



ÚZEMNÍ STUDIE  
"US OPATOVICE Z3 - U potoka"  
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
LEGENDA:

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.6.2017	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
PLOCHY REZERV		PARCELNÍ KRESBA	
PARCELNÍ KRESBA VNITŘNÍ		HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
BYDLENÍ v bytových domech		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské	
REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné infrastruktury	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ specifických forem		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA specifické formy	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl		ZELEN soukromá a vyhrazená	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL		RADIORELÉOVÁ TRASA	
ZÁKLADOVÁ STANICE			
PLOCHA SESUVNÉHO ÚZEMÍ		SESUVNÉ ÚZEMÍ	
DOBYVACÍ PROSTOR		PROGNÓZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN	
ARCHITEKTURA, PAMÁTKY		KULTURNÍ PAMÁTKA + JEJÍ OZNAČENÍ	
ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI	
URBANISTICKÝ CENNÝ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZÍŠTĚ	
SILNIČNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY		SILNIČNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY	
OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ KOMUNIKACE		CYKLOTRASA	
CYKLOSTEZKA		ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY	
ISOCHRONA DOSTUPNOSTI		LETIŠTĚ NEVEŘEJNÉ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM - ZEMĚDĚLSKÉ	
HYGIENA PROSTŘEDÍ, EKOLOGIE		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA	
STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK)			
ODPADY		SKLÁDKA (PLOŠENÉ VYMEZENÍ ZDROJ MEZI HRANICE)	
SKLÁDKA (PLOŠENÉ VYMEZENÍ ZDROJ KRAJSKÝ ÚŘAD OK)		MÍSTNÍ SKLÁDKA (UKONČENÁ REKULTIVACE)	
ENERGETIKA		RETENČNÍ PROSTOR (PLOCHA URČENÁ K ROZLIŠNÍ PUVODNĚ)	
NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (VN)		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (VN)	
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (VN)		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (NN)	
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (NN)		TRAFOSTANICE + OZNAČENÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠ. VEDENÍ EL. ENERGIE A OBJEKTŮ VEDENÍ (VN)		VTL PLYNOVOD	
STL PLYNOVOD		REGULAČNÍ STANICE VTU/STL	
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A OBJEKTŮ VTL		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL A OBJEKTŮ VTL	
OSTATNÍ		MÍSTO VYHLÍDKY	
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY		PLOCHA ODVODNĚNÁ	
PŘÍRODNÍ HODNOTY		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR	
DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR VOLNÝ PRŮCHOD (500 m)		MIGRAČNÉ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ	
VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA			

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 1,230 ha  
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3: 1,230 ha; VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9: 0,057 ha  
NA PODKLADU VÝKRESU č. B.II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAK. Č. : U - 662

ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE

DATUM : SRPEN 2023