní pojmy se za původní sedmou odrážku vkládá nová odrážka s výkladem pojmu „venkovský charakter zástavby“.

- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.

53. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu c) Ostatní pojmy se za původní osmou odrážku vkládají tři nové odrážky s výkladem pojmů „okolní zástavba“, „dům za domem“ a „mobilní dům“.

- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.
- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.

54. V kapitole 6 podkapitole 6.1 oddílu c) Ostatní pojmy se vypouští původní poslední odrážka a vkládají se dvě nové odrážky s výkladem pojmů „podkroví“ a „intenzita zastavění pozemku“.

- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zejména zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, příjezdových komunikací, zpevněných nádvorí a chodníků.

55. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za oddíl „3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ vkládá nový oddíl „3a. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické (RIx)“.

### ***3a. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické (RIx)***

#### **Hlavní využití**

- specifická rodinná rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související se specifickou rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití**

- umístování rodinných domů pouze v plochách (na pozemcích), kde se již v minulosti vyskytovaly objekty trvalého bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti apod.)

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

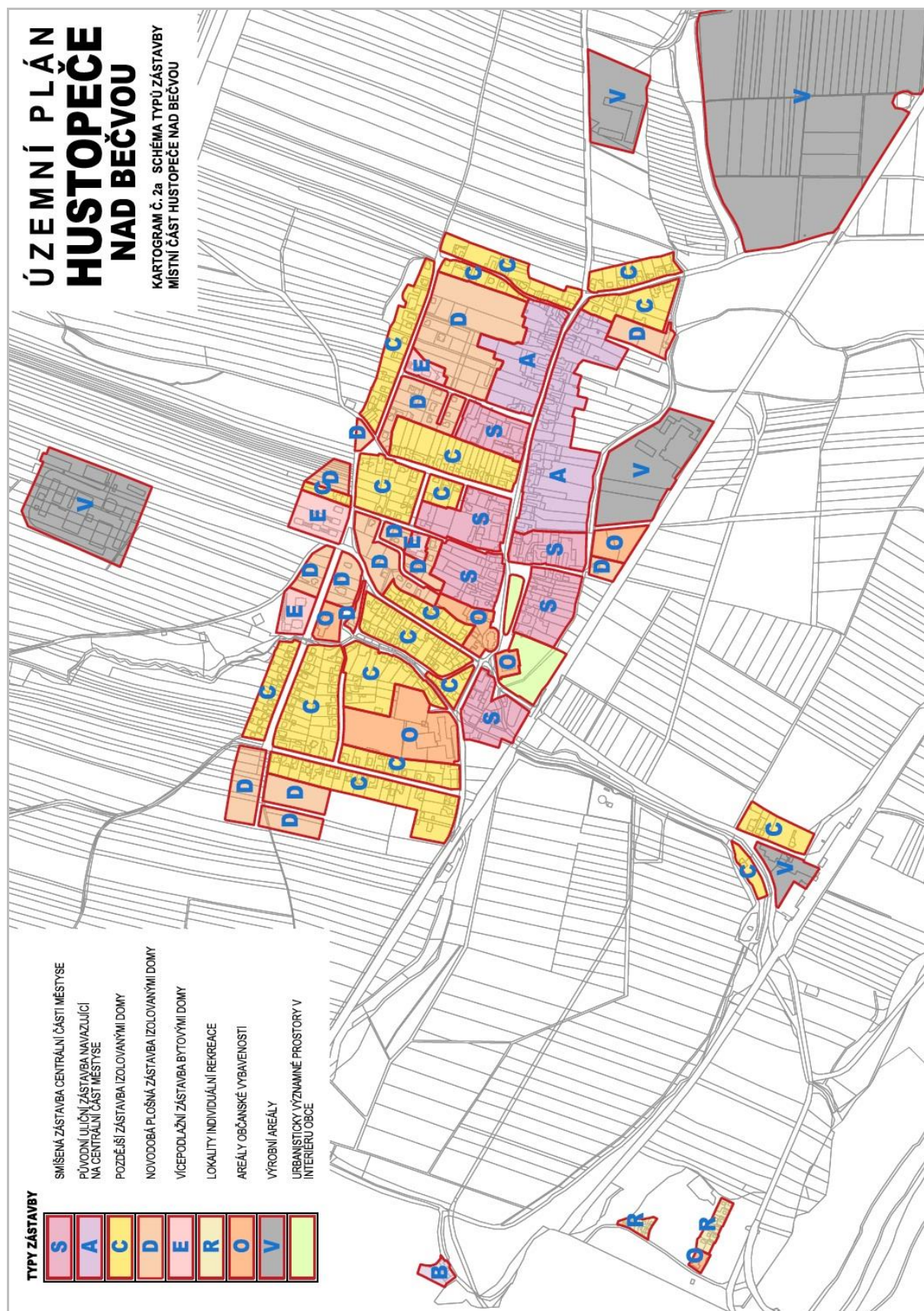
56. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu 22. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) se v pododdílu Přípustné využití v poslední odrážce slova „v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství“ nahrazují slovy „stavby pro zemědělskou malovýrobu“.

57. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu 22. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) se v pododdílu Nepřípustné využití vypouští původní třetí odrážka a v poslední odrážce se za slova „v nezastavěném území umístování staveb pro“ vkládají slova „zemědělství (zemědělské stavby)“.

58. V kapitole 6 podkapitole 6.3 oddílu a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby se na konci čtvrté odrážky za slova „rodinných domů“ vkládají slova „(tzv. „dům za domem“)“.

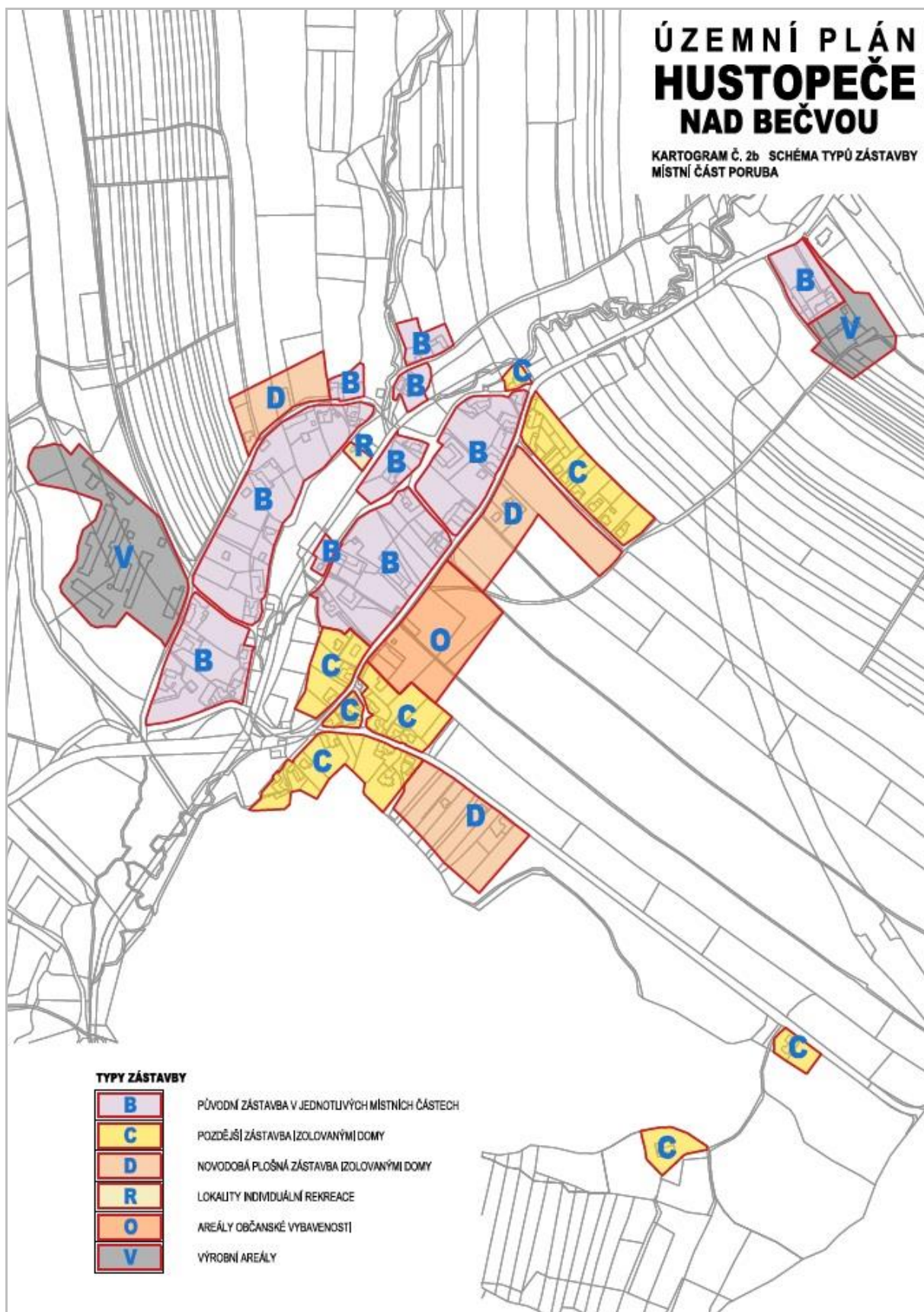
59. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se mění původní číslo tabulky A.25 na nové číslo A.27.

60. V kapitole 6 podkapitole 6.3 oddílu a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby se za nově označenou tabulku A.27 vkládají čtyři kartogramy.

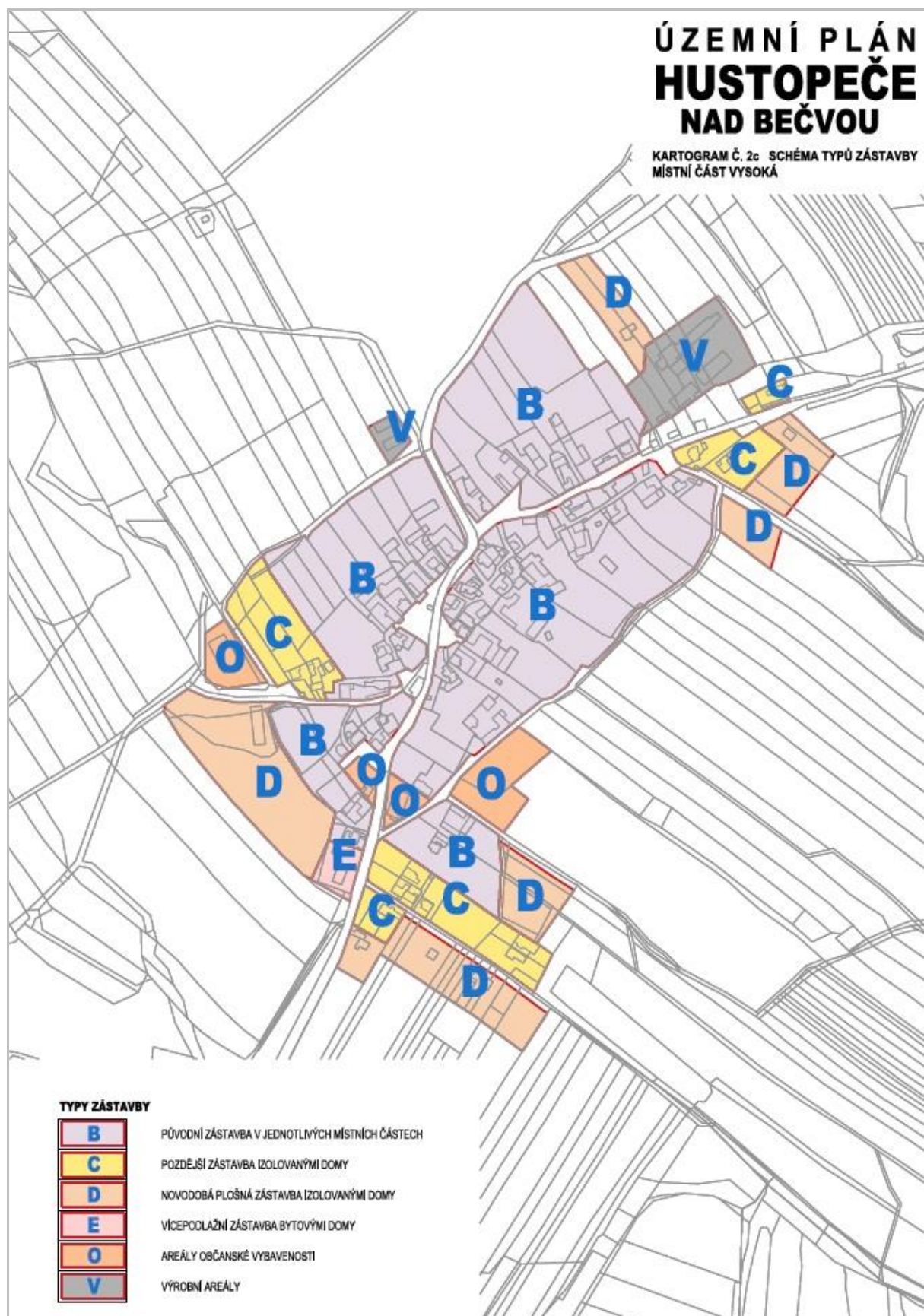


Kartogram č. 2a: Schéma typů zástavby – místní část Hustopeče



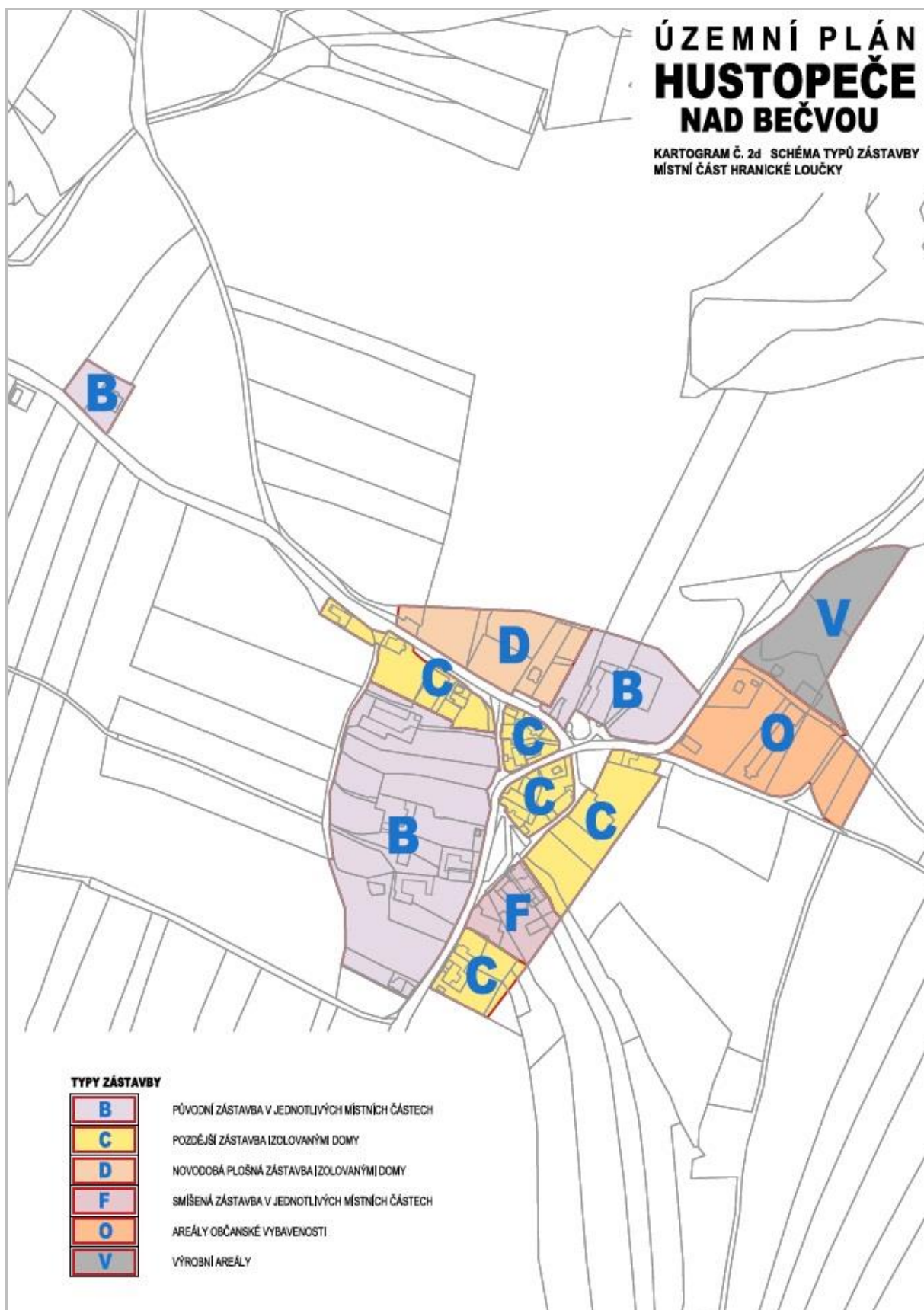


Kartogram č. 2b: Schéma typů zástavby – místní část Poruba



Kartogram č. 2c: Schéma typů zástavby – místní část Vysoká





Kartogram č. 2d: Schéma typů zástavby – místní část Hranické Loučky

61. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se mění původní číslo tabulky A.26 na nové číslo A.28.

62. V kapitole 6 podkapitole 6.3 oddílu b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby, v nově označené tabulce A.28 u typu zástavby D. NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY, řádku Podlažnost se ve druhém sloupci druhém odstavci slova „Z6 – Z15, Z70, Z77, Z78, Z80, Z82“ nahrazují slovy „mohou mít“.

63. V kapitole 6 podkapitole 6.3 oddílu b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby, v nově označené tabulce A.28 u typu zástavby V. VÝROBNÍ AREÁLY, řádku Podlažnost se ve druhém sloupci slovo „nesmí“ nahrazuje slovem „může“ a na konec textu se za slova „již nacházejí“ vkládají slova „maximálně o 15 %“.

64. V kapitole 6 podkapitole 6.3 oddílu c) Výšková hladina zástavby se ve druhé odrážce vypouští slova „, plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx) a plochách smíšených výrobních (VS)“.

65. V kapitole 7 se v prvním odstavci slova „vymezuje jedna plocha“ nahrazují slovy „vymezují tři plochy“.

66. V kapitole 7 se mění původní číslo tabulky A.27 na nové číslo A.29.

67. V kapitole 7 se v nově označené tabulce A.29 vkládají dva nové řádky.

2	US3	<b>Z28, Z29, Z84, Z95, Z96, Z97, Z98, R1</b>	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání změny územního plánu
3	US4	<b>Z88, Z93, Z94</b>	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání změny územního plánu

68. V kapitole 8 podkapitole 8.1 oddílu a) Dopravní infrastruktura (VD) se v první odrážce vypouští slova „II. třídy“ a ve druhé odrážce se slova „(VD2) [Z42]“ nahrazují slovy „(VD6) [Z91]“.

69. V kapitole 8 podkapitole 8.2 oddílu b) Územní systém ekologické stability (VU) se vypouští třicátá osmá a třicátá devátá odrážka a v původní šedesáté páté odrážce se slovo „Z42“ nahrazuje slovem „Z91“.



70. V kapitole 11 podkapitole 11.1 Textová část se v první odrážce číslovka „54“ nahrazuje číslovkou „00“ a spojka „a“ se nahrazuje slovem „včetně“.

71. V kapitole 11 podkapitole 11.1 Textová část se původní tabulka A.28 nahrazuje novou tabulkou A.30.

**Tab. A.30. Seznam kartogramů**

Číslo	Název kartogramu
1	Schéma vymezení krajinných zón
2a	Schéma typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou
2b	Schéma typů zástavby – místní část Poruba
2c	Schéma typů zástavby – místní část Vysoká
2d	Schéma typů zástavby – místní část Hranické Loučky

72. V kapitole 11 podkapitole 11.2 Grafická část se v první odrážce číslovka „12“ nahrazuje číslovkou „13“, mění se původní číslo tabulky A.29 na nové číslo A.31 a v nově označené tabulce A.31 se přidává nový řádek s pořadovým číslem 13.

13	K1	Schéma vymezených typů zástavby v řešeném území	-
----	----	---	---

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

### 2.1. Textová část

Textová část změny č. 2 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **16** stran včetně **5** kartogramů.

### 2.2. Grafická část

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **13** výkresů:

**Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 2 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1 A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1 B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2 A	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2 B	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3 A	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
6	A.2.3 B	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
7	A.2.4 A	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4 B	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5 A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5 B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6 A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6 B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
13	K1	Schéma vymezených typů zástavby v řešeném území	-