

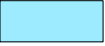
ÚZEMNÍ STUDIE "US OPATOVICE Z3 - U potoka"
2. HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:

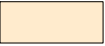


VODNÍ TOK (PLOCHA)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:

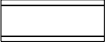


POZEMKY PRO VÝSTAVBU POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
(dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)



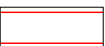
POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:



MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, CHODNÍKY

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

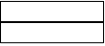


KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY, CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, HRANICE:



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ



ULIČNÍ ČÁRA

OSTATNÍ JEVY:



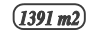
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3 (dle platného ÚP)



HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9 (dle platného ÚP)

2

POŘADOVÉ ČÍSLO DÍLČÍHO POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU



NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU



MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNOST STAVEBNÍHO POZEMKU
(KOEFIČIENT ZASTAVĚNOSTI / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 1,287 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3: 1,230 ha
VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9: 0,057 ha
PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAK. Č. : U - 662

ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE

DATUM : SRPEN 2023