

ÚZEMNÍ PLÁN **VŠECHOVICE**



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Všechovice Všechovice 17, 753 53 Všechovice IČ: 00302228
Pořizovatel:	Městský úřad Hranice Odbor rozvoje města Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Evidenční číslo: 216 – 8

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Všechnovice
Pořizovatel: Městský úřad Hranice,
Odbor rozvoje města

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: únor 2022

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Urbanistická koncepce.....	3
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
C.4. Plochy přestavby.....	5
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.2. Technická infrastruktura.....	6
D.2.1. Vodní hospodářství.....	7
D.2.2. Energetika.....	8
D.2.3. Veřejné komunikační sítě.....	8
D.2.4. Nakládání s odpady.....	9
D.3. Občanské vybavení.....	9
D.4. Veřejná prostranství.....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	9
E.2. Územní systém ekologické stability.....	10
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
F.1. Plochy bydlení.....	12
F.2. Plochy občanského vybavení.....	13
F.3. Plochy smíšené obytné.....	14
F.4. Plochy dopravní infrastruktury.....	15
F.5. Plochy technické infrastruktury.....	15
F.6. Plochy výroby a skladování.....	15
F.7. Plochy veřejných prostranství.....	17
F.8. Plochy sídelní zeleně.....	17
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	18
F.10. Plochy zemědělské.....	18
F.11. Plochy lesní.....	19
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	22
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	22
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	22
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	23
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	23
Q. Vymezení a popis vybraných pojmů.....	23

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	2
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	2
B.2. Vyhodnocení souladu.....	16
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	16
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	16
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	22
E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	26
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	26
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	28
F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	30
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	30
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	31
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	32
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	33
H.1. Ochrana obyvatelstva.....	33
H.2. Ochrana zdraví.....	34
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	34
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	35
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	35
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	35
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	35
L.2.1. Všeobecné zásady řešení.....	35
L.2.2. Koncepce rozvoje území.....	35
L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	36

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	40
L.3.1. Urbanistická koncepce.....	40
L.3.2. Urbanistická kompozice.....	40
L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně.....	40
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	49
L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	49
L.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	52
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	59
L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	59
L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	63
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	64
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	65
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	65
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	65
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	65
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	65
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	65
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	66
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	66
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	66
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	66
M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	66
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	66

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Všechnovice	
Datum nabytí účinnosti:	8. 3. 2022	
Požizovatel:	Městský úřad Hranice	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Chmelová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 5. 2020.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- významný urbanistický prostor
- urbanistické dominanty
- významná drobná architektura
- místa významných událostí
- významné pohledy
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability
- Všechovický tis – památný strom v centru obce

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.
- Nepřipustit činnosti a změny využívání území, které by narušily integritu nebo jiným způsobem ohrozily památný strom

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

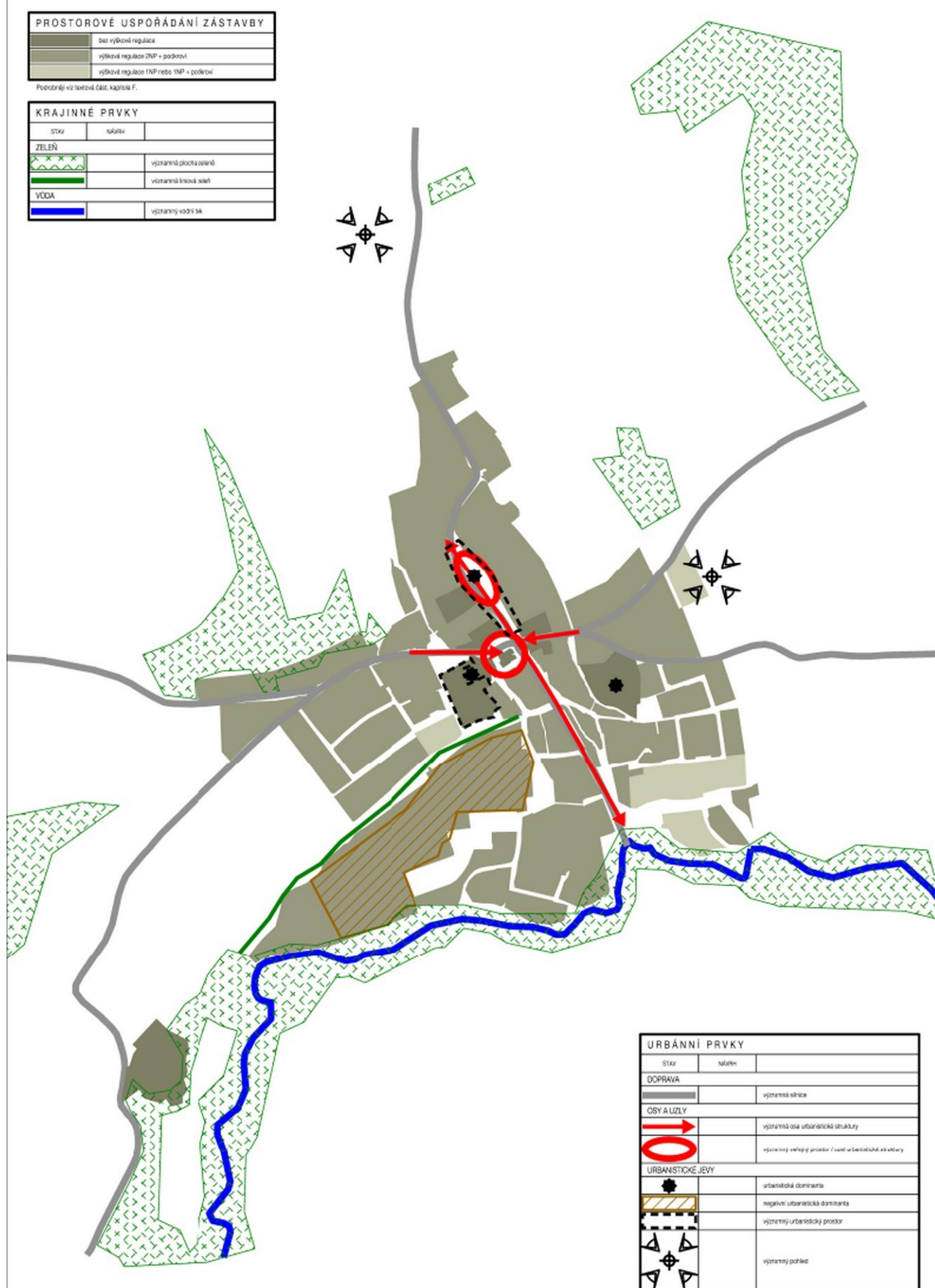
C.2. Urbanistická kompozice

Územní plán vymezuje stávající významné veřejné prostory (uzly urbanistické struktury) a osy urbanistické struktury. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu veřejných prostorů (uzlů urbanistické struktury) a os urbanistické struktury.

Územní plán vymezuje stávající významné plochy a linie zeleně. Stávající plochy a linie zeleně musejí zůstat zachovány.

Územní plán také vymezuje urbanistické dominanty a významné pohledy, tyto jevy jsou respektovány, není navržena změna, která by je negativně ovlivnila.



C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	OV	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Všechnovice
Z2	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Všechnovice
Z3	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Všechnovice
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z6	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z7	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z8	ZS	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Všechnovice
Z9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z10	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z11	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z12	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z13	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Všechnovice
Z14	VS	plocha výroby a skladování – smíšené výrobní	Všechnovice
Z15	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice
Z16	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice
Z17	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice
Z18	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
Z19	ZO	plocha zeleně – ochranná a izolační	Všechnovice
Z20	W	plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářská	Všechnovice
Z22	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice
Z23	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice
Z24	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Všechnovice

C.4. Plochy přestavby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
P2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
P3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Všechnovice
P4	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Všechnovice

C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO).

Je vymezena nová plocha zeleně – ochranná a izolační (ZO).

Je vymezena nová plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Jsou vymezeny nové plochy dopravy – silniční (DS).

Je vymezena rezerva plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Je navržena plocha rezervy pro silniční obchvat. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závary křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro obsluhu pozemků č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).

Podmínky pro umístování:

- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- jsou přípustné nutné asanační úpravy
- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru je možné za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Záhoří.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je ve Všechnovicích stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci jednotného systému, která odvádí odpadní vody do čistírny odpadních vod v Babicích. Severní část obce je, vzhledem ke konfiguraci území, mimo systém odvádějící odpadní vody na ČOV.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a na navrženou kanalizaci,
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby budou řešeny kanalizačními sběrači v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.
- pro severní část obce je navržena čerpací stanice odpadních vod,
- odpadní vody budou přečerpány na stávající kanalizaci
- před čerpací stanicí je navržena, na stávajícím sběrači, navržena odlehčovací komora,

- do doby vybudování navrženého systému pro severní část obce, bude likvidace odpadních vod řešena individuálně (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití jejichž podmínky technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je navržen koridor CT1-E2 pro umístění nadzemního vedení zvn 400 kV.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, ze které je přívodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační síť

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Je vymezena nová plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Je navržena nová vodní plocha Z20.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Je navržena plocha K8 jako řešení zbytkové zemědělské plochy mezi plochou rezervy DS a stávající plochou NL.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo v souvislosti s doplněním sítě ÚSES.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Všechnovice
K8	NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	Všechnovice

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu.

E.2. Územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

Na území obce Všechnovice nejsou nadregionální ani regionální skladebné části ÚSES vymezeny.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC VS01 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na lesní půdě.

LBC VS02 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jihozápadní hranici řešeného území na lesní půdě.

LBC VS03 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části řešeného území na toku Juhyně.

LBC VS04 – nefunkční biocentrum lokálního významu, vymezené v severní části katastru obce na orné půdě. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K7.

LBC BS05 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na západní části řešeného území s přesahem na k. ú. Býskovice.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

LBK VS04-VS01 – lokální biokoridor nefunkční - vymezen v severní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – K2 – K5.

LBK VS04-BS05 – lokální biokoridor nefunkční - vymezen v severozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K1.

LBK HU01-VS02 – lokální biokoridor nefunkční - vymezen v západní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K6.

LBK VS03-BAB – lokální biokoridor funkční - vymezen v jižní části řešeného území podél vodního toku Juhyně a na navazujících břehových porostech

LBK VS03-PV03 – lokální biokoridor funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území podél vodního toku Juhyně a na navazujících břehových porostech.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. Respektují obsluhu území dle komplexní pozemkové úpravy. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je v řešeném území stanoveno na vodním toku Juhyně.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Nejsou vymezeny plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenacházejí plochy těžby nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

F.1. Plochy bydlení

BH – PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související převážně s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb bytových domů. • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní toky. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – zachovat výškovou hladinu u stávajících staveb.

F.2. Plochy občanského vybavení

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). Pozemky zahrad. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 30%

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
-----------------	---

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

F.3. Plochy smíšené obytné

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. Stávající bytové domy. V ploše P1 jsou připuštěny nové bytové domy. Pozemky zahrad. Pozemky pro zahrádkářské chaty. Pozemky staveb pro individuální rekreaci. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní toky. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Pozemky pro dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m². Plocha Z7 je přípustná za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – bude přípustnost posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a	<ul style="list-style-type: none"> Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. Výšková regulace zástavby:

základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví • Zástavba v ploše Z9 bude orientována k ploše veřejného prostranství Z16. • Intenzita zástavby u stávajících a zastavitelných ploch a ploch přestavby s výjimkou plochy P1: 40%.
--	--

F.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. Plochy technické infrastruktury

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, trafostanic apod.) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní díla.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.6. Plochy výroby a skladování

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
-----------------	---

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky pro sběrný dvůr. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.</p> <p>Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro sběrný dvůr. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. • Plocha Z14 je přípustná za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 příl. Č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP
---	--

F.7. Plochy veřejných prostranství

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní toky. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a vodních toky. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy sídelní zeleně

ZS – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad sloužící pro samozásobitelské hospodaření (např. skleníky, kůlny,

	<p>stodoly, seníky, stavby pro chovatelství, přístřešky, altány, zahrádkářská chata apod.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 20%

ZO – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci ochrannou a izolační.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro zeleň koncipovanou s důrazem na izolační a ochrannou funkci s vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protipovodňová a protierozní opatření.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Revitalizace. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou mít vazbu na stávající využívání území. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (obory) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde k znehodnocování krajinného rázu, zachová prostupnost území (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.11. Plochy lesní

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. • Oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře (obory) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde k znehodnocování krajinného rázu, zachová prostupnost území (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.12. Plochy smíšené nezastavěného území**NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmaččené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských

	zvířat (obory) za podmínky, že – nedojde k znehodnocování krajinného rázu, zachová prostupnost území (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění:

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1-E2	stavba nadzemního vedení zvn 400 kV Nošovice – Prosenice přestavba stávajícího vedení na dvojité	Všechnovice

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část LBC VS04	Všechnovice
VU2	ÚSES - část LBK VS04-VS01	Všechnovice
VU3	ÚSES - část LBK VS04-VS01	Všechnovice
VU4	ÚSES - část LBK VS04-VS01	Všechnovice
VU5	ÚSES - část LBK VS04-VS01	Všechnovice
VU6	ÚSES - LBK VS04-BS05	Všechnovice
VU7	ÚSES - LBK HU01-VS02	Všechnovice

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanovena.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	(DS)	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Všechnovice	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit kolizi se stávajícím BP VTL plynovodu. • Prověřit kolizi se stávajícím zařízením SKAO.
R2	(SV)	plochy smíšené obytné – venkovské	Všechnovice	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit kolizi se vedením VN. • Prověřit způsob řešení zástavby, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 23

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleně – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými lícemi obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lícemi svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

interakční prvek – je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Nemusí na ně navazovat. Jedná se například o doprovodnou zeleň komunikací, remízy, meze nebo doprovodná zeleň vodních toků v rámci zemědělských ploch.

zahrádkářská chata – stavba se zastavěnou plochou max. 25 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Všechnovice
kód obce (ZUJ):	521531
počet obyvatel:	882
rozloha řešeného území:	580 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Hranice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Hranice
okres:	Přerov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Obec Všechnovice patří do spádové oblasti měst Hranice, Valašské Meziříčí a Bystřice pod Hostýnem, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Býškovice	Býškovice	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/4387 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů STL plynovod meliorace 	<ul style="list-style-type: none"> LBC BS05 LBC VS04
Malhotice	Malhotice	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/4384 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod meliorace koridor CT1-E2 pro nadzemní vedení zvn 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS01 LBK VS04-VS01
Rouské	Rouské	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/43910 silnice III/4387 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů STL plynovod kanalizace záplavové území včetně aktivní zóny meliorace koridor CT1-E2 pro nadzemní vedení zvn 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS01 LBK VS03-BAB
Provodovice	Provodovice	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/01864 	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení vn STL plynovod 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS03 LBK VS03-BAB

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
			<ul style="list-style-type: none"> • kanalizace • meliorace • záplavové území včetně aktivní zóny 	<ul style="list-style-type: none"> • LBK VS03-PV03
Horní Újezd	Horní Újezd	<ul style="list-style-type: none"> • silnice III/4389 	<ul style="list-style-type: none"> • elektronické komunikační vedení • nadzemní vedení vn • STL plynovod • meliorace 	

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability. Územní plány navazujících obcí vymezují skladebné části na které navazuje vymezený ÚSES v ÚP Všechnovice. V severní části, v přesahu na k.ú. Malhotice vymezení ÚSES zohledňuje řešení dle Plánu ÚSES ORP Hranice a řešení plánu společných zařízení KPÚ Všechnovice.

V řešeném území se nacházejí vazby technické infrastruktury na navazující území. Jedná se o koridor technické infrastruktury CT1-E2 vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje pro nadzemní vedení zvn 400 kV Prosenice – Nošovice. Koridor byl vymezen na základě podrobnější dokumentace, kterou je Územní studie E1 - Vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje, zpracovanou Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. v prosinci 2011.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Všechnovice je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Všechnovice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 9. 2017. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v „Zadání Územního plánu Všechnovice“. Základní text je reakcí Odůvodnění Územního plánu Všechnovice na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci a územně plánovací podklady:

- *Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č.276 dne 15. 4.2015.*
- *ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 3.*
- *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.*
- *ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15. 11. 2019*
- *Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.*

- ÚP je v souladu s 4. aktualizací Územně analytických podkladů Olomouckého kraje.
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.*
 - ÚP je v souladu.
- *Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
 - ÚP nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.
- *Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj*
 - Územní plán nenavrhuje řešení, které by narušovalo řešení studie
- *Územní studie E1 - vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.*
 - ÚP respektuje zpracovanou studii a vymezuje koridor CT1-E2 pro nadzemní vedení zvn 400 kV Prosenice – Nošovice.

Při řešení využít jako podkladu koncepční rozvojové materiály:

- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
 - Respektován.
- *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.*
 - Respektována.
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
 - Nemá dopad na řešení ÚP.
- *Program rozvoje cestovního ruchu*
 - Respektován.
- *Územně energetická koncepce Olomouckého kraje*
 - Nemá dopad na řešení ÚP.
- *Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji*
 - Respektována.
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje*
 - Respektována.
- *Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
 - Respektována.
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
 - Respektován.
- *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07*
 - Respektováno.
- *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*
 - Respektováno.
- *Národní program snižování emisí České republiky*
 - Respektováno.
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje*

- Respektován.
- *Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova*
 - Respektována.
- *Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko (PÖYRY)*
 - Opatření navržená ve studii lze realizovat v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Metodický pokyn MŽP ČR OOLP/1067/96 (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)*
 - Respektovány aktuální právní předpisy (nejnověji Vyhl.271/2019 Sb.)
- *„Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský)*
 - Koncepce Plánu ÚSES je respektována.
- *připravovaná komplexní pozemková úprava a plán společných zařízení.*
 - ÚP zpracovává komplexní pozemkovou úpravu.
 - Opatření navržená v Plánu společných zařízení mají vymezeny parcely a jsou respektovány.

AD A.1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘAZENÝCH DOKUMENTACÍ

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č.276 dne 15. 4. 2015 vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- *Při návrhu ÚP budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2.2 PÚR.*
 - Viz kapitola odůvodnění E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.
- *Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.*
- *Při návrhu ÚP bude zohledněno vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů uvedených v kapitole 6. PÚR:*
 - *Zohlednit koridor technické infrastruktury E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.*
 - V ÚP je vymezen koridor CT1-E2 pro umístění výše uvedené stavby.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Během pořizování ÚP Všechnovice došlo ke dvěma aktualizacím ZÚR OK. ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15. 11. 2019. Zdůvodnění viz textová část odůvodnění, kapitola E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

AD A.2) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Z pořizovaných územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

I. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitosti:

z hlediska vodního režimu

- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu Juhyně, rybníků a drobných vodních toků,
- vybudování protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině,
 - Protierozní opatření jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině, ale také zeleně ochranné a účelové k zachycení a snížení emisí znečišťujících ovzduší a snížení hluku, stromořadí kolem cest
 - Řešeno doplněním neexistujících částí ÚSES v rámci krajiny.
- ochrana hodnotných přírodních prvků kolem toku Juhyně (jižní okraj katastru)
 - Řešeno vymezením skladebných částí ÚSES a stabilizací stávajícího stavu využití území.
- zohlednění průchodu migračního koridoru
 - ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by narušovalo stávající migrační prostupnost území.

z hlediska ZPF a PUPFL

- výrazně zemědělská krajina s vysokým podílem půd II.tř. ochrany
 - Dopad do ploch ZPF byl minimalizován. Viz kap. vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení do ZPF.
- zlepšení prostupnosti území,
 - Respektována je koncepce řešení dle KPÚ.
- vytvořit podmínky pro doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny pro snížení větrné a vodní eroze,
 - Řešeno formou podmínek ploch v krajině.
- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině,
 - Řešeno doplněním neexistujících částí ÚSES v rámci krajiny.
- omezit vodní a vzdušnou erozi
 - Protierozní opatření jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.

z hlediska hygieny životního prostředí

- zohlednit dobré podmínky pro separaci odpadů, v blízkém okolí (Hranice, Hustopeče nad Bečvou) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr),
 - ÚP nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady, způsob nakládání s odpady je v kompetenci obce, je řešena obecní vyhláškou.
- podporovat opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší,
 - ÚP respektuje „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, „Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národní program snižování emisí České Republiky“. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající poměry významně ovlivnit. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému

funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na ovzduší. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. ÚP navrhuje rozšíření ploch smíšených výrobních o plochu Z14, vzhledem k rozsahu plochy a přítomným limitům omezujícím výstavbu v ploše se nepředpokládá nárůst negativních vlivů plochy na kvalitu ovzduší.

z hlediska veřejné infrastruktury

- *využít vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury (vodovod, plynovod, kanalizace) pro možnosti jejich dalšího rozšíření do rozvojových ploch,*
 - zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na stávající či navržené inženýrské sítě.
- *možnosti napojení území na cyklotrasy,*
 - obcí prochází cyklotrasa č. 5033, napojení na jinou cyklotrasu se v současnosti nepředpokládá.
- *zohlednit a využít rozsah občanské vybavenosti v obci, navrhnout doplnění dle potřeb obce,*
 - ÚP respektuje stávající občanskou vybavenost obce. Navrženo je rozšíření plochy občanské vybavenosti Příleského mlýna. Další rozvoj občanské vybavenosti podmíněně umožňují plochy smíšené obytné.
- *řešit koncepci likvidace odpadních vod v severní části obce*
 - Pro severní část obce je navržena odlehčovací komora a čerpací stanice odpadních vod, odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci; viz kapitola L.4.2. Koncepce technické infrastruktury.
- *řešit odklon průjezdní dopravy obcí*
 - Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- *podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit a spolků,*
 - Umožněno především návrhem ploch smíšených obytných, a to stanovením dostatečně flexibilních podmínek využití.
- *zájem o bydlení v obci,*
 - ÚP navrhuje dostatečný rozsah nových ploch pro bydlení – viz kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- *dobrá dopravní spojení za zdravotní péči, na úřady, do škol,*
 - Obec Všechnovice je napojena na bohatou síť dopravní infrastruktury a nabízí nadstandardní obsluhu hromadnou dopravou.
- *kladný demografický vývoj v území*
 - Je zohledněn v kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

z hlediska bydlení a rekreace

- *vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci,*
 - ÚP navrhuje dostatečný rozsah nových ploch pro bydlení – viz kap. M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- *vytvoření podmínek pro rekreaci (každodenní a vícedenní) k tomu posílení možností volnočasových aktivit,*
 - Je umožněno především v plochách smíšených obytných a plochách občanské vybavenosti.

z hlediska hospodářských podmínek

- *obec funguje jako pracovní centrum pro nejbližší obce,*
 - Obec Všechnovice je napojena na bohatou síť dopravní infrastruktury a nabízí nadstandardní obsluhu hromadnou dopravou. Potenciál pro vznik dalších pracovních příležitostí nabízí především návrh ploch smíšených obytných. Dostatečně flexibilní možnosti využití vytvářejí širší nabídku realizace podnikatelských záměrů bez nutnosti pořizování změn ÚP.
- *dobré dopravní napojení obce na větší pracovní centra (Valašské Meziříčí, Hranice, Bystřice p.Hostýnem) a nadřazenou komunikační síť,*
 - Obec Všechnovice je napojena na bohatou síť dopravní infrastruktury a nabízí nadstandardní obsluhu hromadnou dopravou.
- *hledat možnost využití místního zemědělského areálu.*
 - Vzhledem ke stávajícímu způsobu využití vymezen jako plocha smíšená výrobní. Podmínky využití nabízejí širší možnosti pro budoucí využití areálu. ÚP navrhuje rozšíření plochy o plochu Z14.

2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

z hlediska vodního režimu

- *narušení vodního režimu zemědělským obděláváním velkých půdních celků a vysokým podílem meliorovaných půd*
 - Opatření pro zlepšení vodního režimu jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.
- *narušení vodního režimu u vodních toků*
 - Opatření pro zlepšení vodního režimu jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.
- *sřety záplavového území Juhyně se zastavěným územím obce*
 - Záplavové území zasahuje cca 8 rodinných domů. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy mimo záplavové území.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- *vzdušná a vodní eroze velkých půdních celků,*
 - Opatření jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.
- *nízká lesnatost území*
 - Řešeno doplněním neexistujících částí ÚSES v rámci krajiny.

z hlediska ZPF a PUPFL

- *malá lesnatost území,*
 - Řešeno doplněním neexistujících částí ÚSES v rámci krajiny.
- *eroze větrná a vodní velkých půdních celků s malou retenční schopností,*
 - Nejsou navrhována konkrétní opatření, opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

z hlediska hygieny životního prostředí

- *zatížení obce průjezdní dopravou* ,
 - Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.
- *emise ze zemědělské půdy v době před vegetací a po sklizni*
 - Jedná se o provozní činnosti v krajině neovlivnitelné územním plánem.

z hlediska dopravní a technické infrastruktury

- *zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny*,
 - Respektována je koncepce řešení dle KPÚ.

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- *obec je rozdělena zatíženou průjezdní komunikací*.
 - Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závady křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.

3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území 4. úplné aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývá, že všechny pilíře udržitelného rozvoje obce Všechnovice jsou vyvážené. Posílení by bylo třeba v pilíři environmentálním, ve kterém se projevují negativní dopady a problémy intenzivně využívané zemědělské krajiny a narušení vodního režimu.

- Řešení ÚP je zpracováno s ohledem na poměr pilířů udržitelného rozvoje. Rozvoj obce je vyvážený.
- Environmentální pilíř je podporován doplněním ploch změn v krajině a podmínkami využití ploch v krajině.
- Opatření pro zlepšení vodního režimu jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.

AD A.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrh ÚP zohlední návaznosti vyplývající z PÚR a ZÚR OK mající dopad celorepublikový a mezikrajový - koridoru pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice.

- Řešení ÚP je zpracováno s ohledem na zpracovanou studii E1 Vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešen návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí (Malhotice, Býškovice, Horní Újezd, Rouské, Provodovice) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

- V rámci řešení širších vztahů byla provedena koordinace koncepce vymezení ÚSES, a to s využitím řešení Plánu ÚSES ORP Hranice a dále řešení dle plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Všechnovice.
- Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území.
- V řešeném území se nacházejí vazby technické infrastruktury na navazující území. Jedná se o koridor technické infrastruktury CT1-E2 vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje pro nadzemní vedení zvn 400 kV Prosenice – Nošovice. Koridor byl zpřesněn na základě podrobnější dokumentace, kterou je Územní

studie E1 - Vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje, zpracovanou Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. v prosinci 2011.

- Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

AD A.4) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

- *Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.*
 - ÚP chrání urbanistický charakter prostředí (urbanistickou strukturu obce) – viz kapitola odůvodnění L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- *Chránit nemovité kulturní památky: zámek, kostel Nejsvětější Trojice, boží muka (rozcestí do Býškovic a Horního Újezdu), krucifix (před kostelem Nejsvětější Trojice), hřbitov.*
 - Nemovité kulturní památky jsou vedeny jako limit využití území. ÚP nenavrhuje takové změny využití území, které by tyto památky negativně ovlivnily.
- *Chránit památky místního významu a architektonicky významné stavby (kamenné kříže, litinové kříže, pamětní deska Bohuslava Fuchse, památník I. a II. světové války, socha Sv. Jana Nepomuckého, pamětní desky, válečné hroby). Návrhem vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly jejich hodnotu.*
 - ÚP vymezuje tyto památky jako významnou drobnou architekturu, místa významných událostí nebo válečné hroby. ÚP chrání tyto památky místního významu tím, že nenavrhuje takové změny využití území, které by jejich hodnotu z pozice územního plánu negativně narušovaly.

AD A.5) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

- *Obec bude mít i nadále charakter smíšené polyfunkční zóny se zastoupením ploch bydlení dále pak občanského vybavení a výroby.*
 - Primárně jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské. Ty podmíněně zajišťují širší možnosti využití a tedy flexibilnější nabídku pro podnikatelské aktivity. V měřítku obce Všechnovice není účelné funkční využití příliš fragmentovat, to může vést k zablokování rozvojového potenciálu obce. Dále je nevrženo jak rozšíření plochy občanské vybavenosti, tak i plochy smíšené výrobní.
- *Budou navrženy nové zastavitelné plochy pro rozvoj obce v oblasti bydlení, občanského vybavení, plochy pro výrobu a podnikatelskou činnost.*
 - Je navrženo rozšíření jak ploch smíšených obytných, tak plochy občanské vybavenosti i výroby a skladování.
- *Bude řešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.*
 - řešeno – viz. kap. Koncepce dopravní infrastruktury
- *Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.*
- *Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.*
 - Podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území jsou tvořeny stanovením vhodného funkčního využití ploch a návrhem jejich rozvoje. Řešení je vysoce flexibilní, umožňuje dostatečně rychlou reakci na dynamické změny potřeb využití území.
 - Koncepce řešení protierozní ochrany území je součástí podmínek využití ploch v krajině.
 - ÚP vytvořil podmínky pro realizaci chybějících částí ÚSES jejich vymezením v rámci ploch změn v krajině.

AD A.6) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.*
 - Rozvoj zástavby využívá primárně proluk v zastavěném území nebo se nachází v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Myšleno je na optimální využití stávající veřejné infrastruktury, tedy na ekonomicky i ekologicky efektivní řešení. Skladbu funkčního využití určuje především dosavadně funkční a zažité využití území a také měřítko obce – jako ověřené řešení je zvolena minimalizace fragmentace funkčního využití ploch. Primárně jsou navrženy plochy smíšené obytné, které podmíněně umožňují širší možnosti využití a tedy flexibilní nabídku. To je výhodné z hlediska atraktivity obce pro případné investice do podnikatelských aktivit.
- *Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby.*
 - Urbanistická struktura obce je zachována, centrální část obce je posílena vymezením stávajících ploch občanské vybavenosti, což zaručuje zachování dosavadní funkční náplně centra. Jsou vymezeny urbanistické dominanty, které jsou chráněny samotným návrhem ÚP, který nenavrhuje takové změny, které by tyto dominanty negativně ovlivnily. Funkční využití ploch je omezeno stanovenými podmínkami prostorového uspořádání ploch, je stanovena výšková regulace zástavby, je definován i charakter sídla.
- *Bude prověřena nutnost stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) zejména na kótách převyšujících okolní zástavbu v obci, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).*
 - Je stanoveno.
- *Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení velikosti a rozsahu nových návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.*
 - Řešení ÚP je v souladu s platnou legislativou. Řešení reflektuje skutečné potřeby území v rámci možností obce. Výsledkem je takový návrh rozvoje, který je reálný. Velikost a rozsah návrhových ploch je odůvodněn v kapitole odůvodnění M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

AD A.7) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- *Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení (zohlednit dopady negativních vlivů z dopravy, výrobních areálů, zemědělských areálů, záplavového území).*
 - Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů a s vědomím negativních dopadů dopravy na zástavbu. Vzhledem k přítomnosti silnic III. třídy se některé lokality nacházejí v bezprostřední návaznosti na tyto silnice, které však vytvářejí základní urbanistickou kostru obce. Ta je respektována a ovlivňuje tedy i umístění rozvojových ploch. Některé plochy se nacházejí v záplavové zóně Q100.
- *Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce.*
 - Zastavitelné plochy jsou primárně navrženy v prolukách zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti.
- *Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v Územním plánu obce Všechnovice. Na základě prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do návrhu zastavitelných ploch v novém ÚP.*
 - Veškeré návrhové plochy předchozí platné ÚPD byly prověřeny a případně převzaty. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí platné ÚPD. Zařazení záměrů ovlivňuje také současný stav využívání území a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- *Návrh prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.*
 - Na základě doplňujících průzkumů a rozborů nevzniká požadavek na vymezení plochy drobné výroby.
 - Na základě podnětu majitele pozemků dochází k návrhu rozšíření areálu „Přileský mlýn“. Současně je areál využíván jako restaurace s penzionem. Záměrem je demolice a postavení nové budovy a společenské infrastruktury s tímto spojené.
- *Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení. Prověří potřebu návrhu nových ploch občanského vybavení.*
 - ÚP přebírá návrhy na rozšíření ploch sportu z předchozí platné ÚPD. Rozšíření ploch sportu je žádoucí pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje, respektive posiluje pilíř sociální. Ponechání záměrů je vhodné z hlediska udržení dosavadně stanovené koncepce rozvoje.
- *Návrh prověří stávající plochy zemědělské a lesní výroby a s ohledem na jejich dnešní charakter navrhne jejich využití.*
 - Areály zemědělské výroby byly prověřeny, vzhledem k jejich charakteru a stávajícímu využívání byly zahrnuty do plochy smíšené výrobní VS.
- *Návrh prověří nutnost vymezení dalších nových ploch pracovních aktivit, drobné výroby a smíšené výroby v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.*
 - ÚP navrhuje rozšíření stávající plochy smíšené výrobní, v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nezakládá nový výrobní areál. Realizace záměru představuje potenciál pro zvýšení atraktivity obce z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí.
- *Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.*
 - Veškeré požadavky občanů byly prověřeny, zkonzultovány s obcí a v případě souladu se stanovenou koncepcí rozvoje a předpokladu jejich pozitivní hodnoty pro rozvoj obce byly zapracovány.

AD A.8) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- *Koncepce občanské vybavenosti se v obci nemění. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.*
 - Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a správně vymezeny. Dochází k rozšíření plochy občanského vybavení v jižní části území (Přileský mlýn). Dále jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které také podmíněně připouštějí rozvoj občanského vybavení. Záměry obce byly průběžně konzultovány.
- *Po prověření kapacity dopravní infrastruktury navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území (např. navrhne rozšíření na vyhovující parametry). Pro obsluhu nových ploch navrhne novou dopravní infrastrukturu (včetně dopravy v klidu popř. pěších propojení).*
 - V rámci řešení rozvojových ploch dochází k rozšiřování ploch veřejných prostranství, aby bylo naplněno ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.
 - Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro obsluhu pozemků č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9.
- *Navrhne řešení dopravních závad v obci (zatačka u kostela, křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387).*
 - Dopravní záhada křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387 je řešena návrhem plochy dopravy Z13.
 - Dopravní záhadu zatačky u kostela je možno řešit pouze v ploše veřejného prostranství a ploše veřejné zeleně. Další rozšíření není možné.
- *Prověří možnost odlehčení průjezdní dopravy zastavěným územím.*

- Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závary křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.
- *Proveří stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství, ploch zeleně.*
 - V rámci řešení rozvojových ploch dochází k rozšiřování ploch veřejných prostranství, aby bylo naplněno ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění. Je navržena plocha izolační zeleně mezi rozvojovou plochou smíšenou obytnou a stávající a navrženou plochou hřbitova.
- *Zpřesní koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice. Návrh zohlední zpracovanou územní studii EI.*
 - Respektováno, je vymezen koridor CT1-E2 dle zpracované studie.
- *Po prověření kapacity technické infrastruktury navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k napojení nových návrhových ploch.*
 - Respektováno, technická infrastruktura je navržena pro zastavitelné plochy či plochy přestavby.
- *Navrhne koncepci řešení likvidace odpadních vod v severní části obce.*
 - Pro severní část obce je navržena odlehčovací komora a čerpací stanice odpadních vod, odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.
- *Proveří potřebu stabilizace plochy zemědělského letiště v severní části území.*
 - Letiště prověřeno a vymezeno.

AD A.9) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- *Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí.*
 - Respektováno vymezením škály ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkami.
- *Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována dobrá dostupnost k obdělávání zbytkových zemědělských ploch.*
 - Respektováno.
- *Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protierozních opatření s důrazem na co největší zadržení vody v krajině.*
 - Opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Bude řešeno posílení ekologické stability území:*
 - *Zpracuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na ÚSES sousedních obcí, s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území. Návrh bude vycházet z podkladu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský).*
 - Respektováno.
 - *Bude řešit problematiku podpory drobného měřítka krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu.*
 - Respektováno.
 - *Proveří rozsah a stanoví podmínky využití pro přírodní hodnoty území - krajinné prvky a krajinné celky.*
 - Řešeno v rámci podmínek využití ploch v krajině a zásad řešení krajinného rázu.
 - *Proveří možnost návrhu ploch pro zalesnění, rozptýlené zeleně v plochách zemědělské půdy, drobných vodních ploch (zvýšení lesnatosti území, omezení větrné eroze a prašnosti, zadržení vody v krajině).*
 - Řešeno v souladu s koncepcí doplnění neexistujících částí ÚSES.

- Budou prověřeny možnosti vhodných protierozních a protipovodňových opatření z využitím podkladu - Studie proveditelnosti Bečva, přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko (zpracovatel PÖYRY).
- Opatření navržená ve studii jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.
- Vytvoří podmínky pro návrat k přirozenému režimu vodních toků (Býškovický potok, Juhyně, drobné vodní toky).
- Opatření pro zlepšení vodního režimu jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a budou, v případě potřeby, řešeny podrobnější dokumentací.
- Prověří potřebu doplnění účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny.
 - Respektováno je řešení dle KPÚ.
- Návrh bude koordinován s připravovanou komplexní pozemkovou úpravou a s plánem společných zařízení.
 - Respektováno.
 - Opatření navržená v Plánu společných zařízení jsou zpracovány katastrální mapy.

AD A.10) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Řešit problémy a střety urbanistické struktury:

- negativní stavební dominanta
 - Za negativní stavební dominantu se dá označit stávající zemědělský areál. ÚP areál vymezuje jako plochu smíšenou výrobní, což poskytuje širší možnosti využití než doposud a tedy umenšuje možnost vzniku brownfieldu.
- střety záměrů nových návrhových ploch pro bydlení s limity využití území (sítě a jejich ochranná pásma, silniční komunikace a jejich ochranná pásma, záplavové území, s půdami nejvyšší kvality)
 - Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na přítomné limity využití území.

Řešit problémy dopravní a technické infrastruktury:

- dopravní závada zatáčka za kostelem
 - Dopravní závadu zatáčky u kostela je možno řešit pouze v ploše veřejného prostranství a ploše veřejné zeleně. Další rozšíření není možné.
- křižovatka silnic III.tř. 4389 a 4387
 - Dopravní závada křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387 je řešena návrhem plochy dopravy Z2.
- likvidace odpadních vod v severní části obce
 - Pro severní část obce je navržena odlehčovací komora a čerpací stanice odpadních vod, odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.

Řešit problémy hygieny prostředí:

- stará ekologická zátěž)
 - Územní plán nenavrhuje žádné řešení, které by omezovalo sanaci staré ekologické zátěže.
- emise z průjezdní dopravy
 - Je navržena plocha rezervy pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910.

Řešit problémy v krajině:

- *problematika podpory drobného měřítka krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu*
 - Respektováno.
- *rozsah a stanovení podmínek využití pro přírodní hodnoty území - krajinné prvky a krajinné celky,*
 - Respektováno.
- *střety záměrů nových návrhových ploch pro bydlení s hodnotnými krajinnými prvky*
 - Respektováno, střety minimalizovány.
- *eroze vzdušná a vodní zemědělských půd*
- *narušený přirozený vodní režim vodních toků.*
 - V rámci podmínek ploch s rozdílným využitím je možné řešit podrobnější dokumentací protierozní opatření či revitalizace vodních toků.

AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Bude prověřena potřeba vymezit územním plánem plochy územních rezerv.

ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910 a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití plochy. Plocha je vymezena z důvodu dopravního přetížení obce průjezdní dopravou.

AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

Vymezí v návrhu ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu „Vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice“ (VPS s ozn. E2 v ZÚR Olomouckého kraje).

- Respektováno.

AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Bude prověřena potřeba stanovit u jednotlivých návrhových ploch podmínku zpracování regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

- Nevznikla potřeba na stanovení.

AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bez požadavků.

AD F) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bez požadavků.

KÚ Olomouckého kraje ve svém stanovisku posuzujícím vliv koncepce ÚP Všechnovice na lokality soustavy Natura 2000 č. j. KUOK 43325/2017 ze dne 2. 5. 2017, vliv této koncepce na příznivý stav předmětu a ochrany jejích celistvosti vyloučil.

KÚ Olomouckého kraje ve svém stanovisku č. j. KUOK 50334/2017 ze dne 22. 5. 2017 k návrhu zadání ÚP Všechnovice konstatoval, že územní plán Všechnovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Výhodnocení vlivů ÚP Všechnovice na udržitelný rozvoj území nebude zpracováváno.

AD G) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Všechnovice.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (viz www.kr-olomoucky.cz).

Návrh bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Výrok“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - Výrok :

1. Textová část

2. Grafická část

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Zpracovatel může, pokud by to bylo účelné, rozdělit hlavní výkres (např. samostatný výkres koncepce technické infrastruktury, dopravní infrastruktury apod.).

V případě potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Obsah 2. části - Odůvodnění:

1. Textová část

2. Grafická část

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů M 1 : 100 000 (popř. 1:50000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

– Respektováno bez výhrad.

B.2. Vyhodnocení souladu

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle § 51 odst. 3 SZ.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle § 53 odst. 3 SZ.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 SZ.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 SZ.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR OK.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011, v platném znění.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

V řešeném území převažují zemědělské půdy IV. třídy ochrany, které se nacházejí ve střední části katastru. Velmi významně jsou zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které se nacházejí jihovýchodně až východně od zastavěného území obce a dále podél severní hranice katastru. Návrh územního plánu tyto plochy v maximální míře respektuje, ale nezbytný rozvoj obce nelze realizovat bez dopadu do ploch I. a II. třídy ochrany. Část vymezených ploch respektuje původní vymezení dle platného územního plánu (viz tabulka na konci kapitoly).

Struktura záboru ZPF dle tříd ochrany je patrná z následující tabulky:

	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
zábor ZPF v ha	2,2258	6,6217	1,3096	5,7284	0,8436
výměra ZPF v k. ú. obce (v ha)	69	136	79	205	18

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), plochu přestavby (P) nebo plochu změny v krajině (K). Pořadová čísla jsou vymezena pro každou ze tří skupin a číselná řada nemusí být souvislá.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Plocha je stabilizovaná, územní plán navrhuje v souladu s koncepcí platného ÚP rozšíření pro výrobní služby na nezemědělské půdě (Z14).

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava. Územním plánem je respektována.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability, který je funkční. Územní plán navrhuje změny ve využití ploch v krajině, a to formou doplnění ploch pro územní systém ekologické stability. Vymezeno je celkem sedm ploch K1 – K7 jako plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní. Koncepce vymezeného ÚSES je v souladu s plánem společného zařízení KPÚ a Plánu ÚSES pro ORP Hranice.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací dle koncepce KPÚ. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby. Samostatně je navržena plocha dopravní infrastruktury pro obsluhu pozemků č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací jsou dotčeny – viz tabulka na konci kapitoly.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platné ÚPD. Vazba navržených lokalit na platný územní plán je uvedena v tabulkové části vyhodnocení na konci kapitoly. Vyhodnocení potřebnosti ploch je součástí kap. M. odůvodnění územního plánu.

identifikace	funkce	zábor ZPF	dopad do I. nebo II. tř.o.	odůvodnění lokalit
Z4	SV	0,5579	ano	Obě plochy se nachází v severovýchodní části navazující bezprostředně na zastavěné území a tvoří dosud nedostavěnou proluku navazující na zastavěné území. Plochy byly odsouhlaseny v platné ÚPD (lokality B1 a B3). Byly již částečně zastavěny, navrženy jsou z důvodu, že vhodně zacelují zastavěné území - dotváří druhou stranu ulice. Ponechání ploch jako zastavitelných částí je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Návrhová plocha zaceluje proluku v zastavěném území. Zacelení je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Realizace plochy je také ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou.
Z5	SV	0,2125	ano	Navržené lokality se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že jsou obě rozvojové plochy obsaženy v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem.
Z6	SV	0,2215	ne	Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné době slouží jako zahrada. Z koncepčního hlediska rozvoje obce je rozšíření zastavěného území přínosem, neboť návrh stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách IV. a V. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženou plochou veřejného prostranství Z15 (PV), která je navržena v přímé souvislosti s plochou Z6
Z7	SV	1,1936	ano	V předchozí ÚPD byla lokalita vymezena jako stávající plocha. Na základě současné platného stavebního zákona není plocha vymezena jako zastavěné území, je zde však vymezena plocha zastavitelná. Plocha se nachází v přímé návaznosti na zastavěné území a je navržena formou obestavění stávající komunikace s využitím stávající veřejné infrastruktury. Navržená lokalita se nachází na půdách II a IV. třídy ochrany. Využívána je jako plochy drobné držby pro maloplošné hospodaření. Plochy nejsou součástí intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch. Téměř veškeré plochy, které jsou z koncepčního hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po rebonitaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD. Udržení návaznosti koncepce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené koncepce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z7 představuje hospodárné využití území - budou využity stávající sítě veřejné infrastruktury.
Z9	SV	1,1685	ano	Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné době slouží jako zahrada. Navržená lokalita se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř veškeré plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po rebonitaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD - jako hlavní oblast rozvoje je dlouhodobě držen východní okraj obce u silnic III/43910 a III/4387. Udržení návaznosti

identifikace	funkce	zábor ZPF	dopad do I. nebo II. tř.o.	odůvodnění lokalit
				konceptce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Konceptce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Na základě stanovené konceptce rozvoje již došlo k zastavění značné části této rozvojové oblasti a k investicím do přilehlých ploch minimálně v podobě pořízení územní studie. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené konceptce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z9 - tedy rozvoj severní strany silnice III/43910 - je elementárním krokem pro uzavření urbanistické struktury obce této rozvojové oblasti, představuje doplnění finální a řízené podoby zástavby. Návrhem plochy Z9 bude hospodárně, ekonomicky i ekologicky vytěžen veškerý potenciál rozvojové oblasti – budou využity již navržené sítě veřejné infrastruktury. Plocha není součástí intenzivně obhospodařovaných ploch zemědělské půdy, v lokalitě se nachází drobná držba zemědělských ploch.
Z10	SV	1,5388	ano	<p>Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD (lokalita B7), její ponechání je z koncepčního hlediska důležité. První ze stanovených zásad konceptce rozvoje území je zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí, tedy návaznost na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Konceptce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary.</p> <p>Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území. Z urbanistického hlediska není rozšíření zastavěného území problémem. Záměr naopak využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území.</p> <p>Navržená lokalita se nachází na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Téměř veškeré plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po aktualizaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD – jako hlavní oblast rozvoje je dlouhodobě držen východní okraj obce u silnic III/43910 a III/4387. Po aktualizaci BPEJ se veškeré zastavitelné plochy v této oblasti také nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany. Udržení návaznosti konceptce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Konceptce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Na základě stanovené konceptce rozvoje již došlo k zastavění značné části této rozvojové oblasti a k investicím do přilehlých ploch minimálně v podobě pořízení územní studie. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené konceptce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z10 již byl ze 2/3 odsouhlasen v předchozí ÚPD. Návrhem bude hospodárně, ekonomicky i ekologicky vytěžen veškerý potenciál rozvojové oblasti – budou využity již navržené sítě veřejné infrastruktury. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženými plochami veřejného prostranství Z16 a Z17.</p>
Z11 Z12 Z18	SV SV SV	0,3517 0,6504 0,8134	ano ano ano	V dosud platném Územním plánu obce Všechnovice jsou plochy řešeného území vymezeny jako návrhové plochy B4a, B6, stavové plochy Oš a Zs. Ponechání lokality je z koncepčního hlediska důležité. První ze stanovených zásad konceptce rozvoje území je zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí, tedy návaznost na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Konceptce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou

identifikace	funkce	zábor ZPF	dopad do I. nebo II. tř.o.	odůvodnění lokalit
				<p>zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Do lokality bylo investováno v podobě zpracovávané územní studie, na základě které je lokalita vymezena. Plochy jsou navrženy v úzké vazbě na zastavěné území. Z urbanistického hlediska není rozšíření zastavěného území problémem. Záměr naopak využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území.</p> <p>Navržená lokalita se nachází na půdách II., III., a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová lokalita obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem.</p> <p>Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající a navrženou plochou veřejného prostranství Z17, která je bezprostředně sousedící plochou, stejně jako plochy Z22, Z23 a P3.</p>
P2	SV	0,3203	ne	<p>Jedná se o plochu stávajících zahrad v zastavěném území. Změna funkce je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Ve srovnání s jinými možnými variantami rozvoje zastavěného území se jedná o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.</p>
Z13	DS	1,2553	ano	<p>Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit. Navržená plocha se nachází na půdách II. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha v podobě návrhu obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. V předchozí ÚPD byl záměr na základě tehdejšího stavebního zákona vymezen liniově. Na základě stavebního zákona v platném znění je záměr vymezen plošně. Záměr řeší dopravní závalu na křižovatce silnic III/4387 a III/4389, vymezení plochy je tedy ve veřejném zájmu výrazně převyšujícím veřejný zájem na ochraně půd II. třídy ochrany v této ploše</p>
Z13	DS	0,1356	ne	<p>Záměr souvisí s realizací plochy Z9, u plochy smíšeného bydlení Z9 by mohlo dojít k znepřístupnění pozemků v případě, že by současní vlastníci těchto pozemků prodali část svých pozemků v ploše zástavby a zbývající části pozemků by si ponechali, vymezená plocha tedy řeší nezbytný přístup k části parcel č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9. Zajištění tohoto přístupu je ve veřejném zájmu převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF I. a II. třídy ochrany na této ploše.</p>
Z3	OS	0,7328	ano	<p>ÚP přebírá návrhy na rozšíření ploch sportu z předchozí platné ÚPD. Rozšíření ploch sportu je žádoucí pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje, respektive posiluje pilíř sociální. Ponechání záměrů je vhodné z hlediska udržení dosavadně stanovené koncepce rozvoje. Lokalita Z2 je vymezena na nezemědělské půdě. Navržená lokalita Z3 se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem.</p>
Z1	OV	0,4337	ano	<p>Jedná se o rozšíření areálu „Příleský mlýn“ na podnět majitele pozemků. Současně je areál využíván jako restaurace s penzionem. Záměrem je demolice a postavení nové budovy a společenské infrastruktury s tímto spojené. Z celkové plochy lokality tak tvoří ZPF cca 2/3, ostatní část tvoří nezemědělská půda. Navržená lokalita se nachází na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se na kvalitních půdách nachází pouze 9% plochy, zbytek na půdě IV. třídy ochrany, veřejný zájem na zařazení záměru občanské infrastruktury výrazně převyšuje zábor půdy I. a II. třídy ochrany. Nové plochy občanské infrastruktury jsou vždy vítány jako veřejně prospěšné a nezbytné pro správné fungování</p>

identifikace	funkce	zábor ZPF	dopad do I. nebo II. tř. o.	odůvodnění lokalit
				sídla.
Z8	ZS	1,4283	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha byla v platné ÚPD vymezena jako plocha užitkové zeleně ZU. Plocha je navržena pro funkci soukromé zeleně – zahrad. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany.
Z19	ZO	0,0678	ano	Plocha je nezbytná pro realizaci zastavitelné plochy Z10, je navržena jako pás izolační zeleně pro zachování piety stávajícího hřbitova. Navržená plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany. Souvisí bezprostředně s plochou Z10, která byla vymezena v předchozí ÚPD (lokalita B7), u které tedy není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Plocha Z19 plošně ubírá ze záboru plochy Z10, jejím vymezením tedy nedochází k dalšímu záboru ZPF.
K1	NSp	1,3611	ano	Plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. Vymezeny jsou v souladu s koncepcí stanovenou v Plánu ÚSES pro ORP Hranice a řešení dle komplexní pozemkové úpravy Všechnovice. Vymezené plochy jsou vymezeny z důvodu posílení ekologické stability krajiny, jsou vymezeny s ohledem na zachování dobré dostupnosti obhospodařovaných zemědělských ploch, jejichž obsluhu neomezují.
K2	NSp	0,2172	ano	
K3	NSp	0,6829	ano	
K4	NSp	0,3644	ano	
K5	NSp	0,7499	ne	
K6	NSp	0,4278	ano	
K7	NSp	1,4541	ano	

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚŘŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dorešit v podrobnější dokumentaci.

VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené na nezemědělské půdě:

i. č.	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
Z2	OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,6724
Z14	VS - plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní	0,8412
Z16	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,2153

i. č.	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
Z20	W - plochy vodní a vodohospodářské – vodní	0,1208
P1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,4452
P3	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,1063
Celkem		2,4012

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Asanace nebyla navržena. Je navržena plocha P1 jako plocha pro realizaci rodinných domů či bytového domu, počítá se s demolicí stávajícího objektu. Je navržena plocha P3 pro realizaci veřejného prostranství, ve které se počítá s demolicí stavby.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán vymezuje plochy vyvolávající zábor PUPFL. Předmětem záboru PUPFL jsou zastavitelné plochy:

Z2 – vymezena jihovýchodně od zastavěného území obce v rámci porostů navazujících na tok Juhyně. Plocha již byla vymezena v platném územním plánu a návrh nového ÚP ji přebírá. Vymezena je z důvodu požadavku na rozšíření ploch sportu (OS). Dotčena je část lesního pozemku (část parcely č. 2095 v k.ú. Všechnovice). Záměr zahrnuje tu část lesního pozemku, která je nezařízena, bez lesního porostu nebo bez dalších funkcí, které zajišťují lesní prvovýrobu. Navrhovaný záměr negativně neovlivní navazující lesní porost nebo neomezí jeho obhospodařování. Z celkové plochy 0,6724 ha připadá na zábor **PUPFL 0,2846 ha**.

Z20 – vymezena je plocha pro realizaci drobné vodní plochy (W) na hranici lesního pozemku navazujícího na navrhovanou zastavitelnou plochu Z14 vymezenou na jihozápadní hranici zastavěného území. Záměrem je vybudování mokřadu a tůň s cílem zadržení vody v krajině a posílení zastoupení vodních ploch v území. Možností návrhu vodních ploch se zabývají i územně analytické podklady, které tento problém vnímají jako environmentální závadu.

Dotčena je část pozemku s porosty vázanými na údolní polohu podél Juhyně. Zastoupeny jsou listnaté dřeviny (jasan, dub a další meliorační dřeviny). Navrhovaný záměr negativně neovlivní navazující lesní porost nebo neomezí jeho obhospodařování. Na zábor **PUPFL připadá 0,1208 ha**.

Celkový dopad navrhovaného řešení územního plánu tak činí 0,4054 ha.

Pásmo 50 m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují plochy Z1, Z2, Z8 a Z14.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlaseno v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3	OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7328	0,7328		0,5786	0,1542			0	ano	ne		obč.v. Os3
OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení celkem		0,7328	0,7328	0	0,5786	0,1542	0	0					
Z1	OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,6639	0,4337		0,0584		0,3753		0	ano	ne		
OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura celkem		0,6639	0,4337	0	0,0584	0	0,3753	0					
Z15	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,0652	0,01				0,01		0	ne	ne		
Z17	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,5445	0,345		0,2676		0,0774		0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
Z22	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,003	0,003		0,003				0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
Z23	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,0229	0,0229		0,0229				0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
P4	PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,0524	0,0524			0,0202	0,0322		0	ne	ne		
PV - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství celkem		0,688	0,4333	0	0,2935	0,0202	0,1196	0					
Z4	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,5579	0,5579		0,5095	0,0484			0	ne	ne		bydlení B1

Z5	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2125	0,2125		0,0572	0,1553			0	ne	ne		bydlení B3
Z6	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2215	0,2215				0,1453	0,0762	0	ne	ne		
Z7	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,1936	1,1936		0,6935		0,5001		0	ne	ne		bydlení stav Br
Z9	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,1685	1,1685	0,2215	0,9470				0	ano	ne		
Z10	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,5388	1,5388	0,8591	0,543		0,1367		0	ano	ne		bydlení B7
Z11	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	2,2384 0,3517	2,1413 0,3079		1,3449 0,1561	0,0704 0,1519	0,726		0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
Z12	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,6504			0,6504				0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
Z18	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,8134			0,2468	0,0677	0,4989		0	ano	ne		bydlení B6, B4a, B/8
P2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,3203	0,3203			0,1591	0,1612		0	ne	ne		
SV - plocha smíšená obytná – venkovská celkem		7,0286	5,5210	1,0806	3,8035	0,5824	1,4422	0,0762					
Z13	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,2553	1,2553		0,7398		0,5155		0	ne	ne		ano doprava
Z24	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,1356	0,1356	0,0717	0,0639								
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem		1,3909	1,3909	0,0717	0,8037	0	0,5155	0					
Z8	ZS – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	1,4283	1,4283				1,4283		0	ne	ne		
Z19	ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační	0,0678	0,0678	0,0678					0	ano	ne		
ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační celkem		1,4961	1,4961	0,0678	0	0	1,4283	0					
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného	1,3611	1,3611	0,2977	0,2574	0,0125	0,7935		0	ne	ne		

	území - přírodní												
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,2172	0,2172		0,2172				0	ne	ne		
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,6829	0,6829	0,2271	0,4558				0	ne	ne		
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,3644	0,3644	0,111		0,0403	0,2131		0	ne	ne		
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,7499	0,7499			0,0283	0,7216		0	ne	ne		
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,4278	0,4278		0,1158	0,1927	0,1193		0	ne	ne		
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,4541	1,4541	0,3699	0,0378	0,279		0,7674	0	ne	ne		
NSp - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní celkem		5,2574	5,2574	1,0057	1,084	0,5528	1,8475	0,7674					
Celkem		17,2577	15,2652	2,2258	6,6217	1,3096	5,7284	0,8436					

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Všechnovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*.

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy I - V. třídy ochrany, rozsah záboru ZPF je ve srovnání s platným územním plánem v souladu. Rozsah zemědělských ploch I. a II. třídy ochrany však neumožňuje rozvoj zastavěného území, aniž by nebyly tyto půdy dotčeny.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 17) Variabilita přípustného využití zastavitelných ploch umožňuje reagovat na náhlé hospodářské změny. Jsou vytvořeny podmínky pro vznik pracovních příležitostí, a to především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, kdy přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání tak cestovního ruchu. Dále je navrženo rozšíření plochy smíšené výrobní a plochy občanské vybavenosti.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields. ÚP řeší vymezení funkčního využití stávajícího areálu smíšené výroby a jeho rozšíření včetně stanovení vhodných podmínek pro její využití. Tím ÚP předchází nechtěnému potenciálnímu vzniku brownfieldu. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán v krajině vymezuje plochy změn využití pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro plochy v krajině byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru krajiny.

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvisle přístupné zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které připouštějí individuální rekreaci. ÚP navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti a ploch sportu. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 24a) ÚP respektuje „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, „Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národní program snižování emisí České Republiky“. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající poměry významně ovlivnit. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na ovzduší. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. ÚP navrhuje rozšíření ploch smíšených výrobních o plochu Z14, vzhledem k rozsahu plochy a přítomným limitům omezujícím výstavbu v ploše se nepředpokládá nárůst negativních vlivů plochy na kvalitu ovzduší.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny na vodním toku Juhyně.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které usnadňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, dodávka elektrické energie jsou stabilizovány a vyhovují požadavkům i do budoucna.

(Ad 31) Nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny, v obci se nenacházejí stávající plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(Ad 32) Stav bytového fondu byl posouzen, byly posouzeny možnosti návrhu ploch přestavby, pro obytnou funkci je navržena jedna plocha přestavby, plocha hromadného bydlení.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

- Řešené území neleží v rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.
- Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.
- V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Všechnovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15. 11. 2019.

V ÚP Všechnovice jsou uplatněny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK. Stanovené priority, které nejsou odůvodněny, ÚP respektuje nebo neovlivňuje:

(Ad 3.2.2.) ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Plocha je vymezena z důvodu dopravního přetížení obce průjezdní dopravou. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní zácpy křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit.

(Ad 3.2.3.) Rozvojové plochy jsou umístěny s ohledem na minimalizaci potenciálního vzniku územní segregace obyvatel.

(Ad 3.2.5.) ÚP Vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch a vymezuje plochy smíšené obytné – venkovské, které umožňují další flexibilní rozvoj služeb a občanské vybavenosti.

(Ad 3.2.6) Zajištěno – viz. kap. B. 3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

(Ad 3.2.7.) ÚP stanovuje podmínky pro ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.).

(Ad 4.7.2.) ÚP vymezuje především plochy smíšené obytné – venkovské, které podmíněně nabízejí široké a flexibilní možnosti využití pro podnikatelské aktivity. Veškeré rozvojové plochy jsou napojeny na nadřazený systém veřejné infrastruktury. ÚP stanovuje zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území – viz kap. B. 3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*. ÚP řeší funkční využití stávajícího výrobního areálu vymezeného původně jako plochu zemědělské výroby. Stanovením plochy smíšené výrobní se zvyšuje atraktivita areálu z hlediska možnosti realizace podnikatelských záměrů, což umenšuje riziko vzniku brownfieldu.

(Ad 4.7.3.) Koridory dopravní i technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR OK.

(Ad. 4.7.4.) Neexistuje reálný záměr vlastníků pozemků, který by bylo možno zpracovat.

(Ad 5.4.1.1) ÚP navrhuje rozšíření ploch smíšených výrobních o plochu Z14, vzhledem k rozsahu plochy a přítomným limitům omezujícím výstavbu v ploše se nepředpokládá nárůst negativních vlivů plochy na kvalitu bydlení. Plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

(Ad 5.4.1.2.) ÚP nenavrhuje plochy pro umístění větrných a vodních elektráren. Netradiční zdroje energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.) lze využívat lokálně u jednotlivých nemovitostí.

(Ad. 5.4.1.3.) Veškeré návrhové plochy jsou napojeny na stávající nebo navrhované sítě technické infrastruktury.

(Ad 5.4.1.10.) Obcí prochází cyklotrasa 5033, nepředpokládá se její doplnění.

(Ad 5.4.2.1.) Kvalitní pitná voda je zajištěna, odpadní vody jsou odváděna na čistírnu odpadních vod. Pro část obce je navržena balená ČOV dle PRVK Olomouckého kraje.

(Ad 5.4.2.2.) Vodní toky s kvalitou lososových vod řešeným územím neprotékají, CHOPAV či území Ramzovského nasunutí se v řešeném území nenacházejí. Pásma přírodních léčivých zdrojů do řešeného území nezasahují.

(Ad 5.4.2.5.) V rámci podmínek ploch s rozdílným využitím jsou umožněny revitalizace vodních toků, protierozní opatření, zadržování vody v krajině a s tím i související činnosti.

(Ad 5.4.3.1.) Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch s přiměřeným podílem dopadu do zemědělských ploch. V území dominuje kvalitní zemědělská půda a územní rozvoj odpovídá demografickému a hospodářskému vývoji.

(Ad 5.4.3.2.) V rámci podmínek ploch s rozdílným využitím jsou umožněny protierozní opatření a s tím i související činnosti.

(Ad 5.4.3.5.) návrh územního plánu vymezuje rozvoj zastavitelných ploch i v rámci enkláv a špatně obhospodařovatelných ploch.

(Ad 5.4.5.3.) V rámci řešení ÚP nejsou navrženy plochy pro kompostárny nebo bioplynové stanice. Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění, je řešena obecní výhláškou.

(Ad 5.4.6.1.) ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je součástí podmínek využití území, včetně podpory krajinnotvorných opatření environmentální i estetické funkce krajiny, které jsou zapracovány do podmínek využití ploch v krajině.

Požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR OK:

- *Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklotezek v obcích i cyklotezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.*
- *Obcí prochází cyklotrasa 5033, nepředpokládá se její doplnění.*
- *Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.*
- *Uvedené dokumentace jsou respektovány.*
- *Respektovat vymezení koridoru pro vedení přenosové soustavy 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase).*
- *V ÚP je pro umístění stavby vymezen koridor CT1-E2. Koridor byl zpřesněn na základě podrobnější dokumentace, kterou je Územní studie E1 - Vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje, zpracovanou Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. v prosinci 2011.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- *Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.:*
- *Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.*
- *Územní plán respektuje a zapracovává řešení dle komplexní pozemkové úpravy. Jedná se o prostupnost území, posílení retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity.*
- *V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.*
- *Intenzifikace a funkční optimalizace ploch se v řešení ÚP projevuje především ve vymezení ploch smíšených obytných – venkovských, které poskytují flexibilní a široké možnosti využití umožňující rychlou reakci na náhlé hospodářské změny. Dále je stanoveno širší využití stávajícího výrobního areálu, opět s ohledem na uspokojení potenciální poptávky po realizaci podnikatelských záměrů.*
- *Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina J. Valašského Podbeskydí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.*
- *Respektováno, principy jsou zapracovány do podmínek využití ploch v krajině.*

Vztah zpřesněných rozvojových oblastí a os z PÚR ČR a nadmístních rozvojových oblastí a os, vymezených v ZÚR JmK k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží ve zpřesněné rozvojové oblasti ani ose z PÚR ČR, vymezené v ZÚR OK.

Dopravní a technické koridory nadmístního významu

- Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité – pro umístění stavby je v ÚP vymezen koridor CT1-E2. Koridor byl zpřesněn na základě podrobnější dokumentace, kterou je Územní studie E1 - Vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje, zpracovanou Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. v prosinci 2011.

Územní systém ekologické stability

- Není.

Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu

- Nejsou.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zpracovávány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zpracovávány v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných*

opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Na základě stanoviska krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, není spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně*.

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) lze vydat územní rozhodnutí a povolit uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranná pásma a jiné zájmy Ministerstva obrany v řešeném území nejsou evidována.

H.2. Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována. Využití ploch smíšených obytných Z7 a Z14 je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku. U plochy Z7 je podmínka stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování a z důvodu zajištění plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na nově navrhované ploše pro bydlení. U plochy Z14 je podmínka stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch výroby a skladování – smíšené výrobní, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Dále jsou stanoveny obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší ochranu veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací především ze silnice I/54. V části odůvodnění, kapitole *L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury* je uveden výpočet hluku ze silnice I/54.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší.

ÚP respektuje „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, „Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národní program snižování emisí České Republiky“. V rámci návrhu ÚP byl prověřen dopad nových ploch na kvalitu ovzduší a případné zvýšení emisí. ÚP nenavrhuje takové plochy, které by mohly stávající poměry významně ovlivnit. Územní plán navrhuje plochy smíšené obytné – venkovské. U ploch smíšených obytných se nepředpokládá vzhledem k jejich stanovenému funkčnímu využití a podmínkám využití negativní vliv na ovzduší. Plochy smíšené obytné jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. ÚP navrhuje rozšíření ploch smíšených výrobních o plochu Z14, vzhledem k rozsahu plochy a přítomným limitům omezujícím výstavbu v ploše se nepředpokládá nárůst negativních vlivů plochy na kvalitu ovzduší.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a proti-záplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí k návrhu zadání, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, není spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu..

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Stávající urbanistický charakter prostředí je dán:

- Urbanistickým charakterem prostoru (urbanistickou strukturou obce). Jedná se o strukturu danou vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému; je tvořena především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Určující je forma zástavby, kterou ovlivňuje:
 - měřítko prostoru
 - míra uzavřenosti (od volné ke kompaktní)
 - koeficient zastavěnosti
 - výšková hladina a výšková gradace zástavby
 - hmotové uspořádání zástavby (způsob zástavby, orientace střech k uličním prostorům apod.)
 - pohledová exponovanost (průhledy, pohledově exponované svahy)
 - urbanistické osy a urbanistická centra
 - vztah veřejných a soukromých prostorů

Stávající urbanistický charakter prostředí je vytvářen dlouhodobě, urbanistický charakter obce se vyvíjí již od počátku jejího založení a nese tedy jednu z nejvýznamnějších hodnot obce. Ochrana urbanistické struktury je tedy nezbytná a pro obec zásadní. Zásahy do urbanistické struktury obce musejí být prováděny s dostatečnou odbornou způsobilostí s

vědomím toho, že mohou značně ovlivnit budoucí směr rozvoje sídla a jeho základní hodnoty. Z tohoto důvodu řešení územního plánu respektuje stávající urbanistický charakter prostředí.

Venkovský charakter zástavby:

Obec Všechnovice se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

ÚP jako specifické rysy venkovské zástavby uvádí:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

Uvedené specifické rysy, zvláště menší objemové měřítko staveb, vyšší podíl zahrad a návaznost na krajinu, tvoří tradiční obraz vesnice. Tyto znaky mají zůstat vesnicím i pro 21. století.

Vesnice je charakteristická, oproti městu, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad s vysokou zelení. Tradičně byl kladen důraz na nezbytnost vysoké zeleně v obci. Zeleň měla vždy svůj zcela konkrétní význam – hrušeň v předzahradce, lípy u kostela, vrby kolem potoka, vysokokmenné ovocné stromy v zahradách apod. Vysoká zeleň tím tvořila v zastavěném území významný podíl ploch, a tedy důležitou strukturu. Proto je nezbytné vnímat vysokou zeleň jako jednu ze dvou zásadních struktur v zastavěném území – těmi jsou zastavěné plochy a plochy vysoké zeleně.

Pohled na vysokou zeleň v zastavěném území jako na samostatnou kategorii je důležitý právě v současnosti. Vnímání vysoké zeleně v zastavěném území jen jako součást ploch pro bydlení, či jako doplněk (stafáž) budov občanského vybavení a historických staveb, potlačuje její skutečný význam v urbanistické struktuře vesnice. Výstavba posledního půlstoletí mnohdy nezahrnuje plochy vysoké zeleně, čímž zaniká tradiční obraz vesnice, tj. kompaktní sídlo, jehož hřebeny střech se prolínají s korunami stromů.

K individuální zástavbě na venkově patří tradičně i hospodářství představované chovem drobného domácího zvířectva, pěstováním ovoce a zeleniny. Pro tuto činnost využívají obyvatelé, zejména ve starších částech vesnic, stavby a plochy navazující na rodinné domy a statky. Jedná se o hospodářské stavby jako chlévy, stodoly, kůlny, dále plochy zahrad, sadů a záhumenků.

Význam tradiční urbanistické struktury vesnice:

Důvody, proč respektovat urbanistickou strukturu vesnice při zpracování územního plánu, jsou nejméně dva:

1. Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa.
2. Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny.

Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:

1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající
2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku
3. stavba odlišného měřítka

Významný urbanistický prostor

Jako významný urbanistický prostor je vymezen zámecký park a veřejný prostor kostela Nejsvětější Trojice. Obě plochy mají významný vliv na charakter urbanistické struktury obce.

Urbanistické dominanty

Jedná se o základní školu, budovu zámku a kostel Nejsvětější Trojice. Urbanistické dominanty svým prostorovým uspořádáním, polohou v obci nebo specifickou funkcí představují dlouhodobě silné orientační body, které je třeba zachovat.

Významná drobná architektura

Jedná se především o křížky a boží muka. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

- socha sv. Jana Nepomuckého
- ústřední kříž na hřbitově
- kříž u silnice od Rouského
- kříž u silnice na Malhotice
- kříž na silnici od Kelče
- kříž na silnici na Býškovice
- kříž u Příleského mlýna

Místa významných událostí

Tato místa mají vzhledem k dějinným událostem historickou hodnotu. Podílí se na identitě obyvatel obce a proto je třeba význam těchto míst respektovat a chránit.

- **Místo narození Bohuslava Fuchse** – označeno bronzovou kulatou pamětní deskou
- **Místo narození Josefa Holuba** – označeno obdélníkovou černou pamětní deskou

Významné pohledy

Specifická konfigurace terénu a zástavby vytváří místa výjimečného výhledu. Tyto pohledy je třeba zachovat.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen, pokud s danou akcí dojde k provádění zemních prací, již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území obce Všechnovice je místem, na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR).

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

ÚSKP 29864 / 8-608 – kostel Nejsvětější Trojice – Klasicistní kostel včetně vybavení.

ÚSKP 103007 – hřbitov – Hodnotná ukázka raně funkcionalistické funerální architektury významného českého architekta Bohuslava Fuchse.

ÚSKP 20621/8-607 – zámek – Areál barokního zámku s parkem. Barokní stavba se zachovalou dispozicí a štukovou výzdobou místností v přízemí i v patře.

ÚSKP 15988/8-609 – boží muka – Barokní zděná boží muka na trojúhelníkovém půdorysu z poloviny 18. století.

ÚSKP 102907 – kříž – Pozdně barokní kříž s klasicistními detaily. Sochařská práce místního významu.

Ochranné pásmo nemovitých památek ve Všechnovicích – stanoveno pro Zámek s areálem a Farní kostel Nejsvětější Trojice

Válečné hroby

V řešeném území se nacházejí válečné hroby:

CZE – 7101 – 37580 – Válečný hrob s ostatky – Kamenný pomník s křížem, na němž je umístěna mramorová deska s textem "Aby národ žil, dal svůj život partyzán por. SNB Josef Holub, člen part. brigády Štefánik - Popov, padl 30. 3. 1945 u Trnova na Slovensku". Policejní čekatel Josef Holub se narodil dne 13.3.1921 ve Všechnovicích. V roce 1944 odešel do Ostravy do školy pro tehdejší protektorátní policii. Když vypukla v srpnu 1944 na Slovensku národní povstání, odjel spolu s dalšími 40 spolužáky ze školy ilegálně na Slovensko a tam se zapojil do boje proti Němcům. Dne 30. 3. 1945, jen několik dní před osvobozením Tuř. Svatého Martina, dostala se část skupiny mjr. Popova nad obcí Trnovo v Turci do boje s ustupujícím německým vojskem. A v tomto boji položil svůj mladý život i pol. čekatel Jožko Holub. Kamarádi - spolubojovníci ho pochovali v lese nad obcí Trnovo, na místě, kde padl, společně s ruským partyzánem, který také v tom čase položil svůj život při obraně naší vlasti. Tělesné pozůstatky byly převezeny do Všechnovic, zásluhou kamaráda, který se vrátil a sdělil zarmouceným rodičům, kde odpočívá statečný bojovník za svobodu svého národa a za lepší uspořádání poměrů v nové, lidově-demokratické vlasti. Za jeho zásluhy ho Ministerstvo vnitra povýšilo in memoriam na praporčíka (z knihy Památka NB - v boji padlých, umučených a při výkoně služby usmrčených příslušníků sboru NB) - sestavil škpt. NB Ján Dohňanský, Bratislava 1946.

CZE – 7101 – 37581 – Pietní místo – objekt – Kamenný pomník s velkým kamenným křížem. Uprostřed je mramorová deska se jmény padlých v 1.SVV - 14 vzpomínaných a z 2SVV - 4 připomínání (mezi nimi i jméno Josefa Holuba). V roce 1928, v rámci 10. výročí vzniku republiky, Všechnovice pořídili jubilejní pomník, který je zároveň pomníkem padlých vojáků - všechnovických rodáků. Při rozhodování o autorovi padla volba na Bohuslava Fuchse. Stavbu provedl František Kerle, sochař a kameník ze Zašové u Valašského Meziříčí. Pomník byl odhalen 28.10.1928. Původně stál na jiném místě, ale z důvodu rekonstrukce středu obce a křižovatky byl v roce 2001 přestěhován. Architekt Bohuslav Fuchs, všechnovický rodák, patří k největším funkcionalistickým architektům.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porosty v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- Pásmo 50 m od okraje lesa je návrhem územního plánu respektováno, v kolizi s pásmem 50 m od okraje lesa se nachází zastavitelné plochy Z1, Z2, Z8 a Z14.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, trvalých travních porostů a pastvin. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

L.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola *L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazené do stavu nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola *M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

L.3.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice obce se vyznačuje převážnou řadovou nebo volnou řadovou zástavbou (tvořena izolovanými domy nebo dvojdomy v souvislé řadě – ulici, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu) orientovanou převážně k uličnímu prostoru, prolínanou plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území.

Urbanistickou kompozici obce vytváří především hlavní osy uličních prostorů rozšířené do veřejných prostranství (okolo kostela Nejsvětější Trojice a kruhového objezdu). Tyto osy musejí být zachovány tak, aby splňovaly dosavadní urbanistickou funkci, rozdělují urbanistickou strukturu do významných bloků, poskytují důležité průhledy směrem k uvedeným významným veřejným prostorům, které tvoří významné uzly urbanistické struktury. Osy gradují význam těchto veřejných prostorů svojí orientací, vytvářejí základní orientační kostru v zástavbě.

Územní plán navrhuje posílení významu takových veřejných prostor, které vhodně doplňují základní kostru urbanistické struktury – tedy osy a uzly urbanistické struktury.

Územní plán řeší i ochranu plošné a liniové zeleně, která také vytváří vítané významné vazby v sídelní struktuře. Posiluje význam os a uzlů urbanistické struktury.

L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Většina navrhovaných zastavitelných ploch je převzata a případně lehce upravena (z důvodu reflexe stávajícího stavu či aktuálního mapového podkladu).

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P1	SV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost. Jedná se o přestavbu bývalé školky. Budoucí zástavba v této ploše dotvoří prostor uvnitř sídla. Záměrem nedochází k záboru ZPF. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávajících ploch veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1	OV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o rozšíření areálu „Přileský mlýn“ na podnět majitele pozemků. Současně je areál využíván jako restaurace s penzionem. Záměrem je demolice a postavení nové budovy a společenské infrastruktury s tímto spojené. Navržená lokalita se nachází na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se na kvalitních půdách nachází pouze 9% plochy, zbytek na půdě IV. třídy ochrany, veřejný zájem na zařazení záměru občanské infrastruktury výrazně převyšuje zábor půdy I. a II. třídy ochrany. Nové plochy občanské infrastruktury jsou vždy vítány jako veřejně prospěšné a nezbytné pro správné fungování sídla. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy občanské vybavenosti. Technická infrastruktura bude řešena lokálně. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace podzemní vedení vn včetně zděné trafostanice elektronické komunikační vedení zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany
Z2	OS	Os2	<ul style="list-style-type: none"> ÚP přebírá návrhy na rozšíření ploch sportu z předchozí platné ÚPD. Rozšíření ploch sportu je žádoucí pro vyvážení pilířů udržitelného rozvoje, respektive posiluje pilíř sociální. Ponechání záměrů je vhodné z hlediska udržení dosavadně stanovené koncepce rozvoje. 	<ul style="list-style-type: none"> kanalizace dešťová kanalizace splašková vzdálenost (pásmo) 50 m od okraje lesa záplavové území
Z3	OS	Os3	<ul style="list-style-type: none"> Navržená lokalita Z2 se nenachází na chráněných půdách. Navržená lokalita Z3 se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávajících ploch veřejného prostranství. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<ul style="list-style-type: none"> Plocha bude napojena, v případě potřeby, na stávající síť technické infrastruktury. 	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z4	SV	B1	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD. Plocha již byla částečně zastavěna, návrh zaceluje zastavěné území - dotváří druhou stranu ulice. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Návrhová plocha zaceluje proluku v zastavěném území. Zacelení je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Realizace plochy je také ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou. Navržená lokalita se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod OP silnice III. třídy BP VTL plynovodu do 40 barů zatrubněný HOZ zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany
Z5	SV	B3	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD. Plocha již byla částečně zastavěna, návrh zaceluje zastavěné území - dotváří druhou stranu ulice. Ponechání plochy je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Návrhová plocha zaceluje proluku v zastavěném území. Zacelení je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod OP silnice III. třídy BP VTL plynovodu do 40 barů zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>prioritního zahušťování urbanistické struktury. Realizace plochy je také ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou.</p> <ul style="list-style-type: none"> Navržená lokalita se nachází na půdách II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající plochy veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z6	SV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné době slouží jako zahrada. Z urbanistického hlediska není rozšíření zastavěného území problémem. Záměr naopak využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách IV. a V. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženou plochou veřejného prostranství Z15. Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení vn STL plynovod OP silnice III. třídy elektronické komunikační vedení
Z7	SV	stav Br	<ul style="list-style-type: none"> V předchozí ÚPD byla lokalita vymezena jako stávající plocha. Na základě současně platného stavebního zákona není plocha vymezena jako zastavěné území, je zde však vymezena plocha zastavitelná. Plocha je se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území. Navržená lokalita se nachází na půdách II a IV. třídy ochrany. Téměř veškeré plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po aktualizaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD. Udržení návaznosti koncepce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené koncepce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z7 představuje hospodárné využití území - budou využity stávající sítě veřejné infrastruktury. Dopravní napojení je možné ze stávajících ploch veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení vn STL plynovod OP silnice III. třídy kanalizace jednotná zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany
Z9	SV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>době slouží jako zahrada.</p> <ul style="list-style-type: none"> Navržená lokalita se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř veškeré plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po aktualizaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD - jako hlavní oblast rozvoje je dlouhodobě držen východní okraj obce u silnic III/43910 a III/4387. Po aktualizaci BPEJ se veškeré zastavitelné plochy v této oblasti také nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany. Udržení návaznosti koncepce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Na základě stanovené koncepce rozvoje již došlo k zastavění značné části této rozvojové oblasti a k investicím do přilehlých ploch minimálně v podobě pořízení územní studie. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené koncepce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z9 - tedy rozvoj severní strany silnice III/43910 - je elementárním krokem pro uzavření urbanistické struktury obce této rozvojové oblasti, představuje doplnění finální a řízené podoby zástavby. Návrhem plochy Z9 bude hospodárně, ekonomicky i ekologicky vytěžen veškerý potenciál rozvojové oblasti – budou využity již navržené sítě veřejné infrastruktury. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající a navrženou plochou veřejného prostranství Z16. Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod – je navržena přeložka OP silnice III. třídy OP hřbitova zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany
Z10	SV	B7, rozš. o 1/3	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu převzatou z předchozí platné ÚPD, plocha je rozšířena k stávajícímu hřbitovu o cca 1/3 původní plochy. Její ponechání je z koncepčního hlediska důležité. První ze stanovených zásad koncepce rozvoje území je zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí, tedy návaznost na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území. Z urbanistického hlediska není rozšíření zastavěného území problémem. Záměr naopak využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace OP silnice III. třídy OP hřbitova elektronické komunikační vedení zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<ul style="list-style-type: none"> Navržená lokalita se nachází na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Téměř veškeré plochy, které jsou z urbanistického hlediska vhodné pro rozvoj obce, se po aktualizaci BPEJ zcela nebo částečně nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany (V původním vymezení BPEJ se půdy I. a II. třídy ochrany nacházely pouze v jižní části řešeného území.). Není tedy možno obec smysluplně rozvíjet, aniž by byly dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany. ÚP navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v předchozí ÚPD - jako hlavní oblast rozvoje je dlouhodobě držen východní okraj obce u silnic III/43910 a III/4387. Po aktualizaci BPEJ se veškeré zastavitelné plochy v této oblasti také nacházejí na půdách I. nebo II. třídy ochrany. Udržení návaznosti koncepce rozvoje je klíčové pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Na základě stanovené koncepce rozvoje již došlo k zastavění značné části této rozvojové oblasti a k investicím do přilehlých ploch minimálně v podobě pořízení územní studie. Veřejný zájem na udržení dlouhodobě stanovené a schválené koncepce rozvoje výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně půd I. a II. třídy ochrany. Návrh plochy Z10 již byl ze 2/3 odsouhlasen v předchozí ÚPD. Návrhem bude hospodárně, ekonomicky i ekologicky vytěžen veškerý potenciál rozvojové oblasti – budou využity již navržené sítě veřejné infrastruktury. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženými plochami veřejného prostranství Z16 a Z17. Plocha bude napojena na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
Z11, Z12, Z18	SV	B6, B4a, B/8	<ul style="list-style-type: none"> V dosud platném Územním plánu obce Všechnovice jsou plochy řešeného území vymezeny jako návrhové plochy B4a, B6, stavové plochy Oš a Zs. Ponechání lokality je z koncepčního hlediska důležité. První ze stanovených zásad koncepce rozvoje území je zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí, tedy návaznost na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Do lokality bylo investováno v podobě zpracovávané územní studie, na základě které je lokalita vymezena. Plochy jsou navrženy v úzké vazbě na zastavěné území. Z urbanistického hlediska není rozšíření zastavěného území problémem. Záměr naopak využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách II., III., a IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace OP silnice III. třídy zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>Vzhledem k tomu, že je rozvojová lokalita obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem.</p> <ul style="list-style-type: none"> Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající a navrženou plochou veřejného prostranství Z17. Plochy budou napojeny na stávající a navržené sítě technické infrastruktury. 	
P2	SV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o plochu stávajících zahrad v zastavěném území. Změna funkce je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno ze stávající rozšířené plochy veřejného prostranství, a to plochou P4. Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení OP nadzemního vedení vn

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z13	DS	linie	<ul style="list-style-type: none"> Záměr pochází z platné ÚPD a je stále aktuální. Plocha propojuje dvě stávající komunikace, aby odlehčila dopravě v obci v úzkém místě, které nelze rozšířit. Navržená plocha se nachází na půdách II. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha v podobě návrhu obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. V předchozí ÚPD byl záměr na základě tehdejšího stavebního zákona vymezen liniově. Na základě stavebního zákona v platném znění je záměr vymezen plošně. Záměr řeší dopravní závalu na křižovatce silnic III/4387 a III/4389, vymezení plochy je tedy ve veřejném zájmu výrazně převyšujícím veřejný zájem na ochraně půd II. třídy ochrany v této ploše. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod nadzemní vedení vn zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany
Z24	DS	ne	<ul style="list-style-type: none"> Záměr souvisí s realizací plochy Z9, u plochy smíšeného bydlení Z9 by mohlo dojít k znepřístupnění pozemků v případě, že by současní vlastníci těchto pozemků prodali část svých pozemků v ploše zástavby a zbývající části pozemků by si ponechali, vymezená plocha tedy řeší nezbytný přístup k části parcel č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace STL plynovod – je navržena přeložka OP silnice III. třídy OP hřbitova zemědělské půdy I.

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			Zajištění tohoto přístupu je ve veřejném zájmu převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF I. a II. třídy ochrany na této ploše.	nebo II. třídy ochrany

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nejsou navrženy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z14	VS	ne	<ul style="list-style-type: none"> ÚP navrhuje rozšíření stávající plochy smíšené výrobní, v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nezakládá nový výrobní areál. Realizace záměru představuje potenciál pro zvýšení atraktivity obce z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Navržená plocha se nenachází na chráněných půdách. Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury, odpadní vody budou řešeny lokálně. 	<ul style="list-style-type: none"> OP nadzemního vedení vn vzdálenost (pásmo) 50 m od okraje lesa

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z15	PV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy návrhové plochy Z6 veřejnou infrastrukturou. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn
Z16	PV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy návrhové plochy Z9 a Z10 veřejnou infrastrukturou. Nedochází k záboru ZPF. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> OP hřbitova
Z17, Z22,	PV	B6, B4a,	<ul style="list-style-type: none"> Plochy bezprostředně souvisí s plochami Z11, Z12 a Z18, v ploše P3 se nachází stavba, která bude zdemolována. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace STL plynovod

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z23, P3		B/8	<ul style="list-style-type: none"> Plocha Z17 je nezbytná pro zajištění obsluhy návrhových ploch Z11, Z12 a Z18 veřejnou infrastrukturou. Plochy Z22 a Z23 bezprostředně souvisí s návrhem ploch Z11, Z12 a Z18. Navržené plochy se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany. U plochy P3 nedochází k záboru ZPF. Vzhledem k tomu, že je rozvojová lokalita obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod
P4	PV	ne	<ul style="list-style-type: none"> Bez napojení na síť technické infrastruktury. Navržená plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> STL plynovod elektronické komunikační vedení

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z8	ZS	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha byla v platné ÚPD vymezena jako plocha užitkové zeleně ZU. Plocha je navržena pro funkci soukromé zeleně – zahrad. Navržená plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> vzdálenost (pásmo) 50 m od okraje lesa kanalizace vodovod
Z19	ZO	ne	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je nezbytná pro realizaci zastavitelné plochy Z10, je navržena jako pás izolační zeleně pro zachování piety stávajícího hřbitova. Navržená plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany. Souvisí bezprostředně s plochou Z10, která byla vymezena v předchozí ÚPD, u které tedy není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Plocha Z19 plošně ubírá ze záboru plochy Z10, jejím vymezením tedy nedochází k dalšímu záboru ZPF. Bez napojení na síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace elektronické komunikační vedení OP silnice III. třídy zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z20	W	ne	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr bude zrealizován jako plocha pro mokřady a tůň a řeší nedostatek vodních ploch v krajině. Řešené území se vyznačuje minimální přítomností vodních ploch a je pro ně charakteristické malé množství srážek. Možností návrhu vodních ploch se zabývají i územně analytické podklady, které tento problém vnímají jako environmentální závalu. • Navržená plocha se nenachází na chráněných půdách. • Bez napojení na síť technické infrastruktury. 	

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován s výjimkou návrhu plochy rezervy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910. Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS), a to z důvodu řešení dopravní závary křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo ploch DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PV).

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice:

- III/4384 Opatovice – Malhotice - Všechnovice
- III/4387 Býskovice – Všechnovice – Kelč
- III/4389 Bystřice p. Hostýnem – Libosváry - Všechnovice
- III/01864 Komárno – Provodovice – Všechnovice
- III/43910 Horní Těšice – Rouské – Všechnovice

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní přístupnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území.

ÚP navrhuje plochu rezervy dopravní infrastruktury – silniční pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910 a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití plochy. Plocha je vymezena z důvodu dopravního přetížení obce průjezdní dopravou. původní trasa obchvatu vymezená v předchozí platné ÚPD nebyla převzata z důvodu kolize s VTL plynovodem.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací a v

dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch bylo třeba navrhnout rozšíření veřejného prostranství, aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Jsou stanoveny podmínky pro umístování silniční dopravy v koncepci dopravní infrastruktury. Jedná se především o podmínění úpravy a realizace silnic a místních komunikací a napojení nových lokalit dle platných příslušných norem a vyhlášky.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

ÚP prověřil dopravní závady v řešeném území:

- Dopravní závada křižovatky silnic III. tř. 4389 a 4387 je řešena návrhem plochy dopravy Z13.
- Dopravní závadu zatáčky u kostela je možno řešit pouze v ploše veřejného prostranství a ploše veřejné zeleně. Další rozšíření není možné.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Stávající plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu. Další rozšíření není možné vzhledem k majetkoprávním vztahům. Obec však nabízí dostatečné možnosti k parkování vozidel.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází 3 autobusové zastávky:

- Všechnovice, Přílesí, rozc. – bez zálivu a přístřešku
- Všechnovice, U Juhyně – se zálivem v obou směrech, v jednom směru s přístřeškem
- Autobusové stanoviště – čtyři autobusové ostrůvky

Obec je obsluhována osmi autobusovými linkami:

- č. 770510 Bystřice pod Hostýnem - Hranice
- č. 770520 Bystřice pod Hostýnem - Všechnovice – Kelč
- č. 770530 Bystřice pod Hostýnem - Všechnovice – Rajnochovice
- č. 920078 Hranice – Všechnovice – Provodovice
- č. 920079 Hranice – Malhotice – Horní Újezd
- č. 940042 Valašské Meziříčí – Loučka – Všechnovice - Kelč
- č. 920020 Přerov – Podolí – Všechnovice - Provodovice
- č. 920084 Hranice – Opatovice – Býškovice - Bystřice pod Hostýnem

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají téměř celé zastavěné území, proto není třeba navrhovat další zastávky.

Stávající umístění zastávek veřejné autobusové dopravy bylo prověřeno. Vymezené plochy veřejných prostranství nabízejí dostatečnou kapacitu pro jejich fungování. Stávající umístění zastávek je funkční.

Nemotorová doprava

V některých částech obce jsou vybudovány jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší podél komunikací. Jedná se především o komunikace III. třídy přes zastavěné území. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Řešeným územím neprocházejí turisticky značené trasy. Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují řešení dopravní infrastruktury, a tedy i řešení turistických tras.

Obcí prochází cyklotrasa 5033, nepředpokládá se její doplnění.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Samostatně je navržena plocha dopravní infrastruktury pro obsluhu pozemků č. 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 za zastavitelnou plochou Z9. U plochy smíšené obytné Z9 by mohlo dojít k znepřístupnění pozemků v případě, že by současní vlastníci těchto pozemků prodali část svých pozemků v ploše zástavby a zbývající části pozemků by si ponechali.

Dopravní zařízení

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou v Loukově, Bystřici pod Hostýnem a Teplicích nad Bečvou.

Intenzity dopravy

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území provedeno celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 55 dB a noční limit 45 dB na silnicích III. třídy v řešeném území je splněn.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenacházejí plochy letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

Všechnovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoří se zdrojem prameniště Ústí.

Zásobovací systém

Z prameniště se pitná voda čerpá do VDJ Opatovice, objemu 1 x 200 m³, maximální hladina 363,50 m n. m. Z vodojemu je zásobováno gravitačně 1. Tlakové pásmo vodovodní sítě Všechnovice, 2. tlakové pásmo je zásobeno přes čerpací stanici. V obci došlo k rozšíření veřejného vodovodu v roce 1999. Nový vodovod byl postaven z potrubí PVC.

Provozovatelem vodovodu je VAK Přerov.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší – hydrantová síť. Dále může být využívána pro zabezpečení požární vody vodní tok Juhyně za předpokladu vytvoření odběrného místa pro požární techniku.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci je vybudována kanalizace kombinovaného systému (část obce je odkanalizována jednotným systémem, část oddílným systémem kanalizace), která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod v Babicích. V severní části obce, vzhledem ke konfiguraci terénu, je jednotná kanalizace zaústěna do vodního toku.

Čistírna odpadních vod

Odpadní vody jsou odvedeny do stávající čistírny odpadních vod v Babicích. Jedná se o skupinovou ČOV sloužící pro obec Všechnovice, Provodovice, Babice a Lhota u Kelče. Čistírna je ve správě VaK Vsetín.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je navržena jednotná kanalizace
- odkanalizování je stabilizované - zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající jednotnou a splaškovou kanalizaci
- vzhledem k měřítku územního plánu budou trasy kanalizačních sběračů řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající jednotnou a dešťovou kanalizací
- dešťové vody u zastavitelných ploch a ploch přestavby budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z důvodu odvedení odpadních vod ze severní části obce je navržen systém odkanalizování – odlehčovací komora na stávajícím kanalizačním sběrači a čerpací stanice pro přečerpávání odpadních vod na stávající kanalizaci, která bude odvádět odpadní vody do čistírny odpadních vod
- v severní části obce je navržen rozvoj pro cca 4 RD, což odpovídá 12 EO, záměr není v rozporu s prioritou ZÚR OK (5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod)
- čerpací stanice bude sloužit i pro stávající zástavbu – cca 20 RD, což odpovídá 60 EO
- není respektován návrh PRVK OK (umístění balené ČOV pro cca 90 EO), a to z důvodu neprůchodnosti přes majetkové vztahy; jiné umístění není možné, neboť by bylo technicky náročné a ekonomicky, pro obec, neúnosné

- do doby realizace navrženého systému bude likvidace odpadních vod v severní části obce řešena individuálně, a to v souladu s platnou legislativou – jímky na vyvážení, domovní ČOV

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy přenosové soustavy.

Území k.ú. Všechnovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena několika odbočkami přicházejícími z primárního vedení, procházejícího jihozápadní částí řešeného území, zakončené sloupovými trafostanicemi. V řešeném území jsou vybudovány trasy kabelového podzemního vedení vn zakončené kioskovými trafostanicemi.

Na řešeném území je v provozu celkem 6 sloupových trafostanic a 4 zděné trafostanice 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- zásobování elektrickou energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- do řešeného území zasahuje koridor vymezený v ZÚR Olomouckého kraje, jedná se o koridor pro nadzemní vedení zvn 400 kV Prosenice – Nošovice. Koridor byl vymezen na základě podrobnější dokumentace, kterou je Územní studie E1 - Vedení 400kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje, zpracovanou Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. v prosinci 2011.

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEMZákladní charakteristika:

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů. Obec Všechnovice je zásobována STL plynovodem napojeným na VTL regulační stanici umístěnou v severní části obce.

STL plynovod rozvádí zemní plyn v zastavěném území obce.

VTL plynovody nad 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40.

VTL plynovody do 40 barů

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce z VTL regulační stanice.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů do DN 100	15
VTL plynovod do 40 barů nad DN 100 do DN 250 včetně	20

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V řešeném území se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v obci, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- pro obec nejsou potřeba nová zařízení
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání.

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu:

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q_m [m^3/d]	množství odpadních vod [m^3/d]	potřeba plynu [m^3/h]	příkon el. energie [kW]
Z4	SV	3	9	1,62	1,62	6	4,8
Z5	SV	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z6	SV	6	15	2,7	2,7	12	7,2
Z7	SV	12	30	5,4	5,4	24	14,4
Z9	SV	12	30	5,4	5,4	24	14,4
Z10	SV	15	45	6,75	6,75	30	18

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Qm [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z11	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z12	SV	7	18	3,24	3,24	14	8,4
Z18	SV	8	20	3,6	3,6	16	9,6

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Obec Všechnovice má obecně závaznou vyhlášku. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na šesti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován 2x ročně.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti měst Hranice, Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí.

Územní plán ponechává záměry z původní platné ÚPD na rozšíření ploch sportu Z1, Z6 a Z7, stejně jako záměr na rozšíření stávajícího hřbitova, který doplňuje návrhem pásu zeleně mezi touto plochou a návrhovou plochou SV Z14.

Územní plán navrhuje rozšíření areálu „Příleský mlýn“ na podnět majitele pozemků. Současně je areál využíván jako restaurace s penzionem. Záměrem je demolice a postavení nové budovy a společenské infrastruktury s tímto spojené.

Dále také viz kapitola L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch veřejnou infrastrukturou. Plocha P4 je navržena na podnět majitelů pozemků, kteří požadují legalizaci dopravní obslužnosti pozemků 1218/2, 1223/3, 1227/1, 1227/2, 1224/1, tedy obnovení polní cesty a zajištění volného přístupu k těmto pozemkům včetně zkolaudovaného sklepa a zahradám. Plochy P3, Z17, Z22 a Z23 jsou navrženy v rámci komplexního řešení veřejných prostranství v lokalitě na základě zpracované územní studie.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází v ORP Hranice, Jižně od Hranic. Katastr obce se nachází v zemědělské kulturní krajině. Území se vyznačuje mírně zvlněným plochým reliéfem. V jižní a severní části území se nachází drobné vodní toky (Býškovický potok a Juhyně). Sever je odvodňován k východu Býškovickým potokem, jižní část je odvodňována k východu Juhyní. Oba vodní toky přísluší do povodí Moravy. Na katastru obce se nachází relativně drobné izolované enklávy lesních porostů. Převažuje zemědělská využívání krajiny s poměrně vysokým stupněm intenzifikace zemědělské výroby. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách, které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty, které jsou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky, svodnice i hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toků	název toku	správce toku
10100134	Juhyně	Povodí Moravy, s.p.
10195805	Býškovický potok	Povodí Moravy, s.p.
10201740	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.
15000192	Přítok Juhyně v řkm 18,3	Povodí Moravy, s.p. Všechnovice

Meliorace:

V řešeném území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ:

- „HMZ Všechnovice“, evidované pod č. ID 5130000138-11201000, ČHP 4-11-02-014, otevřený kanál v celkové délce 1,150 km, pořízený v roce 1982.

- „HMZ Všechnovice I“, evidované pod č. ID 5050000034-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřený kanál v celkové délce 0,719 km, pořízený v roce 1972.
- „HMZ Všechnovice“, evidované pod č. ID 5050000035-11201000, ČHP 4-12-02-073, otevřených kanál v celkové délce 0,535 km, pořízený v roce 1975.

Tyto stavby HOZ jsou označeny v koordinačním výkrese. Pro zajištění výkonu správy a údržby HOZ, jak je uložena správci vodních toků v § 49 zákona č. 254/2001 o vodách (v platném znění), je třeba zajistit zachování otevřeného manipulačního pruhu v šířce 6 m od břehové čáry.

Nádrže:

V řešeném území se nenacházejí vodní plochy.

Zdůvodnění:

Jsou navrženy dvě vodní plochy Z20 a Z22 zlepšení odtokových poměrů.

Ochranná pásma:

Vodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména pro plochy smíšené obytné – venkovské a pro související plochy veřejných prostranství. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

U ploch NZ jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšující individuální potřeby majitelů pozemků.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navržen zábor ani rozšíření ploch.

U ploch NL jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu výrazně podprůměrné výměry a charakter lesních porostů, které se v řešeném území nachází. V případě přípustnosti výše zmíněných staveb by vzhledem k charakteru lesního porostu, byla ohrožena funkce lesa. Veřejným zájmem je tedy ochrana a zachování lesního porostu v území s výrazně podprůměrným zastoupením lesa a eliminace potenciálních zásahů, které by mohly ohrozit jeho produkční funkce a i vlastní podstatu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou v krajině navrženy plochy K1 – K7.

U ploch NSp jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby zajištění ochrany vegetace nelesního charakteru, která v intenzivně obhospodařované krajině zajišťuje funkci refugií a stanovišť pestré škály krajinných formací zeleně a tím zajišťují alespoň základní druhovou pestrost v území a udržují ekologickou stabilitu. Ochrana druhové diverzity je ve veřejném zájmu, který převažuje odvětvové potřeby realizace staveb pro zemědělství, rekreaci apod. v krajině.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě).

Samostatně je navržena plocha NSz K8, a to z důvodu řešení využití zbytkové plochy mezi rezervou dopravní infrastruktury R1 a stávající plochou NL.

U ploch NSz jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní obce Všechnovice se nachází v kulturní zemědělské krajině se zastoupením přírodních prvků vázaných na tok Juhyně a na komplexy lesních porostů v rámci katastru. Pro posílení ekostabilizační funkce v krajině a v rámci zemědělských ploch je navržen územní systém ekologické stability. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou v krajině navrženy změny ve využívání ploch zemědělských a jejich zařazení do ploch smíšených nezastavěného území – přírodních. Jedná se o návrh ploch K1 – K7.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK VS04-BS05	
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK VS04-VS01	
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK VS04-VS01	
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK VS04-VS01	
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK VS04-VS01	
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		lokálního biokoridoru LBK HU01-VS02	
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci	Všechnovice
		části lokálního biocentra LBC VS04	
K8	NSz	plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská vymezena jako	Všechnovice
		řešení zbytkové plochy mezi plochou rezervy dopravní infrastruktury a	
		stávající plochou NL.	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle koncepce nadmístního ÚSES vymezené v ZUR OK se na území obce Všechnovice, nebo v jeho okolí nenachází nadregionální nebo regionální ÚSES.

Při vymezování lokálního ÚSES byly prověřeny podklady z oborové dokumentace ÚSES (Plán ÚSES ORP Hranice), a ÚSES vymezený v rámci plánu společných zařízení. Dále bylo řešení koordinováno s návazností na ÚSES vymezený

v územních plánech okolních obcí. Vymezený ÚSES v návrhu ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Skladebné části jsou vymezeny dílem jako funkční, dílem k založení na orné půdě. Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadby v rámci interakčních prvků, apod...). Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K1 – K7.

Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce není vymezen.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny pěti biocentry, a pěti biokoridory.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC VS01	funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na lesní půdě.	Smíšený lesní prost	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +1 JD +1.
LBC VS02	funkční biocentrum lokálního významu vymezené na jihozápadní hranici řešeného území na lesní půdě	Smíšený lesní prost	Lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +1 JD +1, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL.
LBC VS03	funkční biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části řešeného území na toku Juhyně	Vodní tok Juhyně s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 2L.	Dřevinné a lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, ochrana, podpora přirozené druhové skladby, SLT 2L: DB 1-5, (JL, JLV) 1-2, (JV, KL) 1-2, JS 2, HB, LP, STR.
LBC VS04	nefunkční biocentrum lokálního významu, vymezené v severní části katastru obce na orné půdě. Pro zajištění funkčnosti biocentra je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K7	Napřímený drobný vodní tok s převážně travinnými břehovými porosty, orná půda.	Dřevinné a lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, pestré krajinné formace, agrární lada, drobné zemědělské plochy Revitalizace vodního toku, převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby.
LBC BS05	funkční biocentrum lokálního významu vymezené na západní části řešeného území s přesahem na k.ú. Býškovice.	Lesní porosty a krajinná zeleň	Dřevinné a lesní porosty druhovou a věkovou pestrostí, pestré krajinné formace Podpora přirozené druhové skladby, SLT 2H: (DB, DBZ) 5-6, BK2-3, HB+1, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +1 JD +1

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK VS04-VS01	lokální biokoridor nefunkční - vymezen v severní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti	napřímený drobný vodní tok s převážně travinnými břehovými	převést ornou půdu na TTP, revitalizace vodního toku, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DB, LP,

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
	biokoridoru jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – K2 – K5.	porosty, orná půda.	JD, JV, KL, JS)
LBK VS04-BS05	lokální biokoridor nefunkční - vymezen v severozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K1	Napřímený drobný vodní tok s převážně travinnými břehovými porosty, orná půda.	Převést ornou půdu na TTP, revitalizace vodního toku, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DB, LP, JD, JV, KL, JS)
LBK HU01-VS02	lokální biokoridor nefunkční - vymezen v západní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) – K6	Narovnaný drobný vodní tok, orná půda.	Revitalizace vodního toku, převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DB, HB, JD, JS, LP).
LBK VS03-BAB	lokální biokoridor funkční - vymezen v jižní části řešeného území podél vodního toku Juhyně a na navazujících břehových porostech	Drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost	Ochrana břehových porostů vodního toku, v lesních porostech ochrana, podpora přirozené druhové skladby, SLT 2L: DB 1-5, (JL, JLV) 1-2, (JV, KL) 1-2, JS 2, HB, LP, STR.
LBK VS03-PV03	lokální biokoridor funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území podél vodního toku Juhyně a na navazujících břehových porostech.	Drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost	Revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby, SLT 2L: DB 1-5, (JL, JLV) 1-2, (JV, KL) 1-2, JS 2, HB, LP, STR, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL.

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezil systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Respektováno je řešení dle komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou dále navrženy i podmínky využití území ploch zemědělských, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravnovací pásy a odvodňovací průlehy...), a to z důvodu, že byly vypracovány a schváleny komplexní pozemkové úpravy (rok 2018). Součástí KPÚ byl Plán společných zařízení, který vymezil opatření pro minimalizaci erozního odtoku. Tato opatření jsou již zanesena do katastrální mapy. V rámci Plánu společných zařízení byly vymezeny plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření. Dále byla, v roce 2013, zpracována Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko. Tato protierozní opatření je umožněno realizovat v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). Zastavěné území je ohroženo záplavou. ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

V rámci zpracování Plánu společných zařízení jako součást KPÚ byla vymezena plocha pro odlehčovací rameno, které bude převádět přebytky vody mimo hlavní koryto Juhyně. Toto opatření má vymezenou parcelu v katastrální mapě. Další opatření nejsou navrhována, umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh konkrétních protipovodňových opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

REKREACE

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek. Nové plochy pro rekreaci bývá zpravidla obtížné navrhovat, a to z důvodu časté kolize s pásmem 50 m od okraje lesa nebo pro nekonceptní rozšiřování zástavby do krajiny, kterou je zvláště v případě její turistické atraktivity třeba ochraňovat.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území ani v navazujícím okolí se nenachází ložiska nerostných surovin. Plochy těžby nebo plochy pro dobývání ložisek tedy nejsou vymezeny.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).* Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Byla vymezena veřejně prospěšná stavba, a to z důvodu zabezpečení navržené koncepce technické infrastruktury v rámci kraje, která vyplývá z požadavku plynoucího z nadřazené dokumentace. Jedná se o tuto VPS:

VT1-E2 – stavba nadzemního vedení zvn 400 kV Nošovice - Prosenice

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES VU1 – VU6. Mimo funkci ekologické je při vymezení skladebných částí ÚSES zohledněna i ochrana území proti erozi a ochrany vodních toků proti splachům z okolních polí.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny takové plochy, protože nevyplynula potřeba.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplynula potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou navrženy dvě plochy rezervy.

Je navržena plocha územní rezervy R1 – silniční pro obchvat silnic III. třídy 4384 a 43910 a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití plochy. Plocha je vymezena z důvodu dopravního přetížení obce průjezdní dopravou. původní trasa obchvatu vymezená v předchozí platné ÚPD nebyla převzata z důvodu kolize s VTL plynovodem.

Je navržena plocha územní rezervy R2 jako ochrana pro budoucí možné využití lokality pro bydlení.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nestanovuje podmínění realizace ploch zpracováním územní studie, nevyplynula potřeba.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplývá potřeba pro ochranu takových staveb.

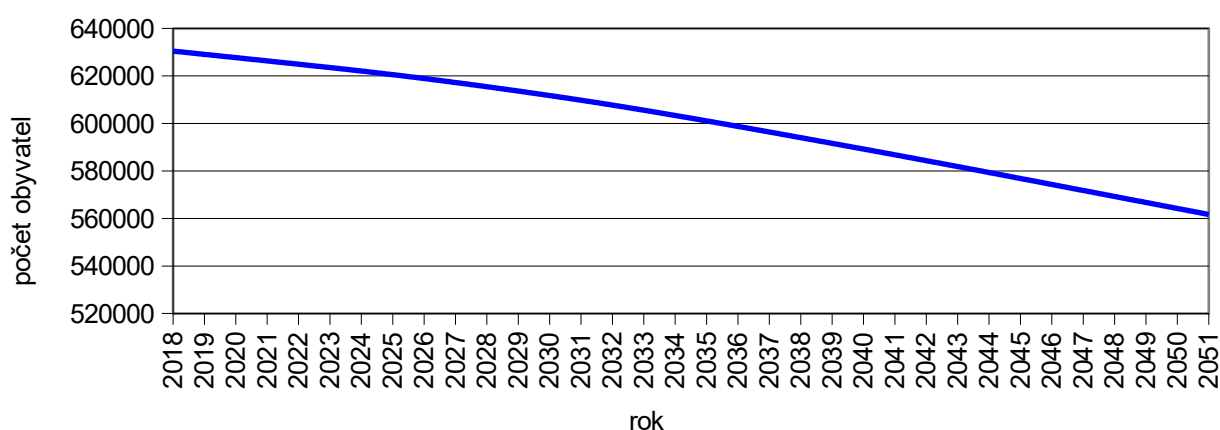
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

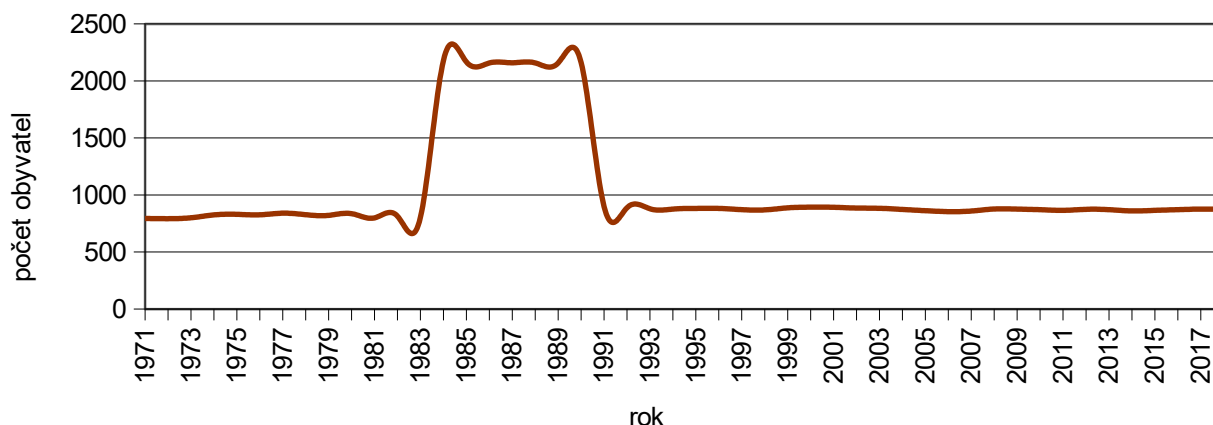
Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Všechnovice:

Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji dlouhodobě klesat. Počet obyvatel obce Všechnovice se od roku 1971 s výjimkou roků 1984-1990 ovlivněných změnou velikosti území drží na prakticky stejné úrovni. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2029 je uvažován počet obyvatel **880** a počet trvale obydlených bytů **303**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2030:

počet obyvatel: **880**

trv. obydl. byty: **303**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost¹: **2,5 osob/byt**
- potřeba bytů pro 880 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **317 bytů**

$$880 : 2,5 = 352$$

$$10\% \text{ z } 352 = 35$$

$$352 - 35 = 317$$

¹ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Olomouckém kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši $10 \times 0,003 \times 303$) **294 bytů**
 $10 \times 0,003 \times 303 = 9$
 $303 - 9 = 294$
 $10 = \text{počet let (2030 – 2020)}, 0,003 = \% \text{ odpadu}, 303 = \text{trv. obydl. byty}$
- cca do r. 2030 je potřeba **23 bytů**
 $317 - 294 = 23$

Pro období do r. 2030 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca **23** nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 326.

- nárůst počtu bytů o: **7,6 %**
 $23 : 303 = 7,6 \%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

- Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: **34,13 ha**
- trv. obydl. byty: **303 bytů**
 $34,13 : 303 = 0,1126 \text{ ha} = 1126 \text{ m}^2$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m ²]	cca potřebná plocha [ha]
23	1126	2,5898

- celková potřebná plocha: $2,5898 \text{ ha} + 20\% = \mathbf{3,1078 \text{ ha}}$

20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci Územního plánu Všechnovice jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **7,0286 ha**. Uvedený výpočet potřeby nových bytů je relevantním nástrojem pro odůvodnění návrhu nových ploch pro bydlení především u měst a obcí s řádově vyšším počtem obyvatel. U obcí velikosti obce Všechnovice bývají výsledky výpočtu potřeby nových bytových jednotek v řádu jednotek, což je nepoměrné k hrubě odhadovanému počtu obyvatel na 10 let dopředu a hrubé statistice bytové obloženosti. Uvedený výpočet slouží tedy spíše jen jako pomocné vodítko.

Způsob a rozsah návrhu nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území, generuje potenciál pro přírůstek obyvatel. Některé parcely v prolukách zastavěného území již byly, jak umožňuje stavební zákon, zařazeny mezi stavové plochy. Návrh ploch pro bydlení je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

Převážná část zastavitelných ploch je převzata z předchozí platné ÚPD, na kterou ÚP koncepčně navazuje. ÚP nad rámec původní dokumentace navrhuje plochy pro bydlení Z6 a Z9, P2 (zahrady) a P3 (demolice stávajícího objektu).