



# ÚZEMNÍ STUDIE

## "US OPATOVICE Z1 - Panská stodola II"

### 1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		plochy stabilizované		plochy změn		územní rezervy		SPOJE	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.6.2017		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL		RADIORELÉOVÁ TRASA		ZÁKLADOVÁ STANICE		stav	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		ARCHITEKTURA, PAMÁTKY		KULTURNÍ PAMÁTKA + JEJÍ OZNAČENÍ		ARCHITEKTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY REZERV		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PARCELNÍ KRESBA		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PARCELNÍ KRESBA VNITŘNÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
BYDLENÍ v bytových domech		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné infrastruktury		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ specifických forem		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA speciální formy		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ZELEN soukromá a vyhrazená		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY LESNÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (VN)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (VN)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE (NN)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
TRAFOSTANICE + OZNAČENÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠ. VEDENÍ EL. ENERGIE A OBJEKTŮ VEDENÍ (VN)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VTL PLYNOVOD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
STL PLYNOVOD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
REGULAČNÍ STANICE VTU/STL		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL A OBJEKTŮ VTL		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL A OBJEKTŮ VTL		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
MÍSTO VYHLÍDKY		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PLOCHA ODVODNĚNÁ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR VOLNÝ PRŮCHOD (500 m)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LEŠA		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ENERGETIKA		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
stav		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
návrh		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
rezerva		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
RETENČNÍ PROSTOR (PLOCHA URČENÁ K ROZLIUVU POVODNĚ)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PÁTERNÍ VODOVODNÍ ŘAD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
MÍSTNÍ VODOVOD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VODOJEM		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
KANALIZAČNÍ ŘAD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VODNÍ TOKY, VODOTEČE		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OCHRANA VOD		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍR. LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MIN. VOD II. ST. ÚZEMNÍ MÍSTO VNĚJŠÍ ÚZEMNÍ		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ZDROJ PITNÉ VODY (OBECNÍ STUDNA)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
ZDROJ MINERÁLNÍ PITNÉ VODY (OPATOVICKÁ KYSELKA)		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
PŘÍRODNÍ HODNOTY		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
stav		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
návrh		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	
rezerva		ARCHITECTONICKÝ CENNÁ STAVBA		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI		URBANISTICKÝ CENNÁ ZÁSTAVBA, SOUBOR		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ	

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 2,815 ha  
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY BV Z1: 2,495 ha; VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY PV Z24: 0,32 ha  
NA PODKLADU VÝKRESU č. B.II.2 KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS  
**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800  
tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ	ZAK. Č. : U - 661
ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN	
OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE	DATUM : SRPEN 2023