

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Skalička  
v uplynulém období 2017–2021 byla schválena  
usnesením č. 12/6-2021 ze zasedání Zastupitelstva  
obce Skalička konaného dne 16.12.2021.**

**Petra Kočnarová  
starostka obce**

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALIČKA v uplynulém období (ZA OBDOBÍ 2017-2021)**

Zpráva o uplatňování územního plánu zpracovaná v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
Určený zastupitel: Zbyněk Kamas, místostarosta obce

**Obsah:**

- Úvod
- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
  - b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
  - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
  - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
  - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
  - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
  - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
  - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
  - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**Úvod**

Územní plán Skalička vydalo Zastupitelstvo obce Skalička formou opatření obecné povahy č. j. ORM/6323/17 dne 17. 8. 2017 (dále jen „ÚP Skalička“).

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Skalička (dále jen „zpráva o uplatňování“).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Zbyněk Kamas – místostarosta obce (usnesení zastupitelstva ze dne 25. 11. 2020).

Zpráva o uplatňování byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Skalička**

**A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Skalička bylo vymezeno ÚP Skalička k 1. 1. 2015.

**Závěr: Vzhledem k tomu, že během uplynulého období docházelo k zástavbě, bude aktualizováno vymezení zastavěného území a v případě nutnosti bude upraveno.**

**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Skalička založena s cílem vytvořit podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Hlavní zásadou navrženého řešení je respektování charakteristicky ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

**Závěr: Koncepce rozvoje území je respektována a naplňována a je platná i pro další období.**

**C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**C. 1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Skalička respektována a naplňována zachováním stávajících hodnot a funkcí v území.

I v následujícím období platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku s venkovským charakterem klidové obce s uceleným systémem zeleně, s převládající funkcí obytnou.

**C. 2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

V ÚP Skalička jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Označení	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití	Zbývající výměra (ha)	Využití v %
Z1	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV	0,9758	bez využití	0,9758	0%
Z2	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV	1,5795	bez využití	1,5795	0%
Z3	BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV	0,3581	bez využití	0,3581	0%
Z4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	SV	1,1728	započato 2 RD (1 doposud nezkolaud.	0,8685	26%
Z5	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	1,1136	bez využití	1,1136	0%
Z6	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ	1,5231	bez využití	1,5231	0%

Z7	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	0,3130	bez využití	0,3130	0%
Z8	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím - vodní hospodářství	TX	15,9771	bez využití	15,9771	0%
Z9	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,3007	bez využití	0,3007	0%
Z10	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,9853	bez využití	0,9853	0%
Z11	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV	0,5896	bez využití	0,5896	0%
Z12	Plochy dopravní infrastruktury	DS	0,1630	bez využití	0,1630	0%
Z13	Plochy dopravní infrastruktury	DS	0,4550	bez využití	0,4550	0%
Z14	Plochy veřejných prostranství	PV	0,3612	bez využití	0,3612	0%

**Tab. 1 Vyhodnocení zastavitelných ploch**Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)

V průběhu uplynulého období nebylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro plochy bydlení, konkrétně lokality Z1, Z2 a Z3 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). Ve vymezených zastavitelných plochách nebylo započato s využitím a to především z důvodu soukromých vlastnických vztahů a absence technické a dopravní infrastruktury.

U lokality Z2 - BV byla v předcházejícím územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie byla zaregistrovaná a schválena s možností využití dne 9. 10. 2012 a dne 7. 5. 2019 byla ověřena její aktuálnost.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

V jihozápadní části zastavěného území, podél účelové komunikace, byla navržena ÚP Skalička zastavitelná plocha Z4. Bylo započato s využitím zastavitelné plochy Z4 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch), která je využita z 26%.

Plochy občanského vybavení (OS)

Zastavitelné plochy Z9 a Z10 nejsou zatím využité.

Plochy výroby a skladování (VZ a VL)

S využitím zastavitelných ploch Z5 a Z6 nebylo zatím započato. Plochy zůstanou vymezeny beze změny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

V ÚP Skalička je vymezena jedna plocha pro veřejná prostranství - Z14. Plocha není dosud využita.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stávající dopravní systém v obci je stabilizován. V ÚP Skalička byla navržena jedna nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z12 (má zabezpečit přístup pro zastavitelnou plochu Z6). Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby související dopravní infrastruktury. V nezastavěném území jsou přípustné stavby související dopravní infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury (TI a TX)

Stávající plocha TI (ČOV) je stabilizovaná. Zastavitelná plocha technické infrastruktury Z7 je navržena pro případné rozšíření areálu ČOV. ÚP Skalička dále vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství Z8 pro umístění hráze suché nádrže Teplice.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby technické infrastruktury. V nezastavěném území jsou přípustné stavby související technické infrastruktury.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

V ÚP Skalička je navržena zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích Z11 pro vybudování zeleně v návaznosti na navržený areál sportoviště.

### C. 3. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby – místo plochy zeleně soukromé a vyhrazené je navržena plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Plocha je podmíněna dohodou o parcelaci.

### C. 4. Systém sídelní zeleně

Stávající plochy jsou stabilizovány a zeleň je doplňována do všech funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury. ÚP Skalička navrhuje novou plochu sídelní zeleně – veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) Z11. Plocha je navržena v návaznosti na navržený areál sportoviště v severní části obce.

**Závěr: Z vyhodnocení vyplývá, že během uplynulého období bylo započato s využíváním navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu však dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je zapříčiněna pravděpodobně tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická infrastruktura a dopravní infrastruktura v dostačujících parametrech. Pořizovatel doporučuje plochy pro bydlení prověřit z hlediska majetkové dostupnosti a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí, vymezit jako plochy stavové. Další plochy občanského vybavení a plochy rekreace nejsou požadovány. V ÚP Skalička je navržena dostatečná plocha pro výrobu a skladování a není potřeba navrhovat další plochy. Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou dostačující. Pouze u zastavitelné plochy Z2 bude na základě podrobnějšího řešení v územní studii vymezeno veřejné prostranství. Dopravní infrastruktura je v území stabilizovaná a není potřeba vymezovat nové návrhové plochy nebo koridory. Urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Skalička není třeba měnit. Je třeba prověřit soulad ÚSES v ÚP Skalička s plánem ÚSES ORP Hranice.**

## D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

### D.1 Dopravní infrastruktura

V rámci širších územních vztahů napojuje obec silnice III/4392 a zároveň zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu. Ve východní části obce při zastavitelné ploše Z2 je vymezena nová zastavitelná plocha pro veřejná prostranství Z14 (pro umístění mimo jiné navržené místní komunikace). V západní části obce při zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z5 je navržena místní komunikace v místě stávající účelové komunikace. Obec začala s realizací výkupů pozemků pro rozšíření komunikace při zastavitelných plochách Z3 a Z4. V místě suché nádrže Teplice je navržena nová zastavitelná plochy Z13 pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění plochy zátopy suché nádrže. V západní části obce je navržena zastavitelná plocha Z12 pro umístění místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z6 a dalších zemědělských pozemků. Žádná z navržených komunikací doposud nebyla realizována.

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích III. třídy a místních komunikacích. Obec Skalička a Ústí propojuje cyklistická stezka Skalička – Ústí.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V obci jsou umístěny tři autobusové zastávky v obou směrech.

Pěší provoz je veden po chodnících podél silnice III/4392 a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce jsou pěší komunikace sloučeny s motorovou dopravou na jednom tělese.

### D.2 Technická infrastruktura

#### D.2.1 Vodní hospodářství

##### D.2.1a) Zásobování pitnou vodou

V řešeném území se nachází skupinový vodovod Záhoří se zdrojem prameniště Ústí, odkud se voda čerpá do věžového vodojemu Ústí. Z tohoto vodojemu je gravitačně zásobena obec Skalička. Rozvojové plochy budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Potřebná akumulace vody ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu.

#### D.2.1b) Odkanalizování

Na území obce je vybudovaná jednotná kanalizace a čistírna odpadních vod mechanicko-biologického typu v severní části obce. Výjimku tvoří lokalita rodinných domů v severozápadní části obce, kde je vybudována oddílná kanalizace. ÚP Skalička navrhuje stávající kanalizační síť upravit tak, aby splňovala podmínky příslušných norem. Návrhové plochy budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci navrženými stokami jednotné případně splaškové kanalizace, která bude ústít na navrženou ČOV. Dešťové vody se doporučuje v co největší míře zasakovat, případně budou odvedeny nově dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do recipientu nebo jednotné kanalizace.

#### D.2.2 Energetika, spoje

##### D.2.2a) Zásobování elektrickou energií

V ÚP Skalička je z nadřazené územně plánovací dokumentace (Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 1 zásad Olomouckého kraje) převzat koridor územní rezervy (R1 a R2) pro nová vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice. V současné době není koncepce zásobování elektrickou energií v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V uplynulých letech došlo k mnoha aktualizacím nadřazené územně plánovací dokumentace (Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje), je třeba uvést ÚP Skalička do souladu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

##### D.2.2b) Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí (STL). ÚP Skalička předpokládá s napojením nových lokalit na stávající STL plynovodní síť.

##### D.2.2c) Zásobování teplem

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem.

##### D.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec Skalička je plně telefonizována kabelovými rozvody z roku 1998, které mají dostatečnou kapacitu i pro případné rozvojové plochy.

V řešeném území prochází radioreléová trasa, která je stabilizována a respektována.

V katastrálním území obce nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

#### D.3 Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. ÚP Skalička navrhuje dvě nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v severní části obce. Tyto nově vymezené plochy navazují na stávající sportovní areál a umožňují jeho rozšíření.

V současné době probíhají stavební úpravy budovy obecního úřadu, kdy nově bude objekt sloužit jako víceúčelový objekt pro potřeby místního obchodu, obecního úřadu a spolkové činnosti.

#### D.4 Veřejná prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění. V ÚP Skalička jsou navrženy nové plochy v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

**Závěr: Plochy občanského vybavení nejsou požadovány. V uplynulém období bylo občanské vybavení posíleno úpravou objektu obecního úřadu pro potřeby občanů v obci.**

**Veřejná prostranství jsou na území obce stabilizovaná. Pouze u zastavitelné plochy Z2 bude na základě podrobnějšího řešení v územní studii vymezeno veřejné prostranství (změna rozsahu plochy Z14) a prověřit se možnost zapracování koridoru pro účelovou komunikaci Z3/3 na základě podrobnějšího řešení ve zpracované územní studii. Silniční doprava v obci je dostačující, u zastavitelných ploch Z3 a Z4 prověřit možnost rozšíření přilehlé komunikace.**

**Koncepce zásobování pitnou vodou, plynofikace a elektronické komunikace zůstávají stávající. Místo koridoru územních rezerv pro nová vedení 400 kV Prosenice – Blahutovice (R1 a R2) bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen koridor**

**pro vedení dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (E26).**

**E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

**E.1 Základní koncepce**

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Skalička je platná i pro další období. Celkové řešení vymezených ploch posiluje ekologickou stabilitu území.

**E.2 Územní systém ekologické stability**

V řešeném území je vymezen systém ÚSES.

V roce 2016 byl zpracován plán ÚSES pro ORP Hranice.

Budou odstraněny případné nepřesnosti v grafické části. Bude provedena revize vymezení ÚSES na základě „Plánu ÚSES ORP Hranice“ (Dřevíkovský 2016).

**E.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Průchodnost krajiny je zachována. ÚP Skalička zachovává stávající polní cesty a je umožněna výstavba nových řešení přípustnosti v rámci vymezených ploch v krajině.

Řešené území nemá předpoklady pro dlouhodobou rekreaci. Pro krátkodobou rekreaci jsou využívány sportovní plochy, cyklotrasy, zelené veřejné plochy, zeleň na lesních plochách a plochách smíšených.

Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území.

**Závěr: Vzhledem k novele stavebního zákona prověřit regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiná opatření, které by byly v nezastavěném území nepřipustné. Bude prověřen soulad ÚSES vymezený v ÚP Skalička s plánem ÚSES ORP Hranice. Provéřít protierozní opatření vymezená v ÚP Skalička a v Územní studii krajiny ORP Hranice.**

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)**

**Závěr: V rámci pořizovatelské praxe bude potřeba některé podmínky pro využívání území doplnit o výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřipustného využití. Stavební zákon některé pojmy neobsahuje a je proto třeba je pro potřeby rozhodování v území popsat.**

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Skalička vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

VPS	Navrhovaný účel
VT1	stavba suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření
VD1	stavba místní komunikace pro zpřístupnění plochy suché nádrže Teplice

ÚP Skalička vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPO	Navrhovaný účel
VU1	regionální biocentrum RC 152
VU2	lokální biocentrum LC 2
VU3	regionální biocentrum RC 154

VU4	regionální biokoridor RK 1543
VU6	regionální biokoridor RK 1543
VU7	regionální biokoridor RK 1543
VU8	lokální biocentrum LC 3
VU9	lokální biocentrum LC 1
VU10	lokální biokoridor LK 2
VU11	lokální biokoridor LK 2
VU12	lokální biokoridor LK 2
VU13	lokální biokoridor LK 2
VU14	lokální biokoridor LK 2
VU15	lokální biokoridor LK 3
VU16	lokální biokoridor LK 1
VU17	lokální biokoridor LK 1
VU18	lokální biokoridor LK 4
VU19	lokální biokoridor LK 4
VU20	lokální biokoridor LK 4
VU21	lokální biokoridor LK 4
VU22	lokální biokoridor LK 4
VU23	lokální biokoridor LK 4
VU24	lokální biokoridor LK 4
VU25	lokální biokoridor LK 4
VU26	lokální biocentrum LC 2
VK1	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – plocha zátopy suché nádrže Teplice

### **a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Skalička došlo k následujícím změnám:

1. Stavební zákon byl několikrát změněn včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zásadní změnou byla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018. V § 43 odst. 3 této novely je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím, by v případné změně územního plánu mohly vymezeny lokality, pro které by byla tato regulace stanovena.
2. Dne 30. 9. 2019 byla vládou ČR schválená Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 a dne 17. 8. 2020 Aktualizaci č. 5.
3. Dne 19. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
4. Dne 19. 3. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
5. Dne 15. 11. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
6. Ke dni 31. 12. 2020 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů.

Došlo také ke vzniku nových koncepčních rozvojových materiálů, využitelných pro ÚP Skalička:

- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje.

### **a.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při pořízení ÚP Skalička nebylo zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože dotčený orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Olomouckého kraje, ve svém stanovisku vyloučil vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

### **Závěry:**

**Po prověření uplatňování ÚP Skalička lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržovaná a ve většině zůstane platná i pro další období.**



**V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch veřejných prostranství se ukázalo, že je třeba vymezit plochy veřejného prostranství v rámci zastavitelné plochy Z2 (SV) dle zpracované územní studie.**

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Skalička je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocený pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocený pilíř environmentální. A to především z důvodu rozsáhlého záplavového území a znečištění ovzduší ze zemědělského družstva.

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro Skaličku vyplývají tyto problémy:

Vyhlášené záplavové území Q100 – problém by měla částečně vyřešit suchá nádrž Teplice

O7 Problém navrženého vodního díla se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ... - trvá

**Závěr: V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.**

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu Skalička s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

c.1. Soulad s politikou územního rozvoje

**Politika územního rozvoje České republiky** byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 274 schválila Aktualizace č. 1, dne 2. 9. 2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2, dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630 schválila Aktualizaci č. 3 a dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR).

PÚR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

##### **Republikové priority**

Pro ÚP Skalička vyplývají požadavky z republikových priorit stanovených v PÚR. Pro území obce Skalička se jedná o priority stanovené v kapitole 2 čl. 2.2, které koncepce ÚP Skalička respektuje.

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Skalička návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení, respektuje pozitivní dominanty obce, tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zpracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním ploch suché nádrže Teplice.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Skalička svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Návrhem zastavitelné plochy VZ je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k*

*segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Rozvojové plochy jsou navrhovány v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce. ÚP Skalička navrhuje jednu plochu přestavby P1 (místo plochy zeleně soukromé a vyhrazené je navržena plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské).

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP Skalička navrhuje komplexní řešení: požadavky na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojové plochy pro výrobu a služby a doplnění občanského vybavení obce. Začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z hlediska krajinných struktur. Zapracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže Teplice.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce s přijatelnou dopravní dostupností. Obec si nadále zachovává svou svébytnost, místní vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V ÚP Skalička jsou navrženy zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl (VL), zemědělská výroba (VZ), čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných ploch a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov).

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů, na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V*

*rámcí územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP v návrhu stabilizuje významné regionální prvky ÚSES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém ÚSES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Skalička svým návrhem zajišťuje migrační prostupnost krajiny respektováním migračně významného území a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, který by tuto prostupnost zásadně omezila s výjimkou návrhu ploch pro suchou nádrž Teplice, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Skalička neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; jelí to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhne žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu s výjimkou protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice. Tento záměr částečně fragmentuje krajinu a vytváří bariéru v krajině, ale jeho umístění je nezbytné a v případě suché nádrže Teplice její umístění vychází ze ZÚR Olomouckého kraje.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Skalička nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V ÚP Skalička jsou zastavitelné plochy pro výrobu a skladování navrženy v západní okrajové části území, za stávajícími plochami výroby. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení (výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení).

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Skalička stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – suché nádrže Teplice. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Skalička nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou suché nádrže Teplice a prvků ÚSES.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Stávající dopravní síť je stabilizovaná a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu v území. Přímou dopravní obsluhu v obci zajišťuje silnice III/4392. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Nejbližší možnost, kde využít železniční dopravu jsou Teplice nad Bečvou.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP Skalička s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány. Vybavení

technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti. Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze dopravou autobusovou.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Skalička stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Dále ÚP navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod ve stávající ČOV na území obce.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Skalička nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie. ÚP Skalička podporuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů však nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdních silnicích III. třídy.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Na území obce se nenachází znevýhodněné části.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové plochy**

Obec Skalička se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

### **Specifické oblasti**

Obec Skalička se nachází mimo specifické oblasti.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Obec Skalička se nachází mimo vymezené koridory dopravní infrastruktury.

### **Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

PÚR vymezuje na části obce Skalička koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné. ÚP Skalička navrhuje územní rezervu R2 pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice-Prosenice.

**Závěr: ÚP Skalička není v souladu s PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 5. Ve změně územního plánu bude vymezen koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné.**

### c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod č. j. KOUK/104377/2019 (účinnost dne 15. 11. 2019).

- ÚP Skalička je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR OK, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- o prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- o zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umisťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- o Řešené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. Obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou plochu. Podmínky využití území umožňují rozvoj smíšené výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce. V ZÚR OK nejsou vymezeny koridory pro dopravní infrastruktury, které by zasahovaly do řešeného území. V ZÚR OK je navržen koridor pro technickou infrastrukturu – vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité (záměr PÚR ČR E3), který zasahuje do řešeného území obce.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- o ÚP Skalička naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou ochrany přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně
- o ÚP Skalička návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- o Řešení ÚP Skalička zajišťuje ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území, zajišťuje ochranu lesních ploch, s výjimkou návrhu plochy hráze suché nádrže Teplice

- Z kapitoly A.2. ZÚR nevyplývá pro ÚP Skalička žádný požadavek. Obec Skalička se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené PÚR a zpřesněné ZÚR OK.
- Z kapitoly A.3. ZÚR nevyplývá pro ÚP Skalička žádný požadavek.
- Obec Skalička se nachází mimo specifické oblasti vymezené v PÚR a zpřesněných v ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.
- Na území obce Skalička se prvky regionálního ÚSES vyskytují. ÚP Skalička respektuje regionální biokoridor (RK 1543) a regionální biocentra (RC 152, RC 154).
- V řešeném území jsou navrženy tyto plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu:
  - Stávající trasy dopravní infrastruktury
  - Koridor dvojité vedení do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle PÚR ČR záměr E3

ÚP Skalička vymezuje koridor územní rezervy pro nová vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice.

Územní plán je třeba uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Je třeba vymezit koridor pro rozvojový záměr odbočky dvojitého vedení 400kV z vedení Prosenice – Nošovice do elektrické stanice Kletné v souladu s vymezeným koridorem E26 dle Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané dne 23. 9. 2019. Koridor byl zpřesněn územní studií „E1 – vedení 400kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

- Z kapitoly A.5. ZÚR vyplývá pro ÚP Skalička požadavek na vymezení kulturní krajinné oblasti Moravská brána (KKO1) – jedná se o cenné kulturně historicky významné území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.
- ZÚR OK přiřazuje ÚP Skalička do krajinného celku – skupina Valašského Podbeskydí. Zohlednit toto zařazení v případné změně územního plánu.

**Závěr: V uplynulém období se objevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného ÚP Skalička. Je třeba uvést územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR, ZÚR OK). Ve změně územního plánu bude vymezen koridor E26 dvojité vedení do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (dle PÚR ČR**

**záměr E3). Bude vymezena kulturní krajinná oblast Moravská brána a dále bude zohledněno zařazení do krajinného celku skupina Valašského Podbeskydí.**

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona**

V průběhu uplynulého období bylo započato s výstavbou jednoho rodinného domu v zastavitelné ploše Z4, v ostatních zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 však započato nebylo se zastavováním ploch pro bydlení, konkrétně lokality Z1, Z2 a Z3 (viz tab. 1 vyhodnocení zastavitelných ploch). Ve vymezených zastavitelných plochách nebylo započato s využitím a to především z důvodu soukromých vlastnických vztahů a absence technické infrastruktury a dopravní infrastruktury s nedostatečnými parametry.

U lokality Z2 - BV byla v předcházejícím územním plánu stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie byla zaregistrovaná a schválena s možností využití dne 9. 10. 2012 a dne 7. 5. 2019 byla ověřena její aktuálnost.

**Závěr: V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je využito pouze 1,2% zastavitelných ploch. Největší vymezená plocha Z2 doposud využitá není, je to pravděpodobně zapříčiněno i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudovaná kompletní veřejná technická infrastruktura. Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení.**

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

##### **Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny**

###### Hlavní cíle:

- Změna ÚP Skalička bude reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Skalička.
- Prověří se veřejně prospěšná opatření a asanace vymezené ÚP Skalička, případně se navrhne jejich úprava a doplnění o další stavby.

###### Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizována hranice zastavěného území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1. 1. 2018 a novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29. 1. 2018).
- Změna bude reagovat na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování – v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafická část – např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a včetně prověření a stanovení podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro zpracování změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa.
- V textové části budou uvedeny pouze měněné jevy.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (zrušuje/nahrazuje) a nové znění měněné části jeví opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP Skalička.
- V grafické části budou znázorněny pouze ty jevy, které budou v územním plánu měněny.
- Textová a grafická část musí být v souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po změně.
- Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:
  - Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené

usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).
- Zohlednit územně plánovací podklady, příp. vycházet zejména z:
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
  - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
  - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
  - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
  - Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +.
  - Národního programu snižování emisí České republiky.
  - Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“.
- Zohlednit:
  - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční využití a prostorové využití řešeného území,
  - Komplexní pozemkové úpravy,
  - Plán ÚSES ORP Hranice,
  - Územní studie krajiny ORP Hranice.
- Výše popsané požadavky na změny ÚP Skalička nebudou mít dopad na změnu principů stanovených v ÚP Skalička na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
  - a. Převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěné do ploch stabilizovaných.
  - b. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
  - c. Prověřit podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení.
  - d. Návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Pokud z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších ploch, bude nutno požadavky na nové záborů zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již



schválených. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocení záborů ZPF zařazovat pouze plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu, v němž jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě, a v případě, že budou přebírány koridory dopravní či technické infrastruktury z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny ÚP Skalička pouze zpřesňovány, bude uveden odhad budoucího skutečného záboru zemědělské půdy podle ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
  - a. Bude prověřena koncepce technické infrastruktury - VVN 400kV Nošovice-Prosenice.
  - b. Bude prověřena možnost rozšíření veřejného prostranství i do zastavitelné plochy Z2 (změna rozsahu plochy Z14) na základě podrobnějšího řešení ve zpracované územní studii.
  - c. Bude prověřena možnost zapracování koridoru pro účelovou komunikaci Z3/3 (za zastavitelnou plochou Z2) na základě podrobnějšího řešení ve zpracované územní studii.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovení v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
  - a. Prověřit podmínky využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
  - b. Bude prověřeno řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK ze dne 22. 4. 2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK ze dne 24. 4. 2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ze dne 25. 2. 2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 – Dřevíkovský). Případná změna řešení bude koordinována ve vztahu k sousedním obcím – budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost okolních krajinných systémů.
  - c. Bude třeba prověřit problémy vymezené v ÚAP, které ÚP může řešit. Případné pokyny budou zapracovány do dokumentace.
  - d. Zohlednit evidovanou územní studii krajiny SO ORP Hranice.
  - e. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny ÚP Skalička bude vymezena veřejně prospěšná stavba dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (dle PÚR záměr E3, dle ZÚR E26).

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

## **F) Požadavky na upořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracování návrhu Změny ÚP Skalička bude provedeno na základě pokynů schválených Zastupitelstvem obce Skalička a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Změna ÚP a úplné znění po změně ÚP se doporučuje zpracovat dle platné metodiky MINIS nebo Jednotného standardu vybraných částí územního plánu v aktuální verzi se všemi náležitostmi dle metodiky MMR - kompletní grafická část ve strojově čitelném formátu ve vektorové podobě bude odevzdána ve formátu SHP (GIS) včetně zdrojových projektů a dat (včetně knihoven, pomocných souborů, symbologie, čáry atp. ) v souladu s požadavky metodik v aktuálním znění.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude vloženo do jedné pevné složky formátu A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh.

Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna – Návrh
2. Odůvodnění změny – Odůvodnění

Obsah části 1.:

Textová část

Grafická část

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy a to v pořadí podle ÚP Skalička.

Obsah části 2.:

Textová část (součástí textová část územního plánu s vyznačením změn)

Grafická část

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Koordinační výkres  | 1 : 5 000   |
| Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy a to v pořadí podle ÚP Skalička např.: |             |
| 2. Výkres širších vztahů   | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF   | 1 : 5 000   |

Grafickou část změny je možno zpracovat jako tzv. výkres změn a výkres předpokládané podoby po vydání změny. Ve výkresu změny budou nad katastrální mapou vyznačeny jednotlivé lokality změn a v tabulce budou změny popsány.

Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna ÚP Skalička bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu (CD)
- Návrh změny ÚP Skalička pro případné opakované veřejné projednání, upravený podle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD)
- Výsledný návrh změny ÚP Skalička, upravený na základě výsledku veřejného projednání bude odevzdán v 1 tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu (CD)
- Změna po vydání zastupitelstvem obce bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a strojově čitelném formátu (CD)
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Skalička zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve 4 vyhotoveních v tištěné i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu

**H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Stanovisko č.j. KUOK 95865/2021, sp.zn.KÚOK/95857/2021/OŽPZ/7498 ze dne 20.9.2021.

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Skalička za období 2017-2021“ žadatele „Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

Stanovisko č. j.: KUOK 97251/2021, SpZn: KÚOK/90249/2021/OŽPZ/7232 ze dne 23.9.2021.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „**Skalička - zpráva o uplatňování ÚP vč pokynů pro změnu ÚP**“ vydal toto stanovisko:

**Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)** pod č.j. KUOK 95865/2021 ze dne 20. 9. 2021

**Posuzování vlivu na životní prostředí:**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Skalička**“ na životní prostředí

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se, že by změna mohla mít dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení Změny ÚP Skalička není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavků. Při vyhodnocení uplatňování ÚP Skalička nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Skalička nevyplynou žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.