

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023 (dále též „zpráva“)

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, oddělení územního
plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Údaje o projednání Zprávy: Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou projednalo Zprávu o
uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018 –
06/2023 na zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. ZM/2023/06/16.

Poznámka:

Ve Zprávě jsou vyznačeny:

Modře – zrušené části (po změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou, Aktualizaci PUR ČR, Aktualizaci ZUR OK)

Červeně – nově vložené části (po změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou, Aktualizaci PUR ČR, Aktualizaci ZUR OK)

Zeleně – komentáře

Žlutě – návrhy k úpravě územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

ÚVOD

Územní plán Hustopeče nad Bečvou (dále též ÚP Hustopeče nad Bečvou) vydalo zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou usnesením č. ZM/2018/01/06 ze dne 22. 2. 2018 formou opatření obecné povahy č. j. ORM/2697/17-44. ÚP Hustopeče nad Bečvou nabyl účinnosti dne 13. 3. 2018.

Změna č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla vydána usnesením Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou č. ZM/2021/01/05 ze dne 25. 2. 2021, pod č. j. ORM/1639/20-36 (účinnost 1. 4. 2021).

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, zajistil po vydání Změny č. 1 vyhotovení dokumentace Územní plán Hustopeče nad Bečvou – úplné znění po změně č. 1.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel podle § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023 je zpracována v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena usnesením zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou ZM/2022/04/14 ze dne 1. 9. 2022 Ing. Júlia Vozáková, starostka městyse.

Zpráva o uplatňování bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1-4 stavebního zákona, při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hustopeče nad Bečvou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: *Hustopeče nad Bečvou*, *Poruba nad Bečvou*, *Vysoká u Hustopeče nad Bečvou* a *Hranické Loučky*. V řešeném území se k ~~15.11.2017~~ **vymezuje 27** ~~15.06.2020~~ **vymezuje 30** zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Výkres základního členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika*, spoje grafické části A.2 *Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: ~~B.2.2-4~~ **Koordinační výkres**, ~~B.2.2-2~~ **Koordinační výkres – Detail**, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

Vyhodnocení: Zastavěné území bylo aktualizováno ve změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou (dále změna č. 1) a opětovně bude aktualizováno ve změně č. 2, která se v současné době zpracovává a pořizuje.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje městyse a jeho správního území.
- ~~Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování městyse, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.~~
- ~~Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.~~
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Zajištění protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení: Odstavce 2 a 3 byly změnou č. 1 přesunuty do kapitoly 3.2 Návrh urbanistické kompozice. Hlavní záměry rozvoje jsou naplňovány a jsou platné i pro další období. Protipovodňová ochrana byla aktualizovaná ve změně č. 1.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce v nově vymezených plochách určených pro výrobu a ve stávajících výrobních areálech.
- Územní stabilizace nové trasy dálnice II. třídy D48 a silnice I/35.
- Územní stabilizace ~~suché vodní nádrže (poldru) Teplice~~ **suché nádrže Skalička (Teplice)** včetně jejího ohrázení.
- Územní stabilizace nových ploch pro těžbu nerostných surovin.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytvoření podmínek pro zakládání nových volně přístupných sportovních a relaxačních ploch doplňujících obytné území.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Vytvoření podmínek pro další rozvoj cykloturistiky.
- Vytvoření podmínek pro protieroční a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Revitalizace vodního toku Bečva včetně jeho přítoků.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Posilování udržitelného rozvoje území a tvorba krajiny.
- Zvýšení propustnosti krajiny.

Vyhodnocení: Hlavní cíle rozvoje budou i nadále v platnosti. Změna názvu suché vodní nádrže (poldru) Teplice ve změně č. 1.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj správného území městyse na nových plochách řešit zejména v souladu s jeho dlouhodobými potřebami a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původních jader jednotlivých místních částí.
- ~~Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobeny stávající okolní zástavbě.~~
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- ~~Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.~~
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou ~~charakteristiku řešeného území~~ kvalitu krajiny, jíž je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení di-verzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- ~~Došed nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.~~

Vyhodnocení: Hlavní zásady prostorového řešení jsou naplňovány a jsou platné i pro další období: Odstavce 3, 7 a 12 byly změnou č. 1 přesunuty do kapitoly 3.2 Návrh urbanistické kompozice.

~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do čtyř místních částí, které nejsou vzájemně propojeny a mají odlišný charakter a urbanistickou strukturu.
- Místní část Hustopeče nad Bečvou bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významnějším zastoupením výrobní funkce.
- Místní části Poruba a Vysoká budou mít charakter obytných zón, doplňovaných výrobní, převážně zemědělskou, funkcí.
- Místní část Hranické Loučky bude mít charakter obytné zóny, doplňované plochami smíšené výroby.

- Nová obytná výstavba je v jednotlivých místních částech městyse Hustopeče nad Bečvou přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na stávající kompaktní charakter zástavby, je ale převážná část navržených ploch umísťována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány v místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost městyse Hustopeče nad Bečvou je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1850 obyvatel.
- V jednotlivých místních částech jsou navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro lehký průmysl, zemědělskou i smíšenou výrobu, zčásti v návaznosti na stávající výrobní areály a plochy. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.
- Rodinná rekreace bude mít v řešeném území i nadále významné zastoupení, zejména ve stávajících rekreačních lokalitách navázaných na vodní plochy.
- Na severním a severovýchodním okraji řešeného území jsou územně stabilizovány plochy pro silniční dopravu (navrhované dálnice II. třídy D48 a silnice I/35).
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha pro realizaci hráze suché nádrže (~~poldru~~) ~~Teplíce~~ **Skalička (Teplíce)** a současně je vymezen retenční prostor rozlivu povodně. V území severně od Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy pro dílčí protipovodňová opatření.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- V řešeném území musí být plně respektovány všechny kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty (prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem), urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse a také ostatní kulturně hodnotné objekty (nemovitě kulturní památky místního významu) nebo jejich soubory.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím městyse a jeho místních částí.
- Zajišťovat ochranu siluety městyse a jeho místních částí.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.

- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byl upraven název kapitoly a doplněn návrh urbanistické kompozice. Návrh urbanistické koncepce a návrh urbanistické kompozice zůstává zachován i pro další období

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
9	Plochy veřejných prostranství	PV
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
14	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	DL
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
18	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ

19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	VZx
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	Plochy LESNÍ	
25	Plochy lesní	NL
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Plochy přírodní	NP
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
27	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
30	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT

Změnou č. 1 byla vložena Tab. A.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou

3.24. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.1 2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z6	0,3112	Poruba – Jihovýchod
2	Z7	0,3925	Poruba – Jihovýchod
3	Z8	0,1784	Poruba – Jihovýchod
4	Z9	2,0468	Poruba – Východ
5	Z10	0,8823	Poruba – Sever
6	Z11	0,6308	Vysoká – Jihovýchod
7	Z12	0,4938	Vysoká – Jihovýchod
8	Z13	0,2902	Vysoká – Severovýchod
9	Z14	0,4388	Vysoká – Severovýchod
10	Z15	0,7289	Hranické Loučky – Sever
11	Z70	0,2854	Vysoká – Jihovýchod
	Celkem	6,6794	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z6	0,3112	Poruba – Jihovýchod	Bez využití

2	Z7	0,1297	Poruba – Jihovýchod	Částečně zastavěná
3	Z8	0,1784	Poruba – Jihovýchod	Bez využití
4	Z9	2,0468	Poruba – Východ	Bez využití
5	Z10	0,7909 0,4328	Poruba – Sever	Částečně zastavěno – bude řešeno ve změně č. 2 (ZM2)
6	Z11	0,1278	Vysoká – Jihovýchod	Částečně zastavěná
7	Z12	0,4938	Vysoká – Jihovýchod	Bez využití
8	Z13	0,2902	Vysoká – Severovýchod	Bez využití
9	Z14	0,3247	Vysoká – Severovýchod	Bez využití
10	Z15	0,7289	Hranické Loučky – Sever	Bez využití
11	Z70	0,2854 0	Vysoká – Jihovýchod	Celé zastavěno – bude řešeno ve ZM2
12	Z77	0,1297	Vysoká – Jihozápad	Bez využití – nová plocha vymezena změnou č. 1 (ZM1)
13	Z78	0,2885	Vysoká – Jihovýchod	Bez využití – zbytek plochy Z11 (ZM1)
14	Z80	0,0988	Poruba – Jihovýchod	Bez využití – zbytek plochy Z7 (ZM1)
15	Z82	0,0602	Poruba – Jihovýchod	Bez využití – nová plocha vymezena ZM1
	Celkem	6,2850 5,6415		

b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tab. A.2 3: Navržené plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z55	0,0113	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	Z56	0,0277	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	Z57	0,1092	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	Z58	0,0130	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	Z59	0,0199	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	Z60	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	Z61	0,0153	Hustopeče – jih (u Bečvy)
8	Z62	0,0362	Hustopeče – jih (u Bečvy)
9	Z63	0,0158	Hustopeče – jih (u Bečvy)
10	Z64	0,0037	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	Celkem	0,2639	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z55	0,0122	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití
2	Z56	0,0254	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití
3	Z57	0,0494	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Částečně zastavěná
4	Z58	0,0143	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití
5	Z59	0,0184	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití
6	Z61	0,0118 0	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Celá zastavěná – bude řešeno ve ZM2
7	Z62	0,0594 0,0273	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Částečně zastavěná – bude řešeno ve ZM2
8	Z63	0,0209	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití

9	Z64	0,0178	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Bez využití
	Z60	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)	Celá zastavěná – vypuštěno (ZM1)
	Celkem	0,2293 0,1857		

c) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Tab. A.3 4: Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z21	0,2643	Hranické Loučky – východ	Bez využití
	Celkem	0,2643		

d) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Tab. A.4 5: Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z17	0,6601	Hustopeče – jih	Bez využití
2	Z18	1,1637	Poruba – východ	Bez využití
3	Z19	0,2355	Vysoká – jihovýchod	Celá zastavěná – vypuštěno (ZM1)
	Celkem	2,0593 1,8238		

e) Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tab. A.5 6: Navržené plochy občanského vybavení – hřbitovy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z47	0,0727	Hustopeče – u hřbitova	Bez využití
	Celkem	0,0727		

f) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.6 7: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
1	Z28	0,0379	Uliční prostranství – Hustopeče	Bez využití
2	Z29	0,0953	Uliční prostranství – Hustopeče	Bez využití
3	Z30	0,0350	Uliční prostranství – Poruba	Bez využití
4	Z31	0,1371	Uliční prostranství – Vysoká	Bez využití
5	Z32	0,0480	Uliční prostranství – Vysoká	Bez využití
6	Z33	0,1093	Uliční prostranství – Vysoká	Bez využití
7	Z65	0,2207 0,2677	Uliční prostranství – Hustopeče	Částečně zastavěná (ZM1)
8	Z67	0,0456	Uliční prostranství – Hustopeče	Bez využití
9	Z68	0,0670	Uliční prostranství – Hustopeče	Bez využití
	Celkem	0,7959 0,8429		

g) Plochy smíšené obytné – venkovské**Tab. A.7 8: Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z1	3,8903 3,6343 3,3743	Hustopeče – Draha/Lužánky	Částečně zastavěná (ZM1 + ZM2)
2	Z2	0,2428 0,1165 0	Hustopeče – Za kostelem	Zastavěná (ZM1 + ZM2)
3	Z3	0,5334 0	Hustopeče – Za kostelem	Zastavěná (ZM2)
4	Z4	0,2860	Hustopeče – J.V. Choráze	Bez využití
5	Z5	0,3544	Hustopeče – Chmelník	Bez využití
6	Z16	0,5016 0,4526	Hustopeče – Dílce	Bez využití – část plochy využita pro protipovodňová opatření (ZM1)
7	Z66	0,5840	Hustopeče – nad Magdalenkou	Bez využití
8	Z69	0,1736	Hustopeče – Draha	Celá zastavěná – vypuštěno (ZM1)
	Celkem	6,5664 5,9642 5,0513		

h) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**Tab. A.8 9: Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
4	Z40	0,6999	Cyklostezka	Cyklostezka je zrealizovaná
1	Z41	50,1097	Dálnice II. třídy D48	Realizuje se, bez využití
2	Z42	55,5069	Silnice I/35	Připravuje se realizace, bez využití
3	Z72	0,3275	Účelová komunikace	Komunikace okolo hráze na Loučském potoce (ZM1), bez využití
	Celkem	106,3465 105,9441		

i) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**Tab. A.9 10: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
1	Z51	0,3675	Čistírna odpadních vod v MČ Poruba	Bez využití
2	Z52	0,0702	Čistírna odpadních vod v MČ Hranické Loučky	Bez využití
3	Z53	0,2546	Čistírna odpadních vod v MČ Vysoká (východ)	Bez využití
4	Z54	0,2571	Čistírna odpadních vod v MČ	Bez využití

			Vysoká (západ)	
	Celkem	0,9494		

j) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Tab. A.10 11: Navržené plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
1	Z27	1,1660	Hustopeče – jihozápad	<i>Bez využití</i>
	Celkem	1,1660		

k) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tab. A.11 12: Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
1	Z22	1,1688	Hustopeče – jih (Váhala)	<i>Bez využití</i>
2	Z23	22,7790	Hustopeče – Ržové	<i>Bez využití</i>
	Celkem	23,9478		

l) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tab. A.12 13: Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Vyhodnocení využití
1	Z24	0,7110	Hustopeče – východ	<i>Bez využití</i>
2	Z25	0,4010	Poruba – severovýchod	<i>Realizuje se a ve ZM2 se plánuje rozšíření plochy. Zvážit převedení plochy do stabilizované plochy (stavu)</i>
	Celkem	1,1120		

m) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.13 14: Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z20	0,6017	Hustopeče – Panský dvůr	<i>Realizuje se. Zvážit převedení plochy do stabilizované plochy (stavu)</i>
	Celkem	0,6017		

n) Plochy vodní a vodohospodářské

Tab. A.14 15: Navržené plochy vodní a vodohospodářské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z26	1,9021	Hustopeče – jihozápad
2	Z34	3,0674	Hustopeče – západ
3	Z35	4,7934	Hustopeče – západ

4	Z36	0,4356	Hustopeče — východ
5	Z37	0,2904	Hustopeče — severovýchod
6	Z38	0,1863	Hustopeče — severovýchod
7	Z39	1,1094	Poruba — severovýchod
8	Z43	0,7223	Hustopeče — severovýchod
9	Z44	0,2536	Vysocký potok
10	Z45	0,0932	Loučský potok (sever)
11	Z46	0,1663	Loučský potok (sever)
12	Z48	0,3553	Hustopeče — severovýchod
13	Z49	0,0784	Loučský potok (sever)
14	Z50	0,0031	Loučský potok (sever)
	Celkem	13,4568	

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení využití
1	Z26	1,9021	Hustopeče – jihozápad	Bez využití (připravuje se změna protipovodňových opatření na Bečvě)
2	Z34	3,0674	Hustopeče – západ	Bez využití, připravuje se zrušení (ZM2)
3	Z35	4,7934	Hustopeče – západ	Bez využití, připravuje se zrušení (ZM2)
4	Z36	0,4356	Hustopeče – východ	Bez využití
5	Z37	0,2904	Hustopeče – severovýchod	Bez využití
6	Z39	1,1094 0	Poruba – severovýchod	Vodní plocha zrealizovaná, bude převedeno do stavu (ZM2)
7	Z44	0,2536	Vysocký potok	Bez využití, zatím zůstává jako rezerva
8	Z45	0,0932	Loučský potok (sever)	Bez využití, zatím zůstává jako rezerva
9	Z46	0,1663	Loučský potok (sever)	Bez využití, zatím zůstává jako rezerva
10	Z49	0,0784	Loučský potok (sever)	Bez využití, zatím zůstává jako rezerva
11	Z50	0,0031	Loučský potok (sever)	Bez využití, zatím zůstává jako rezerva
12	Z71	0,6286	Loučský potok (sever) – RN 1	Bez využití, připravuje se realizace
13	Z73	0,8633	Hustopeče – sever	Bez využití
14	Z74	0,0295	Hustopeče – sever	Bez využití
15	Z75	0,1019	Hustopeče – sever	Bez využití
16	Z76	0,2033	Hustopeče – severovýchod	Bez využití
17	Z79	0,1030	Hustopeče – severozápad	Bez využití
18	Z81	0,8133	Hustopeče – pod Padělkou – RN 2	Bez využití, připravuje se realizace
6	Z38	0,1863	Hustopeče — severovýchod	Nahrazeno ZM1 plochou Z76
8	Z43	0,7223	Hustopeče — severovýchod	Nahrazeno ZM1 plochou Z81
12	Z48	0,3553	Hustopeče — severovýchod	Nahrazeno ZM1 plochou Z81

Změnou č. 1 bylo aktualizované zastavěné území (zastavitelné plochy) na základě vydaných správních rozhodnutí a na základě údajů v katastru nemovitostí. Ve změně č. 1 byly vymezeny nové zastavitelné plochy v souvislosti se změnou protipovodňových opatření a v souvislosti s požadavky občanů na změnu ÚP.

Největší zastavitelná plocha v k. ú. Hustopeče nad Bečvou označená Z1 je částečně zastavěna a v současné době, z hlediska nedořešených majetkoprávních vztahů k veřejným prostorům, je plocha pro další výstavbu rodinných domů nedostupná. Nyní probíhá změna č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou (změna č. 2 nebo ZM2), jejímž hlavním cílem je vymezit novou zastavitelnou plochu pro bydlení.

Na základě požadavku na změnu územního plánu bude ve změně č. 2 prověřena nová plocha pro bydlení v k. ú. Vysoká u Hustopeč nad Bečvou. Probíhající změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území a zkonsumované zastavitelné plochy, prověřené drobné

požadavky na změnu ÚP od fyzických a právnických osob, které schválilo zastupitelstvo městyse v červnu 2022.

Nedostatek plochy veřejných prostranství pro parkování před základní školou v Hustopečích nad Bečvou bude změnou č. 2 prověřen pozemek městyse parc. č. 385/1 v k. ú. Hustopeče nad Bečvou pro výše uvedený účel.

Za poslední období od vydání územního plánu jsou postupně konzumovány zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v lokalitě Hustopeče - jih (u Bečvy).

3.35. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se vymezují tyto plochy přestavby:

Tab. A.15 16: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby	Vyhodnocení využití
1	P1	Přestavba pozůstatků areálu původní zemědělské živočišné výroby na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) ¹	<i>Beze změny, probíhá</i>
2	P2	Konverze ploch zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní (VS)	<i>Beze změny, probíhá</i>

3.46. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou v jednotlivých místních částech (MČ) Hustopeče nad Bečvou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně:

- MČ Hustopeče nad Bečvou – centrální prostor náměstí Míru,
- MČ Poruba – zelené plochy okolo stávající vodní plochy,
- MČ Vysoká – čtyři menší plochy podél páteřní silnice III. třídy, které částečně doplňují objekty občanské vybavenosti,
- MČ Hranické Loučky – předprostor kapličky u křižovatky dvou silnic III. třídy a předprostor bývalé firmy LAKR u silnice do Milotic.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

Vyhodnocení: plochy veřejné zeleně zůstávají zachovány

b) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti:

- MČ Hustopeče nad Bečvou – zámecký park, areály základní a mateřské školy, sportovní areál, areál penzionu pro seniory a hřbitov,
- MČ Poruba – areál kulturního domu a navazující sportovní areál,
- MČ Vysoká – sportovní areál a areál koupaliště,

¹ Index označení plochy v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou

- MČ Hranické Loučky – nezastavěné plochy areálu ubytovny U hájku a plocha víceúčelového sportovního areálu.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

Vyhodnocení: plochy vyhrazené zeleně požadavky zůstávají zachovány – beze změny

c) Sídlní zeleň

Jako plochy sídlení zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)*.

Vyhodnocení: plochy sídlní zeleně beze změny

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na severním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z41, určená pro realizaci dílčího úseku dálnice II. třídy D48 (Bělotín – Palačov).
- Ve východní části řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z42, určená pro realizaci dílčího úseku nové trasy silnice I/35.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství Z28 – Z33, Z65, Z67 a Z68 je navrhováno vybudování nových místních komunikací.
- Dle potřeby se vybudují nové místní komunikace také v rámci navrhovaných ploch pro novou obytnou výstavbu v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* a *Plochách smíšených obytných – venkovských (SV)*.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- **V návaznosti na návrh nové retenční nádrže N1 na Loučském potoce, je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, určená pro realizaci přeložky stávající účelové komunikace.**

d) Pěší provoz

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

- **e) Cyklistická doprava**

- Územní plán stabilizuje stávající cyklistické stezky i cyklotrasy.
- ~~V souběhu se silnicí I/35 je západně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z40, určená pro realizaci dílčího úseku nové cyklistické stezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice nad Bečvou.~~

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.
- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

h) Letecká doprava.

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována. Cyklostezka Milotice nad Bečvou-Hustopeče nad Bečvou byla zrealizovaná. V návaznosti na návrh nové retenční nádrže na Loučském potoce je navržena přeložka stávající účelové komunikace.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Místní části Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou.
- Je navrženo zásobování pitnou vodou místní části Hranické Loučky z veřejné vodovodní sítě, do níž bude pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Hustopeče nad Bečvou. Do doby realizace veřejné vodovodní sítě, budou stávající objekty i navrhované plochy zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

- V místní části Hustopeče nad Bečvou budou splaškové odpadní vody i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Hustopeče nad Bečvou. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Zbývající srážkové **vody budou i nadále** odváděny stokami dešťové kanalizace do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Poruba je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Poruba, na pravém břehu vodního toku Mřenka. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Část srážkových vod bude odváděna stávajícími stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících dílčích recipientů.
- Odkanalizování místní části Vysoká je navrženo jednotným kanalizačním systémem se dvěma navrhovanými ČOV (JZ a SV pod zastavěným územím MČ Vysoká). Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Odkanalizování místní části Hranické Loučky je navrženo oddílným kanalizačním systémem s navrhovanou ČOV, situovanou jižně pod zastavěným územím místní části Hranické Loučky. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

c) Zásobování elektrickou energií

- Trasy stávajících vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Trasy stávajících vedení vysokého napětí VN 22 kV zůstávají návrhem řešení stabilizovány.
- Pro uvolnění plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM) Z21 v MČ Hranické Loučky je navržena krátká přeložka přípojky VN 22 kV pro trafostanici PR3110.
- Územním plánem jsou navrženy 3 nové trafostanice 22/0,4 kVA: *Draha*, *Kompostárna* a *Rzové*.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Draha* je navržena kabelová přípojka vysokého napětí VN 22 kV.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Kompostárna* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV ze stávající distribuční linky VN.
- Pro zajištění připojení nově navržené trafostanice *Rzové* je navržena přípojka vysokého napětí VN 22 kV z linky č. VN221.

d) Zásobování plynem

- Trasy stávajících plynárenských zařízení zůstávají návrhem řešení územního plánu stabilizovány.
- Zastavěná území místních částí Poruba, Hustopeče nad Bečvou a Vysoká městyse Hustopeče nad Bečvou budou i nadále zásobována zemním plynem ze STL plynovodní sítě.
- Místní část Hranické Loučky nebude plynofikována.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.
- V návaznosti na areál ČOV Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) Z27, která je určena pro realizaci kompostárny.

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.**4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- ~~V místních částech Hustopeče nad Bečvou, Poruba a Vysoká jsou navrženy plochy Z17, Z18 a Z19, určené tělovýchovu a sport.~~
- V místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba jsou navrženy plochy Z17 a Z18 určené tělovýchovu a sport.
- V místní části Hranické Loučky je navržena plocha Z21 pro komerční občanské vybavení.
- V MČ Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z47 určená pro rozšíření stávajícího hřbitova.

4.4. Veřejná prostranství

- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z28 a Z29, určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z5.
- Na jihovýchodním okraji MČ Poruba je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z30 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy stávajících ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z31 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z11 a Z78.
- Na jihovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z32 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z12.
- Na severovýchodním okraji MČ Vysoká je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z33 určená pro zajištění odpovídající dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z13 a Z14.
- Na jižním okraji k.ú. Hustopeče nad Bečvou, na pravém břehu řeky Bečvy je navržena plocha veřejných prostranství (PV) Z65 určená pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržených ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Z55 až Z64 Z55 – Z59 a Z61 – Z64.
- Na jihovýchodním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) Z67 a Z68 určené pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z66.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.

Koncepce občanského vybavení, veřejných prostranství zůstává zachována. Zastavitelná plocha Z19 občanské vybavení – tělovýchova a sport je využita. Ze ZUR OK byl do územního plánu změnou č. 1 převzatý koridor dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

~~a) Východiska, principy a priority~~

a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky včetně jejich ochranných pásem
- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty historické plužiny v Porubě a Vysoké
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Choryňský mokřad a Hustopeče-Štěrkáč*
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- vyrovnaná silueta jednotlivých místních částí.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajiny – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury jednotlivých sídel v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):~~

- ~~• plochy zemědělské – plochy zemědělského půdního fondu s převážujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~• plochy soukromé a vyhrazené zeleně – plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~• plochy zeleně přírodního charakteru (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v zastavěném území)~~
- ~~• plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)~~
- ~~• plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~• plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití a pro zajištění protipovodňové ochrany území)~~
- ~~• plochy smíšené nezastavěného území (plochy území bez rozlišení převážujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)~~
- ~~• plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně v nezastavěném území)~~
- ~~• plochy těžby nerostů – nezastavitelné~~

~~Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Cílový stav je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.~~

- ~~• Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plocha mi vzniklými po těžbě šterkopísků představuje krajinu s vysokým podílem povrchových vod, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).~~
- ~~• Severní část zájmového území reprezentuje typickou intenzivní zemědělskou krajinu s převážujícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábery zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.~~

~~Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území,~~

~~které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.~~

~~Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:~~

- ~~● rozdělení nadměrných bloků orné půdy~~
- ~~● zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)~~
- ~~● uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií~~

~~Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:~~

- ~~● realizace prvků ÚSES na všech úrovních~~
- ~~● výsadba krajinné zeleně~~
- ~~● revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)~~
- ~~● systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici~~
- ~~● ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les~~

~~Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně historických hodnot jsou navržena tato opatření:~~

- ~~● ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les~~
- ~~● ochrana významných krajinných prvků~~
- ~~● ochrana horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů~~
- ~~● respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně historických prvků.~~
- ~~● provázat systém sídelní a krajinné zeleně~~
- ~~● zachování zeleně okolo sídel~~
- ~~● provázání systému sídelní a krajinné zeleně~~
- ~~● ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny~~
- ~~● ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů~~
- ~~● obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně~~
- ~~● ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy~~
- ~~● snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně~~
- ~~● ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině~~
- ~~● umísťování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.~~

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- ~~● V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou bio-centra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj~~

~~genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkrese A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.~~

a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků, přičemž převážná část území náleží do krajinného celku (KC): *J. Skupina Valašského Podbeskydí*, pouze do severozápadního okraje řešeného území zasahuje krajinný celek *I. Moravská brána*. Cílovou kvalitou krajiny obou krajinných celků je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.

- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny. Cílovým stavem (cílovou kvalitou krajiny) je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.
- Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plocha-mi vzniklými po těžbě štěrkopísků představuje *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).
- Severní část zájmového území reprezentuje typickou *intenzivní zemědělskou krajinu* s převažujícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.
- Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace prvků ÚSES na všech úrovních
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontů před umísťováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně
- zachování zeleně okolo sídel
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně
- ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny
- ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy
- snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- umísťování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 2. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

Tab. A.17: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
V	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VI	Krajinná zóna údolní	U
VII	Krajinná zóna dopravní	D

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)

- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

IV. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky méně úrodné půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální převážně intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž rozsáhlejší lesní porosty, včetně hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinnou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- obnova trvalých travních porostů na plochách nevhodných k velkovýrobnímu zemědělskému obhospodařování
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým odlesňováním či zalesňováním
- urbanizace potočních a říčních niv
- regulace vodních toků
- narušení pohledových horizontů

V. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby štěrkopísků.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu se zvyšováním podílu plochy vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

VI. Krajinná zóna údolní (U)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, relikty podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

Nežádoucí způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

VII. Krajinná zóna dopravní (D)

Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

V rámci změny č. 1 byla přepracována Koncepce uspořádání krajiny (5.1.) a Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití (5.2.) tím, že krajina byla rozdělena do jednotlivých zón se stanovenými podmínkami pro využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

5.3. Územní systém ekologické stability

a) Nadregionální ÚSES

V řešeném území je trasována nivní (a částečně vodní) osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 143*. Vodní osa daného biokoridoru je reprezentována především jižně v Miloticích nad Bečvou a severně v Heřmanicích (Moravskoslezský kraj). Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K76 – K83, K87, K88, K90.

V řešeném území je trasována nivní (a částečně vodní) osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 143*. Vodní osa daného biokoridoru je reprezentována především jižně v Miloticích nad Bečvou a severně v Heřmanicích (Moravskoslezský kraj). ~~Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K76 – K83, K87, K88, K90.~~ Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 143* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K130, K76 – K79, K82, K83, K87, K88, K90, K125.

Dále je v řešeném území trasována osa nadregionálního biokoridoru *NRBK K 144*, který je mezofilně hájového až mezofilně bučinného charakteru. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí *NRBK K 144* (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K13, K16, K65, K66, K73 – K75, K84 – K86, K89, Z41.

Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován nadregionální biokoridor *K 143*.

b) Regionální ÚSES

- V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálními biocentry *RBC 170 U Špiček* a *RBC 1562 Palesek*. Obě biocentra jsou charakterizována mezofilním hájovým vegetačním typem.

~~Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován regionální biokoridor *RBK 1546*.~~

c) Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu.

Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, číslování lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.

Tab. A.16 18: Přehled lokálních biocenter vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou

Č.	Název lokálního biocentra	Katastrální území	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBC
1	<i>Milotický potok</i>	Hranické Loučky	Vložené LBC v NRBK K 143	K18, K130
2	<i>Pod Bušlínem</i>	Hranické Loučky, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	-
3	<i>Zásoky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	K16, K17
4	<i>U Padělek</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143	K14, K15
5	<i>Pod kruží</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	-
6	<i>Heřmanický potok</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 143 a K 144	-
7	<i>V hoře</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	-
8	<i>Prostřední</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou	Vložené LBC v NRBK K 144	K13
9	<i>Ve vrbí</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v RBK RK 1546	-
10	<i>U Pastvíska</i>	Hustopeče nad Bečvou	Vložené LBC v RBK RK 1546	-
11	<i>U Loučského potoka</i>	Hustopeče nad Bečvou		K6
12	<i>Pod větrákem</i>	Hranické Loučky		-
13	<i>Hájek</i>	Hranické Loučky		-
14	<i>U Magdalenky</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
15	<i>Pastvisko</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
16	<i>Antonínov</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
17	<i>Černý les</i>	Poruba nad Bečvou		K7
18	<i>Pod farmou</i>	Poruba nad Bečvou		K10, K11
19	<i>Nad Porubou</i>	Poruba nad Bečvou		K8, K9
20	<i>Carvaška</i>	Hustopeče nad Bečvou		-
21	<i>Pod střešenky</i>	Vysoká u Hustopečí nad Bečvou		K12

Tab. A.17 19: Přehled lokálních biokoridorů vymezených v ÚP Hustopeče nad Bečvou

Č.	Označení LBK	Název lokálního biokoridoru	Poznámka	Navržené plochy pro doplnění LBK
1	LBK 1	<i>Ve vrbí – U Loučského potoka</i>		K19, K27 – K30
2	LBK 1a	<i>LBK 1 – U Loučského potoka</i>		Z34
3	LBK 2	<i>U Loučského potoka – NRBK K143</i>		K20 – K23, K129, K125
4	LBK 2a	<i>U Loučského potoka – LBK 2</i>		Z34, Z35
5	LBK 3	<i>Pod Bušlínem – Hájek</i>		-
6	LBK 4	<i>Hájek – Pod větrákem</i>		K71, K72
7	LBK 5	<i>Pod Větrákem – RBK RK 1531</i>	Pokračuje na k.ú. Polom u Hranic	-
8	LBK 6	<i>(RBC) U Špiček – Pod Větrákem</i>		K69, K70
9	LBK 7	<i>U pastvíska – U Magdalenky</i> <i>Magdalenky</i>		K33 – K35
10	LBK 8	<i>U Magdalenky Magdalenky – U</i>		K31, K32

		<i>Loučského potoka</i>		
11	LBK 9	<i>U Magalenky Magdalenky – LBK 11</i>		K41, K124
12	LBK 10	<i>Pastvisko – Antonínov</i>		K38 – K40
13	LBK 11	<i>Antonínov – Černý les</i>		-
14	LBK 12	<i>Černý les – Pod farmou</i>		K24, K25, Z42, K46
15	LBK 13	<i>Pod farmou – (RBC) Háj</i>	Pokračuje na k.ú. Palačův	K51
16	LBK 14	<i>Černý les – U rybníků</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	K42
17	LBK 15	<i>U rybníků – (RBC) Obora</i>	Pokračuje na k.ú. Choryně	-
18	LBK 16	<i>Černý les – Carvaška</i>		K43 – K46, K48 – K50
19	LBK 17	<i>Carvaška – U Padělek</i>		K52 – K55
20	LBK 18	<i>LBK 12 – Nad Porubou</i>		K26, K47
21	LBK 19	<i>Nad Porubou – Pod střešenky</i>		K57 – K60
22	LBK 20	<i>Pod střešenky – V hoře</i>		K61 – K64
23	LBK 21	<i>LBK 17 – LBK 19 (spořka)</i>		K56

Navržené *plochy přírodní (NP)* jsou určené pro založení nebo doplnění vymezených lokálních bio-center (LBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepce ÚSES zůstává zachována. V rámci změny č. 1 byla na základě Aktualizace č. 2a ZUR OK byl upraven nadregionální ÚSES a upraven název lokálního biokoridoru.

Tab. A.18 20: Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	K6	1,9958	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>U Loučského potoka</i>
2	K7	0,7115	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Černý les</i>
3	K8	0,4091	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
4	K9	1,2793	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Nad Porubou</i>
5	K10	1,6905	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
6	K11	0,8367	Poruba nad Bečvou	LBC <i>Pod farmou</i>
7	K12	3,5901	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Pod střešenky</i>
8	K13	2,9894	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Prostřední</i>
9	K14	0,5700	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
10	K15	0,8916	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>U padělek</i>
11	K16	0,9073	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBC <i>Zásoky</i>
12	K17	0,3059	Hustopeče nad Bečvou	LBC <i>Zásoky</i>
13	K18	1,7141	Hranické Loučky	LBC <i>Milotický potok</i>
14	K130	0,2330	Hranické Loučky	LBC Milotický potok
	Celkem	17,8913 18,1243		

Navržené *plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* jsou vymezeny v rámci zastavěného území a jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biokoridorů (LBK), jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Tab. A.19 21: Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES)
1	K19	0,0812	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
2	K20	0,0238	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
3	K21	0,0352	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
4	K22	0,0393	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
5	K23	0,0235	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 (U Loučského potoka – NRBK K143)
6	K24	0,0875	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
7	K25	0,2353	Poruba nad Bečvou	LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
8	K26	0,0127	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (LBK 12 – Nad Porubou)
9	K30	0,1471	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
	Celkem	0,6856		

~~Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K35 a K38 – K90 a K124), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K123).~~

Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K29, K31 – K35 a K38 – K66, K69 – K79, K82 – K90, K124 a K129), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K116, K 119 – K123, K127 a K128). V rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS) K125 (viz níže tabulka A.23) je přípustné doplnění chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 143.

Tab. A.20 22: Navržené plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území	Účel (prvek ÚSES/protierozní ochrana)
1	K27	0,2711	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
2	K28	0,0965	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
3	K29	0,0266	Hustopeče nad Bečvou	LBK 1 (Ve vrbí – U Loučského potoka)
4	K31	0,0603	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (U Magalenky Magdalenky – U Loučského potoka)
5	K32	0,1950	Hustopeče nad Bečvou	LBK 8 (U Magalenky Magdalenky – U Loučského potoka)
6	K33	0,4766	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U Magalenky Magdalenky)
7	K34	0,3083	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U Magalenky Magdalenky)
8	K35	0,0262	Hustopeče nad Bečvou	LBK 7 (U pastvíska – U Magalenky Magdalenky)
9	K38	0,1270	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
10	K39	0,1110	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
11	K40	0,1002	Hustopeče nad Bečvou	LBK 10 (Pastvisko – Antonínov)
12	K41	0,2084	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (U Magalenky Magdalenky – LBK 11)
13	K42	0,1862	Hustopeče nad Bečvou	LBK 14 (Černý les – U rybníků)
14	K43	0,1576	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
15	K44	0,1015	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
16	K45	0,0905	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
17	K46	0,1396	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška) LBK 12 (Černý les – Pod farmou)
18	K47	0,1118	Poruba nad Bečvou	LBK 18 (LBK 12 – Nad Porubou)

19	K48	0,0156	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
20	K49	0,3793	Poruba nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
21	K50	1,0512	Hustopeče nad Bečvou	LBK 16 (Černý les – Carvaška)
22	K51	0,8732	Poruba nad Bečvou	LBK 13 (Pod farmou – (RBC) Háj)
23	K52	0,0337	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
24	K53	0,2061	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
25	K54	0,0679	Hustopeče nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
26	K55	0,0812	Poruba nad Bečvou	LBK 17 (Carvaška – U Padělek)
27	K56	0,2696	Poruba nad Bečvou	LBK 21 [LBK 17 – LBK 19 (spojka)]
28	K57	0,1447	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
29	K58	0,1777	Vysoká u Hustopečí n. B. Poruba nad Bečvou	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
30	K59	0,0015	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
31	K60	0,2927	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 19 (Nad Porubou – Pod střešenky)
32	K61	1,0898	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
33	K62	0,0025	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
34	K63	0,6331	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
35	K64	0,0669	Vysoká u Hustopečí n. B.	LBK 20 (Pod střešenky – V hoře)
36	K65	1,5918	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Prostřední – Palesek)
37	K66	0,2541	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Prostřední – Palesek)
38	K69	0,1092	Hranické Loučky	LBK 6 [(RBC) U Špiček – Pod Větrákem]
39	K70	0,2218	Hranické Loučky	LBK 6 [(RBC) U Špiček – Pod Větrákem]
40	K71	0,1366	Hranické Loučky	LBK 4 (Hájek – Pod větrákem)
41	K72	0,1586	Hranické Loučky	LBK 4 (Hájek – Pod větrákem)
42	K73	0,4374	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
43	K74	1,0820	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
44	K75	0,0953	Hranické Loučky	NRBK K 144 (segm. U Špiček – Pod Bušlínem)
45	K76	0,1009	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
46	K77	1,9270	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
47	K78	0,3557	Hranické Loučky	NRBK K 143 (segm. Milotický potok – Pod Bušlínem)
48	K79	0,6984 0,6775	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
49	K80	0,2357	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
50	K81	0,3095	Hustopeče nad Bečvou	NRBK K 143 (segm. Pod Bušlínem – Zásoky)
49	K82	0,4104	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
50	K83	0,8126	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. Zásoky – U padělek)
51	K84	0,9321	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Zásoky – Pod kruží)
52	K85	0,6305	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
53	K86	0,2912	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
54	K87	0,2794	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
55	K88	2,0303	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)
56	K89	0,3580	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 144 (segm. Pod kruží – Heřmanický potok)
57	K90	0,3393	Vysoká u Hustopečí n. B.	NRBK K 143 (segm. U padělek – Heřmanický potok)

58	K91	0,2069	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
59	K92	0,0876	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
60	K93	0,2303	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
61	K94	0,1077	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
62	K95	0,3334	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
63	K96	0,1094	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
64	K97	0,2345	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
65	K98	0,3285	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
66	K99	0,0954	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
67	K100	0,1709	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
68	K101	0,3489	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
69	K102	0,1992	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
70	K103	0,1751	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
71	K104	0,2000	Hranické Loučky	Protierozní ochrana / interakční prvek
72	K105	0,0996	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
73	K106	0,0801	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
74	K107	0,1213	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
75	K108	0,2369	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
76	K109	0,3872	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
77	K110	0,3425	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
78	K111	0,1796	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
79	K112	0,1164	Vysoká u Hustopečí n. B.	Protierozní ochrana / interakční prvek
80	K113	0,3787	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
81	K114	0,1050	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
82	K115	0,0871	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
83	K116	0,1115	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
86	K117	0,0757	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
87	K118	0,0944	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
84	K119	0,2839	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
85	K120	0,1648	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
86	K121	0,4320	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
87	K122	0,3509	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
88	K123	0,3655	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
89	K124	0,0488	Hustopeče nad Bečvou	LBK 9 (U Magalenky <i>Magdalenky</i> – LBK 11)
90	K127	0,0862	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
91	K128	0,1070	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
92	K129	0,1028	Hustopeče nad Bečvou	LBK 2 U <i>Loučského potoka</i> – NRBK K143
	Celkem	28,8686 28,4493		

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpěvněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozní opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

~~Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže (poldru) Teplíce je navržena plocha Z26.~~

~~Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy Z34 a Z35.~~

~~Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha Z36.~~

~~Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z37.~~

~~Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z38.~~

~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha Z43, určená pro realizaci hráze retenční nádrže, pro stálé nadržení její vodní hladiny je navržena bezprostředně související plocha Z48.~~

~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Vysocký potok) je navržena plocha Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.~~

~~Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká (Loučský potok) jsou navrženy plochy Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stálé nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně související plochy Z49 a Z50.~~

~~V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v předcházející tabulce A.20 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zakrakovací průlehy a svodné příkopy.~~

Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže Skalička (Teplíce) je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z26.

Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z34 a Z35.

Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z36.

Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z37.

Severně od MČ Poruba je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z39, určená pro realizaci malé vodní plochy, která bude současně plnit retenční funkci.

Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká je na Vysockém potoku (levostranný přítok Loučského potoka – IDVT 10186788) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.

Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká jsou na Loučském potoku (IDVT 10197431) navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stálé nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně související plochy vodní a vodohospodářské (W) Z49 a Z50.

Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoku (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125.

Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81.

Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.

Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.

Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76.

Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.

Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126.

Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských (W) je uveden výše v tabulce A.15.

V rámci navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp) K91 – K116, K119 – K123, K127 a K128, uvedených v předcházející tabulce A.22 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

Tab. A.23: Navržené plochy smíšené nezastavěného území

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	K125	6,5674	Loučský potok (sever) – RN N1
2	K126	1,3257	Hustopeče – pod Padělkou – RN N2
	Celkem	7,8931	

5.7. Rekreace

Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na vodní plochy v jižní části řešeného území a cykloturistické možnosti v údolí řeky Bečvy.

Návrhem územního plánu jsou stabilizovány stávající plochy rekreace, které jsou zastoupeny především v jižní části řešeného území.

Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.

~~Územním plánem je navrženo 10 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z64).~~

Územním plánem je navrženo 9 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z59, Z61 – Z64).

Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

5.8. Dobývání nerostů

V územním plánu Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy K1 – K4 určené pro těžbu nerostných surovin v rámci chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou II (ID:00900000), resp. dobývacího prostoru Hustopeče nad Bečvou (ID: 70842).

Tab. A.24: Přehled navržených ploch těžby nerostů – nezastavitelné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Katastrální území
1	K1	12,0947	Hustopeče nad Bečvou
2	K2	2,5593	Hustopeče nad Bečvou
3	K3	2,8982	Hustopeče nad Bečvou
4	K4	1,4871	Hustopeče nad Bečvou
	Celkem	19,0393	

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně zůstává po změně č. 1 zachována. Změna č. 1 řešila v krajině úpravu protipovodňových opatření, úpravu nadregionálního ÚSESu, úpravu názvu

lokálního ÚSESu.

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~V řešeném území se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~Tab. A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B.~~

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	RN
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
9	Plochy veřejných prostranství	PV
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	DS
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	DZ
14	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	DL
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	

17	Plochy výroby a skladování — lehký průmysl	VL
18	Plochy výroby a skladování — zemědělská výroba	VZ
19	Plochy výroby a skladování — zemědělská výroba specifická	VZx
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
20	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	ZX
	Plochy LESNÍ	
25	Plochy lesní	NL
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Plochy přírodní	NP
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
27	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
29	Plochy smíšené nezastavěného území — přírodní	NSp
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
30	Plochy těžby nerostů — nezastavitelné	NT

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ POJMŮ

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hustopeče nad Bečvou ad hoc definují takto:

a) Činnosti

Bydlení je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.

Smíšeným bydlením se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.

Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

Výrobou nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.

Zemědělskou výrobou se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.

Průmyslovou výrobou se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení

vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.

Skladováním se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.

Lehkým průmyslem se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na mezipro-dukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.

Zpracovatelským průmyslem se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ_NACE*).

Smišovou výrobou se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

Malovýrobou se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.

Drobnou pěstitelskou činností se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.

Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.

Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

Těžbou se rozumí dobývání nerostných surovin z přírodního prostředí.

Sítěmi technického vybavení se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

Občanské vybavení je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.

Veřejným občanským vybavením se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Komerčním občanským vybavením se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.

Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské* a *plochy smíšené výrobní*. V nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.

- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastrukturou se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určené převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).

Krajinovou zelení se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.

Přírodními plochami se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

Zemědělská stavba je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

Zemědělskými plochami se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.

Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru se rozumí pěstitelská nebo chovatelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech, které jsou dle Katastru nemovitostí evidovány zpravidla jako objekty „bez čísla popisného/evidenčního – jiná stavba“, umístěných v plochách soukromých zahrad nebo záhadenků vymezených v nezastavěném území,

nebo na samostatných plochách zahrad či záhumenků. Výměra (zastavěná plocha) jednotlivých objektů nesmí přesahovat 30 m².

Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesměly přesahovat výměru 0,1 ha

Interakčním prvkem se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

~~*Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.~~

Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.

Sídelní strukturou se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostředními vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.

Tradiční historická urbanistická struktura sídla je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.

Půdorysnou strukturou sídla se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).

Charakterem zástavby se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména

půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.

Městským a příměstským charakterem zástavby se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.

Prostorovým uspořádáním území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

Výšková hladina zástavby je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.

Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech² (BH)³

Hlavní využití

hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem

doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť

veřejná prostranství

veřejná a izolační zeleň

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

Podmínky prostorové regulace

výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)

podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru

- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

veřejná prostranství

veřejná a izolační zeleň

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

~~výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách Z6—Z15 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží~~

3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití

rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky prostorové regulace

~~maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~

4. Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití

pláže u vodních ploch

Přípustné využití

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu pláží
sezónně užívané plochy zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty
veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**Hlavní využití**

občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

izolační a vnitroareálová zeleň

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

veřejná prostranství

související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

izolační a vnitroareálová zeleň

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

náměstí, návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
dětská hřiště

maloplošná venkovní sportovní zařízení

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Hlavní využití**

smíšené bydlení

Přípustné využití

veřejná prostranství

venkovní maloplošná sportovní zařízení

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

veřejná a izolační zeleň

izolační a vnitroareálová zeleň

doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

zemědělská výroba

průmyslová výroba

smíšená výroba

skladování

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

~~Podmínky prostorové regulace~~

~~výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží~~

~~v navržené ploše Z16 nesmí maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů přesáhnout 3 nadzemní podlaží~~

12. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**Hlavní využití**

silniční doprava

Přípustné využití

silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy

související síť technického vybavení

související pozemky a stavby provozních zařízení

mimo silniční tělesa lze umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
plochy pro realizaci prvků ÚSES (biokoridory) v místech kde dochází ke křížení s plochami silniční dopravy.

související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)**Hlavní využití**

železniční doprava

Přípustné využití

zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

sítě technického vybavení

mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)**Hlavní využití**

Letecká doprava

Přípustné využití

vzletové a přistávací dráhy

související dopravní a technická infrastruktura

technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Hlavní využití**

Plochy pro umisťování technické infrastruktury – inženýrské sítě

Přípustné využití

zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou

zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie

zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu

komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

plochy izolační a vnitroareálové zeleně

související zařízení a stavby požární ochrany

umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**Hlavní využití**

sběrný dvůr a kompostárna

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy výroby a skladování – Lehký průmysl (VL)**Hlavní využití**

- lehký průmysl a skladování

Přípustné využití

výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů

- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- těžký průmysl
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

18. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Hlavní využití**

zemědělská výroba

Přípustné využití

nezemědělská podnikatelská činnost
skladování

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

plochy izolační a vnitroareálové zeleně

bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

průmyslová výroba

všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí
vlastní výrobní plochy

zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

19. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx)**Hlavní využití**

specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně
eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí
vlastního areálu

20. Plochy smíšené výrobní (VS)**Hlavní využití**

smíšená výroba

Přípustné využití

služby

skladování

související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

izolační a vnitroareálová zeleň

bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

zemědělská výroba

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí
vlastní výrobní plochy

21. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

vodní plochy a toky

Přípustné využití

účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
doprovodná břehová zeleň
související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

těžba nerostů v ploše Z26 při prokázání neomezení a neznemožnění budoucího záměru výstavby ochranné hráze

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou navržené plochy Z26, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

související malé vodní plochy do 100 m²

v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití

v nezastavěném území umísťování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

23. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití

nezastavitelná zeď přírodního charakteru uvnitř zastavěného území

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

24. Plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)

Hlavní využití

zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

25. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)

pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy přírodní (NP)**Hlavní využití**

přírodní plochy

Přípustné využití

plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání

dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)

výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES

plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch

Změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce

změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

27. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

zemědělské plochy

Přípustné využití

protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa

menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

29. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití

krajinná zeleň

Přípustné využití

krajinná a náletová zeleň, remízky

liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí

aleje, stromořadí, větrolamy

plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)

související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

30. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**Hlavní využití**

Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

Přípustné využití

pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací

pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu

pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~Zástavba v nově navržených plochách individuálního bydlení v rodinných domech bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)~~

~~Výšková hladina zástavby v plochách individuálního bydlení v rodinných domech nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží⁴.~~

~~V navržených plochách bydlení v rodinných domech venkovské Z6 – Z15 a Z70 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~

~~V ostatních plochách bydlení, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.~~

⁴-Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převládající části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

~~Maximální výšková hladina zástavby bytových domů v plochách hromadného bydlení nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.~~

~~Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných venkovských, nesmí, s výjimkou navržené plochy Z16, přesáhnout dvě nadzemní podlaží.~~

~~Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v navržené ploše smíšené obytné venkovské Z16 nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží.~~

~~Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.~~

a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí re-spektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.

U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.

Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.

V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse.

Zastavěné území městyse Hustopeče nad Bečvou je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v dílčích kartogramech *Schéma typů zástavby* jednotlivých místních částí, které jsou samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.25: Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
S	Smíšená zástavba centrální části městyse
A	Původní uliční zástavba navazující na centrální část městyse
B	Původní zástavba v jednotlivých místních částech
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
E	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
F	Smíšená zástavba v jednotlivých místních částech
O	Areály občanské vybavenosti
R	Lokality individuální rekreace
V	Výrobní areály

b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.26: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

S	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTYSE
Charakteristika	Zástavba v centrální části městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Výšková hladina zástavby novými bytovými domy ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských (SV) nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
A	PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTYSE
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
B	PŮVODNÍ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje rozvolněná zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější

	výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. V některých částech sídla, má však zástavba řadový charakter, objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přiléhající komunikaci. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, bytové domy maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
D	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena

	samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Rodinné domy v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 – Z15, Z70, Z77, Z78, Z80, Z82 maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Rodinné domy v nově navržených plochách smíšených obytných – venkovských (SV) maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Bytové domy v navržených plochách smíšených obytných – venkovských maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
E	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě až čtyři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Případná nová zástavba bytovými domy nesmí v jednotlivých plochách (lokalitách) přesáhnout stávající výškovou hladinu (počet podlaží).
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
F	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH
Charakteristika	Zahrnuje starší zástavbu obce, která částečně nebo zcela postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba nerespektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sklonité střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské, příměstské nebo industriální zástavby.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty. Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění	Nestanovuje se.

pozemků	
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM) maximálně 60 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
R	LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

c) Výšková hladina zástavby

Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM), plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx) a plochách smíšených výrobních (VS) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability

podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zelen, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území

ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Návrhu* a B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a jsou označeny jako *plochy pro ochranu pohledových horizontů lokálního významu*, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základních stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) zůstává zachováno.

*Ve změně č. 1 byla vypuštěna tabulka A22 *Přehled ploch s rozdílným způsobem využití* zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B, byl upraven a doplněn text ostatních pojmů, u ploch s rozdílným způsobem byly vypuštěny podmínky prostorové regulace. Upraveny byly stanovené podmínky prostorového uspořádání (6.3) tak že území městyse a místních částí bylo rozděleno do jednotlivých typů zástavby, pro které byly stanoveny nové podmínky plošného a prostorového uspořádání.*

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území městyse Hustopeče nad Bečvou se ~~vymezují dvě plochy~~ vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie (ÚS).

Tab. A.23 27: Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ⁵
4	US1	Z4	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání územního plánu
1	US2	Z23	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	do 4 let od vydání změny územního plánu

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává nezměněno. Ve změně č. 1 byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie US 1 pro zastavitelnou plochu Z1 pro tuto plochu je územní studie pořízena.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- dílčí úsek dálnice II. třídy D48 (VD1)⁶ [Z41]⁷
- dílčí úsek silnice I/35 (VD2) [Z42]

~~dílčí úsek cyklostezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice (VD3) [Z40]~~
modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (VD4)
účelová komunikace (VD5) [Z72]

b) Technická infrastruktura (VT)

kompostárna (VT1) [Z27]

čistírna odpadních vod – MČ Poruba (VT2) [Z51]

čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-jihozápad (VT3) [Z54]

čistírna odpadních vod – MČ Vysoká-východ (VT4) [Z53]

čistírna odpadních vod – MČ Hranické Loučky (VT5) [Z52]

ochranná hráz suché nádrže ~~(polder) Teplice~~ Skalička (Teplice) (VT6) [Z26]

~~ochranná hráz retenční nádrže (VT7) č. 3 Hustopeče nad Bečvou [Z43]~~

⁵ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

⁶ Označení veřejně prospěšné stavby (VPS) dle grafické části dokumentace: A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

⁷ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. Hlavní výkres.

ochranná hráz retenční nádrže č. 2 Vysoká (VT8) [Z44]
ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT9) [Z46]
ochranná hráz retenční nádrže č. 1 Vysoká (VT10) [Z45]
ochranná hráz retenční nádrže N1 Hustopeče nad Bečvou (VT11) [Z71]
ochranná hráz retenční nádrže N2 Hustopeče nad Bečvou (VT12) [Z81]
úprava vodního toku (VT13) [Z73]
úprava vodního toku (VT14) [Z74]
úprava vodního toku (VT15) [Z75]
ochranná hráz s příkopem (VT16) [Z79]
svodný příkop (VT17) [Z37]
úprava vodního toku (VT18) [Z76]
svodné koryto (VT19) [Z36]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Protipovodňová opatření (VK)

Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže (~~poldr~~ Teplice Skalička (Teplice) (VK1) ⁸

Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125]

Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VK3) [K126]

b) Územní systém ekologické stability (VU)

- dílčí část chybějícího lokálního biocentra *U Loučského potoka* (VU1) [K6] ⁹
- dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* (VU2) [K18]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU3) [K16]
- dílčí část chybějícího LBC *Zásoky* (VU4) [K17]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU5) [K14]
- dílčí část chybějícího LBC *U padělek* (VU6) [K15]
- dílčí část chybějícího LBC *Prostřední* (VU7) [K13]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod střešenky* (VU8) [K12]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU9) [K8]
- dílčí část chybějícího LBC *Nad Porubou* (VU10) [K9]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU11) [K10]
- dílčí část chybějícího LBC *Pod farmou* (VU12) [K11]
- dílčí část chybějícího LBC *Černý les* (VU13) [K7]
- dílčí úsek chybějícího nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU14) [K73]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU15) [K74]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *U Špiček – Pod Bušlínem/* (VU16) [K75]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU17) [K76]

⁸ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

⁹ Označení navržené nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres.*

- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU18) [K77]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Milotický potok – Pod Bušlínem/* (VU19) [K78]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU20) [K79]
- ~~dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU21) [K80]~~
- ~~dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Pod Bušlínem – Zásoky/* (VU22) [K81]~~
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU23) [K83]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *Zásoky – U padělek/* (VU24) [K82]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Zásoky – Pod kruží/* (VU25) [K84]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU26) [K85]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU27) [K86]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU28) [K87]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU29) [K88]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. *U padělek – Heřmanický potok/* (VU30) [K90]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Pod kruží – Heřmanický potok/* (VU31) [K89]
- dílčí úsek chybějícího NRBK K 144 /segm. *Prostřední – Palesek/* (VU32) [K65, K66, Z41]
- dílčí úsek chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) 6 (*RBC*) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU33) [K69]
- dílčí úsek chybějícího LBK 6 (*RBC*) *U Špiček – Pod Větrákem* (VU34) [K70]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU35) [K71]
- dílčí úsek chybějícího LBK 4 *Hájek – Pod větrákem* (VU36) [K72]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU37) [K27]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU38) [K28]
- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU39) [K29]
- dílčí úseky chybějících LBK 1a *LBK 1 – U Loučského potoka* a LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU40) [Z34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2a *U Loučského potoka – LBK 2* (VU41) [Z35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U ~~Magalenky~~ Magdalenky – U Loučského potoka* (VU42) [K31]
- dílčí úsek chybějícího LBK 8 *U ~~Magalenky~~ Magdalenky – U Loučského potoka* (VU43) [K32]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU44) [K20]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU45) [K21]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU46) [K22]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U ~~Magalenky~~ Magdalenky* (VU49) [K35]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U ~~Magalenky~~ Magdalenky* (VU50) [K34]
- dílčí úsek chybějícího LBK 7 *U pastvíska – U ~~Magalenky~~ Magdalenky* (VU51) [K33]

- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U ~~Magalenky~~ Magdalenky – LBK 11* (VU52) [K124]
- dílčí úsek chybějícího LBK 9 *U ~~Magalenky~~ Magdalenky – LBK 11* (VU53) [K41]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU54) [K38]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU55) [K39]
- dílčí úsek chybějícího LBK 10 *Pastvisko – Antonínov* (VU56) [K40]
- dílčí úsek chybějícího LBK 14 *Černý les – U rybníků* (VU57) [K42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU58) [K50]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU59) [K49]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU60) [K48]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU61) [K44]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU62) [K43]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU63) [K45]
- dílčí úsek chybějícího LBK 16 *Černý les – Carvaška* (VU64) [K46]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU65) [K24]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU66) [K25]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU67) [K26]
- dílčí úsek chybějícího LBK 18 *LBK 12 – Nad Porubou* (VU68) [K47]
- dílčí úsek chybějícího LBK 12 *Černý les – Pod farmou* (VU69) [Z42]
- dílčí úsek chybějícího LBK 13 *Pod farmou – (RBC) Háj* (VU70) [K51]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU71) [K52]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU72) [K53]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU73) [K54]
- dílčí úsek chybějícího LBK 17 *Carvaška – U Padělek* (VU74) [K55]
- dílčí úsek chybějícího LBK 21 *LBK 9 – LBK 19 (spojka)* (VU75) [K56]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU76) [K58]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU77) [K57]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU78) [K59]
- dílčí úsek chybějícího LBK 19 *Nad Porubou – Pod střešenky* (VU79) [K60]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU80) [K61]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU81) [K62]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU82) [K63]
- dílčí úsek chybějícího LBK 20 *Pod střešenky – V hoře* (VU83) [K64]
- dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K143* (VU84) [K23]

- dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU85) [K30]

dílčí úsek chybějícího LBK 1 *Ve vrbí – U Loučského potoka* (VU86) [K19]

dílčí úsek chybějícího LBK 2 *U Loučského potoka – NRBK K 143* (VU87) [K129]

dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Milotický potok* (VU88) [K130]

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit zůstává nezměněno. Ve změně č. 1 byly veřejně prospěšné stavby doplněny o koridor pro modernizaci železniční trati 280, o stavby související s úpravou protipovodňových úprav a o veřejně prospěšné opatření pro nadregionální ÚSES.

~~9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bez požadavku

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Bez požadavku

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **42 54** stran a **5** kartogramů.

Tab. A.28. Seznam kartogramů

Číslo	Název kartogramu
1a	Schéma typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou
1b	Schéma typů zástavby – místní část Poruba
1c	Schéma typů zástavby – místní část Vysoká
1d	Schéma typů zástavby – místní část Hranické Loučky
2	Schéma vymezení krajinných zón

11.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů.

Tab. A.24 29: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1 A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1 B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2 A	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2 B	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3 A	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
6	A.2.3 B	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
7	A.2.4 A	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4 B	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5 A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5 B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6 A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6 B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Ve změně č. 1 bylo doplněno 5 kartogramů.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Od doby vydání Územního plánu Hustopeče nad Bečvou došlo k následujícím změnám:

1. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 629, *řešeného území se nedotýká*
2. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 630, *řešeného území se nedotýká*
3. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833, *řešeného území se nedotýká*
4. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618.

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření, lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou chráněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Využít územní studii krajiny

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné

dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Cyklistická doprava - bez opatření, pěší doprava – přístupnost sídel – využít územní studii krajiny.

Železniční doprava

(87) ŽD11

Vymezení:

a) Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín.

b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Součást TEN-T.

Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín je částí III. TŽK.

b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Řešit v návaznosti na ZUR OK

Silniční doprava

(111) SD14

Vymezení:

Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov (R49)

Důvody vymezení:

Převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí. Propojení dálnice D48 a silnice I/49. Lepší spojení silnicí I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje a zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město, v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení

Bez opatření – jedná se o přeložku silnice I/35 v k. ú. Poruba nad Bečvou – bude řešeno po realizaci

5. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) – *řešeného území se nedotýká*
6. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydána usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) – *řešeného území se nedotýká*
7. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*
 - *Úprava rozvojové osy OS 10*
 - *Plochy významné pro lokalizaci protipovodňových opatření*
 - *D74 – Modernizace žel. trati 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR*
 - *V 27 změna názvu – Suchá nádrž Skalička (Teplice)*
 - *Úprava ÚSES K143*

○ *ÚSES – úprava VPS – jen nefunkční části*

8. Ke dni 31. 12. 2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů
9. Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. *Zpracovat územní studii krajiny do územního plánu*

Změny podmínek od vydání územního plánu byly zpracovány ve změně č. 1 a změně č. 2 ÚP Hustopeče nad Bečvou

C. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů ÚP Hustopeče nad Bečvou na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Hustopeče nad Bečvou zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Hustopeče nad Bečvou nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D. ZÁVĚRY

Po prověření uplatňování ÚP Hustopeče nad Bečvou lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 4 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř a sociální pilíř hodnocen kladně a environmentální pilíř jako slabý. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Hustopeče nad Bečvou. Nicméně pro vyhodnocení i u Hustopeče nad Bečvou došlo na základě metodiky k přiřazení špatného či dobrého stavu. K posílení environmentálního pilíře v průběhu sledovaného období jsou navrženy k doplnění prvky ÚSES. Navrhované změny v krajině nejsou příliš realizovány.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

Hustopeče nad Bečvou – kú Hustopeče nad Bečvou, Hranické Loučky, Vysoká u Hustopeč nad Bečvou, Poruba nad Bečvou

EZ42	Území ekolog. Zátěže – skládka Hustopeče - <i>trvá</i>
EZ43	Území ekolog. Zátěže – skládka Vysoká – <i>trvá</i>
ZZ12	Zdroj zápachu – firma Vahala – <i>trvá</i>
ZZ13	Zdroj zápachu – zemědělská výroba (firma Milotický hospodář) – <i>trvá</i>
B32	Chátrající objekt – <i>trvá</i>

- B33 Chátrající objekt – *trvá*
- C19 Absence ČOV, kanalizace Poruba, Hranické Loučky, Vysoká, absence plynofikace a vodovodu Hranické Loučky – *trvá*
Vyhlášené záplavové území Q100 – *trvá*
Svahové nestability – ČGS – *trvá*
Střet zastavěného území se záplavovým územím Q100 – *trvá*
Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Loučský potok, atd.). – *řešen v ÚP návrhem opatření v krajině*
Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území extravilánovými vodami ze severních svahů. – *řešen v ÚP návrhem opatření v krajině*
Eliminovat negativní dopady z ploch těžby štěrkopísků a ze silnice I/35 Hranice-Valašské Meziříčí na oblasti bydlení a rekreace.
Řešit kolize vyplývající z návrhu silnice I/35 (Valašské Meziříčí – Lešná – Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů v oblasti zastavěného území místní části Poruba – *řešeno v ÚP vhodně navrženými plochami.*

Od úplné aktualizace v roce 2016 do úplné aktualizace v roce 2020 nebyly v rozboru udržitelného rozvoje definovány nové problémy. V ÚP Hustopeče nad Bečvou vydaném v roce 2018 a ve změně č. 1 byly řešeny protipovodňová opatření na malých tocích, ohrožení extravilánovými vodami ze severních svahů a kolize z návrhu silnice I/35 (Palačovské spojky).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády č. 629 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618/2021 (dále též „PÚR ČR“).

Od nabytí účinnosti ÚP Hustopeče nad Bečvou byly vydány Aktualizace PUR ČR č. 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se území městyse Hustopeče nad Bečvou nedotýkají.

Aktualizace č. 4 PUR ČR

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Hustopeče nad Bečvou se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, které koncepce ÚP Hustopeče nad Bečvou respektuje.

V Aktualizaci č. 4 PUR ČR byly republikové priority upraveny.
Změna se týká odstavců:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí **ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch** a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou nenavrhuje zábor kvalitních lesních porostů, vodních ploch

(19) Vytvářet předpoklady pro **rozvoj, využití potenciálu a** polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, **vč. území bývalých vojenských újezdů**). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bez opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury **a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování**. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, **uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů**.

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou navrhuje nové zastavitelné plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území. Migrační propustnost není narušena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy **udržitelného** cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou navrhuje přes území městyse cyklostezku „Bečva“

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. **U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí**. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Bez opatření. Odpočívka v ÚP Hustopeče nad Bečvou není navržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví **a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží**, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bez opatření. Územím městyse prochází silnice I/35, železnice a dálková cyklotrasa. Nově je navržena silnice I. třídy tzv. Palačovská spojka a rekonstrukce silnice I/48 na dálnici II. třídy D48.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených **mezních** hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. **V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo**. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou nevytváří podmínky pro překračování hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem **jim předcházet** a minimalizovat ~~rozsah případných škod~~ **jejich negativní dopady**. Zejména zajistit územní ochranu ploch

potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných území a zastavitelných ploch vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Hustopeče nad Bečvou v úplném znění po změně č 1 navrhuje protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření na Bečvě a na Loučském potoce - Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže Skalička (Teplice) (VK1) 7, Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125], Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VK3) [K126]. Dále jsou navržena dílčí protipovodňová opatření v území severně od Hustopečí nad Bečvou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Bez opatření.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Opatření. Stabilizovat stávající významná veřejná prostranství a v nově navržených plochách navrhnout pozemky veřejných prostranství

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Bez opatření. Přes území městyse vede cyklostezka Bečva. Do Milotic nad Bečvou souběžně se silnicí I/35 je vybudovaná cyklostezka

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vzneseny

3.A.3. Specifické oblasti

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vzneseny

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vzneseny

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vzneseny

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Bez opatření. Nové požadavky nejsou pro ÚP Hustopeče nad Bečvou vzneseny

Závěry:

Z Aktualizací č. 2, 3 a 5 PUR ČR pro ÚP Hustopeče nad Bečvou nevyplývají nové požadavky. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR nejsou nové republikové priority, pouze stávající priority jsou zpřesněny, doplněny a upraveny. Z Aktualizace č. 4 vyplývá zejména požadavek na veřejné prostranství v sídle.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) (dále též „ZÚR OK“),

Od nabytí účinnosti ÚP Hustopeče nad Bečvou byly vydány Aktualizace ZÚR OK č. 3, 4, 5 a 2a. Aktualizace č. 3, 4 a 5 se území městyse Hustopeče nad Bečvou nedotýkají.

Aktualizace č 2a ZÚR OK

3.B.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola A.1 ZÚR OK).

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel (nové požadavky):

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou navrhuje nové plochy pro bydlení, v území jsou plochy pro rekreaci.

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou v kapitole A.1.2 řeší ochranu hodnot

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou navrhuje protipovodňová opatření,

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj (nové požadavky):

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;

Bez opatření.

4.8.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Bez opatření.

4.8.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou stabilizuje cyklostezku BečvaV oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

5.4.1.6. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

Bez opatření.

5.4.1.8. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích,

Bez opatření. Byla zahájena výstavba Palačovské spojky. Současně se realizuje přestavba silnice I/48 na dálnici II. třídy D48.

Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

Ve změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou byl převzat koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR);

5.4.1.10. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou nenavrhuje výše uvedené nové plochy do blízkosti silnice I/35

podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Bez opatření. ÚP Hustopeče nad Bečvou řeší na svém území cyklistickou dopravu

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.5.3. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

Bez opatření. Detail mimo ÚP

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemísitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

Bez opatření. Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území městyse probíhá, plochy pro těžbu jsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská.

5.4.6.6. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

Bez opatření.

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Bez opatření. Ve změně č. 1 byly doplněny krajinné zóny s podmínkami pro ochranu krajinného rázu

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemísitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území městyse probíhá, plochy pro těžbu jsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská.

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany.;

Bez opatření.

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Bez opatření.

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

Bez opatření.

3.B.2. Městys Hustopeče nad Bečvou se nenachází v rozvojové oblasti. Městys se nachází na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko I ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR I Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR (kapitola A.2 ZÚR OK).

Černotín, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou a Špičky. Tyto obce byly převedeny z rozvojové osy nadregionálního významu OR3 Hranice- Valašské Meziříčí-Vsetín (tato byla akt. ZÚR OK č. 2a zrušena) do hierarchicky významnější rozvojové osy OS10;

8.1.3. úkoly pro územní plánování obcí:

- a) zpřesnit a chránit koridory pro:
 - výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou);
 - přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín - hranice OLK (dále Český Těšín) na parametry dálnice; *Stavba probíhá*
 - výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OLK; *Stavba byla zahájena*
 - návrh homogenizace dálnice D46;
 - modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov - Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace;
 - modernizaci koridorové tratě č. 270;
 - modernizace žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR); *Koridor zapracován do ÚP ve změně č. 1*
 - dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice;
 - zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov - Prostějov;
 - stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV);
 - výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“;
 - vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;
- b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT);
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D- O-L;
 - s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích;
 - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik;
 - potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);
- c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu;
- d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;
- e) pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO 1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu;
- f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);

Ostatní bez opatření

3.B.3. Městys Hustopeče nad Bečvou se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zprůsňených ZÚR a ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu (kapitola A.3 ZÚR OK).

Bez opatření.

3.B.4. Zprůsňení vymezení ploch a koridorů vymezených v PUR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kapitola A.4 ZÚR OK).

27.29. 1.6 Na území Olomouckého kraje územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR. V rámci zpracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplice) v ploše V27;

Koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR) byl do ÚP Hustopeče nad Bečvou převzat ve změně č. 1

Změna NRBK K143, RBK RK 1546 a RK1535 - v k. ú. Špičky, Hustopeče nad Bečvou, Zámrsky a Hustopeče nad Bečvou bylo ve výkresu B.7. provedeno upřesnění nivní osy NRBK K 143, napojení RBK 1546 na K 143 a úprava trasy RK 1535.

Úpravy trasy nadregionálního biokoridoru K143, napojení RBK 1546 na K 143 a úprava trasy RK 1535 byly provedeny ve změně č. 1 ÚP Hustopeče nad Bečvou.

89.5.1. suchá nádrž Skalička (Teplice) - V27 na řece Bečvě

V odst. 89.5.1. se upravuje název suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice) a uvádí se tak do souladu s Usnesením vlády ČR ze dne 1.7.2015 č. 524 ke Zprávě o stavu přípravy a průběhu realizace protipovodňových opatření v povodí řeky Bečvy suchá nádrž Skalička. Tato suchá nádrž má stěžejní význam pro protipovodňovou ochranu obcí na toku Bečva, jako součást dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Vzhledem k tomu, že se neustále vyvíjí názor na rozsah a funkci plochy pro toto vodní dílo, je zrušena přesná limitní výměra zátopy. Požadavek na vymezení suché nádrže vyplývá i z PÚR ČR pod bodem (167b). Záměr na suchou nádrž Skalička v rámci zpracování podrobné dokumentace nutno koordinovat se záměrem na modernizaci železniční tratě č.280 (D74) a upřesněním průběhu nadregionálního biokoridoru K143.

Úprava názvu suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice) byla provedena ve změně č. 1.

Rovněž je nutno respektovat suché nádrže a zohlednit v řešení další protipovodňová opatření obsažená v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v Národních plánech povodí Dunaje a Odry a v

Plánech dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. Stejně tak postupovat i při provádění pozemkových úprav v dotčených katastrálních územích;

Návrhy na vymezení suchých nádrží v uvedených dokumentech je nutné v ÚP respektovat a ostatní protipovodňová opatření obsažená v dokumentech je žádoucí v řešení územních plánů zohlednit v součinnosti se správcem povodí.

Bez opatření. Protipovodňová opatření na Bečvě a v severní části nad městysem jsou řešena ve změně č. 1

3.B.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola A.5 ZÚR OK).

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT, apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru;

V územním plánu dochází ke křížení migračního koridoru se silnicí I. třídy s tzv. Palačovskou spojkou. Sřet řešit v podrobnější dokumentaci.

3.B.6. Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosazení (kapitola A.6 ZÚR OK)

Správní území městyse Hustopeče nad Bečvou přiřazuje ZÚR OK do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí a malá část území je přiřazena do krajinného typu I. Moravská Brána. Možnosti využití území stanovené ÚP Hustopeče nad Bečvou respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Ve změně č. 1 bylo nezastavěné území rozděleno do sedmi krajinných zón se stanovenými podmínkami pro využití, které respektují charakter krajinných typů.

3.B.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola A.7 ZÚR OK)

Na území městyse Hustopeče nad Bečvou ZÚR vymezuje tyto nové (upravené) veřejně prospěšné stavby (VPS):

- D74 modernizace žel. tratě 280, Hranice - Horní Lideč- hranice ČR – nový záměr akt. č.2a záměr PÚR ČR (C-E40b) řešení koordinovat s VD Skalička, projednat s PM, s.p.
- V27 Stavba suché nádrže - Skalička (Teplice) – záměr PÚR ČR (SNT)

Na území městyse Hustopeče nad Bečvou ZÚR vymezuje tyto nové (upravené) veřejně prospěšná opatření (VPO) ke snižování ohrožení území povodněmi:

- Plocha zátopy suché nádrže - Skalička (Teplice) – vymezení VPO je podmíněno upřesněním věcného rozsahu záboru plochy území pro suché poldry potvrzeného v řešení územního plánu obce nebo v rámci územní studie zabezpečené pořizovatelem ZÚR OK

Bez opatření. Ve změně č. 1 byly nové VPS a VPO do územního plánu zapracovány.

87.1 v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

Bez opatření. Ve změně č. 1 byly nové části ÚSES do územního plánu zapracovány.

3.B.8. Stanovení požadavku na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kapitola A.8 ZÚR OK)

89.5.1 suchá nádrž Skalička (Teplice) - V27 na řece Bečvě;

Úprava názvu suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice) byla provedena ve změně č. 1

ÚP Hustopeče nad Bečvou splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry:

V Aktualizace č. 2a ZUR OK se objevily nové požadavky, které ovlivňují řešení platného územního plánu. Ve změně č. 1 byly nové požadavky do ÚP Hustopeče nad Bečvou zapracovány. ÚP Hustopeče nad Bečvou respektuje ZUR OK v platném znění.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení v Hustopečích nad Bečvou jsou z větší části zastavěny mimo zastavitelnou plochu Z1. Tato plocha je částečně zastavěna. Další pokračování výstavby je blokováno chybějící dopravní a technickou infrastrukturou z důvodů nedořešených majetkoprávních vztahů.

Závěry:

V územním plánu je nedostatek využitelných zastavitelných ploch pro bydlení a proto je potřeba nové rozvojové plochy navrhnout. V současné době se pořizuje Změna č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Ve změně č. 2 jsou navrženy k prověření nové zastavitelné plochy pro bydlení.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hustopeče nad Bečvou, v rozsahu zadání změny nejsou součástí zprávy o uplatňování územního plánu. Změna územního plánu Hustopeče nad Bečvou na základě zprávy o uplatňování územního plánu nebude pořízena. Od vydání územního plánu v roce 2018 byla pořízena změna č. 1 a v současné době se pořizuje změna č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO

ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

Bez požadavku

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Bez požadavku

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU.

Bez požadavku. Pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Hustopeče nad Bečvou nebyly v době od nabytí účinnosti a v hodnoceném období 2018-2022 uplatňování ÚP Hustopeče nad Bečvou v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhnout žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE.

Bez požadavku.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 2018-2022 byla schválena Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou usnesením č. ZM/2023/06/16 ze dne 14.12.2023.

Ing. Júlia Vozáková
starostka

Ing. Zdenek Vahala
místostarosta

Příloha č. 1 – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah Zprávy od dotčených orgánů, oprávněných investorů a veřejnosti