







LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

	MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA A CHODNÍKY
---	---

LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

	KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY
---	---------------------------------------


ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, HRANICE:	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELEŇ
	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ (DOPORUČENÁ)

OSTATNÍ JEVY:

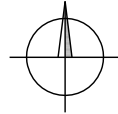
2 POŘADOVÉ ČÍSLO DÍLČÍHO POZEMKU PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU


(1391 m2) NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU

(8,4/398 m2) MAXIMÁLNÍ DOPORUČENÁ ZASTAVĚNOST STAVEBNÍHO POZEMKU
(KOEFIČIENT ZASTAVĚNOSTI / ZASTAVITELNÁ VÝMĚRA)

38,45 DOPORUČENÉ VÝŠKOVÉ REGULAČNÍ PRVKY:

 — MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ)
 — TVAR STŘECH
 — SKLON STŘECH

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 2,815 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY BV Z1: 2,495 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY PV Z24: 0,320 ha
MINIMÁLNÍ VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 1 248 m²
NAVRŽENÁ VÝMĚRA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: 1 633 m²
PŘÍKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023





OSTRAVA s.r.o.

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. : U - 661
ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN	
OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE	DATUM : SRPEN 2023