

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) MILOTICE NAD BEČVOU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MILOTICE NAD BEČVOU

Pokyny obsahují hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou (*Fialově jsou vyznačeny změny po projednání Zprávy*)

Obsah:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) požadavky z projednání zprávy o uplatňování územního plánu.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou (dále též zpráva nebo ZOU ÚP Milotice nad Bečvou)

- *Prověřit v rámci změny ÚP zastavěné území na základě vydaných správních rozhodnutí*
- *Prověřit a doplnit hodnoty území z Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice a navrhnout zásady pro jejich ochranu (doplňující průzkumy území)*
- *Na základě zpracované územní studie schválit plochu Z2 Pod Strážnici s prvky regulačního plánu*
- *Převést zastavěné plochy v zastavitelné ploše Z1 do stabilizované plochy*
- *Zastavitelná plocha Z9 – Převést plochu PV do stabilizované plochy*
- *Zastavitelná plocha Z12 – Převést plochu PV do stabilizované plochy*
- *Pro vybudování kempu v rekreační oblasti u vodních nádrží je vymezena návrhová plocha Z8. Plocha není v grafické části – vypustit v textu návrhovou plochu Z8*
- *Zastavitelná plocha Z14 návrh cyklostezky Milotice nad Bečvou - Hustopeče nad Bečvou. Dát do stavu*
- *V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití I.6.3.1.1 Bydlení v bytových domech (BH) u výškové regulace opravit výškové uspořádání na 2 nadzemní podlaží + podkroví.*
- *V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití I.6.3.2.1 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) prověřit možnost regulace – maximální půdorysná velikost rekreačních objektů v návaznosti na častý požadavek povolit rekreační objekty velikosti RD (pro plochu RI stanovit podrobnost náležející obsahu regulačního plánu – § 43 odst. 3 stavebního zákona)*
- *Úpravy textu a východiska ze ZOU ÚP Milotice nad Bečvou (vyznačeno červeně ve zprávě)*

Požadavky vyplývající z PUR ČR a ZUR OK

- *Změnit název rozvojové osy OR3 na OS10*

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

- *Návrhy na změnu územního plánu Milotice nad Bečvou od fyzických a právnických osob na změnu ÚP Milotice nad Bečvou – **Příloha č. 1.1** – Soupis návrhů na změnu ÚP Milotice nad Bečvou podaných v roce 2021. (Po projednání a rozhodnutí v zastupitelstvu obce 14. 12. 2022).*

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou

- *Změnit cyklostezku do Hustopečí nad Bečvou z návrhu do stavu*
- *Zásobování pitnou vodou v zastavitelné ploše Z1 je realizováno – vypustit v*
- *Odkanalizování v zastavitelné ploše Z1 je realizováno - vypustit, doplnit do odstavce text „odkanalizování“ oprava textu*
- *Prověřit realizaci plynofikace, elektrifikace a spojů zejména v zastavitelné ploše Z1*
- *Komunikační sítě I.4.3.6. – prověřit změnu procesní podmínky*

Požadavky vyplývající z PUR ČR a ZUR OK

~~Řešit střet cyklostezky Bečva a plochy Z16/TX a P17/TX hráz suché vodní nádrže Teplice~~

- *Pěší doprava – přístupnost sídel – využít Územní studii krajiny správního obvodu ORP Hranice*
- *Do ÚP Milotice nad Bečvou převzít koridor pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR);*

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou

- *Navrhnout řešení dle Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice*
- *V kapitole I.6.4 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině Opravit název „Základní podmínky využití“*
- *V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití I.6.4.1.2 Zeleň soukromá (ZS) – upřesnit co lze v zastavěném území připustit.*
- *V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití I.6.4.3.1 Plochy lesní (NL) – prověřit vypuštění nebo upřesnění podmínky „zařazení pozemků oddělených od souvislého lesního porostu do zemědělského půdního fondu, pokud bude územním řízením prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha a bezprostředně navazují na zemědělské plochy vymezené územním plánem“*

Požadavky vyplývající z PUR ČR a ZUR OK

- ~~– řešit střet VK2 – plocha Z16/TX a P17/TX – hráz suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK) a nadregionálního biokoridoru NRBK K 143~~
- ~~– řešit střet VO1 – plocha K29/NS – plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), plocha K40/NS – plocha zátopy suché vodní nádrže Teplice (ze ZÚR OK), a nadregionálního biokoridoru NRBK K 143~~
- *Provést úpravu trasy nadregionálního biokoridoru K143, napojení RBK 1546 na K 143 a úprava trasy RK 1535*
- *Provést úpravu názvu suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička (v ZÚR OK označeno jako V27 s názvem Skalička (Teplice))*
- *Zpracovat migrační koridor do územního plánu Milotice nad Bečvou*
- *Zpracovat upravené VPS a VPO do územního plánu Milotice nad Bečvou*
- *Upravit výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v návaznosti na čl. 87.1 ZUR OK – v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.*

upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- *EZ48 – Území ekolog. zátěže – Milotický hospodář, spol. s r. o. – navrhnout asanaci.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- *Bez požadavku*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou

- V odstavci I.7.1.1 „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ vypustit z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby VD1 plocha Z9/PV – místní komunikace, VD4 plocha Z12/PV – místní komunikace, VD6 plocha Z14/DX – cyklostezka
- V odstavci I.7.1.2 „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ prověřit a vypustit v grafické část z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby VT1 vodovod, VT2 kanalizace,
- V odstavci I.7.2.1 Založení prvků ÚSES v textové části výroku chybí plochy plocha K34/NL – nadregionální biokoridor NRBK K143, plocha K35/NL – nadregionální biokoridor NRBK K143, plocha K33/NL – nadregionální biokoridor NRBK K 144 (v grafické části jsou zakresleny),
- V odstavci I.7.2.1 Založení prvků ÚSES v textové části výroku doplnit text „biokoridory“ dle ZOÚ
- V odstavci I.7.2.1 Založení prvků ÚSES, VU3 regionální biocentrum RBC 170 U Špiček (ze ZÚR OK), VU4regionální biokoridor RBK RK 1546 (ze ZÚR OK) – nejedná se o novou plochu, v plánu ÚSES stav – prověřit vypuštění,
- V odstavci I.7.2.2 „Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“ VO3 plocha K42/W – vodní nádrž Milotice, prověřit vypuštění (obec vlastní)

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- Bez požadavku

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- Bez požadavku

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

1. Zpracování změny bude provedeno na základě závěrů schválené Zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Milotice nad Bečvou (této přílohy).
2. Bude prověřen obsah grafické a textové části ÚP Milotice nad Bečvou, ve smyslu jejich souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (jedná se o revizi, jak názvu kapitol, tak jejich obsahu, jejich řazení a číslování).
3. Budou aktualizovány limity využití území a doplněny chybějící (podkladem budou ÚAP ORP Hranice).
4. Pro zpracování budou využity tyto podklady:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění platné aktualizace.
 - ZÚR OK, ve znění platné aktualizace
 - Územní studie zpracované krajem:
 - ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje;
 - Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění;
 - Územní studie Cyklistické dopravy OK;

- *Územní studie krajiny Olomouckého kraje*
- *Odborné podklady zpracované krajem:*
 - *Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj*
 - *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;*
 - *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.*
- *Územně plánovací podklady:*
 - *Územně analytické podklady Olomouckého kraje*
 - *Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020;*
 - *Územní studie krajiny SO ORP Hranice;*
 - *Návrh územní studie pro zastavitelnou plochu Z2/BV a K21/ZS*

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Požadavky na zpracování Změny a úplného znění ÚP Milotice nad Bečvou po vydání změny.

Návrh Změny bude zpracován v rozsahu měněných částí se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové členění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a účinnému Územnímu plánu Milotice nad Bečvou.

Změna a úplné znění ÚP Milotice nad Bečvou po této změně budou rovněž zpracovány v souladu s aktuální metodikou MINIS Krajského úřadu Olomouckého kraje, případně dle aktuálního znění platné legislativy.

Elektronická data budou předána ve strojově čitelném formátu (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Dle vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 2 odst. 3 se strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.

Návrh změny ÚP Milotice nad Bečvou pro veřejné projednání a i pro případná opakovaná veřejná projednání bude předán:

Ve 3 vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě na CD opatřené autorizačním razítkem projektanta.

Změna Územního plánu Milotice nad Bečvou bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem projektanta a v elektronické podobě včetně strojově čitelného formátu na CD.

Územní plán Milotice nad Bečvou zahrnující úplné znění po vydání změny bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem projektanta a v elektronické podobě včetně strojově čitelného formátu na CD.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

- *Bez požadavku*

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- *Bez požadavku*

i) požadavky z projednání zprávy o uplatňování územního plánu.

- *Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.*

- **KÚOK, odbor ŽP a zemědělství, ochrana zemědělského půdního fondu, požaduje:**
 Požadavky na zábory zem. půdy pro záměry obsažené v zadání změny ÚP Milotice nad Bečvou, jenž je přílohou zprávy, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace.
 Upozorňujeme, že návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch pro bydlení, obsažených v platném ÚP (cca 20%) rozhodně nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších ploch tohoto druhu, je možno požadavky na nové zábory zem. půdy pro účely bydlení předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.
 Upozorňujeme na nutnost respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále „zákon o ochraně ZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky) při zpracování územně plánovací dokumentace.
 V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. vtom rozsahu v jakém jsou, reálně vymežovány na zemědělské půdě. Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona o ochraně ZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou zábořem ZPF. U koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.
- **KÚOK, odbor ŽP a zemědělství, lesní hospodářství, požaduje:**
 Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
 Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
- **KÚOK, odbor ŽP a zemědělství, ochrana ovzduší, požaduje:**
 Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ (dále jen „PZKO“) a v jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedené koncepční dokumenty byly Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracovány pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že jsou k dispozici na webových stránkách MŽP, aktualizace PZKO pro období 2020 + byla zveřejněna ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.
 Současně je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:
 > Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.
 > Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „Národní program snižování emisí České republiky“.
 > Dne 2.12.2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“.
- **KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, nadřízený orgán územního plánování, požaduje:**
 K návrhu zadání změny ÚP Milotice n/B Odbor SR KÚOK uplatňuje tyto požadavky, nutno respektovat:
 - Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací;
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
 - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);
 a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

- *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;*
- *Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;*
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;*
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;*
- *Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;*
- *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.*

Přílohy:

Příloha č. 1.1 – Soupis návrhů na změnu ÚP Milotice nad Bečvou podaných v roce 2021 se stanoviskem pořizovatele. (Po projednání a rozhodnutí v zastupitelstvu obce 14. 12. 2022).